

24.2.2009  
Aly

**S m l o u v a**  
**o nájmu nebytových prostor a věcí movitých č. 6338000609**  
**VS 6338000609**

**PRONAJÍMATEL:**

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**  
Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

**IČ: 709 94 234**  
**DIČ: CZ70994234**

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku

**Správa dopravní cesty Olomouc**

Sídlo (adresa pro doručování písemností): **Nerudova 1, 772 58 Olomouc**

Zastoupena: **Dr. Ing. Václavem Johnem, ředitelem**

bankovní spojení: [REDAKCE]

variabilní symbol: **6338000609**

(dále také „pronajímatel“)

**a**

**NÁJEMCE:**

**Eurogastro, společné stravování a služby s.r.o.**  
sídlo: Olomouc, Lafayettova 48/7, PSČ 779 00

**IČ: 285 68 028**  
**DIČ: CZ28568028**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 43748

Zastoupena: **Mgr. Petrou Librovou, jednatelem společnosti**

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále také „nájemce“)

uzavírají tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

**I. Předmět Smlouvy**

**1. Předmětem nájmu jsou:**

A) nebytové prostory v suterénu (I.PP) a přízemí (I.NP) o výměře **562,41 m<sup>2</sup>**, které jsou součástí administrativní budovy v obci **Olomouc** na ulici **Nerudova**, číslo popisné **773**, číslo orientační **1**, postavené na stavební parcele **parc. č. st. 1076** v katastrálním území **Olomouc** (kód k.ú. **710504**). Pro tyto dále specifikované nebytové prostory může být použito označení „předmět nájmu č.1“ nebo „nebytové prostory“. Administrativní budova s číslem popisným 773, se kterou pronajímatel hospodáří (inventurní číslo pronajímatele dle SAP je **IC6000315233**), je zapsána na LV č. **39** a nachází se v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Specifikace předmětu nájmu č.1 se situačním plánem je nedílnou součástí této Smlouvy a je připojena jako Příloha č. 1.

B) věci movité, a to jednak drobný majetek (DHM) a jednak dlouhodobý majetek (DLM), jejichž soupisy jsou uvedeny v seznamu předávaného drobného majetku (DHM) a seznamu předávaného dlouhodobého majetku (DLM). Tyto seznamy budou mezi stranami vyhotoveny při předání a převzetí předmětu nájmu jako přílohy dokumentu nazvaného Zápis o předání objektu a určeného technického zařízení (dále také „Předávací protokol“) a jsou nedílnou součástí této Smlouvy. Pro takto specifikované věci movité může být použito označení „předmět nájmu č.2“ nebo „inventář“.

2. Pronajímané nebytové prostory a inventář mohou být souhrnně označeny jako „předmět nájmu“.

3. Pronajímatel dává nájemci do nájmu tyto nebytové prostory:

Číslo místnosti	Označení místnosti (podíl užívání v %)	Plocha v m <sup>2</sup>
1S20	Šatna kuchyně (100%)	28,77
1S21	Kancelář kuchyně (100%)	11,05
1S55	Kuchyň (100%)	27,58
1S56	Skład (100%)	29,51
1S57	Skład (100%)	28,25
1S58	Skład (100%)	8,15
1S59	Skład (100%)	10,06
1S91	Soc.zař.zam.(100%)	2,94
1S61	Vývařovna (100%)	83,34
1S62	Šatna (100%)	8,33
1S63	Skład (100%)	7,02
1S88	Chodba	75,09
0P71	Kantýna (100%)	45,27
0P72	Jídelna (100%)	45,09
0P73	Jídelna (100%)	151,96
Celkem		562,41

Souhrnně jsou pronajímáné nebytové prostory vymezeny jako:

Kuchyně a zázemí :	320,09 m <sup>2</sup>
Jídelna	197,05 m <sup>2</sup>
Kantýna	45,27 m <sup>2</sup>
Celková výměra	562,41 m <sup>2</sup> .

- Správcovskou činnost vykonává organizační jednotka pronajímatele – Správa dopravní cesty Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc (dále také „správce majetku“).
- Předání a převzetí předmětu nájmu bude mezi stranami provedeno na základě Předávacího protokolu. Kontaktní osobou pověřenou sepsáním Předávacího protokolu za stranu pronajímatele je pracovník Správy budov a bytového hospodářství pan Ing. Vladimír Koubek, ☎ 9727 41195, ☎ 724 028 340. Přílohou Předávacího protokolu je seznam předávaného drobného majetku (DHM) a seznam předávaného dlouhodobého majetku (DLM). Oba seznamy jsou nedílnou součástí této Smlouvy.

