



Smlouva o zřízení služebnosti č. S 0243/2021/MBal

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dál jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30

městský obvod Radvanice a Bartovice

Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice

Zastoupený místostarostkou Bc. Martinou Stankušovou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátee DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „Povinný“

a

Ing. Vladimír Němec

Narozen: [REDACTED]
Trvale bydliště: Bartovická 709, 739 34 Šenov
Tel./E-mail: +420 723 400 145/ vladimir.nemec@seznam.cz

dále jen „Oprávněný“

společně „Povinný“ a „Oprávněný“ dále jen „smluvní strany“

Obsah smlouvy

Článek I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě - **plynové přípojky** umístěné v části pozemku parc. č. 927, v k.ú. Bartovice, obec Ostrava.



Článek II.

Úvodní ustanovení

1. Statutární město Ostrava je v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku **parc. č. 927** o výměře 2.397 m², ostatní plocha, silnice, v k.ú. Bartovice, zapsané na LV č. 1048 u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**služební pozemek**“). Správa služebních pozemků je dle obecně závazné vyhlášky města Ostravy a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí svěřena městskému obvodu Radvanice a Bartovice.
2. Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 919** o výměře 397 m², zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Šenov u Ostravy, zapsaného na LV č. 1111 u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**panující pozemek**“).
3. Oprávněný realizoval na služebních pozemcích se souhlasem povinného stavbu **plynové přípojky** (dále jen „**plynová přípojka**“ nebo „**stavba**“). Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je investorem stavby.

Článek III.

Předmět Smlouvy

1. Povinný jako vlastník služebních pozemků zřizuje touto smlouvou k tíži služebních pozemků ve prospěch panujícího pozemku věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě spočívající v:
a) právu oprávněného: zřízení, užívání plynové přípojky a vstupu a vjezdu na služební pozemky za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na stavbě plynové přípojky
b) povinnosti povinného práva oprávněného odpovídající tomuto věcnému břemenu služebnosti trpět (dále jen „**služebnost**“).
2. Rozsah služebnosti je vymezen v geometrickém plánu - pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku - č. 2586 - 169b/2021 vyhotoveným GAKO – Oblouk s. r. o., IČ 2586 - 169b/2021, Hasičská 551/52, Ostrava - celková výměra 10 bm, kdy tento geometrický plán je součástí této smlouvy.
3. Oprávněný práva odpovídající zřízené služebnosti v rozsahu uvedeném v čl. III. odst. 1 písm. a) této smlouvy přijímá a povinný se zavazuje práva odpovídající služebnosti rozsahu uvedeném v čl. III. odst. 1 písm. a) smlouvy trpět a nerušit.
4. Povinný služebnost zřizuje na dobu neurčitou.
5. Práva odpovídající služebnosti jsou spojena s vlastnictvím panujícího pozemku, přecházejí tedy s vlastnictvím panujícího pozemku na jeho nabyvatele.
6. Povinnost trpět práva odpovídající zřízené služebnosti přechází s vlastnictvím služebních pozemků na jeho nabyvatele.

Článek IV.

Úplata za zřízení služebnosti a její úhrada

1. Služebnost se zřizuje za **jednorázovou úplatou v celkové výši 10.890,- Kč** včetně 21% DPH (slovy desetitisícosmsetdevadesát korun českých), tj. 9.000,- Kč + 1.890,- Kč (DPH), dle výpočtu blíže rozepsaného v odst. 2 tohoto článku (dále jen „**úplata**“).
2. Úplata byla vypočtena v souladu se Zásadami pro stanovení výše úplaty za zřízení služebnosti k pozemkům ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřená správa městskému obvodu Radvanice



a Bartovice, dotčenými stavbami, ze dne 19.12.2018, č. usnesení 61/4/18. Smluvní strany se ve „smlouvě č. S 0206/2020/MBaI o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a zakládající právo umístit a provést stavbu ze dne 29.5.2020“ dohodly, že úplata za zřízení služebnosti bude stanovena na základě výše uvedených Zásad, a to ve výši 450,- Kč/bm + DPH.

Stavba plynové přípojky:
výměra věcného břemene na parc. č. 927 - 10 bm

Výpočet: $450 \times 2 \times 10 = 9.000,-$ Kč DPH (21%)= 1.890,- Kč
Celkem: 10.890,- Kč

3. Úplatu uhradí oprávněný povinnému na základě daňového dokladu – faktury, kterou povinný vystaví nejpozději do 7 dnů od podpisu této smlouvy.

Úplata se považuje za uhrazenou ke dni připsání celé částky odpovídající sjednané úplatě ve výši 10.890,- Kč na účet povinného.

4. Pro případ, že oprávněný neuhradí sjednanou úplatu za zřízení služebnosti v uvedené lhůtě a výši, ujednaly anebo její část, je povinný oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek V.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný má právo užívat služebné pozemky spolu s oprávněným.
2. Oprávněný je povinen počínat si vždy tak, aby jeho činností nedošlo při výkonu práv odpovídajících služebnosti ke vzniku jakýchkoliv škod.
3. Oprávněný odpovídá povinnému za veškeré škody vzniklé zejména v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, úklidem, opravami či odstraněním plynové přípojky a je povinen tuto škodu nahradit uvedením do předechozího stavu; není-li to možné, anebo žádá-li to povinný jako poškozený, nahradí oprávněný škodu povinnému v penězích.
4. Použije-li oprávněný při své činnosti zmocněnce nebo jiného pomocníka, nahradí škodu jím způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám.
5. Při výkonu práv odpovídající služebnosti bude oprávněný postupovat šetrně a bude zasahovat do práv vlastníka služebného pozemku, resp. jeho části pouze v nezbytném rozsahu. Oprávněný je povinen předem písemně oznámit povinnému vstup na služební pozemek v případě plánovaných prací na inženýrské síti. V případě, že tuto oznamovací povinnost oprávněný nesplní včas a/nebo sjednanou písemnou formou, je povinný oprávněn uplatnit vůči oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení.
6. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Oprávněný se zavazuje uvést služební pozemek, resp. část služebného pozemku, bez zbytečného odkladu po vykonání oprávnění spojených se služebností na vlastní náklady do původního či náležitého stavu, nejpozději však do tří dnů po vykonání oprávnění.



