

Rezervační smlouva

Uzavřená podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

jméno a příjmení: **Mgr. Marie Kuldová**

datum narození: XXXX.1953

trvalé bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXX, 100 00 Praha

dále též jen „**Vlastník**“

a

jméno a příjmení: **Město Jičín**

IČO: 00271632

se sídlem Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

zastoupené starostou města JUDr. Janem Malým

dále též jen „**Zájemce**“

uzavřeli níže uvedeného dne tuto Rezervační smlouvu (dále jen „Smlouva“).

1. Vlastník je vlastníkem těchto nemovitých věcí (dále jen „Nemovitost“) pozemek par. č. 391/38 o výměře 495m², pozemek par. č. 391/39 o výměře 193m², pozemek par. č. 391/40 o výměře 558m² a pozemek par. č. 391/41 o výměře 178m². Všechny výše uvedené pozemky jsou v k. ú. Jičín, obec Jičín, zapsané na LV č. 2412 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín.
2. Zájemce prohlašuje, že si po technické stránce Nemovitost prohlédl a je s jejím stavem seznámen dostatečně.
3. Vlastník prohlašuje, že na Nemovitost nevážnou a ke dni prodeje nebudou váznout žádná věcná břemena ani jiné právní vady.
4. Vlastník má zájem Nemovitost jako celek prodat Zájemci a Zájemce má zájem Nemovitost od Vlastníka koupit za kupní cenu **1 500 000,- Kč** (milion pět set tisíc korun českých). Kupní cena bude Zájemcem hrazena takto:
 - a. první část kupní ceny bude ve výši rezervačního poplatku dle odst. 5 této smlouvy uhrazena ve prospěch Vlastníka na bankovní účet: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX vedeným u banky mBank S.A., organizační složka
 - b. druhá část kupní ceny bude uhrazena Zájemcem po uzavření kupní smlouvy

Přesné rozdělení způsobu úhrady kupní ceny bude uvedeno v kupní smlouvě a případně ve smlouvě o notářské úschově kupní ceny.

5. Vlastník není oprávněn po dobu trvání této Smlouvy nabízet Nemovitost k prodeji jiným zájemcům, a to ani prostřednictvím jiných osob. Na důkaz vážnosti svého zájmu Nemovitost od Vlastníka koupit Zájemce zaplatí **do 3 pracovních dnů** ode dne uzavření této smlouvy rezervační poplatek ve výši 5% z kupní ceny a to jest **75 000,- Kč** (dále jen „rezervační poplatek“), a to na bankovní účet uvedený výše. V kupní smlouvě o prodeji Nemovitosti Zájemci bude rezervační poplatek uveden jako již uhrazená část kupní ceny. Nebude-li rezervační poplatek uhrazen řádně a včas, tato rezervační smlouva se marným uplynutím lhůty od počátku ruší a strany si vrátí, co již bylo plněno.
6. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si součinnost ke všem právním jednáním vedoucím k prodeji Nemovitosti Zájemci, zejména pak k uzavření kupní smlouvy o prodeji/koupi Nemovitosti v souladu s touto rezervační smlouvou, přičemž učiní vše, aby kupní smlouva mohla být uzavřena ve lhůtě **do 30. 9. 2021**. Kupní smlouva bude uzavřena před zaplacením kupní ceny dle odst. 4. písm. b. této rezervační smlouvy, přičemž všechna vyhotovení kupní smlouvy budou s úředně ověřeným podpisem účastníků. Splatnost kupní ceny je do 14 dní po doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že návrh kupní smlouvy bude obsahovat všechny podstatné náležitosti tak, jak vyplývají z této rezervační smlouvy.
8. V případě, že Vlastník ani **do 30. 9. 2021** neuzavře kupní smlouvu o prodeji Nemovitosti dle této smlouvy z důvodů ležících na jeho straně nebo jinak znemožní či zmaří uzavření této smlouvy, má Zájemce právo od této Smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od této Smlouvy z tohoto důvodu bude celý zaplacený rezervační poplatek vrácen Zájemci.

9. Zájemce má právo od této smlouvy kdykoli odstoupit též z jiných důvodů než uvedených v odst. 8 této Smlouvy, ovšem v takovém případě nemá nárok na vrácení rezervačního poplatku, který ponechává Vlastníkovi jako odstupné.
10. Vlastník bere na vědomí, že tato smlouva byla schválena na jednání Rady města Jičína, která doporučila Zastupitelstvu města schválit tento převod. Pravomoc rozhodnutí o koupi je dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích dána Zastupitelstvu města.
11. V případě, že Zájemce ani **do 30. 9. 2021** neuzavře kupní smlouvu o prodeji Nemovitosti z důvodů ležících na jeho straně vyjma případu uvedeného v čl. 10 této Smlouvy, jinak znemožní či zmaří uzavření kupní smlouvy nebo neuhradí podle kupní smlouvy včas kupní cenu, má Vlastník právo od této rezervační smlouvy odstoupit. Zájemce v takovém případě nemá nárok na vrácení rezervačního poplatku vyjma případu uvedeného v čl. 10 této Smlouvy (tj. neschválení Zastupitelstvem města), který ponechává Vlastníkovi jako smluvní pokutu.
12. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá podepsaná osoba obdrží po jednom. Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými dodatky, podepsanými všemi smluvními stranami. Tato smlouva nabývá platnosti i dnem podpisu smluvními stranami. Účinnosti nabývá Smlouva zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní stany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, bez jakéhokoliv nátlaku či tísňe.

Přílohy: 1. Výpis z katastru nemovitostí

V ----- dne -----

V ----- dne -----

Vlastník:

Zájemce:
