

# Smlouva o spolupráci

uzavřená dle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

## Univerzita Hradec Králové

sídlem: Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové III

IČO: 62690094

DIČ: CZ62690094

Zástupce: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále také jen „Zadavatel“)

a

## 4E consulting, s.r.o.

sídlem: Kainarova 3236/88, Žabovřesky, 616 00 Brno

IČO: 07649827

Zástupce: [REDACTED]

zápis v obchodním rejstříku: C 109329 vedená u Krajského soudu v Brně

tel. č.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále také jen „Poskytovatel“; Poskytovatel společně se Zadavatelem jen „Smluvní strany“)

## 1 Účel Smlouvy

---

- 1.1 Zadavatel projevil zájem o činnost Poskytovatele, a proto se níže uvedeného dne, měsíce a roku, kdy byla tato smlouva o spolupráci (dále jen „**Smlouva**“) uzavřena, Smluvní strany dohodly na vzájemné spolupráci.
- 1.2 Možnosti spolupráce Poskytovatel Zadavateli představil v nabídce ze dne 17.2.2021 a následně ze dne 30. 7. 2021 zohledňující požadavky Zadavatele (dále jen „**Nabídka**“). Neodchyluje-li se Smlouva v konkrétním ujednání zjevně od Nabídky Poskytovatele, platí, že je obsah a rozsah závazků ze Smlouvy vymezen Nabídkou. Nabídka Poskytovatele je přílohou č. 1 Smlouvy.

## 2 Předmět Smlouvy

---

Poskytovatel se v rámci spolupráce se Zadavatelem zavazuje poskytnout konzultační služby související s přípravou a zadáním veřejné nadlimitní zakázky na **rekonstrukci budovy Pedagogické fakulty**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) a s tím související služby administrativního charakteru, které jsou sjednány ve Smlouvě (dále jen „**Služby**“). Zadavatel se za to zavazuje zaplatit Poskytovateli dohodnutou odměnu.

## 3 Podmínky poskytování Služeb

---

- 3.1 Poskytovatel se zavazuje Služby poskytovat v rozsahu specifikovaném Nabídkou.
- 3.2 Poskytovatel musí
  - a) jmenovat projektového manažera (dále jen „**Projektový manažer poskytovatele**“) pro poskytování Služeb;
  - b) zajistit, aby Projektový manažer poskytovatele mohl jednat za Poskytovatele v otázkách souvisejících se Službami;
  - c) zajistit, aby Projektový manažer poskytovatele přijímal veškeré relevantní pokyny, žádosti či informace ohledně Služeb výhradně od projektového výboru Zadavatele či s jeho vědomím.
  - d) zajistit, aby Poskytovatel v rámci Veřejné zakázky vystupoval jménem Zadavatele;
  - e) zajistit, aby při vystupování vůči účastníkům Veřejné zakázky a plnění Veřejné zakázky bylo vždy chráněno dobré jméno Zadavatele.
- 3.3 Zadavatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli potřebnou součinnost, a to jak v podobě poskytnutí podkladů nezbytných pro řádné a včasné poskytování Služeb, tak účasti pracovníků Zadavatele či dalších osob na straně Zadavatele na jednáních s Poskytovatelem.
- 3.4 Zadavatel musí
  - a) jmenovat osoby na straně Zadavatele pověřené přípravou Veřejné zakázky (dále jen „**Projektový výbor zadavatele**“);
  - b) zajistit, aby Projektový výbor zadavatele mohl jednat za Zadavatele v otázkách souvisejících se Službami;
  - c) zajistit, aby Projektový výbor zadavatele přijímal veškeré relevantní pokyny, žádosti

či informace na straně Zadavatele, které by měly či mohly ovlivnit poskytování Služeb;

- d) zajistit, aby veškerá komunikace s Poskytovatelem probíhala na úrovni Projektový výbor zadavatele – Projektový manažer poskytovatele, příp. s vědomím Projektového výboru zadavatele.

3.5 Služby jsou poskytovány prostřednictvím MS Teams či jiného nástroje, který umožní online komunikaci, sdílení a uložení dokumentů.

## 4 Čas poskytování Služeb

---

Poskytovatel se zavazuje zahájit poskytování Služeb dne 30. 8. 2021 a dále poskytovat je ve lhůtách specifikovaných v Nabídce.

## 5 Odměna

---

5.1 Odměna za poradenství v souvislosti s přípravou zadávací dokumentace a průběhem zadávacího řízení na Veřejnou zakázku je stanovena na základě Nabídky ve výši **201.400 Kč bez DPH**.

5.2 Nebudou-li později Smluvními stranami dohodnuty jiné platební podmínky, pak musí Zadavatel příslušnou odměnu zaplatit následovně:

- a) 40 % po předání čistopisu zadávací dokumentace Veřejné zakázky (vč. čistopisu předlohy smlouvy na Veřejnou zakázku);
- b) 30 % po konci lhůty pro podání nabídek na Veřejnou zakázku;
- c) 30 % po ukončení zadávacího řízení na Veřejnou zakázku.

