

60/2017

Smlouva o zajišťování havarijní služby č. 410/33/17/D

uzavřená dle zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen nový občanský zákoník)

Objednatel: Rozvojový fond Pardubice a.s.

se sídlem třída Míru 90, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

IČO: 252 91 408

DIČ: CZ25291408

Bankovní spojení: ČSOB a.s., Pardubice

Číslo účtu: 8010-0208211683/0300

Zastoupená: Jiřím Komárkem, místopředsedou představenstva

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1822

Tel. číslo: 466 035 110

E-mail: info@rfpardubice.cz

Ve věcech technických: Zuzana Koukalová, tel.

(dále jen objednatel) na straně jedné

a

Zhotovitel: Stavební bytové družstvo Družba Pardubice

se sídlem Jiřího Potůčka 259, 530 09 Pardubice

IČO: 00044997

DIČ: CZ00044997

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Pardubice

Číslo účtu: 1823201/0300

Zastoupené: Ivanem Růžičkou, vedoucím technického oddělení, pověřeným dle podpisového řádu schváleného usnesením představenstva č. 454/43 z 20.5.2013 představenstvem Stavebního bytového družstva Družba Pardubice

Zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Dr XXVI, vložka 47

Ve věcech technických oprávněni jednat: Milan Kosina,
Jaroslav Votke,
Ivan Růžička,

(dále jen zhotovitel) na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat havarijní službu pro bytové i nebytové domy v městě Pardubice uvedené v „Přehledu nebytových prostor ve vlastnictví Rozvojového fondu Pardubice, a.s.“, v „Seznamu domů v majetku Rozvojového fondu Pardubice, a.s.“ a v „Seznamu nebytových prostor ve Společenství vlastníků jednotek“, které tvoří přílohu této smlouvy.
2. Činnost je zajišťována 24 hodin denně po všechny kalendářní dny v roce (vč. sobot, nedělí a svátků) na odstraňování havarijních závad vodovodního potrubí studené a teplé vody, rozvodu ústředního vytápění, kanalizace, rozvodu plynu a elektroinstalace.

3. Zajišťováním havarijní služby se rozumí bezprostřední odstranění příčiny havarijního stavu, ohrožujícího zdraví a majetek a následné odstranění závady.

II. Cena

Dohodnutá smluvní cena je tvořena paušální platbou a cenou za každý provedený zásah.

1. Dohodnutá smluvní cena paušální je za každou bytovou jednotku a za nebytový prostor a je uvedena v příloze smlouvy.
Celkem 90 bytových jednotek. Paušální platba je celkem 1.242,- Kč bez DPH za měsíc. Dohodnutá smluvní cena paušální za 97 nebytových prostorů za měsíc činí 1.882,- Kč plus DPH.
Paušální platba celkem za bytové jednotky a nebytové prostory je 3.124,- Kč bez DPH za měsíc.
2. Dohodnutá smluvní cena za prováděné havarijní opravy je určena na základě vnitrodružstevních ceníků. Práce budou fakturovány průběžně vždy po provedené práci.
3. DPH bude účtováno dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění v době zdanitelného plnění.

III. Platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají lhůtu k úhradě paušální ceny za poskytovanou službu vždy ve čtvrtletních termínech na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura bude zhotovitelem vystavena vždy v druhém měsíci čtvrtletí.
2. Práce budou fakturovány průběžně vždy po provedené práci. Smluvní strany sjednávají lhůtu k úhradě do 14 dnů poté, kdy objednatel obdrží od zhotovitele vyúčtování ceny formou faktury při dodržení náležitostí stanovených předpisy o účetnictví.
4. Na fakturách za opravy v jednotlivých bytech bude uvedeno: jméno uživatele, číslo popisné / číslo bytu, popis provedených prací a podpis nájemce.
5. Drobné opravy v bytě či nebytovém prostoru vymezeném nařízením vlády č.308/2015 SB., hradí zhotoviteli přímo nájemce bytu.

IV. Závazky objednatele

Objednatel je povinen zajistit zpřístupnění montážního prostoru a prostor nezbytných k zajištění odstávky zařízení.

Objednavatel zajistí předání klíčů od domu a místností, kde jsou uzávěry jednotlivých rozvodů.

Za objednatele jsou oprávněni objednávat opravy a přebírat provedenou práci:

Miloš Kopecký –
Martin Roček –

kteří zároveň zajistí zpřístupnění montážních prostor a předání klíčů.

Objednatel prohlašuje, že objekty, v nichž bude zajišťována havarijní služba, mají funkční hlavní uzavírací armatury (ventily, kohouty,...) a uzavírací ventily na stoupačkách topení. V případě jejich nefunkčnosti a nemožnosti jejich uzavření při havarijním zásahu, zhotovitel nezodpovídá za případně způsobenou škodu.

V.

Závazky zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje zajišťovat havarijní službu pro objekty uvedené v čl. I. Předmět smlouvy.

Zhotovitel je povinen zajišťovat **nepřetržitou havarijní službu 24 hodin denně** na telefonních číslech:

607 748 688 - havarijní závady vodovodního potrubí, kanalizace, ústředního vytápění, plynu

607 167 998 – havarijní závady elektroinstalací

V pracovní době družstva lze volat i na pevnou linku č. 466 752 412.

Dále je povinen na základě požadavku provést bezprostřední odstranění závady způsobené havárií, o každém zásahu provést zápis formou protokolu, který předá objednateli společně s fakturou.

Opravy budou prováděny odborně při dodržení všech bezpečnostních předpisů v souladu s platnými ČSN.

Zhotovitel si vyhrazuje právo provést náročnou opravu (montážně, materiálově) v nejbližších pracovních dnech. Každá havarijní událost bude vždy zajištěna tak, aby nedocházelo k dalším škodám. Zhotovitel bude telefonicky informovat objednatel o haváriích většího rozsahu ihned po zjištění velikosti rozsahu opravy a finančních nákladů. Toto pravidlo je nezbytné dodržet u všech náročnějších oprav v domě.

VI.

Doba plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 1.8.2017.
2. Tato smlouva může být kteroukoli ze smluvních stran vypovězena i bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce **tří měsíců**, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. V případě pochybností je dnem doručení třetí den po odeslání písemné výpovědi.

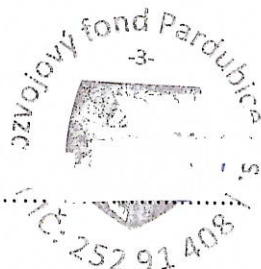
VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují, že neposkytnou třetím osobám žádné informace získané po dobu platnosti této smlouvy bez písemného souhlasu druhé strany. O jakémkoliv zájmu třetí osoby budou druhou stranu neprodleně informovat. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na poskytování informací orgánům činným v trestním řízení a soudům.
2. Každá změna této smlouvy je možná jen po vzájemné dohodě smluvních stran a musí mít písemnou formu dodatku k této smlouvě.
3. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden náleží zhotoviteli a jeden objednateli. Každý stejnopis má platnost originálu.
Tato smlouva bude objednatelem uveřejněna v registru smluv.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Pardubicích dne : 27.7.2017



.....
za objednatele:

Rozvojový fond Pardubice a.s.
Jiří Komárek
místopředseda společnosti

Stavební bytové družstvo
DRUŽBA PARDUBICE
530 09 Pardubice, ul. J. Potůčka 259
Technické oddělení ①

.....
za zhotovitele:

Stavební bytové družstvo Družba Pardubice
Ivan Růžička
vedoucí technického oddělení