## II. Účel nájmu a předmět podnikání

- Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu dle čl. I. této smlouvy do užívání za účelem přípravy a výdeje stravy v prostorách kuchyně a zázemí a jídelny a prodeje potravinářského zboží v prostorách kantýny. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně k tomuto sjednanému účelu, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí.
- Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu či užívání třetí osobě.
- Předmětem podnikání v provozovně umístěné v pronajatém nebytovém prostoru je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona a hostinská činnost.
- Nájemce je plátcem DPH a předmět nájmu bude užívat pro svou ekonomickou činnost.

*Příloha*

### III. Výše nájemného

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy roční nájemné ve výši **432 000,00 Kč** + DPH v zákonem stanovené výši (dále také „roční nájemné“ nebo „nájemné“).
2. Celkové roční nájemné ve výši 432 000,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE], číslo účtu [REDAKCE] pod variabilním symbolem 6338000609, a to vždy 15. dne příslušného měsíce dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této Smlouvy. Splátkový kalendář č. 01 na rok 2009 je přílohou č. 2 této Smlouvy.  
Pro splnění závazku k placení nájemného platí doručovací princip, tj. peněžitý závazek je splněn připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Je-li peněžitý závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli.
3. V případě prodlení nájemce s úhradou je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení v souladu s předpisy práva občanského a nájemce je povinen tento úrok z prodlení uhradit.
4. Nájemce se zavazuje neprodleně oznámit pronajímateli, že přestal být plátcem DPH. V případě, že tuto povinnost nesplní a proti pronajímateli budou z tohoto důvodu uplatněny správcem daně sankce, zavazuje se nájemce tyto sankce pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit.
5. Sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12-ti měsíců roku tomuto roku předcházejícího uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto Smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu ročního nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku.
6. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené opravy nebo údržbu nad rámec obvyklého udržování jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je nájemce povinen před realizací písemně projednat s pronajímatelem.

### IV. Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu

1. Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli (nebo po dohodě s pronajímatelem externímu poskytovateli) spotřeby služeb, elektrické a tepelné energie, vodné a stočné, poplatky za znečišťování ovzduší a další případné platby vážící se k předmětu nájmu a sjednanému účelu užívání. Nájemce se zavazuje k zaplacení podílu na oprávněných nákladech provozovatele distribuční soustavy souvisejících s výstavbou a úpravami distribuční soustavy, které byly vyvolány jeho požadavkem v souvislosti s místem a způsobem připojení jeho zařízení k distribuční soustavě podle platné vyhlášky o připojení k elektrizační soustavě.

Nájemce se zavazuje zabezpečit případnou samostatnou smlouvou a platit pronajímateli řádně a včas následující poskytovaná plnění:

#### a) **dodávka elektrické energie**

\* výše úhrady bude stanovena na základě samostatné smlouvy dle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a předpisů souvisejících

**b) dodávka pitné vody a odvádění odpadních a srážkových vod**

\* výše úhrady bude stanovena na základě samostatné smlouvy dle zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, a předpisů souvisejících

**c) ostraha objektu, elektro revize, provoz výtahů**

\* výše úhrady bude stanovena na základě rozúčtování dle pronajaté plochy a počtu osob

Správce majetku se zavazuje poskytnout nájemci při uzavírání těchto smluv odpovídající součinnost. Výše úhrady je cena v místě a daném objektu obvyklá.

2. Mimo výše uvedené bude nájemce od externích poskytovatelů odebírat a zavazuje se proto i řádně a včas těmto externím poskytovatelům hradit po dobu trvání nájmu tyto další služby:

- odběr plynu
- odvoz komunálního odpadu
- provádění pravidelné deratizace pronajatých nebytových prostor.

3. Provádění pravidelných elektro revizí dle ČSN 34 1500 a Vyhl. 100/1995 Sb. řádně a včas eviduje pronajímatel. Tyto pak budou pro nájemce prováděny na základě samostatného smluvního vztahu za úplatu. Ohlášení termínu plnění elektro revize provede pronajímatel s měsíčním předstihem a nájemce je povinen zajistit přístup do pronajatých nebytových prostor.

4. Smlouvy na plnění poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu se nájemce zavazuje uzavřít do jednoho měsíce od nabytí účinnosti této Smlouvy a předložit je neprodleně pronajímateli.