5.3 Poskytovatel je plátcem DPH. Poskytovatel připočte k odměně DPH ve výši odpovídajícím příslušným právním předpisům.

5.4 Odměna zahrnuje veškeré náklady, které s poskytováním Služeb Poskytovatel má s výjimkou těch, u kterých Poskytovatel v Nabídce výslovně uvedl, že nejsou součástí nabídkové ceny.

5.5 Zadavatel musí uhradit odměnu na základě řádně vystavených daňových dokladů se splatností alespoň 15 dní ode dne jejich doručení Zadavateli.

## 6 Závěrečná ujednání

---

6.1 Smluvní strany sjednávají, že Smlouva může být uzavřena výhradně písemně a že ji lze změnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky.

6.2 Smlouva nabývá účinnosti jejím uveřejněním v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy provede Zadavatel.

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

2021.08.12

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

2021.08.09

# Nabídka spolupráce

## na projektu rekonstrukce Pedagogické fakulty

Vážený pane kvestore,

na základě naší předchozí komunikace si Vám dovoluji zaslat nabídku na spolupráci společnosti **4E consulting, s.r.o.** (dále také „konzultant“) a **Univerzity Hradec Králové** (dále jen „UHK“ nebo klient) za účelem **přípravy zadávací dokumentace a zadání zakázky na rekonstrukci budovy Pedagogické fakulty.**

Věřím, že Vás nabídka zaujme. V případě jakýchkoliv dotazů jsem Vám k dispozici.

Těším se na spolupráci a jsem s pozdravem.

V Brně dne 30. 7. 2021

  
4E consulting, s.r.o.

Kainarova 3236/88 | 616 00 Brno

  
[www.4econsult.cz](http://www.4econsult.cz) | [www.m4e.cz](http://www.m4e.cz)

## VÝCHOZÍ STAV

Univerzita Hradec Králové („UHK“) hodlá v roce 2021 zahájit rekonstrukci budovy Pedagogické fakulty, přičemž z poskytnutých informací je zřejmé následující:

- předpokládaná hodnota stavebních prací činí cca 175 mil. Kč bez DPH;
- zadání formou generální dodávky, tzn. na základě projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu prací s výkazem výměr;
- záměr je z převážné části financován z dotačního programu MŠMT pro reprodukci majetku VŠ;
- jako smlouva o výstavbě bude použito smluvního standardu Zelené knihy FIDIC, pro který má UHK připraveny zvláštní podmínky;
- pro zadání zakázky hodlá UHK využít kvalitativní způsob výběru dodavatele metodou m4E vycházející z Best Value Approach;
- jedná se o památkově chráněný objekt;
- administraci zadávacího řízení zajistí oddělení veřejných zakázek
- zakázka bude zadána v otevřeném nadlimitním řízení.

## NÁVRH POSTUPU

Na základě výše uvedeného Vám nabízíme **poradenství v souvislosti s přípravou zadávací dokumentace a průběhem zadávacího řízení** o následujícím rozsahu a obsahu:

Fáze	Popis činnosti konzultanta	Odhadovaná časová náročnost (hodin)
Příprava projektu	<ul style="list-style-type: none"><li>• studium podkladů klienta</li><li>• úvodní jednání s klientem a zjištění jeho potřeb</li><li>• ustanovení týmu, zřízení komunikačního prostředí v MS Teams</li></ul>	4
Smlouva	<ul style="list-style-type: none"><li>• spolupráce s klientem na přípravě Přílohy smlouvy pro účely použití Zelené knihy FIDIC</li></ul>	5
Technické podmínky	<ul style="list-style-type: none"><li>• posouzení projektové dokumentace a soupisu prací z hlediska souladu se ZZVZ a prováděcích předpisů</li></ul>	6
Zadávací dokumentace	<ul style="list-style-type: none"><li>• doporučení požadavků na kvalifikaci</li><li>• zpracování dokumentu zadávací dokumentace včetně souvisejících dokumentů pro použití hodnocení metodou m4E</li><li>• příprava Účelu veřejné zakázky</li><li>• projednání s klientem</li><li>• předběžná tržní konzultace formou online přednášky</li></ul>	16
Spolupráce při administraci zadávacího řízení	<ul style="list-style-type: none"><li>• zpracování návrhu odpovědí na dotazy v souvislosti s hodnocením</li></ul>	4
Přezkum nabídek – kritéria Odborné úrovně, Rizik	<ul style="list-style-type: none"><li>• posouzení nabídek v kritériích Odborné úrovně a Rizik</li><li>• jednání hodnotící komise</li><li>• zpracování návrhů kontrolních listů Odborné úrovně, Rizik</li></ul>	32 <sup>1</sup>

