

# SMLOUVA O DÍLO

SML/034/  
2021

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na základě výsledku řízení o zadání veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů

## **I. Smluvní strany**

### **1.1 Objednatel:**

#### **Obec Draženov**

se sídlem: Draženov 70, 344 01 Draženov  
IČ: 00253332  
DIČ: CZ 00253332  
zastoupená: Ing. Petr Selnar, starosta obce  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
č. účtu: [REDAKCE]  
telefon: 379723926  
email: ou.drazenov@ceskasit.cz

### **1.2 Zhotovitel:**

#### **Chodské vodárny a kanalizace a.s.**

se sídlem: Bezděkovské předměstí 388, 344 78 Domažlice  
IČ: 49788761  
DIČ: CZ 49788761  
zastoupena: Ing. Eva Gožďálová – ředitelka společnosti - prokurista  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
tel.: 379792311  
email: chvak@chvak.cz  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 360

1.3 Při řízení zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za Zhotovitele:

- Ing. Eva Gožďálová – ve věcech smluvních [REDAKCE]
- [REDAKCE]
- [REDAKCE]

za Objednatele:

- starosta Ing. Petr Selnar - ve věcech smluvních (tel: [REDAKCE])
- starosta Ing. Petr Selnar - ve věcech technických (tel: [REDAKCE])

## II. Předmět smlouvy

- II.1 Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele řádně, bezvadně a s veškerou odbornou péčí provést pro Objednatele ve sjednaném rozsahu a kvalitě dílo specifikované touto smlouvou a jejími přílohami (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele provedené Dílo od Zhotovitele při splnění všech podmínek převzít a zaplatit za něj smlouvenou cenu dle podmínek této smlouvy.
- II.2 Zhotovitel prohlašuje, že splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky výzvy a zadávací dokumentace veřejné zakázky.

## III. Specifikace Díla

- III.1 Zhotovitel se zavazuje k provedení Díla:

### **„Prodloužení kanalizace Draženov“.**

- III.2 Součástí předmětu Díla je dále provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci Díla, a to zejména:
- úplné a bezvadné provedení všech činností a prací včetně dodávek potřebných materiálů, provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž realizace je pro řádné provedení Díla nezbytná
  - zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení Díla
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a technického charakteru k řádnému provedení Díla
  - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob, majetku a životního prostředí
  - likvidace, odvoz a uložení anorganických i organických odpadů na skládku či kompost včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění
  - provedení převjímký Díla
  - dodání prohlášení o shodě, návodů k zařízením, záručních listů a dokladů dle platných právních předpisů,

### 3.3 SPECIFIKACE MATERIÁLŮ

Použité materiály jsou stanoveny v nabídkovém rozpočtu Zhotovitele. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému nabídkovému rozpočtu. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156, zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění.

## IV. Změny Díla

- IV.1 Dojde-li při realizaci Díla k změnám, z důvodu, že Objednatel bude požadovat provedení jiných dodávek a prací než těch, které jsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu je Zhotovitel povinen ocenit dotčené práce podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny Díla. Pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, Zhotovitel tyto ocení podle jím navrhovaných cen a předloží tento soupis Objednateli k odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení Objednatelem má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, dodávky a práce jím realizované byly v předmětu Díla a v jeho ceně zahrnuty.
- IV.2 Zhotovitel je oprávněn provést Dílo i s pomocí třetích osob, písemně dopředu odsouhlasených Objednatelem. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady Díla, jakoby je prováděl on sám. Za vlastní kapacity se považují zaměstnanci v pracovním poměru k osobě Zhotovitele nebo k osobě Zhotovitelem ovládané nebo k osobě Zhotovitele ovládající. Pokud bude tato podmínka porušena je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z ceny Díla. Zhotovitel nesmí předmět zakázky předat jinému subjektu jako celek, a to pod pokutou ve výši 15% z ceny Díla.

## V. Doba plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v termínech:  
zahájení Díla: od 4.10.2021  
provedení Díla: do 15.11.2021
- 5.2 Provedením Díla se rozumí jeho dokončení bez vad a nedodělků a protokolární předání Objednateli dle čl. X této smlouvy .

## VI. Místo realizace zakázky

- 6.1 Realizace předmětu zakázky probíhá v obci Draženov

## VII. Cena Díla

- 7.1 Za zhotovení Díla je účastníky dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

Cena bez DPH	1.050.382,34 Kč
DPH	220.580,29 Kč
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>1.270.962,63 Kč</b>

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

**Cena je stanovena jako orientační, fakturace bude probíhat dle skutečně provedených a odsouhlasených prací.**

- 7.2 Objednatel je plátcem DPH ve smyslu zákona o č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V souladu s ustanovením §92e tohoto zákona podléhá plnění režimu

přenesení daňové povinnosti ve stavebnictví. Přijaté zdanitelné plnění bude použito pro ekonomickou činnost.

