



Smlouva o výpůjčce
č. V/2102/CH/2021
rozhodnutí č. OSM/V/PO/036-06-2021
č. MaP/13739/2021-VPM

uzavřená ve smyslu § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na část pozemku potřebného pro stavbu „**Cheb, cyklostezka – propojka ulic Ke Křížům a Podhradská – Chebská**“

mezi smluvními stranami:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01
zastoupení: Ing. Jiří Šlachta, ředitel organizace
IČO: 70947023
DIČ: CZ70947023
Bank.spojení: č.ú. 78- 2496840247/0100, KB Karlovy Vary
Odp.pracovník: [redacted], správní inspektor
mobil: [redacted]
email: [redacted]
Zřizovací listina ze dne 13.12.2001
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni,
oddíl Pr, vložka 114

jako správce pozemku, který bude podle záborového elaborátu dotčen níže uvedenou stavbou na straně jedné
/dále jen „půjčitel“/

a

Město Cheb

se sídlem: Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, PSČ 350 20
IČO: 00253979
DIČ: CZ00253979
zastoupené: Ing. Vlastimil Habětínek, vedoucí odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb, na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů

/dále jen „vypůjčitel“/

I.

Preambule

1. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace vykonává v souladu se zřizovací listinou majetkovou správu k uvedeným pozemkům p. č. 3138/1 v katastrálním území Cheb a p.č. 710/1 v katastrálním území Podhrad, obec Cheb, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb na LV 934 (p.p.č. 3138/1) a LV 630 (p.p.č. 710/1) */dále jen „předmětný pozemek“/*.

2. Pro realizaci stavby „**Cheb, cyklostezka – propojka ulic Ke Křížům a Podhradská – Chebská**“, jejíž dokončení se předpokládá do konce roku 2026, je nutné, dle přiloženého zákresu v katastrální mapě – záborového elaborátu, použít část předmětného pozemku pro dočasný a trvalý zábor:

p. p. č.	celková plocha	trvalý zábor	dočasný zábor
3138/1 (ostatní plocha-silnice)	4 598 m ²	1 455 m ²	1 074 m ²
710/1 (ostatní plocha-silnice)	8 874 m ²	1 196 m ²	236 m ²

Vypůjčku výše uvedeného pozemku o ploše v součtu 3 961 m² za účelem záboru pro přípravu a realizaci stavby projednalo na své poradě Vedení města Chebu dne 04.05.2021 a dalo svůj souhlas v zápise č. 18/21, bod 2. Smlouva o vypůjčce je sepsána na základě rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 32079/2021 ze dne 04.05.2021, které učinil v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014, kterou schválila Rada města Chebu usnesením číslo 103/5/2014 dne 20.03.2014, ve znění pozdějších změn.

II. Obsah smlouvy

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelí části předmětných pozemků, které jsou blížeji specifikovány zákresem v katastrální mapě tvořící přílohu této smlouvy */dále jen „předmět vypůjčky“*, a zavazuje se mu umožnit její bezplatné dočasné užívání.
2. Vypůjčitel předmět vypůjčky do užívání od půjčitele za podmínek uvedených v této smlouvě přijímá a zavazuje se předmět vypůjčky užívat výhradně za účelem vstupu a vjezdu na něj pro přípravu a provedení stavby: **„Cheb, cyklostezka – propojka ulic Ke Křížům a Podhradská – Chebská“** (jedná se o cyklostezku a napojení cyklostezky a přilehlých ploch).
3. Půjčitel tímto zároveň ve smyslu stavebního zákona zakládá právo vypůjčitele provést předmětnou stavbu na předmětu vypůjčky a vypůjčitel toto právo přijímá.

III. Doba vypůjčky

Doba vypůjčky se sjednává na dobu určitou a to od uzavření této smlouvy do doby vypořádání majetkových poměrů k předmětu vypůjčky, nejpozději však do **31. 12. 2026**.

