

**Smlouva o dílo**  
Číslo u objednatele: 023-A/21

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne měsíce a roku mezi:

**Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.**

Sídlo: Národní 1009 / 3, 110 00 Praha 1  
Zapsané: v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném  
Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR  
IČO: 60457856  
DIČ: CZ60457856  
zastoupené: Ing. Tomáš Wencel, MBA, ředitel  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. ú.: 123-246450247/0100

Tel.: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

a

**ALKOM Security, a. s.**

Sídlo: Praha 8, Libeň, V Holešovičkách 1446/10  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B,  
vločka 6619  
IČO: 26184672  
DIČ: CZ26184672  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Č. ú.: 3639550277/0100

Zastoupená/jednající: [REDACTED], předsedou představenstva

Tel.: [REDACTED]

E – mail: [REDACTED]

Plátce DPH

(dále jen „Zhotovitel“)

**Vzhledem k tomu, že**

**Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.** je veřejný zadavatel ve smyslu zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a zahájil řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „**Rozšíření EPS - Viola 4. NP**“

a

**ALKOM Security, a. s.** podal nabídku ze dne 09.03.2021, která byla zadavatelem podle hodnotících kritérií uvedených ve výzvě vybrána jako nejvhodnější.

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) takto:

## **Článek 1 Předmět smlouvy**

1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele za podmínek ve smlouvě uvedených provede dílo, a to **dodání a montáž Elektronické požární signalizace v 4. NP v objektu na adrese Národní 1011/7**, v druhu, provedení, množství a za jednotkové ceny podle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).

1.2 Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

1.3 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, a to ve výši a způsobem dle čl. 3 a 4. této smlouvy.

## **Článek 2 Doba plnění a místo dodání**

2.1 Místem dodání (instalace) díla je, budova č. p. 1011, na adrese: Národní 1011/7, 110 00 Praha 1, 4. NP.

2.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. 1 této smlouvy takto:

Zahájení díla: bezprostředně po účinnosti smlouvy

Dokončení díla: do 90 pracovních dnů od účinnosti smlouvy

Přesné dny montáže v prostoru uvedeném v bodě 2.1 smlouvy budou stanoveny dohodou.

2.3 Doprava díla bude zajištěna zhotovitelem až na místo dodání.

2.4 Objednatel se zavazuje převzít hotové dílo i před sjednaným termínem dokončení.

2.5 Smluvní strany jsou povinny sdělovat si veškeré okolnosti, které mohou mít vliv na dodání díla podle podmínek dohodnutých touto smlouvou. V případě, že zhotovitel bude muset přerušit práci při provádění díla v místě dodání z důvodů ležících na straně objednatele, potom se smluvená doba k provedení díla prodlužuje o stejnou dobu, jako trvalo přerušení prací.

## **Článek 3 Cena díla**

3.1 Cena díla byla sjednána dohodou dle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, mezi zhotovitelem a objednatelem pevnou částkou jako cena maximální a konečná pro předmět smlouvy specifikovaný v čl. 1. této smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na splnění předmětu smlouvy.

3.2 Cena díla dle této smlouvy, včetně dodávky a všech součástí a příslušenství specifikovaných v příloze č. 1 činí:

cena celkem bez DPH	240.630 Kč bez DPH
k tomu DPH činí 21%	50.532,30 Kč
cena celkem vč. DPH	291.162,30 Kč

(slovy dvěstědevadesátjedentisícjednostošedesátdva korun třicethaléřů).

## **Článek 4 Platební podmínky**

- 4.1 Objednatel nebude hradit zálohy na dílo specifikované v čl. 1 této smlouvy.
- 4.2 Dodáním bezvadného díla zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem, vznikne zhotoviteli právo vyúčtovat cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 4.3 Cena bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, obsahovat číslo této smlouvy a v jeho příloze musí být uveden soupis provedených prací a dodaného materiálu odsouhlasený objednatelem. Zhotovitel vystaví daňový doklad, kde neuvede DPH ani cenu s DPH, jen sazbu DPH v % a sdělení v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) „Daň odvede zákazník“. Daňový doklad bude mít náležitosti § 29 odst. 1 písm. a) až l) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4 Daňový doklad bude vystaven zhotovitelem nejdříve po protokolárním předání a převzetí bezvadného díla specifikovaného v čl. 1 této smlouvy. Veškeré platby a cenové údaje budou výhradně v Kč.
- 4.5 Pokud daňový doklad nebude mít všechny zákonem a touto smlouvou dohodnuté náležitosti, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti. Pro opravený nebo nově vystavený daňový doklad běží nová lhůta splatnosti a to od doručení nového nebo opraveného daňového dokladu faktury objednateli.
- 4.6 Lhůta splatnosti daňového dokladu je 21 (dvacet jedna) dnů a počíná běžet jejím doručením objednateli.

