

Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
jednající na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy
majetku města, magistrátu města

(dále jen „První smluvní strana“)

a

FOMEI, s. r. o., IČ 46504869, DIČ CZ46504869

se sídlem: U Libeňského pivovaru 2015/10, 180 00 Praha 8
zastoupená: paní Alenou Dostálovou, jednatelkou

(dále jen „Druhá smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

č. 2021/1518

Čl. I.

1.1. První smluvní strana prohlašuje, že je vlastníkem pozemku pp. č. 646/1 v k. ú. Třebeš, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Třebeš, obec Hradec Králové, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.2. Geometrickým plánem č. 1853-14097/2019, vyhotoveným [redacted] GEOŠRAFO, s. r. o., Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové, byla z pozemku pp. č. 646/1 v k. ú. Třebeš oddělena část o výměře 108 m², která byla nově označena jako pozemek pp. č. 646/16 v k. ú. Třebeš, část o výměře 3 m², která byla nově označena jako pozemek

pp. č. 646/18 v k. ú. Třebeš, a část o výměře 18 m², která byla nově označena jako pozemek pp. č. 646/19 v k. ú. Třebeš. Geometrický plán č. 1853-14097/2019 je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

1.3. Předmětem převodu vlastnického práva ze strany První smluvní strany dle této smlouvy je část pozemku pp. č. 646/1 v k.ú. Třebeš nově označená jako pozemek pp. č. 646/16 v k. ú. Třebeš, část pozemku pp. č. 646/1 v k. ú. Třebeš nově označená jako pozemek pp. č. 646/18 v k. ú. Třebeš a část pozemku pp. č. 646/1 v k. ú. Třebeš nově označená jako pozemek pp.č. 646/19 v k. ú. Třebeš, specifikované v odst. 1.2. této smlouvy.

1.4. Druhá smluvní strana prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 52/3, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, a pp. č. 646/8, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, oba v k. ú. Třebeš. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1882 pro k. ú. Třebeš, obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.5. Geometrickým plánem č. 1853-14097/2019, vyhotoveným [REDAKCE] GEOŠRAFO, s. r. o., Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové, byla z pozemku pp. č. 52/3 v k. ú. Třebeš oddělena část o výměře 1 m², která byla nově označena jako pozemek pp. č. 52/6 v k. ú. Třebeš, a z pozemku pp. č. 646/8 v k. ú. Třebeš část o výměře 3 m², která byla nově označena jako pozemek pp. č. 646/17 v k. ú. Třebeš. Geometrický plán č. 1853-14097/2019 je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

1.6. Předmětem převodu vlastnického práva ze strany Druhé smluvní strany dle této smlouvy je část pozemku pp. č. 52/3 v k. ú. Třebeš nově označená jako pozemek pp. č. 52/6 v k. ú. Třebeš, a část pozemku pp. č. 646/8 v k. ú. Třebeš nově označená jako pozemek pp. č. 646/17 v k. ú. Třebeš, specifikované v odst. 1.5. této smlouvy.

Čl. II.

2.1. Smluvní strany se dohodly na hodnotě směřovaných nemovitostí takto:

a) pozemky uvedené v odst. 1.3. této smlouvy, které jsou předmětem směny ze strany První smluvní strany, mají hodnotu 66.000 Kč včetně poloviny nákladů za znalecký posudek (slovy: šedesát šest tisíc korun českých).

b) pozemky uvedené v odst. 1.6. této smlouvy, které jsou předmětem směny ze strany Druhé smluvní strany, mají hodnotu 2.565 Kč včetně DPH v základní sazbě (slovy: dva tisíce pět set šedesát pět korun českých).

2.2. Smluvní strany se dohodly, že na nákladech vynaložených na vyhotovení znaleckého posudku se každá bude podílet jednou polovinou.

