



0040/0/ZOSM/21

Smlouva o spolupráci

Smluvní strany:

Městská část Praha 5

se sídlem Nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

zastoupená Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou

na straně jedné, (dále rovněž jen jako „**městská část**“)

a

JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o.,

se sídlem Rohanské nábřeží 678/25B, 186 00 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6401

IČO: 45241538

DIČ: CZ45241538

zastoupená Ing. Pavlem Slabým, jednatelem

na straně druhé, (dále rovněž jen jako „**JCDecaux**“)

uzavřely podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

tuto

smlouvu o spolupráci

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Městská část prohlašuje, že podle ust. § 19 odst. 1 a ust. § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZHMP**“), a na základě vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jí byly svěřeny do správy pozemky uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**pozemky**“), k nimž vykonává práva a povinnosti vlastníka, a že má zájem, aby na základě oprávněných požadavků svých občanů na pozemcích byly umístěny kryté přístřešky MHD na zastávkách uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy. Městská část prohlašuje, že je oprávněna zajistit na předmětných pozemcích umístění přístřešků MHD včetně elektropřípojek resp. včetně příslušenství, tj. zejména základů přístřešků MHD, umístění lavičky v prostoru přístřešků MHD, zpevnění povrchu v prostoru přístřešků MHD, city light vitríny, které jsou součástí přístřešků MHD (dále jen „**přístřešek MHD**“). Přístřešky MHD jsou na pozemcích ke dni uzavření této smlouvy již instalovány, a to na základě Smlouvy o městském mobiliáři ze dne 14. 11. 1994 mezi JCDecaux a Hlavním městem Prahou (ve znění pozdějších dodatků). Městská část a JCDecaux uzavírají tuto smlouvu za účelem sjednání spolupráce, jejímž výsledkem bude pokračování v umístění a provozování přístřešků MHD ze strany JCDecaux na předmětných pozemcích. Městská část se

zavazuje poskytnout JCDecaux takovou součinnost, aby přístřešky MHD s elektropřípojkami společnosti JCDecaux mohly být na základě této smlouvy nadále umístěny na pozemcích a dále městská část prohlašuje, že JCDecaux je na základě této smlouvy oprávněna na pozemcích přístřešky po dobu stanovenou v této smlouvě provozovat a užívat k provozování reklamní činnosti jménem a na účet JCDecaux.

2. JCDecaux je společností, která se v rámci své činnosti zabývá mimo jiné provozováním a správou přístřešků MHD, včetně přístřešků MHD umístěných na pozemcích. JCDecaux je připravena ke spolupráci založené touto smlouvou a disponuje příslušnými zařízeními a provozními a technologickými prostředky a zavazuje se za podmínek stanovených touto smlouvou přístřešky MHD na pozemku ponechat. Evidenční listy přístřešků MHD tvoří Přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Na pozemcích tak budou umístěny v souladu s výše uvedeným přístřešky MHD, které jsou ve vlastnictví JCDecaux, spolu s elektrickým přípojovacím napájecím vedením (dále jen „**elektropřípojka**“), které bude ve vlastnictví JCDecaux. Umístění přístřešků MHD na pozemcích je znázorněno v Příloze č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že při dosahování účelu této smlouvy budou vzájemně spolupracovat.