Neuzavření smluv v termínu a nepředložení smluv pronajímateli bude považováno za užívání nebytového prostoru v rozporu se Smlouvou a podstatné porušení smluvní povinnosti, kdy pronajímatel má právo Smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě. Stejně právo vypovědět Smlouvu má pronajímatel v případě, že nájemce výše uvedené spotřeby a služby odebere a nezaplatí ve sjednaném termínu.

#### **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu, pokud nájemce plní své povinnosti řádně a včas.
2. Nájemce je povinen platit nájemné a další platby dle této Smlouvy řádně a včas.
3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu.
4. Nájemce je povinen provozovat svoji činnost v pronajatých nebytových prostorách způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele.
5. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody způsobené jeho provozem, jakož i za škody způsobené třetími osobami zdržujícími se v předmětu nájmu se souhlasem nájemce. Nájemce se zavazuje dbát, aby se v pronajatých nebytových prostorách nezdržovaly osoby, jejichž přítomnost nesouvisí se sjednanou činností.
6. Za zboží a majetek nájemce umístěný v pronajatých nebytových prostorách nenese pronajímatel odpovědnost.
7. Nájemce je povinen udržovat na vlastní náklady předmět nájmu v čistotě a pořádku. Nájemce je povinen provádět na vlastní náklady obvyklé udržování spojené s užíváním předmětu nájmu zahrnující udržování a drobné výměny i částí vnitřních zařízení a vybavení v provozuschopném stavu (např. kohouty, ventily, odpady, mechanismy otevírání dveří a oken, těsnění, větrání, topení, osvětlení, údržba podlahové krytiny a obložení stěn, vymalování, ochranné nátěry, zasklívání oken a dveří) a další srovnatelnou údržbu.
8. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, a umožnit provedení těchto i jiných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
9. Nájemce je oprávněn provádět jakékoliv stavební úpravy či jiné úpravy a opravy pronajatých nebytových prostor pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je

i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předloženo v žádosti nájemce. Stavební úpravy je nájemce dále povinen provádět při dodržení postupu podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

10. Nájemce je povinen strpět na dobu nezbytně nutnou přerušeni nebo omezení užívání předmětu nájmu z důvodů údržby budovy nebo oprav nebo v důsledku mimořádných událostí a krizových stavů, a to bez náhrady újmy, která nájemci vznikne. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na omezení užívání předmětu nájmu. V souladu s ustanovením § 673 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, je nájemce oprávněn ve smyslu těchto ustanovení požádat o neplacení nájemného příp. o slevu nájemného za období, po které nemohl předmět nájmu užívat pro vady předmětu nájmu, které sám nezpůsobil. Pokud mezi stranami nedojde ke sjednání dohody o přerušeni nebo omezení užívání předmětu nájmu a hrozí nebezpečí z prodlení s provedením prací, může pronajímatel od této Smlouvy ustoupit.
11. Nájemce je povinen umožnit oprávněným zaměstnancům pronajímatele vstup do pronajatých nebytových prostor za účelem kontroly předmětu nájmu. Oprávněný zaměstnanec je povinen prokázat se služebním průkazem a průkazem zdravotní způsobilosti. Do uzavřených objektů mohou oprávnění zaměstnanci pronajímatele vstupovat pouze za přítomnosti nájemce nebo jím učených osob, jinak pouze v případě ohrožení života, požáru a obdobných situací.
12. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odběr plynu, odvoz a likvidaci odpadu vznikajícího v souvislosti s jeho užíváním předmětu nájmu a provádění deratizace pronajatých nebytových prostor v souladu s platnými právními předpisy, pokud se s pronajímatelem nedohodne písemně jinak.
13. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně závazných právních předpisů o ochraně životního prostředí, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů, apod. Nájemce odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami. V případě, že pronajímateli budou rozhodnutím orgánu státní správy či samosprávy uděleny poplatky, pokuty či sankce, a to z důvodů porušení výše uvedených předpisů ze strany nájemce, zavazuje se nájemce tyto poplatky, pokuty či sankce pronajímateli na jeho výzvu zaplatit a zajistit na vlastní náklady provedení potřebných sanačních prací. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli ve stanovených termínech zpracované podklady pro ohlašovací povinnost plynoucí z platných právních předpisů v oblasti životního prostředí.
14. Předáním předmětu nájmu se nájemce stává provozovatelem technických zařízení, která jsou součástí předmětu nájmu, a je proto povinen plnit všechny povinnosti spojené s provozováním technického zařízení stanovené obecně závaznými platnými právními předpisy. Nájemce je povinen zajišťovat pravidelné elektro revize a revize určených technických zařízení ve vlastnictví pronajímatele a odstraňovat zjištěné závady, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak, a po provedené revizi doručit jedno vyhotovení revizní zprávy pronajímateli.
15. Nájemce je povinen na výzvu pronajímatele předložit platné revizní zprávy a doklady o technických zařízeních ve vlastnictví nájemce.
16. Nájemce se zavazuje, že bude na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy o požární ochraně. V případě vyvíjení činnosti se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím vypracuje nájemce na své náklady předepsanou dokumentaci požární ochrany, bude plnit podmínky požární bezpečnosti v ní stanovené a dokumentaci bude udržovat v souladu se skutečným stavem.
17. Nájemce je povinen označit pronajaté nebytové prostory čitelně a viditelně názvem a obchodní činností nájemce.
18. Nájemce je povinen v případě kontaktování (příмого nebo telefonického) se závadovou osobou (osoba, jejíž konání je v rozporu s příslušnými právními normami legislativy ČR - terorismus, krádeže, výtržnictví, vandalismus a další případy spojené s trestnou činností) tuto skutečnost neprodleně sdělit příslušné složce IZS (integrováný záchranný systém ☎ 112, 150, 155, 158) a dále provést kontakt na dispečink Železniční dopravní cesty Přerov, ☎ 9727 34650 nebo 9727 34550.