## **Článek 5 Přechod vlastnického práva a rizika škody**

- 5.1 Nebezpečí škody na věci a vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem řádného předání a převzetí bezvadného díla, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol. Přejímatelem objednatele se rozumí kontaktní osoba za objednatele uvedená v této smlouvě.

## **Článek 6 Způsob provádění díla**

- 6.1 Pověřený zástupce objednatele má právo kontrolovat provádění díla, a pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel tyto nedostatky odstranil a svoje povinnosti plnil řádně.
- 6.2 Zhotovitel je povinen na svůj náklad odstranit případné škody vzniklé na majetku objednatele při provádění díla, zejména vyčištění koberců, podlahových krytin, odstranění případných škod na výtahových zařízeních, jakož i zajistit případnou výměnu zjevně poškozených částí dodaného díla.

## **Článek 7 Předání a převzetí díla**

7.1 Po provedení díla (včetně instalace v místě dodání) vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla.

7.2 K převzetí díla připraví zhotovitel veškeré doklady, vztahující se k výrobkům a zařízením. Jde zejména o doklady, že výrobky a zařízení, které zhotovitel použil, vyhovují požadavkům na jejich použití (osvědčení, certifikáty, apod.) a o doklady prokazující jakost a kompletnost. Dále budou předány návody k údržbě a obsluze. V případě, že některé z výše uvedených dokladů týkajících se použitých výrobků byly předány před jeho zahájením nebo v průběhu provádění díla, nebudou znovu předkládány při předání a převzetí díla.

7.3 O předání díla sepíše smluvní strany protokol, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přijímá, nebo nepřijímá s uvedením důvodu jeho nepřijetí. Součástí protokolu bude případný soupis vad a nedodělků díla s uvedením termínů k jejich odstranění.

7.4 Objednatel nemá právo bez vážných důvodů odmítnout převzetí dokončeného díla. Důvodem pro odmítnutí převzetí dokončeného díla není existence ojedinělých drobných vad a nedodělků nebránících možnosti užívání díla k zamýšlenému účelu.

7.5 Zhotovitel není v prodlení se zhotovením díla v dohodnuté lhůtě, jestliže tento stav vznikne z důvodů na straně objednatele, nebo z důvodu vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění smlouvy.

## **Článek 8 Odpovědnost za vady a záruka**

8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti uvedené v této smlouvě, že je nové, že odpovídá specifikaci uvedené v příloze č. 1 této smlouvy a že z hlediska bezpečnosti vyhovuje platným předpisům. Dílo, které je při převzetí vadné, tj. poškozené, nekompletní nebo vykazuje jiné vady, není povinen objednatel převzít a má právo požadovat bezplatné odstranění těchto vad v termínu, který objednatel určí.

8.2 Zhotovitel poskytuje na dílo a veškeré jeho součásti (tj. dodané předměty a práci) záruku v délce 24 měsíců ode dne řádného předání a převzetí díla dle předávacího protokolu. Zhotovitel přijímá závazek, že dílo bude po tuto dobu způsobilé k užití a k účelu, ke kterému je určeno a že si po celou dobu zachová dohodnuté a obvyklé vlastnosti.

8.3 Zjištěné vady po dobu záruky bude objednatel neprodleně uplatňovat u zhotovitele a to telefonicky, tel. číslo [REDAKCE], nebo e-mailem na adrese: [REDAKCE]. Telefonická reklamáce vady musí neprodleně být potvrzena písemně nebo e-mailem. Zhotovitel odstraní záruční vady nejpozději do 10 dnů od jejich uplatnění objednatelem.

8.4 Pokud zhotovitel vadu neodstraní v termínu uvedeném v bodě 8.3 nebo ji odmítne odstranit, vzniká objednateli právo na slevu z ceny díla nebo právo odstoupit od smlouvy. Objednatel je rovněž oprávněn pověřit provedením opravy třetí osobu a náklady spojené s opravou vyúčtovat zhotoviteli. Do odstranění vady objednatel nemusí platit část ceny díla, která odhadem přiměřeně odpovídá jeho právu na slevu.

8.5 Zhotovitel nejpozději při podpisu této smlouvy předloží doklad o pojištění odpovědnosti za škody. Do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, je zhotovitel povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem

jeho činnosti a pojištění za škody způsobené na zhotovovaném díle, a to do výše 500 000 Kč (slovy: pětset tisíc korun českých). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy až do uplynutí sjednané záruky za jakost díla bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení.

