

**Statutární město Hradec Králové, IČO 00268810**

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

č. účtu: 16010-426511/0100, v.s. 9350101687

(dále jen „prodávající“)

a

manželé

**Karel Koudelka**, nar. 1938, [redacted] a **Eva Koudelková**, nar. 1943, [redacted]

oba trvale bytem [redacted] Hradec Králové

(dále jen „kupující“)

uzavírají po vzájemné dohodě ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU o prodeji nemovitosti č. 2021/1593**

### **I.**

**1.1.** Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků pp.č. 759/62 (druh pozemku zahrada) a pp.č. 759/66 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace) v k.ú. Nový Hradec Králové. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Nový Hradec Králové a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

**1.2.** Geometrickým plánem č. 3115-032/2021 ze dne 25.3.2021, vyhotoveným [redacted] byl z pozemku pp.č. 759/66 v k. ú. Nový Hradec Králové oddělen pozemek nově označený jako pp.č. 759/197 v k.ú. Nový Hradec Králové. Geometrický plán č. 3115-032/2021 je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

**1.3.** Předmětem převodu vlastnického práva dle této kupní smlouvy je pozemek pp.č. 759/62 a dále geometrickým plánem uvedeným v odst. 1.2. této smlouvy nově vymezený pozemek pp.č. 759/197 v k.ú. Nový Hradec Králové se všemi součástmi a příslušenstvím (dále též jen „předmět převodu“).

**1.4.** Předmětem této smlouvy je prodej předmětu převodu (včetně všech jeho součástí a příslušenství) do společného jmění manželů, a to způsobem a za podmínek vymezených v ustanoveních a ujednáních uvedených v této smlouvě.

## II.

2.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat předmět převodu kupujícím a umožnit kupujícím nabýt vlastnické právo k předmětu převodu za sjednanou kupní cenu ve výši 795.500 Kč (slovy: sedm set devadesát pět tisíc pět set korun českých) a kupující se podpisem této smlouvy zavazují sjednanou kupní cenu zaplatit a předmět převodu, se všemi součástmi a příslušenstvími do společného jmění manželů bez výhrad převzít.

2.2. Kupující se zavazují zaplatit společně a nerozdílně prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 2.1. této smlouvy nejpozději do 20 dnů ode dne účinnosti této kupní smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě, že ve lhůtě dle předchozí věty nebude kupní cena v plné výši uhrazena, je prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší. Kupní cena bude považována za uhrazenou dnem připsání na výše uvedený bankovní účet prodávajícího.

## III.

3.1. Kupující prohlašují, že se před podpisem kupní smlouvy řádně seznámili se skutečným stavem předmětu převodu (vč. součástí a příslušenství), a prohlašují, že ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy, ho bez výhrad přijímají do společného jmění manželů.

3.2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu mohou váznout dosud nezjištěná omezení a vady např. v podobě neproověřených inženýrských sítí nebo věcných břemen neevidovaných v katastru nemovitostí. Kupující toto berou na vědomí, jsou s takovými případnými omezeními a vadami srozuměni. Kupující prohlašují, že jim je umístění pozemků, které jsou předmětem převodu, a jejich stav dobře znám. Zároveň kupující prohlašují, že přijímají předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím do společného jmění manželů v takovém stavu a s výše uvedeným možným zatížením, bez nároku na snížení kupní ceny a bez dalších výhrad.

3.3. Prodávající prohlašuje, že záměr prodeje předmětu převodu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 13.5.2021 – 31.5.2021. Prodej předmětu převodu za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2021/1242 dne 28.6.2021.

## IV.

4.1. Účastníci této smlouvy shodně navrhují, aby na základě této kupní smlouvy povolil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové ve prospěch kupujících vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

4.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající, a to až po úplném zaplacení kupní ceny. Datum úhrady kupní ceny bude uvedeno v návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Kupující svými podpisy udělují plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy prodávajícímu, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Prodávající svým podpisem plnou moc přijímá.