*Příloha*

19. V případě změny podstatných skutečností, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této Smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny oznámit každou takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např. změna obchodní firmy, změna sídla, bydliště či místa podnikání, změna adresy pro doručování písemností, změna bankovního spojení apod.

#### VI. Smluvní pokuta

1. Pro případ porušení kterékoliv z povinností uvedených v čl. II., III., IV. a V. této Smlouvy, vyjma čl. II. bodu 2. a čl. V. bodu 9. této Smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10% z částky sjednaného ročního nájemného.
2. Pro případ porušení povinností uvedených v čl. II. bodu 2. a čl. V. bodu 9. této Smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši dvojnásobku sjednaného ročního nájemného.
3. Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Smluvní pokutu má pronajímatel právo uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určí pronajímatel. Termín odstranění závadného stavu bude termínem obvyklým dle charakteru závady .
4. Smluvní pokuta za prodlení nájemce s vyklizením předmětu nájmu je sjednána v čl. VII. bod 3.

#### VII. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu **určitou od 01.02.2009 do 31.07.2009.**

Smluvní strany mají právo vypovědět tuto Smlouvu před uplynutím sjednané doby nájmu za podmínek stanovených v § 9 odst. 2. a 3. zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.

2. Nájemce je povinen do skončení doby nájmu uvést na vlastní náklady předmět nájmu do původního stavu a zajistit na vlastní náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vyklizený předmět nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Předání předmětu nájmu zpět pronajímateli bude provedeno formou písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Při nevyklizení předmětu nájmu řádně a včas a nepředání pronajímateli se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli kromě částky bezdůvodného obohacení vzniklého z důvodu užívání předmětu nájmu bez právního důvodu (ve výši poměrné části sjednaného ročního nájemného) také smluvní pokutu ve výši 1/365 sjednaného ročního nájemného za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti vyklidit předmět nájmu a předat jej pronajímateli.
4. Smluvní strany sjednávají, že v průběhu měsíce června 2009 bude mezi stranami uskutečněno na přímou iniciativu nájemce jednání za účelem posouzení dalšího trvání smluvního vztahu.
5. Platnost Smlouvy je omezena dle příslušných ustanovení § 45 zák. č. 92/1991 Sb., v platném znění.
6. Smluvní strany dále sjednávají, že ve smyslu ust. § 275 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník v platném znění, zaniká platnost této Smlouvy také ukončením platnosti Smlouvy o dodávání služeb v oblasti závodního stravování uzavřené mezi uvedenými smluvními stranami dne 30.01.2009, a to k tomu dni, ke kterému bude tato Smlouva o dodávání služeb v oblasti závodního stravování ukončena.

#### VIII. Odstoupení od Smlouvy

1. Pronajímatel může odstoupit od této Smlouvy po písemné výstraze, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda nebo jestliže nájemce

*Priz*

ač upomenut nezaplatil nájemné, nebo jeho část do splatnosti dalšího nájemného a je-li tato doba kratší než tři měsíce, do tří měsíců, nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit.

2. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od Smlouvy se tato Smlouva ruší dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.