Článek II. Spolupráce stran a účel smlouvy

1. JCDecaux se v rámci provozování přístřešků MHD a elektropřípojek zavazuje:
 - a. zajišťovat veškerá povolení a souhlasy od orgánů veřejné správy pro umožnění umístění přístřešků MHD a elektropřípojek na pozemku;
 - b. provozovat a udržovat v provozuschopném stavu na základě této smlouvy na pozemku přístřešky MHD a elektropřípojky;
 - c. hradit spotřebovanou elektrickou energii, která bude tvořit spotřebu elektrické energie přístřešků MHD, a uzavřít v této věci smlouvu či smlouvy o dodávce s dodavatelem/poskytovatelem elektrické energie;
 - d. užívat pozemek jen za účelem umístění přístřešků MHD a elektropřípojek včetně provozování příslušenství stanoveného v této smlouvě k dosažení účelu užívání vyplývajícího z této smlouvy;
 - e. po celou dobu trvání této smlouvy se o přístřešky MHD a elektropřípojky řádně starat a pečovat o ně, tj. zabezpečovat provoz, opravy a údržbu přístřešků MHD a zabezpečovat uvnitř přístřešků MHD pořádek, dodržovat a plnit povinnosti jí stanovené na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti a ochrany při práci, ekologických, technických a dalších, souvisejících s provozem přístřešků MHD na pozemcích;
 - f. postupovat při zařizování záležitostí, k nimž je povinna dle této smlouvy, s odbornou péčí;
 - g. v případě ukončení této smlouvy, tj. skončení smlouvy o spolupráci je povinna JCDecaux formou písemného předávacího protokolu odevzdat pozemky vyklizené ve stavu přiměřeném obvyklému opotřebení, a to ve lhůtě 30 dnů od ukončení smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Městská část pro umístění a provozování přístřešků MHD a elektropřípojek:
 - a. zavazuje se poskytnout veškerou nutnou součinnost k zajištění bezproblémového umístění přístřešků MHD a elektropřípojek;

- b. výslovně prohlašuje, že s ohledem na skutečnost, že náklady na provozování a údržbu přístřešků a elektropřípojek ponese po dobu trvání této smlouvy JCDecaux, nepodléhá umístění přístřešků na pozemku nájemnému ani správním, místním či jakýmkoli jiným poplatkům (zábor atd.);
- c. zavazuje se v případě ukončení této smlouvy převzít formou písemného předávacího protokolu pozemky zpět od JCDecaux ve stavu přiměřeném obvyklému opotřebení, a to ve lhůtě 30 dnů od ukončení smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V protokolu bude zaznamenán stav pozemků, jejich případné závady a odchylky od běžného opotřebení;
- d. je oprávněna požadovat vydání (vyklizení) pozemku i před skončením trvání této smlouvy, pokud JCDecaux bude pozemek užívat v rozporu s účelem, ke kterému má sloužit, nebo jej bude užívat v rozporu s touto smlouvou, nebo nebude plnit povinnosti, k jejichž plnění se touto smlouvou zavázal, a to pokud JCDecaux ani do 10 pracovních dnů ode dne zaslání písemného upozornění nezjedná nápravu;
- e. prohlašuje, že na příslušných částech pozemku nevážnou práva třetích osob, která by JCDecaux bránila nebo ji omezovala v užívání pozemků ke sjednanému účelu, vyjma práv dotčených správců inženýrských sítí;
- f. je oprávněna průběžně provádět kontrolu užívání pozemků.

Článek III. Související ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s činnostmi dle čl. II. bodu 1. této smlouvy ponese JCDecaux a náklady spojené s činnostmi dle čl. II. bodu 2. této smlouvy ponese městská část.
2. Úplata za užívání přístřešků MHD k provozování reklamní činnosti je sjednána **ve výši 6.000,- Kč ročně bez DPH za jeden přístřešek MHD**. K této úplatě přísluší DPH v zákonné výši. Celkem se tedy **za dva přístřešky sjednává úplata ve výši 12.000,- Kč ročně bez DPH**. Úplata je hrazena v pololetních splátkách vždy k 15. dni prvního měsíce následujícího pololetí, a to na základě faktury vlastníka na účet [REDAKCE]
3. Smluvní strany se zároveň zavazují vzájemně se informovat o splnění svých závazků dle čl. II. této smlouvy a o jakékoli potřebě poskytnutí součinnosti.

Článek IV. Doba trvání

1. **Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 7. 2021.**
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu **v jedno (1) měsíční výpovědní době**, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to

bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva zaniká, pokud JCDecaux ztratí způsobilost k provozování činnosti k účelu, k němuž mu byl na základě této smlouvy poskytnut pozemek do bezplatného užívání. Tato smlouva dále zaniká uplynutím doby, na kterou byla uzavřena a tuto smlouvu je možné rovněž ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
5. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Je-li nebo stane-li se jakékoliv ustanovení této smlouvy neplatným, nevymahatelným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tímto dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla vzniknout z takové neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení bude dodatečně upravena výkladem této smlouvy, který musí respektovat zájmy smluvních stran a musí být v souladu s účelem této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným či vynutitelným se stejným nebo alespoň obdobným obsahem.
7. JCDecaux bere na vědomí, že městská část je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této dohodě, vyjma údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
Příloha č. 1 – Seznam pozemků
Příloha č. 2 – Evidenční listy přístřešků MHD
Příloha č. 3 – Umístění přístřešků MHD
9. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Záměr pronájmu byl schválen usnesením č. RMČ/24/572/2021 Rady městské části Praha 5 dne 26.5.2021 a byl zveřejněn po zákonem vyžadovanou dobu na úřední desce městské části.
11. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ Praha 5 č. 32/803/2021 ze dne 30.6.2021.