2.3. Smluvní strany se dohodly na směně pozemků uvedených v odst. 1.3. a pozemků uvedených v odst. 1.6. této smlouvy s finančním vyrovnáním. Po provedení směny má První smluvní strana v souvislosti s touto smlouvou nárok na doplatek ceny směřovaných nemovitostí ve výši **63.435 Kč** (slovy: šedesát tři tisíce čtyři sta třicet pět korun českých) ze strany Druhé smluvní strany. Druhá smluvní strana se zavazuje, že doplatek ve výši **63.435 Kč** (slovy: šedesát tři tisíce čtyři sta třicet pět korun českých) uhradí na účet První smluvní strany uvedený v záhlaví této směnné smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude Druhé

smluvní straně doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v odst. 1.3. této smlouvy do katastru nemovitostí.

2.4. První smluvní strana prohlašuje, že při směně částí pozemků uvedených v odst. 1.3. této smlouvy není v postavení osoby povinné k dani a směna je mimo režim DPH.

IV.

4.1. První smluvní strana prohlašuje, že na pozemcích uvedených v odst. 1.3. této smlouvy mohou váznout i jiná, dosud nezjištěná omezení a vady - např. neprověřené inženýrské sítě nebo věcná břemena neevidovaná v katastru nemovitostí.

4.2. První smluvní strana prohlašuje, že na pozemku váznou věcná břemena, a to:

- Na pozemku pp. č. 646/1 v k. ú. Třebeš vázne věcné břemeno ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 3.2.2011, s právními účinky vkladu práva ke dni 11.3.2011, tato smlouva je přílohou a nedílnou součástí této darovací smlouvy.
- Na pozemku pp. č. 646/1 v k. ú. Třebeš vázne věcné břemeno práva přístupu, umístění, provozování, udržování a opravování vodovodní a kanalizační přípojky ve prospěch pp. č. 1025, pp. č. 13/6, pp. č. 13/7 a pp. č. 83/18, vše v k. ú. Třebeš, zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 9.2.2012, s právními účinky vkladu práva ke dni 5.3.2012, tato smlouva je přílohou a nedílnou součástí této darovací smlouvy.
- Na pozemku pp. č. 646/1 v k. ú. Třebeš vázne věcné břemeno práva zřídit, provozovat STL plynovod včetně práva přístupu, jízdy a chůze za účelem oprav a údržby STL plynovodu ve prospěch GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15.10.2012, s právními účinky zápisu k okamžiku 21.11.2012, tato smlouva je přílohou a nedílnou součástí této darovací smlouvy.
- Na pozemku pp. č. 646/1 v k. ú. Třebeš vázne věcné břemeno ve prospěch CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha, zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30.6.2010, s právními účinky zápisu k okamžiku 3.8.2010, tato smlouva je přílohou a nedílnou součástí této darovací smlouvy.
- Na pozemku pp. č. 646/1 v k. ú. Třebeš vázne věcné břemeno práva zřídit, provozovat, opravovat a udržovat vodovodní, plynovodní a kanalizační přípojku v rozsahu dle GP 1705-1083/2017 ve prospěch pp. č. 1 v k. ú. Třebeš zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24.11.2017, s právními účinky zápisu k okamžiku 7.3.2018, tato smlouva je přílohou a nedílnou součástí této darovací smlouvy.
- Na pozemku pp. č. 646/1 v k. ú. Třebeš vázne věcné břemeno práva zřídit, provozovat, opravovat a udržovat kabelové vedení v rozsahu dle GP č. 1839-199/2019 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 09.06.2020, s právními

účinky zápisu k okamžiku 22.07.2020, tato smlouva je přílohou a nedílnou součástí této darovací smlouvy.

- Na pozemku pp. č. 646/1 v k. ú. Třebeš vážne věcné břemeno práva zřídit, provozovat, opravovat a udržovat stavbu vedení v rozsahu dle GP č. 1878-59/2020 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27.11.2020, s právními účinky zápisu k okamžiku 11.01.2021, tato smlouva je přílohou a nedílnou součástí této darovací smlouvy.

4.3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že pozemky uvedené v odst. 1.6. této smlouvy nejsou zatíženy zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými právy třetích osob a jsou převáděny bez jakýchkoli dluhů a právních vad.

4.4. Obě smluvní strany se zavazují, že pokud by někdo uplatňoval vůči druhé straně jakoukoli pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnických práv dle této smlouvy, spojené s vlastnictvím směřovaných nemovitostí, příslušná strana pohledávku uhradí či právo uspokojí a uhradí druhé straně škodu tímto uplatněním vzniklou.