### IX. Závěrečná ustanovení

1. Ke změně této Smlouvy může dojít pouze na základě písemných oboustranně podepsaných vzestupně číslovaných dodatků, které se dnem jejich účinnosti stávají nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Způsob změny Smlouvy uvedený v předchozím bodě neplatí, jde-li o úpravy ceny nájemného způsobené vlivem inflace dle čl. III. bodu 5. této Smlouvy a úpravy o DPH a s tím související úpravy Splátkového kalendáře, které oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem s dodejkou popř. doručenkou.
3. Smluvní strany sjednávají, že korespondence dle této Smlouvy bude zasílána na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, popř. na adresu prokazatelně písemně oznámenou. Nebude-li na této adrese zásilka zasílaná ve formě doporučeného dopisu s dodejkou popř. doručenkou úspěšně doručena a nebude-li takováto zásilka vyzvednuta u poštovního přepravce do 15ti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení této zásilky se všemi právními následky. Smluvní strany sjednávají jako přípustné i osobní doručení zasílaného dokumentu oproti označení podacího razítka podatelny pronajímatele nebo oproti vyznačení osobního převzetí jednatelem nájemce.
4. Veškeré vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve v platném znění, a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této Smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, vážně a nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce dva. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu. Účinnost této Smlouvy se sjednává od 01.02.2009.

Přílohy:

č. 1. Situační plán

č. 2. Splátkový kalendář č. 01 na rok 2009

V Olomouci dne 30.01.2009

V Olomouci dne 30.01.2009

Za nájemce :

**EUROGASTRO,**  
společné stravování a služby s.r.o.  
LAFAYETTOVA 48/7, 772 00 OLOMOUČ

.....  
[redacted]  
jednatel

Eurogastro, společné stravování  
a služby s.r.o.

Za pronajímatele :

Správa železniční dopravní cesty,  
sítňní organizace  
Správa dopravní cesty Olomouc  
Nerudova 1/72 58 Olomouc