<sup>1</sup> při počtu max. 4 nabídek

	<ul style="list-style-type: none"> <li>projednání s komisí, finalizace</li> </ul>	
Přezkum nabídek – Pohovory	<ul style="list-style-type: none"> <li>příprava a vedení on-line pohovorů s dodavateli</li> <li>jednání s komisí po pohovorech</li> <li>vyhotovení kontrolních listů</li> <li>jednání s komisí nad kontrolními listy</li> </ul>	15 <sup>2</sup>
Přezkum nabídek – Ověřovací fáze	<ul style="list-style-type: none"> <li>posouzení dokumentů vybraného dodavatele</li> <li>on-line setkání s dodavatelem</li> <li>posouzení doplňujících dokumentů dodavatele</li> <li>vyhotovení Protokolu o přezkumu</li> </ul>	16
Vypořádání námitek/návrhu na přezkum	<ul style="list-style-type: none"> <li>zpracování konceptu rozhodnutí o námitkách a jeho projednání s klientem</li> <li>zpracování konceptu vyjádření k návrhu na přezkum před ÚOHS</li> </ul>	

## PŘEDPOKLÁDANÝ HARMONOGRAM

Fáze/milník	Doba
Příprava projektu	2 týdny
Smlouva a zadávací dokumentace	2 týdny
Spolupráce při administraci zadávacího řízení	dle průběhu zadávacího řízení
Přezkum nabídek – kritéria Odborné úrovně, Rizik	2 týdny
Přezkum nabídek – Pohovory	2 týdny
Přezkum nabídek – Ověřovací fáze	3 týdny

## NABÍDKOVÁ CENA

Přípravu zadávací dokumentace a zadání zakázky tak, jak jsou popsány v této nabídce, jsme připraveni provést za cenu **201.400 Kč bez DPH**.

## CO NENÍ SOUČÁSTÍ NABÍDKOVÉ CENY

Níže uvedené úkony a činnosti, jejichž potřeba může potenciálně v průběhu zadávacího řízení vyvstat, nejsou součástí nabídkové ceny. Konzultant je v případě potřeby může po dohodě s klientem provést za následujících podmínek:

Popis úkonu/činnosti	Cena
přezkum 5. a každé další nabídky	hodinová á 1.900 Kč bez DPH, nejvýše však 15.000 Kč bez DPH za jednu další nabídku

<sup>2</sup> při počtu max. 4 nabídek

vypořádání jiných námitek dodavatelů / návrhů na přezkum před ÚOHS než těch týkajících se hodnotících kritérií nebo výsledku hodnocení	hodinová á 1.900 Kč bez DPH, nejvýše však 15.000 Kč bez DPH za jedny podané námítky / návrh na přezkum před ÚOHS
práce na vysvětlení/změně zadávacích podmínek, pokud nesouvisí s hodnotícími kritérii	hodinově, á 1.900 Kč bez DPH
náhrada času stráveného na cestě – jednání v rámci nabídkové ceny jsou uvažována zásadně jako on-line setkání prostřednictvím MS Teams, popř. jiné vhodné platformy. V případě potřeby osobních jednání je konzultant oprávněn účtovat náhradu za čas strávený na cestě	500,- Kč bez DPH/hodinu času stráveného na cestě, přičemž cesta Brno-UHK odpovídá cca 2,5 hodinám cesty.

## NÁŠ TÝM

<b>Petr Jelínek</b>	projektový manažer konzultanta
Praxe	ve veřejném zadávání <b>+12 let</b> na vedoucí pozici v rámci odboru veřejných zakázek VUT <b>cca 5 let</b> <b>+65 % zakázek</b> , na kterých jsem se podílel v posledních 3 letech, <b>zadáno jinak než na „nejnižší cenu“</b> spoluautor <b>3 metodik</b> na zadávání veřejných zakázek s celostátní působností <b>+10 článků</b> na téma veřejných zakázek v odborných periodických držitel certifikátu <b>Best Value Approach (B+)</b>

<b>Roman Novotný</b>	zástupce projektového manažera
Praxe	ve veřejném zadávání <b>+9 let</b> na vedoucí pozici v rámci odboru veřejných zakázek <b>cca 4 roky</b> zadání <b>+160 veřejných zakázek</b> za <b>+3.000.000.000 Kč</b> bez DPH <b>+80 % zakázek (spolu)financováno EU</b> ; nikdy mi kontrolními orgány nebyla uložena žádná korekce <b>+65 % zakázek</b> v posledních 3 letech <b>zadáno jinak než na „nejnižší cenu“</b> spoluautor <b>3 metodik</b> na zadávání veřejných zakázek s celostátní působností spoluautorem <b>+10 článků</b> na téma veřejných zakázek v odborných periodických držitel certifikátu <b>Best Value Approach (B+)</b>