## **VIII. Platební podmínky**

- 8.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu Díla na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „faktura“).
- 8.2 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu teprve poté,
  - a. kdy dokončené Dílo předá Objednateli v souladu s čl. X této smlouvy a v případě, že Objednatel převezme Dílo, které bude v okamžiku předání vykazovat ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání nebo podstatně neomezují užívání Díla, teprve po odstranění těchto vad a nedodělků, písemně potvrzeném ze strany Objednatele,
  - b. a Objednatel písemně schválí Zhotovitelem předložený zjišťovací protokol, který bude obsahovat soupisu skutečně provedených prací a jejich cen. Objednatel je povinen vyjádřit se k zjišťovacímu protokolu, který mu bude předložen Zhotovitelem nejpozději do 5ti pracovních dnů od data jeho doručení.
- 8.3 Každá faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „faktura“). Daňové doklady musí obsahovat rekapitulaci fakturovaných částek. Přílohou faktury musí být Objednatelem odsouhlasený dílčí zjišťovací protokol.
- 8.4 Splatnost daňového dokladu je 14 kalendářních dnů od data doručení objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 8.5 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad Zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly Objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.
- 8.6 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu uplatňovat žádné majetkové sankce.
- 8.7 V případě, že Objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započíst tuto částku na částku fakturovanou Objednateli Zhotovitelem

## **IX. Způsob provádění Díla**

- 9.1 Zhotovitel provede práce kvalitně, včas a v souladu s platnými zákony ČR, s příslušnými ČSN, předpisy o bezpečnosti práce a požární ochraně.

- 9.2 Zhotovitelem dodaný materiál bude odpovídat technologickým podmínkám a normám platným v České republice. Zhotovitel bude provádět montážní práce v kvalitě podle norem a technologických předpisů platných v České republice.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá dle platných předpisů za škody způsobené při realizaci Díla nebo v souvislosti s ní, a to i vůči třetím osobám, ledaže prokáže, že škodu nezavinil.
- 9.4 Zhotovitel prohlašuje, že má po dobu platnosti smlouvy o Dílo sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s jeho činností. Pojistná smlouva je sjednána u České pojišťovny, a.s., s limitem plnění 30.000.000,- Kč (pojištění v základním rozsahu), č. pojistné smlouvy 36293679-16. Zhotovitel je povinen toto pojištění zachovat po celou dobu trvání smluvního vztahu. Stejně podmínky je Zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů.
- 9.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel Díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

#### **X. Předání a převzetí Díla**

- 10.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno, předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem protokolem o odevzdání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.
- 10.2 Objednatel zahájí přejímku Díla nejpozději do 5 dnů po té, co mu Zhotovitel písemně oznámil, že Dílo je dokončeno a připraveno k předání.

#### **XI. Vady Díla**

- 11.1 Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá vlastnostem, které stanoví technické normy, právní předpisy a tato smlouva, popř. Dílo nemá vlastnosti obvyklé. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání.
- 11.2 Dále Zhotovitel odpovídá za vady Díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, a to v rozsahu níže uvedené záruky.

#### **XII. Záruka**

Zhotovitel poskytuje na provedení Díla záruku. Záruční lhůta počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o úspěšném odevzdání a převzetí dokončeného Díla Objednatelem a trvá 60 měsíců.

- 12.1 V případě zjištění vady nebo nedodělku Díla v záruční době má Objednatel právo požadovat odstranění vad a nedodělků a Zhotovitel má povinnost je bezplatně odstranit v termínu stanoveném Objednatelem, nejpozději do 10 dní od oznámení vady, nedohodnou-li se strany jinak. Po odstranění vady nebo nedodělku je

Zhotovitel povinen provedenou opravu písemně předat a Objednatel má povinnost potvrdit převzetí.

- 12.2 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná Objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 12.3 Zhotovitel na žádost Objednatel odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jí nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí Objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů Zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamacie.
- 12.4 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele.
- 12.5 Oznámení vad musí být zasláno Zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána.
- 12.6 Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatel na náhradu škody od Zhotovitele, která byla Objednateli způsobena vadným plněním Zhotovitele či vznikem vady.

### **XIII. Zajištění závazků**

- 13.1 Při nedodržení lhůty pro dokončení a předání Díla dle této smlouvy se zavazuje Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení. Pokuta bude vyúčtována v konečné faktuře.
- 13.2 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s placením ceny Díla smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 13.3 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

### **XIV. Změna smlouvy**

- 14.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
- 14.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

## **XV. Odstoupení od smlouvy**

- 15.1 Zhotovitel i Objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- 15.2 Objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 90 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků Objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě
- 15.3 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- 15.4 V případě odstoupení od smlouvy je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou Objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.
- 15.5 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.

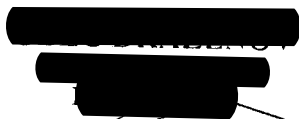
## **XVI. Závěrečná ustanovení**

- 16.1 Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou následující dokumenty:
- Nabídkový rozpočet zhotovitele
- 16.2 V případě rozporu nebo nejednoznačnosti dokumentů této smlouvy o dílo je pořadí závaznosti dokumentů následující:
- Smlouva o dílo
  - Dokumenty uvedené v pořadí dle odstavce 16.1.
- 16.3 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s Objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Svým podpisem smluvní strany uznávají, že všechny podmínky této smlouvy četly v plném rozsahu, jsou s nimi srozuměny a schvalují je.
- 16.4 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 2620 odst. 2 a § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 16.5 Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 16.6 Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit termín zahájení realizace Díla nebo provádět změny harmonogramu s ohledem a v závislosti na disponibilních prostředcích pro financování Díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah Díla, či Dílo přerušit nebo zcela ukončit před

jeho dokončením. V případě, že Objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nenáleží Zhotoviteli vůči Objednateli žádné finanční ani jiné nároky plynoucí ze zmenšení Díla, jeho posunutí, přerušení nebo předčasného ukončení.

- 16.7 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla bez jakéhokoliv omezení, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených, zveřejněna na oficiálních webových stránkách obce Díly a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 16.8 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 16.9 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

V Draženově dne .....*6.8. 2021*.....  
za Objednatele:



.....  
Ing. Petr Selnar  
starosta obce

V Domažlicích dne .....*12.8. 2021*.....  
za Zhotovitele :



.....  
Ing. Eva Goždálová  
ředitelka společnosti  
prokurista