.....  
[redacted]  
Dr. ředitel

Správy dopravní cesty Olomouc

VIEDENSKÁ

NERUDOVA

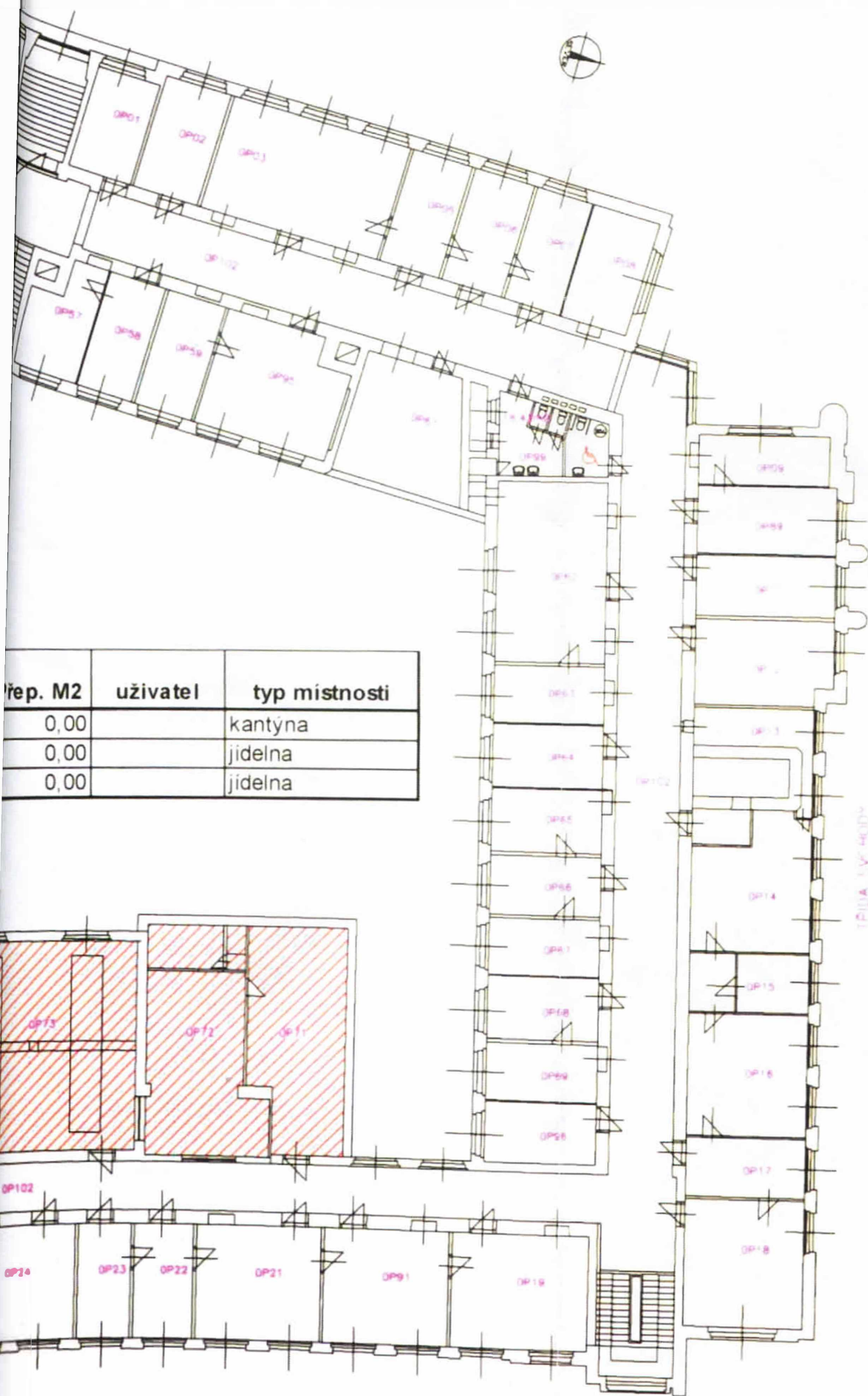
REMEŠOVA



č.místnos ti	m2	Koef.	p.osob
OP71	45,27	0	1
OP72	45,09	0	0