IV. Povinnosti smluvních stran

Půjčitel je povinen

- předmět vypůjčky předat vypůjčitelí ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání;
- po celou dobu trvání této smlouvy zajistit řádný a nerušený výkon práv k užívání předmětu vypůjčky.

Vypůjčitel je povinen

- užívat předmět vypůjčky pouze a výlučně za účelem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy, a to v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy;
- pečovat o předmět vypůjčky tak, aby nebyl poškozen či zničen;
- řádně a včas si zajistit veřejnoprávní povolení k užívání předmětu vypůjčky za účelem specifikovaným dle článku I. a II. této smlouvy;
- uhradit půjčitelí do 10 dnů po té, kdy k tomu bude písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které by případně byly půjčitelí vyměřeny (pravomocným

rozhodnutím) v souvislosti s porušením povinností vypůjčitele při užívání předmětu výpůjčky;

- uhradit půjčiteli veškerou škodu, která by půjčiteli vznikla v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky vypůjčitelem;
- předmět výpůjčky vrátit, jestliže jej neužívá řádně a v souladu se sjednaným účelem či příslušnými právními předpisy, a to ve stavu, v jakém jej převzal k užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
- po dokončení stavby nechat vypracovat geometrický plán pro oddělení části předmětného pozemku trvale zabraného stavbou a požádat o majetkoprávní vypořádání.

V.

Ostatní ujednání

1. Vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu půjčitele činit jakékoliv změny na předmětu výpůjčky, kromě těch, které jsou touto smlouvou ujednány.
2. Pokud by došlo po uzavření této smlouvy k převodu předmětu výpůjčky, zavazuje se půjčitel smluvně převést na nového nabyvatele (správce či vlastníka) všechny závazky z této smlouvy vyplývající a oznámit zamýšlený převod vypůjčiteli.
3. Vypůjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, nebude-li předmět výpůjčky pro výstavbu potřebovat, pokud nedojde k jiné dohodě.
4. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li vypůjčitel předmět výpůjčky užívat v rozporu s touto smlouvou.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Přílohu této smlouvy tvoří zakres v katastrální mapě – záborový elaborát.
3. Dodatky a změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná.
4. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
5. Vypůjčitel potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů půjčitele, které jsou uveřejněny na stránkách <https://www.ksusk.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju/>. Poskytnutí osobních údajů vypůjčitele je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků půjčitele, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.
6. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle

a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

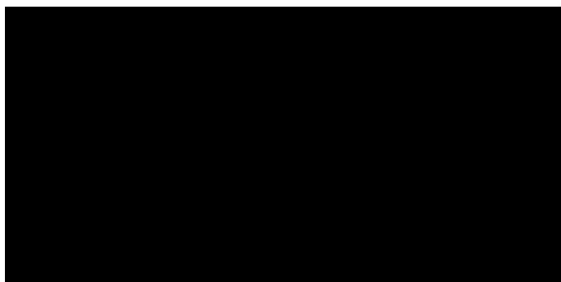
7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinností dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí půjčitel.

V Sokolově dne: **12 -08- 2021**

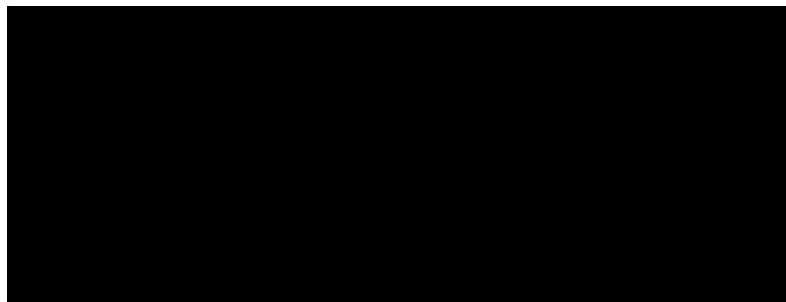
V Chebu dne: **-2. 08. 2021**

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:



Ing. Jiří Šlachta
ředitel organizace
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje
příspěvková organizace



Město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

16