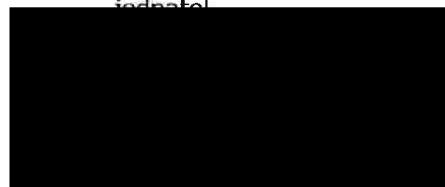
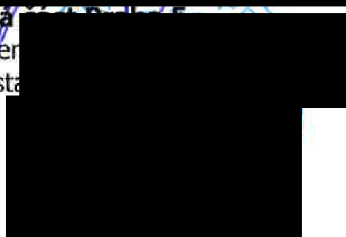
V Praze dne 07. 07. 2021

V Praze dne 30.6.2021



Městská část Praha 5
Mgr. Renata ...
starostka

JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o.
Ing. Pavel Slabý
jednatel



Příloha č. 1

evidenční číslo přístřešku	název zastávky	popis/směr	typ zastávky	městská část	katastrální území	parcelní číslo	typ přístřešku	počet modulů
P0863	Högerova	Chaplinovo nám.	bus	Praha 5	Hlubočapy	1020/171	Standard	1
P0385	Arbasovo náměstí	Jiráskovo náměstí	bus	Praha 5	Smíchov	90	Foster	1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1020/171
Obec:	Praha 1554/621
Katastrální území:	Libeň - Pohořelky 17288371
Číslo LV:	1240
Výměra [m ²]:	1129
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



P.0863

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

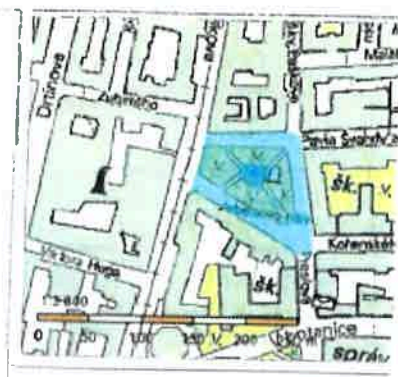
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální úřad městské části Praha 15.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 21.09.2020 09:00:01.

P0385

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	50
Obec:	Praha (554/82)
Katastrální území:	Smíchov (7290)
Číslo LV:	2787
Výměra [m ²]:	9366
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěšená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně	
památkově chráněné území	

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ	
Věcné břemeno (podle listiny)	
Věcné břemeno vedení	
Věcné břemeno zřízení a provozování vedení	

Jiné zápisy

Typ	
Změna výměr obnovou operátu	



Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 21.09.2020 09:00:01

Příloha č. 2

- 1) Evidenční list P0863
- 2) Evidenční list P0385

Nosič číslo: P0385			
Modifikace: Foster - 2 Obvod: Praha 05 Ulice: Arbesovo náměstí		Zeměpisná šířka: 50,076574000000000 Zeměpisná délka: 14,405446000000000	
Kat. území: Smíchov Parcelní číslo: 90			
Plochy: A - vnitřní 118,5 x 175cm A - vnitřní CityI 134 x 87,5cm B - vnější 118,5 x 175cm B - vnější CityN 134 x 87,5cm F1 80 x 100cm F2 80 x 100cm			
			
Poznámka:			

Nosič číslo: P0863

JCDecaux

Modifikace: Standard INV - 2
Obvod: Praha 05
Ulice: Lamačova

Zeměpisná šířka: 50,03448514960000
Zeměpisná délka: 14,38099736840000

Kat. území: Hlubočepy
Parcelní číslo: 1020/171

Plochy:

A - vnější 118,5 x 175cm
B - vnitřní 118,5 x 175cm
F1 80 x 100cm
F2 80 x 100cm



Poznámka:

Příloha č. 3 – záznamy do katastrální mapy

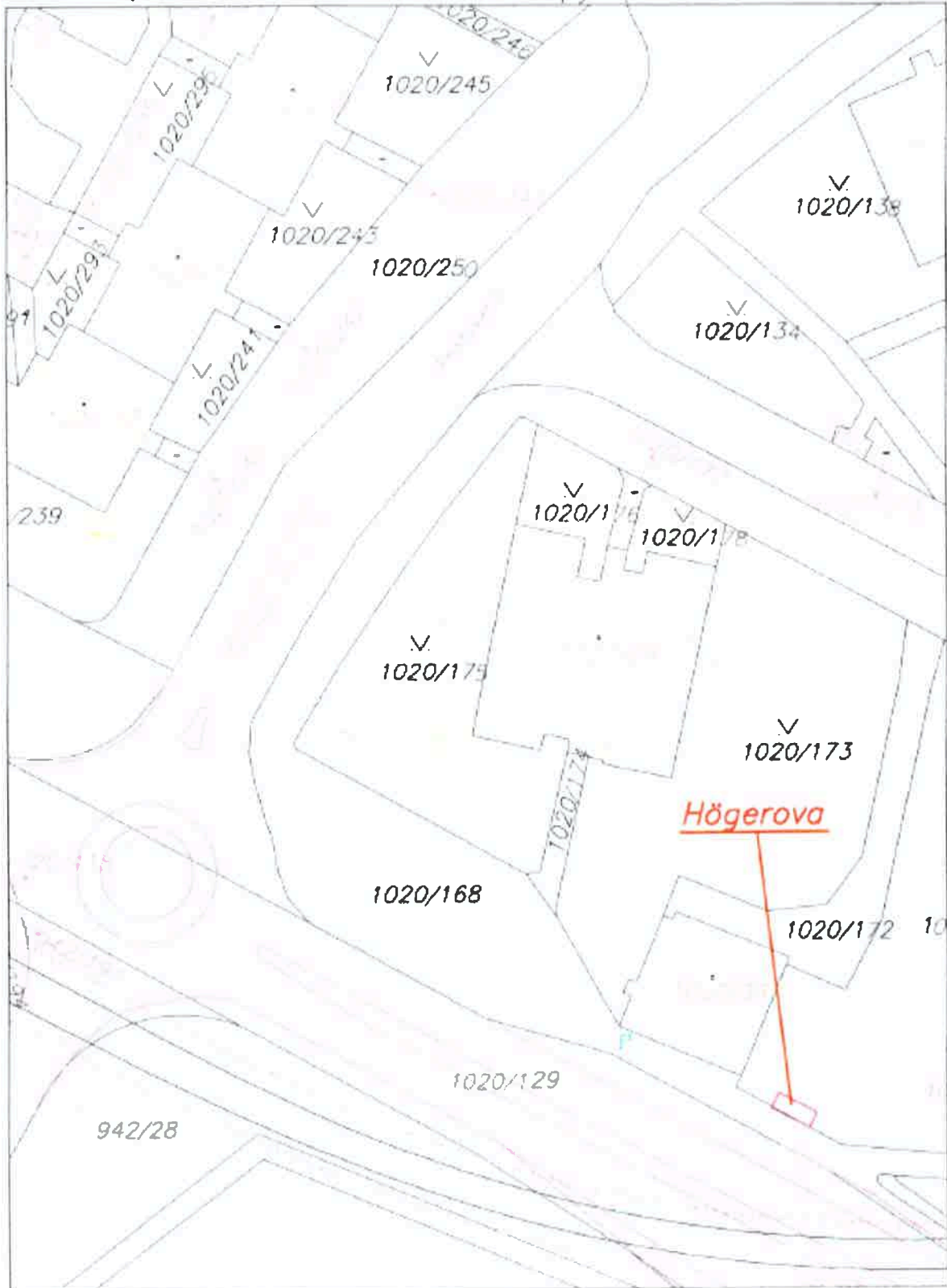
- 1) P0863
- 2) P0385

P0863, Lamačova, k.ú. Hlubočepy, parc. č. 1020/171



1:500

P0863, Lamačova, k.ú. Hlubočepy, parc. č. 1020/171