OP73	151,96	0	0



Olomouc, Nerudova č.p.1  
 PŮDORYS 0P ( PŘÍZEMÍ )



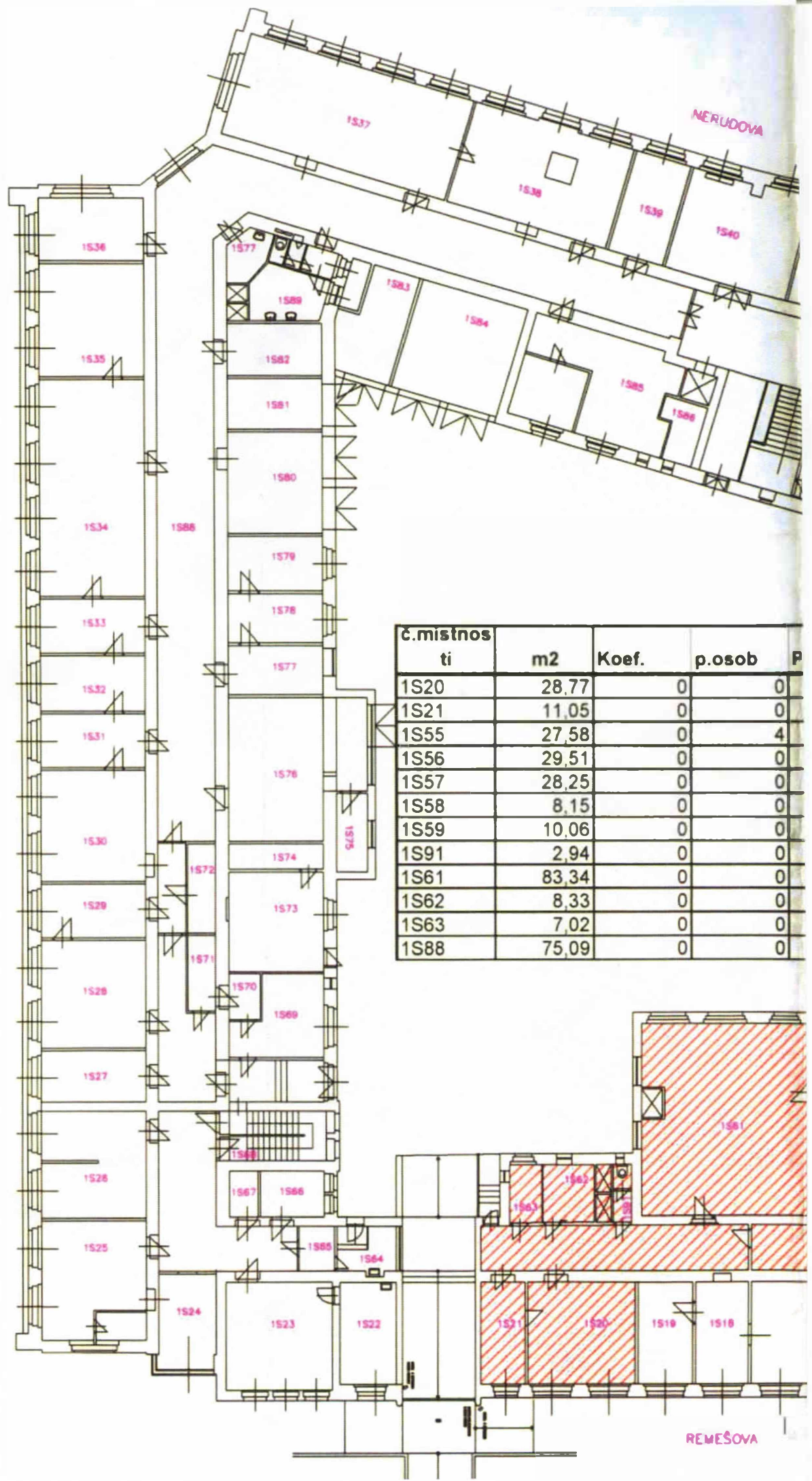
čep. M2	uživatel	typ místnosti
0,00		kantýna
0,00		jidelna
0,00		jidelna

