

DODATEK č. 4 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 83 N 03/69

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná **Ing. Pavel P o j e r**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 1 Světec

IČO 660 91 586

zastoupená

předseda ZO ČZS

pan **Václav S m r ž**

r.č. 44xxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxx, Bílina

PSČ 418 01

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 83N03/69 ze dne 7.5.2003, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.9.2014, dodatku č. 2 ze dne 24.8.2015 a dodatku č. 3 ze dne 27.8.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. V smlouvy (dodatku č.3) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 4.313,- Kč (slovy: Čtyřtisícetřístatřináct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z v ý š e n o na částku **17.667,- Kč** (slovy: Sedmnáctisícšestsetšedesát sedm korun českých) z důvodu úpravy předmětu nájmu dle GP od **1.8.2021**.

K **1.10.2021** je nájemce povinen zaplatit částku **6.545,- Kč** (slovy: Šesttisíc pětsetčtyřicet pět korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

Čl. VIII smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 19.7.2021

.....
Ing. Pavel Pojer
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
pronajímatel

.....
ZO ČZS č. 1 Světec
předseda ZO ČZS
Václav Smrž
nájemce

Za správnost: *Růžena Jackelová*

.....
podpis

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 83N03/69

Datum tisku: 16.07.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

| Poznámka | Parcela | / | Díl | Skup. | Výměra [m ²] | Datum zahájení pachtu | Datum ukončení pachtu | Počet dní | Pacht [Kč] |
|------------------------------|---------|---|-----|-------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|-----------------|
| Katastr: Světec | | | | | | | | | |
| | 181 | | | 1 | 444,00 | 02.11.2005 | 31.07.2021 | 304 | 369,80 |
| | 464 | 1 | | 2 | 17301,00 | 01.10.2014 | 11.01.2017 | 0 | 0,00 |
| | 464 | 1 | | 2 | 16741,00 | 11.01.2017 | 31.07.2021 | 304 | 2 027,62 |
| | 523 | 8 | | 2 | 2361,00 | 10.05.2003 | 31.07.2021 | 304 | 983,21 |
| | 587 | | | 2 | 269,00 | 02.11.2005 | 31.07.2021 | 304 | 32,58 |
| Celkem za katastr | | | | | 37116,00 | | | | 3 413,21 |
| Celkem vydané parcely | | | | | 37116,00 | | | | 3 413,21 |

Stávající parcely:

| Poznámka | Parcela | / | Díl | Skup. | Výměra [m ²] | Datum zahájení pachtu | Datum ukončení pachtu | Počet dní | Pacht [Kč] |
|------------------------|---------|----|-----|-------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|------------|
| Katastr: Světec | | | | | | | | | |
| | 243 | | | 1 | 23,00 | 01.04.2009 | | 365 | 23,00 |
| | 244 | | | 1 | 25,00 | 01.04.2009 | | 365 | 25,00 |
| | 249 | | | 1 | 11,00 | 01.04.2009 | | 365 | 11,00 |
| | 251 | | | 1 | 22,00 | 01.04.2009 | | 365 | 22,00 |
| | 252 | | | 1 | 15,00 | 01.04.2009 | | 365 | 15,00 |
| | 253 | | | 1 | 8,00 | 01.04.2009 | | 365 | 8,00 |
| | 254 | | | 1 | 24,00 | 01.04.2009 | | 365 | 24,00 |
| | 256 | | | 1 | 25,00 | 01.04.2009 | | 365 | 25,00 |
| | 259 | | | 1 | 24,00 | 01.10.2014 | | 365 | 48,00 |
| | 464 | 1 | | 2 | 2278,00 | 01.08.2021 | | 61 | 380,71 |
| | 464 | 6 | | 2 | 91,00 | 01.09.2018 | | 365 | 13,75 |
| | 464 | 7 | | 2 | 738,00 | 01.08.2021 | | 61 | 123,34 |
| | 464 | 8 | | 2 | 463,00 | 01.08.2021 | | 61 | 77,38 |
| | 464 | 9 | | 2 | 284,00 | 01.08.2021 | | 61 | 47,46 |
| | 464 | 10 | | 2 | 692,00 | 01.08.2021 | | 61 | 115,65 |
| | 464 | 11 | | 2 | 294,00 | 01.08.2021 | | 61 | 49,13 |
| | 464 | 12 | | 2 | 723,00 | 01.08.2021 | | 61 | 120,83 |
| | 464 | 13 | | 2 | 508,00 | 01.08.2021 | | 61 | 84,90 |
| | 464 | 14 | | 2 | 493,00 | 01.08.2021 | | 61 | 82,39 |
| | 464 | 15 | | 2 | 695,00 | 01.08.2021 | | 61 | 116,15 |
| | 464 | 16 | | 2 | 380,00 | 01.08.2021 | | 61 | 63,51 |