4.5. Dle dohody smluvních stran jsou obě smluvní strany oprávněny odstoupit od této směnné smlouvy, pokud by vzájemně převáděné nemovitosti uvedené v odst. 1.3. a 1.6. této smlouvy byly před povolením vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí zatíženy zástavními právy, věcnými břemeny, právem stavby nebo jinými právy třetích osob.

Čl. V.

5.1. Vlastnické právo ke směřovaným nemovitostem nabudou smluvní strany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

5.2. Druhá smluvní strana uděluje První smluvní straně plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve vkladovém řízení. První smluvní strana plnou moc k podání návrhu na vklad přijímá. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán První smluvní stranou nejpozději do 20 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

5.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí První smluvní strana.

5.4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva k některému ze směřovaných pozemků do katastru nemovitostí zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práva a podat nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

5.5. V případě, že nedojde ani dle odst. 4.5. této smlouvy k převodu vlastnických práv dle této smlouvy, vyhrazují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zastavení vkladového řízení. Odstoupením od smlouvy

se tato smlouva od počátku ruší a strany jsou povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy poskytly.

Čl. VI.

6.1. Směna pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena Zastupitelstvem města Hradec Králové usnesením č. ZM/2021/1247 ze dne 28.6.2021.

6.2. Záměr směniti pozemky uvedené v čl. 1.3. smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradce Králové ve dnech 19. 05. 2021 – 07. 06. 2021.

Čl. VII.

7.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

7.2. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

7.3. Závazky z této smlouvy se mohou upřesňovat, doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků. Dodatky se stávají právně závaznými, souhlasí-li s jejich obsahem obě smluvní strany a tento souhlas potvrdí podpisem. Možnost měnit nebo doplňovat tuto smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

7.4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy oddělitelné od jejího ostatního obsahu je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž První smluvní strana obdrží 2 vyhotovení, Druhá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení a zbylé 1 vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7.6. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a První smluvní strana je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

7.7. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

• identifikace smluvních stran:

FOMEI, s. r. o., IČ 46504869, U Libeňského pivovaru 2015/10, 180 00 Praha 8, ID datové schránky ds2d54q

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in

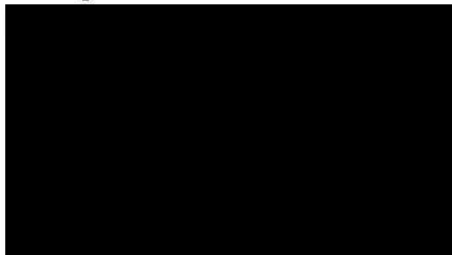
- vymezení předmětu smlouvy: směna částí pozemku pp. č. 646/1 v k. ú. Třebeš za části pozemků pp. č. 52/3 a pp. č. 646/8, oba v k. ú. Třebeš.
- cena: 66.000 Kč
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv

za První smluvní stranu:

V Hradci Králové dne: 12. 08. 2021



.....
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy
majetku města



Za Druhou smluvní stranu:

V Hradci Králové dne: 22. 07. 2021



FOMEI s.r.o.
Alena Dostálová
jednatelka

Přílohy:

