

# „PD – Snížení emisní náročnosti kotelen MŠ a ZŠ Praha 8“

ZŠ Lyčkovo nám. 6, čp. 460, Praha 8, k.ú. Karlín.  
MŠ Sokolovská 182, čp. 513, Praha 8, k.ú. Libeň  
MŠ U Školské zahrady 8, čp. 486, Praha 8, k.ú. Kobylisy

## Smlouva o dílo č. PD 61/2021

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a následujících,  
§ 2623 a následujících Občanského zákoníku  
(zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

---

### Čl. I SMLUVNÍ STRANY

**1.1 Objednatel** : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,**  
příspěvková organizace  
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00  
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace  
b) ve věcech technických: [REDAKCE]  
IČ : 00639524  
DIČ : CZ00639524  
Bankovní ústav : [REDAKCE]  
Číslo účtu : [REDAKCE]  
E-mail : [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“),

a

**1.2 Zhotovitel** : **ABCD studio s.r.o.**  
se sídlem : Paříkova 910/11a, Praha 9 – Vysočany, PSČ 190 00  
zastoupený/jednatel :  
ve věcech smluvních: Ing. Pavel Hroch, jednatel společnosti  
ve věcech technických: [REDAKCE]  
IČ : 22794107  
DIČ : CZ22794107  
bankovní spojení : [REDAKCE]  
číslo účtu : [REDAKCE]  
E-mail : [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“),

### Uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl.  
Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů),

tuto smlouvu o dílo:

(dále jen „smlouva“)

## ČI. II. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na základě cenové nabídky ze dne 15.11.2017 na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, kterým je

**„Zhotovení projektové dokumentace na Snížení emisní náročnosti kotelen ZŠ a MŠ Praha 8“**

Rozsah a obsah PD (přípravné objemové a dispoziční studie proveditelnosti) je podrobně rozepsán v nabídce zhotovitele. Současně bude proveden kontrolní rozpočet ceny stavby a výkaz výměr.

- 2.2. **Ostatní výkony a podmínky:**

Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či Občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:

- a) Při provádění díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby dílo bylo provedeno řádně a v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této smlouvy,
- b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů
- c) provést dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním.

- 2.3. **Vstupní podklady, které poskytne investor, pokud jimi disponuje:**

- Neúplná výkresová dokumentace

## ČI. III. MÍSTO ODEVZDÁNÍ DÍLA

Místem odevzdání díle je:

**Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace, U Synagogy 2/236, Praha 8, PSČ 180 00**

## ČI. IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. **Termín zahájení:** do 5 dnů po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 4.2. **Termín dokončení:** do 12 týdnů od podpisu smlouvy.

## ČI. V. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a činí:

Projektová dokumentace (DSP, DPS)	278.000,- Kč
DPH 21 %:	58.380,- Kč
<b>CENA CELKEM vč. DPH:</b>	<b>336.380,- Kč</b>

/slovy: dvěstěsedmdesátosmtisíc korun českých bez DPH/

Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění díla.

- 5.2. Zadavatel neposkytuje zálohy. Cena za dílo bude zahrnovat provedení všech potřebných stavebně technických průzkumů a zaměření a ověření současného stavu objektu školy, včetně připomínek v návaznosti na vnitřní dispozici školy.
- 5.3. Zaplacení díla bude prováděno vždy po dokončení jednotlivých etap dle nabídky proti protokolárnímu předání objednateli na základě faktur za dílo, které zhotovitel doručí objednateli nejpozději do 30 kalendářních dnů po protokolárním předání díla dle čl.4.2. této smlouvy.
- 5.4. Splatnost faktur se stanoví do 21-ti dnů po jejich doručení objednateli, zaplacením díla se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.5. Faktura musí obsahovat údaje podle zákona č. 489/2009 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění ve lhůtě splatnosti. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 5.6. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem protokolárního předání díla (předmětu smlouvy) objednateli. Dnem předání díla, se rozumí den vyznačený na předávacím protokolu při osobním převzetí pracovníkem objednatele, nebo podáním na podatelně Servisního střediska Praha 8.
- 5.7. Porušení splatnosti faktur o více jak 30 dní je považováno za prokazatelné porušení smluvních povinností.
- 5.8. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu s aktuálním, platným zákonem o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže od uzavření smlouvy do data vystavení příslušné faktury nabude účinnosti zákon, kterým bude změněna příslušná výše sazby této daně.
- 5.9. Dodatek ke smlouvě bude uzavřen písemně pouze na prokazatelně vzniklé vícepráce, které objednatel či zhotovitel nemohl při nejlepší vůli při uzavírání smlouvy předpokládat. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny podmínek této smlouvy ústní nebo jakoukoliv jinou formou, než formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

## Čl. VI.

### Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel **protokolárně** předá objednateli projektovou dokumentaci specifikovanou v článku II. smlouvy v tištěné podobě v počtu 4 vyhotovení a v elektronické podobě na CD v 1 vyhotovení ve formátech Word, Excel, PDF.

## Čl. VII.

### Zánik smlouvy

- 7.1. Vedle splnění práv a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
  - a) odstoupením v souladu s touto smlouvou,
  - b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 7.2. Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v Občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by

mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:

- a) Zhotovitel je v prodlení se započítáním provádění díla, s jeho pokračováním či jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
- b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
- c) Zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem, nebo v rozporu se Smlouvou, i přes písemné upozornění Objednatele, nebo používá závadné, případně jiné než objednatel schválené materiály.