TRIDA SV. HEDY

VIDEŇSKÁ

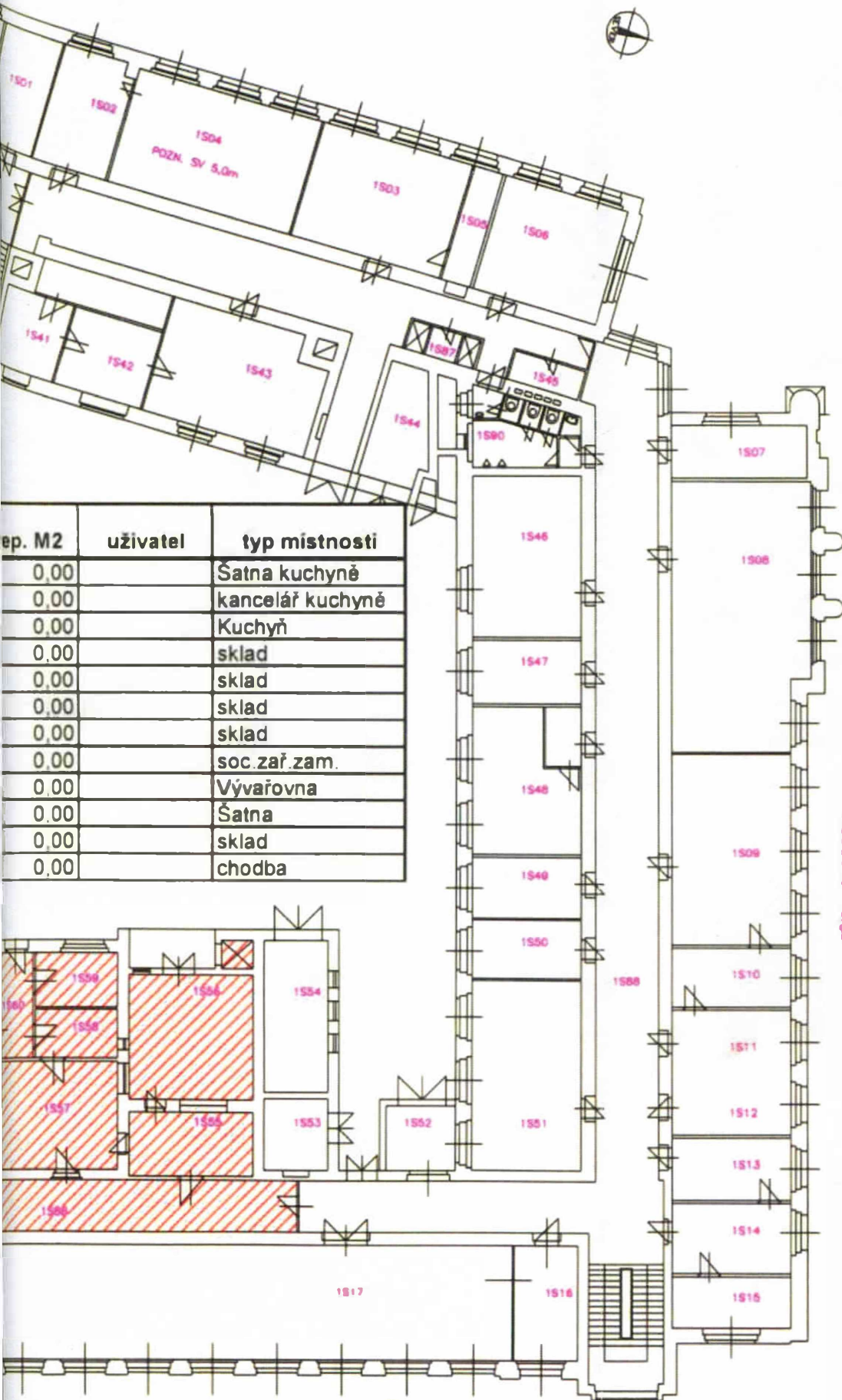
NERUDOVA

REMEŠOVA



č.mistnos ti	m2	Koef.	p.osob	P
1S20	28,77	0	0	
1S21	11,05	0	0	
1S55	27,58	0	4	
1S56	29,51	0	0	
1S57	28,25	0	0	
1S58	8,15	0	0	
1S59	10,06	0	0	
1S91	2,94	0	0	
1S61	83,34	0	0	
1S62	8,33	0	0	
1S63	7,02	0	0	
1S88	75,09	0	0	

Olomouc, Nerudova č.p.1  
PŮDORYS 1S



ep. M2	uživatel	typ místnosti
0,00		Šatna kuchyně
0,00		kancelář kuchyně
0,00		Kuchyň
0,00		sklad
0,00		sklad
0,00		sklad
0,00		sklad
0,00		soc.zař.zam.
0,00		Vývařovna
0,00		Šatna
0,00		sklad
0,00		chodba

TRÁVA SVĚBODY

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 1 na rok 2009**  
k nájemní smlouvě VS 6338000609

**Nájemce:**

**Eurogastro, společné stravování a služby s.r.o.**

se sídlem : Olomouc, Lafayetova 48/7, PSČ 779 00

zapsané: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 43748

zastoupená: Mgr. Petrou Librovou, jednatelem společnosti

IČ: 285 68 028

DIČ: CZ28568028

plátce DPH

Bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

**Pronajímatel:**

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

zapsána: v obchod. rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Jednající prostřednictvím své organizační jednotky - správce majetku

**Správa dopravní cesty Olomouc**

Se sídlem: Nerudova 1, 772 58 Olomouc

zastoupená: Dr. Ing. Václavem Johnem

Adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,

Správa dopravní cesty Olomouc, Nerudova 1, 77258 Olomouc

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Variabilní symbol: 6338000609

**Roční sjednané nájemné na r. 2009 : 432 000,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem**

Poř. číslo	Termín úhrady	DUZP	Základ daně	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				v %	v Kč		
1.	15.2.2009	15.2.2009	36 000,00 Kč	19	6 840,00 Kč	42 840,00 Kč	2/2009
2.	15.3.2009	15.3.2009	36 000,00 Kč	19	6 840,00 Kč	42 840,00 Kč	3/2009
3.	15.4.2009	15.4.2009	36 000,00 Kč	19	6 840,00 Kč	42 840,00 Kč	4/2009
4.	15.5.2009	15.5.2009	36 000,00 Kč	19	6 840,00 Kč	42 840,00 Kč	5/2009
5.	15.6.2009	15.6.2009	36 000,00 Kč	19	6 840,00 Kč	42 840,00 Kč	6/2009
6.	15.7.2009	15.7.2009	36 000,00 Kč	19	6 840,00 Kč	42 840,00 Kč	7/2009
7.	15.8.2009	15.8.2009	36 000,00 Kč	19	6 840,00 Kč	42 840,00 Kč	8/2009
8.	15.9.2009	15.9.2009	36 000,00 Kč	19	6 840,00 Kč	42 840,00 Kč	9/2009
9.	15.10.2009	15.10.2009	36 000,00 Kč	19	6 840,00 Kč	42 840,00 Kč	10/2009
10.	15.11.2009	15.11.2009	36 000,00 Kč	19	6 840,00 Kč	42 840,00 Kč	11/2009
11.	15.12.2009	15.12.2009	36 000,00 Kč	19	6 840,00 Kč	42 840,00 Kč	12/2009
*/*							
1.	15.1.2010	15.1.2010	36 000,00 Kč	19	6 840,00 Kč	42 840,00 Kč	1/2010

\*/\* informativní

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

V Olomouci dne 30.1.2009

Správa železniční dopravní cesty,  
Pronajímatel: státní organizace  
Správa dopravní cesty Olomouc

ředitel

Správy dopravní cesty Olomouc  
Dr. Ing. Václav John