Geometrický plán č. 1853-14097/2019

Smlouva o zřízení věcného břemene č. 640/2011 ze dne 3.2.2011

Smlouva o zřízení věcného břemene č. 852/2011 ze dne 9.2.2012

Smlouva o zřízení věcného břemene č. 922/2012 ze dne 15.10.2012

Smlouva o zřízení věcného břemene č. 529/2010 ze dne 30.6.2010

Smlouva o zřízení služebnosti č. 1691/2017 ze dne 24.11.2017

Smlouva o zřízení věcného břemene č. 2057/2020 ze dne 9.6.2020

Smlouva o zřízení služebnosti č. 2098/2020 ze dne 27.11.2020

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
52/3	20	55	ostat. pl. jiná plocha	52/3	20	54	ostat. pl. jiná plocha			0	52/3	1882	20	54
				52/6		1	ostat. pl. jiná plocha			0	52/3	1882		1
646/1	71	80	ostat. pl. ostat.komunikace	646/1	70	51	ostat. pl. ostat.komunikace			0	646/1	10001	70	51
				646/16	1	08	ostat. pl. ostat.komunikace			0	646/1	10001	1	08
				646/18		3	ostat. pl. ostat.komunikace			0	646/1	10001		3
				646/19		18	ostat. pl. ostat.komunikace			0	646/1	10001		18
646/8	6	23	ostat. pl. jiná plocha	646/8	6	20	ostat. pl. jiná plocha			0	646/8	1882	6	20
				646/17		3	ostat. pl. jiná plocha			0	646/8	1882		3
	98	58			98	58								

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

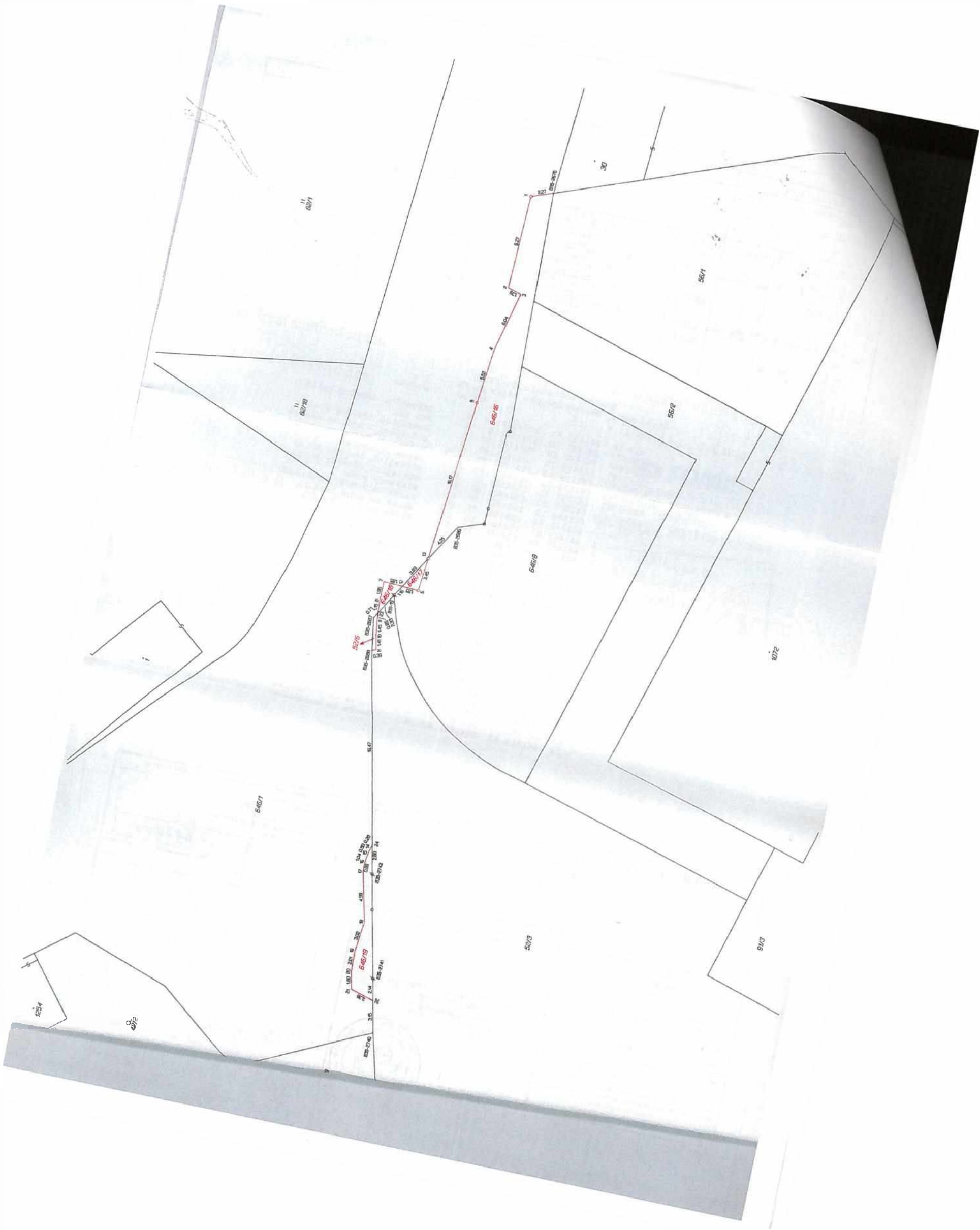
819-19	641493.61	1044678.19	6	Stávající dřevěný kolík
835-2676	641451.38	1044685.07	3	Roh zdi
835-2686	641485.68	1044682.87	3	Stávající dřevěný kolík
835-2687	641496.24	1044676.67	3	Stávající barva na dlažbě
835-2688	641499.42	1044677.22	3	Stávající barva na dlažbě
835-2740	641536.51	1044685.49	3	Hrana obrubníku
835-2741	641531.30	1044684.31	3	Stávající dřevěný kolík
835-2742	641521.20	1044682.01	3	Stávající dřevěný kolík
1	641452.19	1044682.95	3	Plastový znak
2	641461.44	1044682.72	3	Barva na hraně obrubníku
3	641461.81	1044684.05	3	Barva na rohu kanálku
4	641467.69	1044682.66	3	Barva na rohu kanálku
5	641473.19	1044682.11	3	Plastový znak
6	641492.67	1044680.41	3	Plastový znak
7	641492.52	1044676.92	3	Barva na rohu obrubníku
8	641494.48	1044676.92	3	Hrana obrubníku
9	641496.47	1044677.08	3	Hrana obrubníku
10	641497.93	1044677.31	3	Hrana obrubníku
11	641499.29	1044677.60	3	Barva na hraně obrubníku
12	641492.60	1044678.79	6	Barva na obrubníku
13	641489.36	1044680.70	6	Plastový znak
14	641518.71	1044681.31	3	Hrana obrubníku
15	641519.17	1044681.19	3	Hrana obrubníku
16	641520.18	1044681.06	3	Hrana obrubníku
17	641521.15	1044681.09	3	Hrana obrubníku
18	641526.04	1044682.28	3	Hrana obrubníku
19	641529.03	1044681.99	3	Hrana obrubníku
20	641531.03	1044682.07	3	Hrana obrubníku
21	641532.80	1044682.47	3	Hrana obrubníku
22	641533.43	1044684.79	3	Roh obrubníku
23	641495.66	1044677.00	6	Barva na obrubníku
24	641518.43	1044681.40	3	Barva na obrubníku

