

## DODATEK č. 3 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 83 N 03/69

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímátele“)

– na straně jedné –

a

#### **Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 1 Světec**

IČO 66091586

zastoupená

**předseda ZO**

pan **Václav S m r ž**

r.č. 44xxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxx, Bílina

PSČ 418 01

(dále jen „nájemce“)

**místopředseda ZO**

pan **Josef M a t ě j k a**

r.č. 39xxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxx, Bílina

PSČ 418 01

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 83N03/69 ze dne 7.5.2003, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.9.2014 a dodatku č. 2 ze dne 24.8.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. V smlouvy (dodatku č. 2) je nájemce povinen platit pronajímátele roční nájemné ve výši 4.381,- Kč (slovy: Čtyřtisícetřistaosmdesátjedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude s n í ž e n o na částku **4.313,- Kč** (slovy: Čtyřtisícetřiatřináct korun českých) z těchto důvodů:

- dne **11.1.2017** nabyla vlastnické právo k pozemku v **obci Světec, k.ú. Světec, KN-poz., p.č. 464/5** třetí osoba xxxxxxxxxxx na základě kupní smlouvy č. 1013931669. Parcela č. 464/5 vznikla rozdělením pronajatého pozemku p.č. 464/1 na p.č. 464/1 a 464/5 na základě geometrického plánu č. 312-109/2016. Předmětem nájmu zůstává parcela č. 464/1 (16741 m<sup>2</sup>).

- na základě oznámení KÚ o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí dochází k zapsání nové parcely č. **464/6** – 91 m2 (oddělená z p.č. 464/1)

K **1.10.2018** je nájemce povinen zaplatit částku **4.300,- Kč** (slovy: Čtyřtisícetřista korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopis(y) přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 27.8.2018

.....  
ZO ČZS č. 1 Světec  
předseda ZO ČZS  
Václav Smrž  
nájemce

.....  
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj  
pronajímatel

.....  
ZO ČZS č. 1 Světec  
místopředseda ZO ČZS  
Josef Matějka  
nájemce

Za správnost: *Růžena Jackelová*

.....  
*podpis*

**Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 83N03/69**

Datum tisku: 22.8.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

## Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Světec									
	464		1	2	17301	1.10.2014	11.1.2017	0	0,00
Celkem za katastr					17301				0,00
Celkem vydané parcely					17301				0,00

## Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Světec									
	181			1	444	2.11.2005		365	444,00
	243			1	23	1.4.2009		365	23,00
	244			1	25	1.4.2009		365	25,00
	249			1	11	1.4.2009		365	11,00
	251			1	22	1.4.2009		365	22,00
	252			1	15	1.4.2009		365	15,00
	253			1	8	1.4.2009		365	8,00
	254			1	24	1.4.2009		365	24,00
	256			1	25	1.4.2009		365	25,00
	259			1	24	1.10.2014		365	48,00
	464	1		2	16741	11.1.2017		365	2 434,48
	464	6		2	91	1.9.2018		30	1,13
	523	8		2	2361	10.5.2003		365	1 180,50
	587			2	269	2.11.2005		365	39,12
Celkem za katastr					20083				4 300,23
Celkem stávající parcely					20083				4 300,23
Celkem									<u>4 300</u>

