

Pozemkový fond České republiky, Sídlo :Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Teplících **Ing.Pavlem Pojerem**
ulice 28.října čp.7, 415 02 Teplice, P.O. BOX 26
IČ : 457 97 072
DIČ: 001- 457 97 072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664
Bankovní spojení ” GECB Teplice č.ú.217905-784/0600

a

Český zahrádkářský svaz, základní organizace č. 1 Světec, IČO 66091586

z a s t o u p e n á

předsedou ZO panem **Lud'kem Viktorou**, r.č. 40xxxxxxx

bytem 418 01 Bílina, xxxxxxxxxx a

jednatelkou ZO paní **Antonínou Müllerovou**, r.č. 47xxxxxxx

bytem 417 52 Hostomice, xxxxxxxxxx

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 83 N 03/69

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu v Teplících.

o b e c	katastrální území	pozemek	výměra/m²	kultura
Světec	Světec	181	4 44	zbořeniště
Světec	Světec	464/1	1 73 50	zahrada
Světec	Světec	523/8	23 61	manipul. plocha
Světec	Světec	587	2 69	tok přírodní
c e l k e m			2 04 24	

Nedílnou součástí této nájemní smlouvy je grafické zobrazení předmětu pronájmu. Na uvedených pozemcích se nacházejí trvalé porosty ve smyslu § 15 zákona 229/1991 Sb. (v platném znění), zahradní stavby a zařízení, která jsou ve vlastnictví nájemců. Tyto porosty, stavby a zařízení nejsou předmětem nájmu.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemcům nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem :
- jako zahradu v zahrádkářské kolonii ČZS ZO č. 1 Světec

Čl. III

Nájemci jsou povinni :

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. §3 odst. 1, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene
- f) vyžádat si souhlas majitele při realizaci zúrodňovacích opatření
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitosti za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu

Čl. IV

- 1) Nájem se sjednává na dobu neurčitou ode dne 10.5.2003.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č.40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě a to vždy jen k 1.říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemci je povinni platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **3 159,- Kč**
(slovy: třítisícejednostopadesátdevět korun českých).
- 3) Alikvótní část nájemného od 10.5.2003 do 30.9.2003 (145 dní) ve výši 1 255,- Kč

Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele ÚP PFČR, vedený u GECB Teplice, číslo účtu 271905-784/0600, variabilní symbol **8310369**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemci lhůtu pro úhradu nájemného, jsou povinni podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemců s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Nájemci jsou oprávněni přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 2 stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva navazuje na NS č.20N95/69 a nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 7.5.2003

Luděk V i k t o r a
předseda ZO ČZS č.1 Světec
n á j e m c e

- Ing. Pavel P o j e r
vedoucí ÚP PFČR v Teplicích

Antonín M ü l l e r
jednatel ZO ČZS č.1 Světec
n á j e m c e

P Ř Í L O H A k Nájemní smlouvě č. 83 N 03/69
ČZS ZO Světec č. 1

Přehled pozemků dle užití

V ý m ě r a pozemků celkem	2 04 24 m²
z toho	
z a h r a d y.....	1 57 04 m ²
zastavěná plocha.....	4 27 m ²
<u>obslužné cesty a manipulační plochy...</u>	<u>42 93 m²</u>
	2 04 24 m ²

Výpočet nájemného

zahrady 1 57 04 m ² krát 0,0373 Kč/m ² (1% z prům. ceny katastru 3,73)	= 585,75 Kč
zastavěná plocha 4 27 m ² krát 1,- Kč/m ²	= 427,00 Kč
<u>obslužné cesty + manipulační plochy 42 93 m² krát 0,50 Kč/m²</u>	<u>= 2 146,50 Kč</u>
c e l k e m	= 3 159,25 Kč
roční nájem ve výši	3 159,00 Kč

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Obec: Světec
 Kat. území: 760366 Světec

Vyhотовeno: 05.05.03

INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH											
PARCELA	VÝMĚRA	KV	DP	ČO	ČP-E	LV	PV	OCH	VYUŽITÍ	MAPA	POLVZ
-181	444	2	13			10002			5 zbořeniště	00112	1735/01
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Ve Smečkách 33, 110 00 Praha											
464/1	17350	2	5			10002	40		zahrada	00112	4165/02
KÓD BPEJ 12801											
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Ve Smečkách 33, 110 00 Praha											
523/8	2361	2	14			10002			70 manipulační plocha	00112	61/95
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Ve Smečkách 33, 110 00 Praha											
587	269	2	11			10002			120 tok přírodní	00112	61/95
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Ve Smečkách 33, 110 00 Praha											



1.1.11.11