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku





Katastrální pracoviště
Hradec Králové

V 4740 / 2011

Dešlo dne:

OM1/215687/10/To - 16694
č. 2011/0245

...sto Hradec Králové
...koslovenské armády 408, 502 00 Hradec Králové
..., DIČ: CZ00268810
Ondřejem Votroubkem, vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města

(dále jen povinný)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

IČ : 24729035
DIČ CZ24729035

zastoupená na základě plné moci ze dne 12.10.2010, ev. č. 0271/2010, společností **MATEX HK, s.r.o.**, IČ 25968807, DIČ CZ25968807, se sídlem Kladská 181/55, 500 03 Hradec Králové, zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 18080,

zastoupená na základě plné moci ze dne 20.10.2010 společností **GEOŠRAFO, s.r.o.**, IČ 64793036, DIČ CZ64793036, se sídlem Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové, zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9769, jednající Jiřím Foltánem, jednatelem (dále jen oprávněný)

ve smyslu uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 463/2008 a dle ustanovení §151n - § 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavírají tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 640/2011

čl. 1.

1.1. Povinný prohlašuje, že má vlastnické právo k pozemkům pp.č. 646/1 a pp.č. 646/9 v k.ú. Třebeš. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Třebeš a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že má vlastnické právo ke kabelovému vedení NN uloženému v částech pozemků pp.č. 646/1 a pp.č. 646/9 v k.ú. Třebeš, vybudovanému v rámci stavby „ č. IV – 12 – 2002115 Hradec Králové, Machkova p.č. 951, 13 RD – kabelové vedení NN “.