8. Veškeré náklady spojené s výkonem práv odpovídajících služebnosti inženýrské sítě, včetně nákladu na zachování, opravy, demontáž inženýrské sítě hradí oprávněný.
9. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému skončení potřeby zřízení služebnosti.
10. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v případě zániku služebnosti nebo v případě uzavření dohody o zrušení služebnosti součinnost pro potřeby výmazu služebnosti z katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany jsou povinny respektovat všechna omezení vyplývající z existence ochranného pásma, která vyplývají z příslušných právních předpisů.

Článek VI.

Vznik služebnosti a vklad služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost nabývá oprávněný touto smlouvou a vzniká zápisem do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na podkladě této smlouvy, s účinkem ke dni podání návrhu na zápis.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu služebnosti do katastru nemovitostí je povinen podat oprávněný, a to po splnění ve smlouvě ujednaných podmínek.
3. Návrh na zápis vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí připraví a podepíše oprávněný. Oprávněný se zavazuje podat v předchozí větě uvedený návrh na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy této smlouvy, ne však dříve, než bude zcela uhrazena úplata za zřízení služebnosti. V případě, že oprávněný nepodá návrh na vklad k příslušnému katastru nemovitostí včas, nejpozději do 30.4.2020, uhradí povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. O podání návrhu na vklad oprávněný písemně vyrozumí povinného kopií návrhu s podacím razítkem z katastru nemovitostí, kterou povinnému doručí buď osobně nebo prostřednictvím pošty nebo e-mailem na adresu: posta@radvanice.ostrava.cz. Tímto není dotčeno právo povinného na náhradu škody.
4. Správní poplatek katastrálního úřadu v souvislosti se zápisem služebnosti je povinen zaplatit oprávněný.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu služebnosti dle této smlouvy.

Článek VII.

Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany jsou oprávněny za účelem řádného plnění této smlouvy zpracovávat osobní údaje své, svých zástupců a kontaktních osob druhé smluvní strany, přičemž se bude jednat nejméně o tyto identifikační osobní údaje: *titul, jméno, příjmení, firma, funkce, datum narození, rodné číslo, IČ, podpis, telefonní číslo, email, číslo účtu, adresa bydliště/sídlo*. Smluvní strany se zavazují při plnění této smlouvy postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), dále jen „obecné nařízení“ a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění (dále jen „ZZOÚ“) a zavazují se přijmout, s ohledem na stav techniky, náklady na provedení, povahu, rozsah, kontext a účely zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob, vhodná technická a organizační opatření, aby zajistily úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku, zejména pak osobní údaje zabezpečit vůči



náhodnému či nezákonnému zničení, ztrátě, změně, zpřístupnění neoprávněným osobám, zneužití či jinému způsobu zpracování v rozporu s obecným nařízením a ZZOU (nastavit přístupová hesla do PC, uzamykat prostory, zajistit, aby se osoby pověřené zpracováním osobních údajů zavázaly k mlčenlivosti aj.). Smluvní strany se zavazují k veškeré součinnosti, o kterou budou požádány druhou smluvní stranou v souvislosti se zpracováním osobních údajů nebo která jim přímo vyplývá z obecného nařízení a ZZOU.

2. Více informací o zpracování osobních údajů povinným je dostupných zde:

[<https://radvanice-ostrava.cz/es/radnice-osobni-udaje/gdpr/1-Infomace-o-zpracovani-osobnich-udaju-2019.pdf>]

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Na tuto smlouvu se vztahuje, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu v souladu se zákonem o registru smluv uveřejní v registru smluv povinný.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání poslední ze smluvních stran této smlouvy a účinnosti dnem zaplacení celé úplaty sjednané v článku IV. odst. 1 této smlouvy za podmínek sjednaných v článku IV. odst. 3 této smlouvy, ne však dříve než dnem uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv. Povinný vystaví oprávněnému po úplném zaplacení úplaty potvrzení o zaplacení.
5. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemně formou dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ust. § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
9. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude podáno s návrhem na vklad služebnosti katastrálnímu úřadu.



10. Součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 - geometrický plán č. 2586 - 169b/2021 vyhotovený pro k. ú. Bartovice, obec Ostrava v roce 2021.

Článek IX.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení služebnosti a o uzavření této smlouvy rozhodla na straně oprávněného Rada městského obvodu Radvanice a Bartovice usnesením č. 1043/59/21 ze dne 23. června 2021.

Za povinného

Datum: 25 -06- 2021
Ostrava

Místo:

[Redacted signature area]

Bc. Martina Stankušová
místostarostka

Za oprávněného

Datum: 28 -06- 2021

Místo: Radvanice

[Redacted signature area]

Ing. Vladimír Němec

