**N Á J E M N Í S M L O U V A**

č. II-78/2021

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. **Muzeum města Brna, příspěvková organizace**

se sídlem: Špilberk 210/1, 662 24 Brno – střed,

IČ: 00101427, DIČ: CZ00101427

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. Pr vložka č. 34

bankovní spojení: KB Brno-město, č. ú.: 9537621/0100

zastoupená: Mgr. Zbyňkem Šolcem, ředitelem

dále jen *pronajímatel*

2*.* **PRO M CON s.r.o.**

se sídlem: Aubrechtové 3105/3, 106 00 Praha 10

IČ: 27959562, DIČ CZ27959562

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 129512

bankovní spojení: KB Praha, a.s., č. ú.: 43-241220207/0100

zastoupená: Michalem Žilákem, jednatelem

dále jen *nájemce*

takto:

# I.

Pronajímatel prohlašuje, že má na základě zřizovací listiny svěřeny do správy nemovitosti v k. ú. Černá Pole, obec Brno, Černopolní č. 45, Národní kulturní památku vilu Tugendhat a že má právo uzavírat smlouvy o krátkodobém nájmu tohoto majetku.

# II.

# Předmět nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci část Národní kulturní památky Vila Tugendhat specifikovanou takto: 1., 2., 3. nadzemní podlaží zahrada a příslušné sociální zařízení vily Tugendhat.
2. Nájemce prohlašuje, že se s předmětem nájmu podle této smlouvy podrobně seznámil a prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k účelu užívání. Nájemce bere na vědomí, že užívání pronajatých částí Národní kulturní památky podléhá zvláštnímu režimu a zavazuje se tento zvláštní režim dodržovat.
3. Podmínky užívání - zvláštního režimu - specifikuje "Provozní řád nebytových prostorů v NKP vila Tugendhat při krátkodobém nájmu". Nájemce podpisem smlouvy stvrzuje, že byl s Provozním řádem seznámen.

**III.**

### **Účel užívání v průběhu nájmu**

Výše uvedené, pronajaté části nemovitosti budou užívány za účelem prohlídky prostor a společenského večera s malým občerstvením pro účastníky mezinárodního kongresu ECNM 2021 Brno.

**IV.**

### **Doba nájmu**

Příprava akce: dne 26. srpna 2021 od 16.00 do 19.00 hod., tj. 3 hodiny.

Pronájem 1., 2. a 3. nadzemního podlaží vily Tugendhat:

Začátek: dne 26. srpna 2021 v 19.00 hod.

Konec: dne 26. srpna 2021 v 22.00 hod. tj. 3 hodiny.

Likvidace: dne 26. srpna 2021 od 22.00 do 23.00 hod., tj. 1 hodina.

Předání pronajatých prostorů po skončení akce: dne 26. srpna 2021 ve 23.00 hod

**V.**

### **Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce**

1. Nájemce se zavazuje užívat předmětné prostory a zařízení běžným způsobem, a to pouze ke smluvenému účelu užívání a v rozsahu dohodnutém v této smlouvě.
2. Nájemce nemá právo přenechat předmět užívání jinému subjektu ani sjednávat podnájem.
3. Převzetí a předání předmětu nájmu bude protokolováno v zápisu potvrzeném podpisy obou stran.
4. Součástí užívání, které zajistí pronajímatel, je:
   1. připojení na elektrickou síť 220 V
   2. 70 ks židlí
   3. 4 ks stolů
   4. prohlídky pro 50 osob. Specifikace prohlídek:

3 zkrácené prohlídky v rámci pronájmu, dle předpokládaného počtu – 50 osob. Kapacita jedné skupiny: 20 osob, délka prohlídky: 30 minut, jazyk prohlídky: angličtina a němčina, cena: 100 Kč/osoba

**VI.**

### **Cena a způsob platby**

1. Dle ceníku pronajímatele je stanoveno nájemné ve výši 45 000 Kč*.*
2. Dle ceníku pronajímatele je stanovena úhrada za dobu přípravy a likvidace akce v celkové výši 4 000 Kč a paušální úhrada režijních nákladů pronajímatele ve výši 1 000 Kč.
3. Částka za nájem a paušální úhradu režijních nákladů v souhrnu 50 000 Kč a DPH ve výši 21% bude pronajímatelem nájemci fakturována tak, že tato částka bude připsána na účet minimálně jeden den před akcí. Ceny za pronájem jsou uvedeny bez DPH.
4. Úhradu za prohlídky vily Tugendhat strany dohodly (dle předpokládaného počtu osob) na částku 5 000 Kč. Cena za prohlídky je osvobozena od DPH dle §61 zákona 235/2014 Sb. Skutečný počet osob nad rámec bude dofakturován ihned po akci. V případě dofakturace dle článku VI., bodu 4 bude kauce vrácena až po úhradě faktury za prohlídky osob nad rámec.
5. Dohodnutou částku za prohlídky vily Tugendhat uhradí nájemce na jeho účet tak, že tato částka bude připsána na účet minimálně jeden den před akcí.

**VII.**

### **Odpovědnost za škodu**

1. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou účastníky akce v prostorách, které užíval, jakož i na věcech, které v těchto prostorách byly umístěny, dále odpovídá za škodu, kterou způsobili účastníci akce i na jiných místech objektu vila Tugendhat. Pronajímatel má v takovém případě právo požadovat po nájemci buď uvedení věci do původního stavu, nebo náhradu škody v penězích, a to podle výše nákladů, které na odstranění škody účelně vynaložil.
2. Pro případ vzniku škody sjednaly smluvní strany kauci ve výši 22 500 Kč. Kauci složí nájemce převodem na jeho účet tak, že tato částka bude uhrazena hotově nebo připsána na jeho účet minimálně jeden den před akcí.
3. Pronajímatel má právo z této kauce hradit náklady na odstranění škody, která vznikne dle bodu 1., čl. VII. Pronajímatel vrátí kauci nájemci do jednoho týdne ode dne převzetí užívané části nemovitosti od nájemce. Výše vrácené kauce bude záviset na tom, zda bude či nebude použita k úhradě případné škody.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel neodpovídá jemu ani třetí osobě za ztrátu nebo poškození věcí, které jsou jejich majetkem a byly uloženy nebo volně ponechány v prostorách nájemci předaných k užívání podle této smlouvy.

**VIII.**

### **Ustanovení přechodná a závěrečná**

1. Pověřeným zástupcem pro řešení technických a provozních otázek souvisejících s plněním této smlouvy je za pronajímatele: \*\*\*, za nájemce: \*\*\*\*. Smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit týden před konáním akce. Pronajímatel má právo od smlouvy odstoupit rovněž v případě, že nájemce tuto smlouvu hrubým způsobem poruší nebo pronajímatel prokazatelně zjistí, že nájemce není způsobilý akci zajistit tak, aby proběhla klidně a nerušeně.
2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou. Smlouva je platná dnem podpisu obou stran a její platnost zaniká uplynutím doby, na kterou byla uzavřena – dle čl. IV.
   1. Nájemce bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50 000,- Kč bez DPH včetně dohod, na základě, kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní pronajímatel v Registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Nájemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v Registru smluv muzeem zveřejněny. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Veškeré změny této smlouvy lze činit pouze písemně.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po 1 exempláři.

V Brně dne: 12. srpna 2021

za pronajímatele: za nájemce:

Mgr. Zbyněk Šolc Michal Žilák

ředitel Muzea města Brna, p. o. jednatel PRO M CON s.r.o.