1.3. Průběh kabelového vedení NN na pozemcích uvedených v odst. 1.1. této smlouvy je vymezen geometrickým plánem č. 1270 – 3964/2007 ze dne 6.8.2009, vyhotoveným spol. GEOŠRAFO, s.r.o., se sídlem Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové, IČ 64793036, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

čl. 2.

2.1. Povinný zřizuje touto smlouvou právo odpovídající věcnému břemeni ve prospěch oprávněného k částem pozemků pp.č. 646/1 a pp.č. 646/9 v k.ú. Třebeš, vymezeným geometrickým plánem uvedeným v odst. 1.3. této smlouvy, spočívající v oprávnění uložení kabelového vedení NN a jeho provozování, provádění jeho údržby a oprav.

2.2. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

2.3. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijímá.

čl. 3.

3.1. Zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni k pozemkům uvedeným v odst. 1.1 této smlouvy, za podmínek dle této smlouvy, bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 18.1.2011 usnesením č. RM/2011/72.

čl. 4.

4.1. Smluvní strany se dohodly na úplatném zřízení věcného břemene dle Směrnice Rady města Hradec Králové č. 6/2008, za cenu ve výši 61.000,- Kč (305 m x 200 Kč), ke které se připočítává DPH ve výši 20%. Celková úplata za zřízení věcného břemene činí včetně 20% DPH 73.200,- Kč, slovy: sedmdesát tři tisíc dvě stě korun českých.

4.2. Oprávněný se zavazuje zaplatit povinnému úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 73.200,- Kč včetně 20% DPH nejpozději do 20 dnů od podpisu smlouvy o zřízení věcného

břemene oběma smluvními stranami na [REDACTED]

4.3. V případě prodlení se zaplacením úplaty za zřízení věcného břemene uhradí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, tím není dotčeno právo na náhradu škody.

4.4. Je-li povinný plátcem DPH a hradí-li úhradu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum připsání dohodnuté částky na účet povinného.

čl. 5.

5.1. Zásah do povrchu předmětných pozemků za účelem provedení údržby a oprav kabelového vedení NN bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného, který bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, v níž budou stanoveny podmínky jejich provádění.

5.2. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k zásahu do povrchu předmětných pozemků za účelem dle čl. 5 odst. 1 této smlouvy. V případě havárie, která bude vyžadovat neodkladný zásah do předmětných pozemků, nebude třeba písemného souhlasu povinného za podmínky, že bude proveden pouze nezbytně nutný zásah do pozemků ve vlastnictví povinného. Oprávněný bude za takovéto situace povinen písemně oznámit povinnému opravu prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové nejpozději do 2 dnů od započetí prací na odstranění havárie. Další případné opravy budou možné až po uzavření smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím.

5.3. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly škody. Případné vzniklé škody na majetku povinného budou odstraněny na náklad oprávněného.

5.4. Povinný je povinen strpět výkon práv oprávněného odpovídajících věcnému břemeni a zdržet se všech činností, které by je mohly ohrozit.

5.5. Povinnost strpět práva oprávněného vyplývající z věcného břemene přechází s převodem vlastnictví nemovitostí uvedených v odst. 1.1. této smlouvy na každého nového nabyvatele.

čl. 6.

6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv odpovídajících věcnému břemeni do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové bude proveden až po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene.

6.2. Oprávněný zplnomocňuje povinného k podání návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Datum platby úplaty za zřízení věcného břemene bude uvedeno v návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu.

6.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

čl. 7.

7.1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami a je vyhotovena v sedmi stejnopisech, z toho pět obdrží katastrální úřad. Právo odpovídající věcnému břemenu váznoucí na nemovitostech ve vlastnictví povinného vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

čl. 8.