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 83N03/69

Datum tisku: 16.07.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

| | | | | | | |
|--------------------------|----|---|----------|------------|----|--------------|
| 464 | 17 | 2 | 467,00 | 01.08.2021 | 61 | 78,05 |
| 464 | 18 | 2 | 383,00 | 01.08.2021 | 61 | 64,01 |
| 464 | 19 | 2 | 537,00 | 01.08.2021 | 61 | 89,75 |
| 464 | 20 | 2 | 486,00 | 01.08.2021 | 61 | 81,22 |
| 464 | 21 | 2 | 521,00 | 01.08.2021 | 61 | 87,07 |
| 464 | 22 | 2 | 208,00 | 01.08.2021 | 61 | 34,76 |
| 464 | 23 | 2 | 315,00 | 01.08.2021 | 61 | 52,64 |
| 464 | 24 | 2 | 203,00 | 01.08.2021 | 61 | 33,93 |
| 464 | 25 | 2 | 627,00 | 01.08.2021 | 61 | 104,79 |
| 464 | 26 | 2 | 401,00 | 01.08.2021 | 61 | 67,02 |
| 464 | 27 | 2 | 335,00 | 01.08.2021 | 61 | 55,99 |
| 464 | 28 | 2 | 361,00 | 01.08.2021 | 61 | 60,33 |
| 464 | 29 | 2 | 313,00 | 01.08.2021 | 61 | 52,31 |
| 464 | 30 | 2 | 662,00 | 01.08.2021 | 61 | 110,64 |
| 464 | 31 | 2 | 906,00 | 01.08.2021 | 61 | 151,41 |
| 464 | 32 | 2 | 240,00 | 01.08.2021 | 61 | 40,11 |
| 464 | 33 | 2 | 241,00 | 01.08.2021 | 61 | 40,28 |
| 464 | 34 | 2 | 356,00 | 01.08.2021 | 61 | 59,50 |
| 464 | 35 | 2 | 412,00 | 01.08.2021 | 61 | 68,85 |
| 464 | 36 | 2 | 654,00 | 01.08.2021 | 61 | 109,30 |
| 464 | 37 | 2 | 346,00 | 01.08.2021 | 61 | 57,82 |
| 464 | 38 | 2 | 483,00 | 01.08.2021 | 61 | 80,72 |
| 464 | 39 | 2 | 447,00 | 01.08.2021 | 61 | 74,70 |
| Celkem za katastr | | | 17720,00 | | | 3 131,40 |
| Celkem stávající parcely | | | 17720,00 | | | 3 131,40 |
| Celkem | | | | | | <u>6 545</u> |

Příloha pachtovní smlouvy č. 83N03/69

Variabilní symbol: 8310369

Uzavřeno: 07.05.2003

Roční pacht: 17 667 Kč

Datum tisku: 16.07.2021

Účinná od: 10.05.2003

Pachtýři:**Název****Adresa**Základní organizace Českého
zahrádkářského svazu č. 1
Světec

41801 Bílina

Nemovitosti:

| Pozn. | Parcela | / | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m ²] | % | Pacht [Kč] |
|------------------------|---------|----|-----|------|-------|----------------|--------------|--------------|-----------------------------|---|---------------|
| Katastr: Světec | | | | | | | | | | | |
| | 243 | | 1 | 13 | 10002 | pc/ha | 100 000,00 | 23 | 10 | | 23,00 |
| | 244 | | 1 | 13 | 10002 | pc/ha | 100 000,00 | 25 | 10 | | 25,00 |
| | 249 | | 1 | 13 | 10002 | pc/ha | 100 000,00 | 11 | 10 | | 11,00 |
| | 251 | | 1 | 13 | 10002 | pc/ha | 100 000,00 | 22 | 10 | | 22,00 |
| | 252 | | 1 | 13 | 10002 | pc/ha | 100 000,00 | 15 | 10 | | 15,00 |
| | 253 | | 1 | 13 | 10002 | pc/ha | 100 000,00 | 8 | 10 | | 8,00 |
| | 254 | | 1 | 13 | 10002 | pc/ha | 100 000,00 | 24 | 10 | | 24,00 |
| | 256 | | 1 | 13 | 10002 | pc/ha | 100 000,00 | 25 | 10 | | 25,00 |
| | 259 | | 1 | 13 | 10002 | pc/ha | 100 000,00 | 24 | 20 | | 48,00 |
| | 464 | 1 | 2 | 5 | 10002 | m ² | 1,00 | 2 278 | | | 2 278,00 |
| | 464 | 6 | 2 | 5 | 10002 | pc/ha | 68 700,00 | 91 | 2,2 | | 13,75 |
| | 464 | 7 | 2 | 5 | 10002 | m ² | 1,00 | 738 | | | 738,00 |
| | 464 | 8 | 2 | 5 | 10002 | m ² | 1,00 | 463 | | | 463,00 |
| | 464 | 9 | 2 | 5 | 10002 | m ² | 1,00 | 284 | | | 284,00 |
| | 464 | 10 | 2 | 5 | 10002 | m ² | 1,00 | 692 | | | 692,00 |
| | 464 | 11 | 2 | 5 | 10002 | m ² | 1,00 | 294 | | | 294,00 |
| | 464 | 12 | 2 | 5 | 10002 | m ² | 1,00 | 723 | | | 723,00 |
| | 464 | 13 | 2 | 5 | 10002 | m ² | 1,00 | 508 | | | 508,00 |
| | 464 | 14 | 2 | 5 | 10002 | m ² | 1,00 | 493 | | | 493,00 |
| | 464 | 15 | 2 | 5 | 10002 | m ² | 1,00 | 695 | | | 695,00 |
| | 464 | 16 | 2 | 5 | 10002 | m ² | 1,00 | 380 | | | 380,00 |
| | 464 | 17 | 2 | 5 | 10002 | m ² | 1,00 | 467 | | | 467,00 |
| | 464 | 18 | 2 | 5 | 10002 | m ² | 1,00 | 383 | | | 383,00 |
| | 464 | 19 | 2 | 5 | 10002 | m ² | 1,00 | 537 | | | 537,00 |
| | 464 | 20 | 2 | 5 | 10002 | m ² | 1,00 | 486 | | | 486,00 |
| | 464 | 21 | 2 | 5 | 10002 | m ² | 1,00 | 521 | | | 521,00 |
| | 464 | 22 | 2 | 5 | 10002 | m ² | 1,00 | 208 | | | 208,00 |
| | 464 | 23 | 2 | 5 | 10002 | m ² | 1,00 | 315 | | | 315,00 |

Příloha pachtovní smlouvy č. 83N03/69

Variabilní symbol: 8310369 Uzavřeno: 07.05.2003 Roční pacht: 17 667 Kč
Datum tisku: 16.07.2021 Účinná od: 10.05.2003

| Pozn. | Parcela | / | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m ²] | % | Pacht [Kč] |
|--------------------------|---------|----|-----|------|-------|----------|----------------|-----------|--------------------------|---|------------------|
| Katastr: Světec | | | | | | | | | | | |
| | 464 | 24 | | 2 | 5 | 10002 | m ² | 1,00 | 203 | | 203,00 |
| | 464 | 25 | | 2 | 5 | 10002 | m ² | 1,00 | 627 | | 627,00 |
| | 464 | 26 | | 2 | 5 | 10002 | m ² | 1,00 | 401 | | 401,00 |
| | 464 | 27 | | 2 | 5 | 10002 | m ² | 1,00 | 335 | | 335,00 |
| | 464 | 28 | | 2 | 5 | 10002 | m ² | 1,00 | 361 | | 361,00 |
| | 464 | 29 | | 2 | 5 | 10002 | m ² | 1,00 | 313 | | 313,00 |
| | 464 | 30 | | 2 | 5 | 10002 | m ² | 1,00 | 662 | | 662,00 |
| | 464 | 31 | | 2 | 5 | 10002 | m ² | 1,00 | 906 | | 906,00 |
| | 464 | 32 | | 2 | 5 | 10002 | m ² | 1,00 | 240 | | 240,00 |
| | 464 | 33 | | 2 | 5 | 10002 | m ² | 1,00 | 241 | | 241,00 |
| | 464 | 34 | | 2 | 5 | 10002 | m ² | 1,00 | 356 | | 356,00 |
| | 464 | 35 | | 2 | 5 | 10002 | m ² | 1,00 | 412 | | 412,00 |
| | 464 | 36 | | 2 | 5 | 10002 | m ² | 1,00 | 654 | | 654,00 |
| | 464 | 37 | | 2 | 5 | 10002 | m ² | 1,00 | 346 | | 346,00 |
| | 464 | 38 | | 2 | 5 | 10002 | m ² | 1,00 | 483 | | 483,00 |
| | 464 | 39 | | 2 | 5 | 10002 | m ² | 1,00 | 447 | | 447,00 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 17 720 | | 17 666,75 |
| Celkem | | | | | | | | | 17 720 | | 17 667 |

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²