

# **KUPNÍ SMLOUVA**

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „OZ“)

## **KOMS Mělník a.s.**

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 9566

Se sídlem: Na Podhradí 162, 276 01 Mělník

IČO: 27179915

DIČ: CZ 27179915

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 512583990227/0100

Jednatel: Ing. Jaroslav Janda

Kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Janda

e-mail: janda@koms.cz

(dále jen „prodávající“)

a

## **MĚSTO CHEB**

Se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

IČO: 00253979

DIČ: CZ 00253979

Bankovní spojení: KB

Číslo účtu: 528-331/0100

Zastoupen: Mgr. Antonínem Jalovcem, starosta města

Kontaktní osoba: Bc. Pavel Janošťák

Tel.: 354 440 442

e-mail: [janostak@cheb.cz](mailto:janostak@cheb.cz)

(dále jen „kupující“)

Oba společně, dále jen „smluvní strany“,

## **Článek I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je provedení rekonstrukce rádiové sítě MP Cheb a vozidlových kamer. Rekonstrukce spočívá v provedení takových opatření – tj. prací, činností a dodávek, aby bylo tímto zajištěno rádiové digitálního spojení s možností přenosu dat, vč. zajištění servisní podpory po dobu záruky zdarma. Předmětem této smlouvy je dále závazek prodávajícího za níže uvedenou kupní cenu dodat kupujícímu zboží specifikované v **příloze č. 1** (dále jen zboží), vč. souvisejících prací specifikovaných také **příloze č. 1**, která je nedílnou součástí této smlouvy, včetně montáže a uvedení do provozu
2. Prodávající se touto smlouvou zavazuje kupujícímu předávat předmět koupě a umožnit mu nabyt k němu vlastnické právo a kupující se na základě této smlouvy zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu za dodaný předmět koupě kupní cenu specifikovanou dále v této smlouvě.

3. Prodávající se zavazuje dodávat zboží nové, nepoužité, nerepasované.
4. Kupující požaduje dodat zboží odpovídající platným ČSN, atestům a předpisům výrobce v prvotřídní kvalitě. Kontrola kvality a úplnosti předmětné dodávky bude provedena při převzetí. V případě závady, na kterou se vztahuje záruka, veškeré vzniklé náklady hradí prodávající.
5. Předmětem smlouvy je dále předání zboží dle článku III této smlouvy včetně vystavení potřebných dokladů dle platné legislativy.

## **Článek II. Platnost smlouvy**

1. Prodávající se zavazuje dodat zboží dle čl. I. této smlouvy a dle podmínek sjednaných v čl. III této smlouvy do 2 měsíců (nejpozději však do 3 měsíců) ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Dodáním zboží a jeho předání kupujícímu se rozumí úplná a kompletní dodávka předmětu smlouvy bez vad a v požadované kvalitě dle specifikace článku II., která je součástí nabídky prodávajícího. Zástupci kupujícího bude předmět smlouvy předán spolu s předávacím protokolem osobně prodávajícím.
3. Kupující je oprávněn odmítnout zboží převzít, bude-li se na něm či jeho části vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad. Zboží se považuje za dodané a závazek prodávajícího dodat zboží je splněn až okamžikem převzetí zboží kupujícím bez vad. I v případě, že se na zboží či jeho části bude vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad, je kupující oprávněn, nikoli však povinen, zboží převzít, přičemž uvede, že zboží přebírá s vadami, tyto do zápisu konkretizuje a stanoví prodávajícímu lhůtu k jejich odstranění.

## **Článek III. Dodací podmínky**

1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu předmět plnění uvedený v předmětu smlouvy dle čl. I této smlouvy.
2. Předmět plnění dle této smlouvy lze dodat doručením a převzetím zboží oprávněným pracovníkem kupujícího v místě plnění.
3. Prodávající provede předání dodávky do místa plnění v pracovní dny od 8.00 do 15.00 hodin, případně v čase po dohodě prodávajícího a kupujícího.
4. Místem plnění se rozumí Městská policie Cheb, Jiráskova 171/2, 350 20 Cheb.
5. Nedílnou součástí dodávky bude doklad o předání a převzetí zboží (dodací list). Dodací list podepíše oprávněný zástupci obou smluvních stran, kteří budou pověřeni příslušným vedoucím zaměstnancem (statutárním zástupcem) k realizaci tohoto smluvního vztahu, přičemž podpisem dodacího listu dochází k převzetí a předání zboží. Dodací list musí obsahovat přesné definování zboží, prodejní cenu bez DPH a včetně DPH, přesný název zboží.
6. Kontrola kvality a úplnosti předmětné dodávky bude provedena při převzetí. Oprávněný pracovník kupujícího je povinen prohlédnout předmět koupě co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na věci a přesvědčit se, zda odpovídá smluveným vlastnostem a zadávacím podmínkám. Za vadu se považují i vady v dokladech nutných pro užívání

věci. V případě závady, na kterou se vztahuje záruka, veškeré vzniklé náklady hradí prodávající.

#### **Článek IV.**

##### **Kupní cena**

1. Celková cena za předmět plnění činí **483 332 Kč bez DPH a 584 832 Kč včetně 21 % DPH.**
2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u plnění tohoto charakteru obvyklých. Cena nebude předmětem zvýšení, prodávající prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné, dopravní a ostatní náklady zahrnul do kalkulace předmětné ceny a přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 OZ.