**4.3.** Vlastnické právo k předmětu převodu se všemi součástmi a příslušenstvím nabydou kupující dnem rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové o povolení vkladu vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí, s účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

**4.4.** Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí společně a nerozdílně kupující.

## V.

**5.1.** Prodávající se zavazuje, že doručí návrh na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Hradec Králové do 20 dnů po prokazatelném připsání dohodnuté kupní ceny na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

**5.2.** V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

**5.3.** V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupující a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

**5.4.** V případě, že nedojde ani v náhradním termínu (dle předchozího odstavce) k převodu vlastnického práva na kupující, vyhrazují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zastavení vkladového řízení. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší s výjimkou práva odstoupující smluvní strany na zaplacení smluvních pokut dle čl. VI. této smlouvy, které odstoupením od smlouvy není dotčeno. V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy poskytly.

## VI.

**6.1.** Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas dle odst. 2.2. této smlouvy, zavazují se kupující zaplatit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Právo na zaplacení smluvní pokuty vzniká okamžikem prodlení; smluvní pokuta je splatná v den porušení zajištěné povinnosti.

**6.2.** Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, pokud nebude kupní cena zcela zaplacená do doby splatnosti (jak je sjednáno v odst. 2.2. této smlouvy). Prodávající má v takovém případě právo volby, zda bude trvat na dodržení této smlouvy, nebo od smlouvy odstoupí. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. V okamžiku odstoupení od smlouvy z tohoto důvodu vzniká prodávajícímu vůči kupujícím též právo na zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč.

**6.3.** Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty jsou kupující povinni rovněž nahradit prodávajícímu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení

povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

6.4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě písemné výzvy se splatností 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

6.5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

## VII.

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

7.2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží kupující, dva stejnopisy obdrží prodávající a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

7.3. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

7.4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou dohodou obou stran. Smluvní strany se dohodly, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

7.5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy oddělitelné od jejího ostatního obsahu je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv.

7.6. Smluvní strany se tímto zavazují, že si vzájemně poskytnou součinnost nezbytnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

7.7. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

7.8. Kupující potvrzují, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Kupující berou na vědomí, že prodávající je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté kupujícími uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

7.9. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Karel Koudelka, nar. 1938 a Eva Koudelková, nar. 1943, Hradec Králové  
Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00  
Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:

prodej pozemku pp.č. 759/62 a části pozemku pp.č. 759/66 v k.ú. Nový Hradec Králové

- cena:

795.500 Kč

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o  
registru smluv.

**Za prodávajícího:**

V Hradci Králové dne ...12.08.2021



Ing. Milan Brokeš  
vedoucí odboru správy majetku města

**Kupující:**

V Hradci Králové dne 18.7.2021



Karel Koudelka



Eva Koudelková

# Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			Díl přechází z pozemku označeného v					Číslo listu vlastnictví	Výměra		Označení dílu		
					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci					ha	m <sup>2</sup>			
759/66	3	76 62	ostat.pl.	759/66	3	76 29	ostat.pl.		0	759/66		10001	3	76 29	
			ostat.kom.				ostat.kom.								
				759/197		33	ostat.pl.		2	759/66		10001		33	
	3	76 62			3	76 62									

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil oprávněný zeměměřický inženýr.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	
<b>pro</b>  rozdělení pozemku	Jméno, příjmení:	[REDACTED]	Jméno, příjmení:	[REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1245/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1245/1995
	Dne	25.03.2021	Číslo	33/2021
	Dne	30.3.2021	Číslo	30/2021
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel:	[REDACTED]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel		
Číslo plánu	3115-032/2021	KÚ pro Královéhradecký kraj KP Hradec Králové PGP-605/2021-602 2021.03.29 16:19:45 CEST		
Okres	Hradec Králové			
Obec	Hradec Králové			
Kat. území:	Nový Hradec Králové			
Mapový list:	HK 5-1/33			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem  viz. seznam soufadríc		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě  <div style="background-color: black; width: 100%; height: 100%; min-height: 150px;"></div>		

759/135

759/133

759/131

759/129

759/197

P 759/62

P 759/61

P 759/60

P 759/59

P

759/55

1428-6M

640

1428-612

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
1428-611	639492,19	1043995,70	3			sl.pl.
1428-612	639485,97	1043997,32	3			sl.pl.