## **Článek 9 Spolupůsobení objednatele**

9.1 Řádné, včasné a úplné splnění smluvních závazků zhotovitele je závislé na splnění povinnosti objednatele poskytnout zhotoviteli řádně a včas nezbytné spolupůsobení. Jako povinné spolupůsobení objednatele se stanoví zpřístupnění části budovy uvedené v bodě 2.1 smlouvy.

9.2 Objednatel se zavazuje v případě nezbytné potřeby poskytnout zhotoviteli na jeho žádost další součinnost, a to operativně, prostřednictvím kontaktní osoby uvedené v záhlaví této smlouvy.

## **Článek 10 Sankce**

10.1 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku provést dílo, tzn. dokončit a předat dílo podle této smlouvy ve smluvené době, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.

10.2 Pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktury za uskutečněné plnění podle této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení smluvené ceny.

10.3 Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, musí být písemně předepsány k úhradě straně povinné, která je musí uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany vylučují použití § 2050 občanského zákoníku.

## **Článek 11 Ostatní ujednání**

11.1 Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory a neshody, vyplývající z této smlouvy především dohodou a smírem. Teprve takové spory, které nebude možno vyřešit jakoukoli vzájemnou dohodou, mohou být předloženy k rozhodnutí obecnému soudu.

11.2 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Tyto se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.

## **Článek 12 Ochrana osobních údajů**

12.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva obsahuje osobní údaje fyzických osob typu: jméno a příjmení, datum narození, bydliště, e-mail, telefon, číslo běžného účtu, IČO a souhlasí s tím, že správcem osobních údajů je nadále pro účely této smlouvy Objednatel.

12.2 Smluvní strany jsou si dále vědomy, že právním titulem pro zpracování zde uvedených osobních údajů je splnění smlouvy dle článku 6 odst. 1. písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

12.3 Správce osobních údajů se zavazuje tyto osobní údaje zpracovávat výlučně pro účely této smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy.

### **Článek 13** **Závěrečná ustanovení**

13.1 Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí Občanským zákoníkem.

13.2 Smluvní strany prohlašují, že si znění této smlouvy přečetly, souhlasí s ním, a na znamení toho, že smlouvu uzavírají svobodně, srozumitelně, určitě a vážně, připojují své podpisy.

13.3 Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po oboustranném podpisu obdrží zhotovitel jeden a objednatel dva exempláře. Změna kteréhokoli ujednání v platné smlouvě nebo její doplnění je možná pouze formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

13.4 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1.

13.5 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje objednatel, a to do 15 dnů od podpisu této smlouvy a současně o této skutečnosti bude neprodleně informovat zhotovitele.

13.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

#### **Přílohy smlouvy:**

Příloha č. 1 - Specifikace díla a oceněný položkový rozpočet

V Praze dne: 12.07.2021

V Praze dne: 02.08.2021

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Středisko společných činností AV ČR, v. v. i  
Ing. Tomáš Wencel, MBA, ředitel

.....  
ALKOM Security, a. s.  
[redacted]  
předseda představenstva

Příloha č. 1 - Specifikace díla a oceněný položkový rozpočet

<b>Cenová kalkulace rozšíření EPS Viola 4. NP - Akademie věd Národní</b>								
<i>Specifikace</i>	<i>Počet</i>	<i>Měr.</i>	<i>Cena</i>	<i>Cena za mat.</i>	<i>Cena montáže</i>	<i>Cena montáže</i>	<i>Cena</i>	
MHG 262 Hlásič kouře optický interaktivní								
MHA 142 Hlásič tlačítkový adresovatelný nebo konvenční								
MHG 262i Hlásič kouře optický interaktivní s izolátorem								
MHG 362 Lites hlásič teplotní interaktivní								
MHY 734 Patice pro interaktivní hlásič								
MHY 924/S Adresný modul se sirénou								
AKU nabíjecí 9V								
MHG 664 Hlásič kouře lineární, odrazová verze, univerzální, IP54								
Držák s odrazkou/50m pro MHG 662/664								
MHY 740.286 přípravek indikační IP40 k MHG 664								
<b>ROZVODY</b>								
1 J-Y(st)Y 1x2x0.8 Kabel oheň retardující								
2 LV 18x18 Elektroinstalační lišta vkladací								
3 Drobný nespecifikovaný materiál (pásky, šrouby, ...)								
cena materiálu								
cena montáže								
Instalace tras, prostupů, úklid, prostoje kanceláře								
oživení, naprogramování a nastavení systémů								
projekt skutečného provedení								
zaškolení obsluhy								
výchozí revize								
doprava								
Celková cena bez DPH								<b>240 630,00 Kč</b>
Celková cena s 21% DPH								<b>291 162,30 Kč</b>