#### **Článek V.**

##### **Fakturační a platební podmínky**

1. Kupující neposkytne prodávajícímu zálohu na plnění předmětu smlouvy.
2. Kupní cena bude kupujícímu uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím. Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat níže uvedené náležitosti dokladu dle zákona č. 325/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (a odkaz na dodací listy):
  - a) název a sídlo prodávajícího a kupujícího
  - b) označení dodacího listu a jeho číslo,
  - c) název předmětné veřejné zakázky a její evidenční číslo,
  - d) odkaz na smlouvu,
  - e) celkovou fakturovanou částku
  - f) datum převzetí faktury
3. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu až po řádném předání předmětu koupě a provedení veškerých úkonů uvedených v článku III této kupní smlouvy.
4. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je kupující oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení. V takovém případě počíná lhůta splatnosti běžet znovu od zpětného zaslání náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury). Daňový doklad (faktura) musí být vystaven v české měně.
5. Faktura je splatná do **21 kalendářních dnů** ode dne jejího doručení kupujícímu na základě dodacích listů podepsaných oběma smluvními stranami. Za zaplacení dle kupní smlouvy je považováno odeslání kupní ceny na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
6. Prodávající zašle daňový doklad (fakturu) na adresu: **Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb.**
7. Platba bude provedena výhradně v Kč.

#### **Článek VI.**

##### **Záruka na jakost**

1. Prodávající garantuje záruční dobu v minimální délce 24 měsíců. Prodávající poskytuje ve smyslu § 2113 občanského zákoníku kupujícímu záruku za jakost zboží spočívající v tom,

že zboží, jakož i jeho veškeré části, bude po záruční dobu od data převzetí zboží kupujícím, způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachová si obvyklé vlastnosti.

2. Prodávající je povinen dodat zboží v množství, jakosti a provedení dle této smlouvy.
3. Odpovědnost za vady zboží, záruka za jeho jakost a právní vady zboží, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2099 a násl. NOZ. Prodávající se zavazuje, že v případě dodání vadného zboží a jeho reklamace kupujícím, provede opravu zboží bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14ti dní, a ve stanovené jakosti a kvalitě na vlastní náklady, včetně zajištění technika, který provede opravu u kupujícího, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Kupující je povinen prohlédnout předmět koupě co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na věci a přesvědčit se, zda odpovídá smluveným vlastnostem a zadávacím podmínkám. Za vadu se považují i vady v dokladech nutných pro užívání věci.

## **Článek VII.**

### **Přechod vlastnictví a nebezpečí škody na věci**

1. Kupující se stává vlastníkem zboží dodaného na základě kupní smlouvy jeho potvrzeným převzetím.
2. Skutečnost osvědčující přechod vlastnictví tak, jak je uvedeno v předchozím odstavci, je potvrzena podpisem dodacího listu oprávněným (statutárním zástupcem pověřeným) pracovníkem kupujícího.
3. Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem převzetí a předání zboží oprávněnému (statutárním zástupcem pověřenému) zástupci kupujícího.

## **Článek VIII.**

### **Porušení smluvních povinností Smluvní pokuty**

1. Kupující je oprávněn uložit prodávajícímu smluvní pokutu v případě zaviněného prodlení prodávajícího:
  - a) s termínem předání zboží,
  - b) s předáním kompletních dokladů nezbytných pro převzetí zboží,
  - c) s odstraněním vad oproti lhůtám, jež byly kupujícím stanoveny v protokolu o předání a převzetí zboží a reklamovaných vad zboží.
  - **Výše smluvní pokuty při prodlení prodávajícího podle bodu a) činí 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.**
  - **Výše smluvní pokuty při prodlení prodávajícího podle bodu b) činí 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.**
  - **Výše smluvní pokuty při prodlení prodávajícího podle bodu c) činí 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.**
2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s placením faktury.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet uvedený ve výzvě. Prodávající dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek. Povinností zaplatit smluvní

pokutu, jak je specifikována výše, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Pokud porušením povinností prodávajícího, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne kupujícímu či třetím osobám v důsledku použití či užívání zboží jakákoliv škoda, odpovídá za ni prodávající, a to bez ohledu na zavinění. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

### **Článek IX. Ostatní ujednání**

1. Změny smlouvy budou platné pouze na základě číselovaných, písemných a oboustranně odsouhlasených dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, obchodní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními OZ, platným právním řádem ČR a obchodními zvyklostmi. Případné spory z těchto právních vztahů budou rozhodovat české soudy. Kupující s prodávajícím ujednali, v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud kupujícího.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Kupující se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Prodávající a kupující obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
6. Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Tato smlouva jde uzavřena v souladu s ustanovením článku IV, odst. 1 písm. b) směrnice Města Chebu č. 7/2021 pro zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníky osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb a její uzavření bylo schváleno vedením města dne 10. 08. 2021 číslo zápisu 30/21.

V Mělníku dne:.....

za KOMS Mělník a.s.

V Chebu dne:.....

za město Cheb

.....  
Ing. Jaroslav Janda, předseda představenstva

.....  
Mgr. Antonín Jalovec, starosta

Přílohy:

1. Specifikace zboží a souvisejících prací.