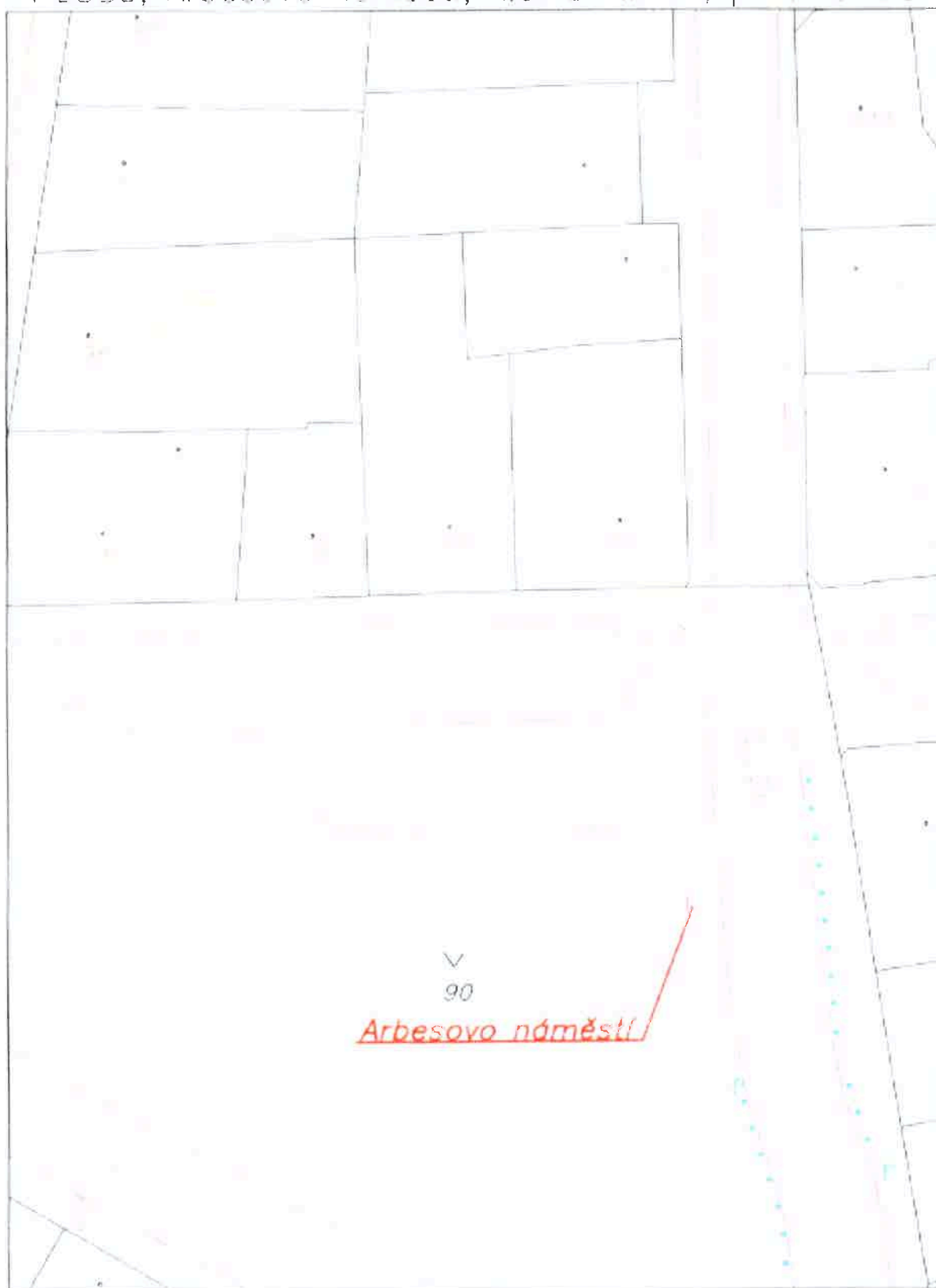
1:500

P0385, Arbesova náměstí, k.ú. Smíchov, parc. č. 90



1:500

P0385, Arbesova náměstí, k.ú. Smíchov, parc. č. 90



∇
90

Arbesovo náměstí

1:500