7.3. Vedle případů uvedených v bodě 6/2 Smlouvy může objednatel od této smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.

#### Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
- 8.2. Případné změny této smlouvy mohou být sjednány pouze na základě písemných smluvních dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.3. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva může podléhat povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
- 8.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Praze dne 11.8.2021

V Praze dne 10-08-2021

Za objednatele:


ředitel Servisního střediska

Za zhotovitele:


udio s.r.o.

## CENOVÁ NABÍDKA

### ZAJIŠTĚNÍ PROJEKTOVÉ A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

Objednatel: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8  
U Synagogy 236/2, 180 00 Praha 8  
DIČ: CZ00639524, IČ: 00639524

Zhotovitel: ABCD Studio, s.r.o.  
Paříkova 910/11a, 190 00 Praha 9  
DIČ: CZ22794107, IČ: 22794107

Název akce: **Snížení emisní náročnosti kotelen MŠ a ZŠ Praha 8**  
Místo akce: **MŠ Sokolovská 513/182, Praha 8 – Libeň**  
**ZŠ a MŠ Lyčkovo náměstí 460/6, Praha 8 – Karlín**  
**MŠ U Školské zahrady 486/8, Praha 8 – Kobylisy**

Projektový stupeň: Dokumentace pro stavební povolení (jednostupňová dokumentace i pro provedení stavby)  
Výkaz výměr a kontrolní rozpočet stavby

Předpokládaný seznam dokumentace dle přílohy č. 12 a č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Počet tištěných paré vč. výkazu výměr: 4 ks (vč. paré pro IČ)  
Elektronická podoba odevzdání: 1 ks na CD  
Předpokládaný rozsah stavby: 3x prostor kotelny  
Předběžný odhad investičních nákladů stavby: cca 5,8 mil Kč bez DPH

Kalkulace ceny projektových prací a inženýrských činností je v souladu se sazebníkem pro navrhování orientačních cen **UNIKA 2017**.

**Nabídková cena PČ a IČ celkem: 278.000,- Kč**  
Uvedená cena je bez DPH v zákonné výši.  
**DPH v zákonné výši 21% 58.380,-Kč**  
**Nabídková cena PČ a IČ celkem: 336.380,-Kč**  
Uvedená cena je s DPH v zákonné výši.

#### Podrobná specifikace cenové nabídky:

##### 1) Projektová činnost (PČ):

##### A) Dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby

Nabídková cena projektové činnosti:

- Průvodní zprávy, situace
- Stávající stav vč. ručního zaměření
- Stavební část
- Požárně bezpečnostní řešení
- Zdravotní technika
- Ústřední vytápění
- Vzduchotechnika
- Elektroinstalace silnoproud
- Měření a regulace
- Výkaz výměr a kontrolní rozpočet stavby

Tisk dokumentace, kompletace

Koordinace projektových prací

**Nabídková cena PČ celkem:**

**278.000,- Kč**

Uvedené ceny jsou bez DPH v zákonné výši.

## **2) Inženýrská činnost (IČ):**

### **A) Zajištění povolení stavby**

Stavebními úpravami nedojde ke změně účelu užívání místností, stavební úpravy nebudou mít vliv na staticky nosné konstrukce stavby. Za těchto předpokladů se jedná o údržbové práce na objektu, tudíž není nutné žádat o povolení stavebních úprav. Tato inženýrská činnost tedy není nabízena.

### **B) Zajištění autorského dozoru stavby**

Nabídková cena inženýrské činnosti:

Autorský dozor stavby:

660,- Kč/hodinu výkonu

Zajištění autorského dozoru stavby bude předmětem samostatné objednávky na základě skutečného rozsahu prací dle hodinové sazby výkonu Zhotovitele.

**Nabídková cena IČ celkem:**

**660,- Kč/hod. výkonu**

Uvedené ceny jsou bez DPH v zákonné výši.

## **3) Termíny zpracování:**

### **Termín zpracování projektové činnosti 1A):**

12 týdnů – od vystavení objednávky nebo uzavření Smlouvy o dílo

### **Termín zpracování inženýrské činnosti 2A):**

Tato inženýrská činnost není nabízena.

### **Termín zpracování inženýrské činnosti 2B):**

Průběžně po dobu výstavby – předpoklad 8 týdnů

## **4) Platební podmínky:**

- 100% z nabídkové ceny za projektovou dokumentaci 1A) bude Zhotovitelem fakturováno ke dni odevzdání projektové dokumentace
- 100% z nabídkové ceny za inženýrskou činnost 2B) bude Zhotovitelem fakturováno ke dni ukončení činnosti autorského dozoru stavby na základě odsouhlaseného výkazu prací
- Splatnost faktur je 15 dnů ode dne doručení Objednateli.


**5) Podklady dodané zadavatelem:**

- Dostupná archivní dokumentace objektu - stavební část s dispozicemi objektu, trubní a kabelové rozvody, požární zabezpečení stavby
- Součinnost při zpracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti
- Dispoziční a technologické zadání k jednotlivým dílčím úpravám objektu.

**6) Poznámka:**

- Součástí projektové dokumentace není dokumentace interiéru stavby.

Datum zpracování nabídky: 03/08/2021, platnost 1 měsíc od zpracování.

  
ABCD Studio, s.r.o.  
Paříkova 910/11a  
190 00 Praha 9