8.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí. Současně žádají, aby na základě jejich smluvního projevu v této smlouvě Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové zapsal skutečnosti dle obsahu této smlouvy, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 3. 02. 2011

jménem povinného
Mgr. Ondřej Votroubek
vedoucí odboru správy majetku města

za oprávněného
Jiří Foltán
jednatel

Seznam soudnic (S-JTSK)

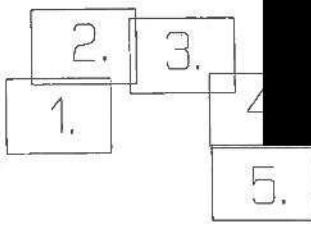
Soudnice pro zápis do KN		Kód kv.	
Y	X		
501.53	1044691.84	43	641742.93
501.53	1044691.84	44	641743.19
501.53	1044691.84	45	641744.26
702.82	1044530.06	46	641744.86
702.82	1044530.06	47	641744.23
706.20	1044532.97	48	641736.07
706.20	1044532.97	49	641735.57
739.62	1044581.62	50	641734.23
739.62	1044581.62	51	641733.70
749.82	1044582.41	52	641727.90
749.82	1044582.41	53	641727.42
1146-16	641743.35	54	641726.55
1146-20	641743.35	55	641725.41
1146-21	641744.00	56	641724.99
1146-21	641744.00	57	641724.20
1146-24	641743.95	58	641723.30
1146-24	641743.95	59	641723.80
1146-39	641735.87	60	641724.78
1146-39	641735.87	61	641724.31
1146-46	641733.25	62	641723.16
1146-46	641733.25	63	641720.49
1146-56	641754.56	64	641718.41
1146-56	641754.56	65	641717.99
1146-58	641746.13	66	641709.65
1146-58	641746.13	67	641709.55
1146-67	641736.85	68	641714.56
1146-67	641736.85	69	641716.75
1146-68	641734.17	70	641715.90
1146-68	641734.17	71	641715.48
1	641733.53	72	641720.63
2	641733.95	73	641719.88
3	641735.29	74	641725.69
4	641736.27	75	641726.21
5	641738.91	76	641724.40
6	641738.50	77	641724.03
7	641748.84	78	641720.96
8	641748.55	79	641720.21
9	641749.93	80	641725.69
10	641750.15	81	641725.18
11	641752.48	82	641730.08
12	641756.77	83	641729.59
13	641757.29	84	641735.47
14	641758.22	85	641735.92
15	641758.57	86	641737.30
16	641758.58	87	641736.29
17	641756.17	88	641744.58
18	641751.44	89	641744.15
19	641750.71	90	641749.07
20	641750.07	91	641749.68
21	641751.47	92	641750.51
22	641750.90	93	641751.21
23	641757.30	94	641750.59
24	641756.75	95	641749.24
25	641759.23	96	641749.15
26	641758.72	97	641714.14
27	641760.03	98	641714.12
28	641760.70	99	641713.64
29	641760.99	100	641712.43
30	641760.30	101	641712.74
31	641759.82	102	641709.19
32	641759.02	103	641708.91
33	641756.86	104	641708.20
34	641756.29	105	641706.77
35	641754.43	106	641707.21
36	641753.99	107	641703.28
37	641752.06	108	641701.57
38	641751.72	109	641701.45
39	641745.51	110	641694.52
40	641744.94	111	641694.70
41	641744.13	112	641688.03
42	641743.16		

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu 4 katastrálního zákona.

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVOHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosařední stav Dosařední pozemk. číslo	Výměra plochy		Dosařední plocha [m²]	Výměra plochy		Dosařední plocha [m²]	Nový stav		Tř. úroveň [m]	Znač. území [m²]	Přechodní plochy [m²]
	ha	m²		ha	m²		ha	m²			
	ha	m²		ha	m²		ha	m²			
24/2							24/2				9332
24/16							24/16				9332
36/1							36/1				9332
40/2							40/2				24004
64/61							64/61				10091
64/69							64/69				10091
99/1							99/1				9332
1020/1							1020/1				9332
1020/2							1020/2				9332
1020/6							1020/6				9332
1020/7							1020/7				9332
1020/9							1020/9				9332
1020/10							1020/10				9332
1020/11							1020/11				9332
1020/12							1020/12				9332
91.1478							91.1478				9332

Druh věcného břemene: díl státního
Oprávnění: ČEZ Distribuce s. a.

Klad listů



Dělit nebo seslovat pozemky lze jen na základě územ.

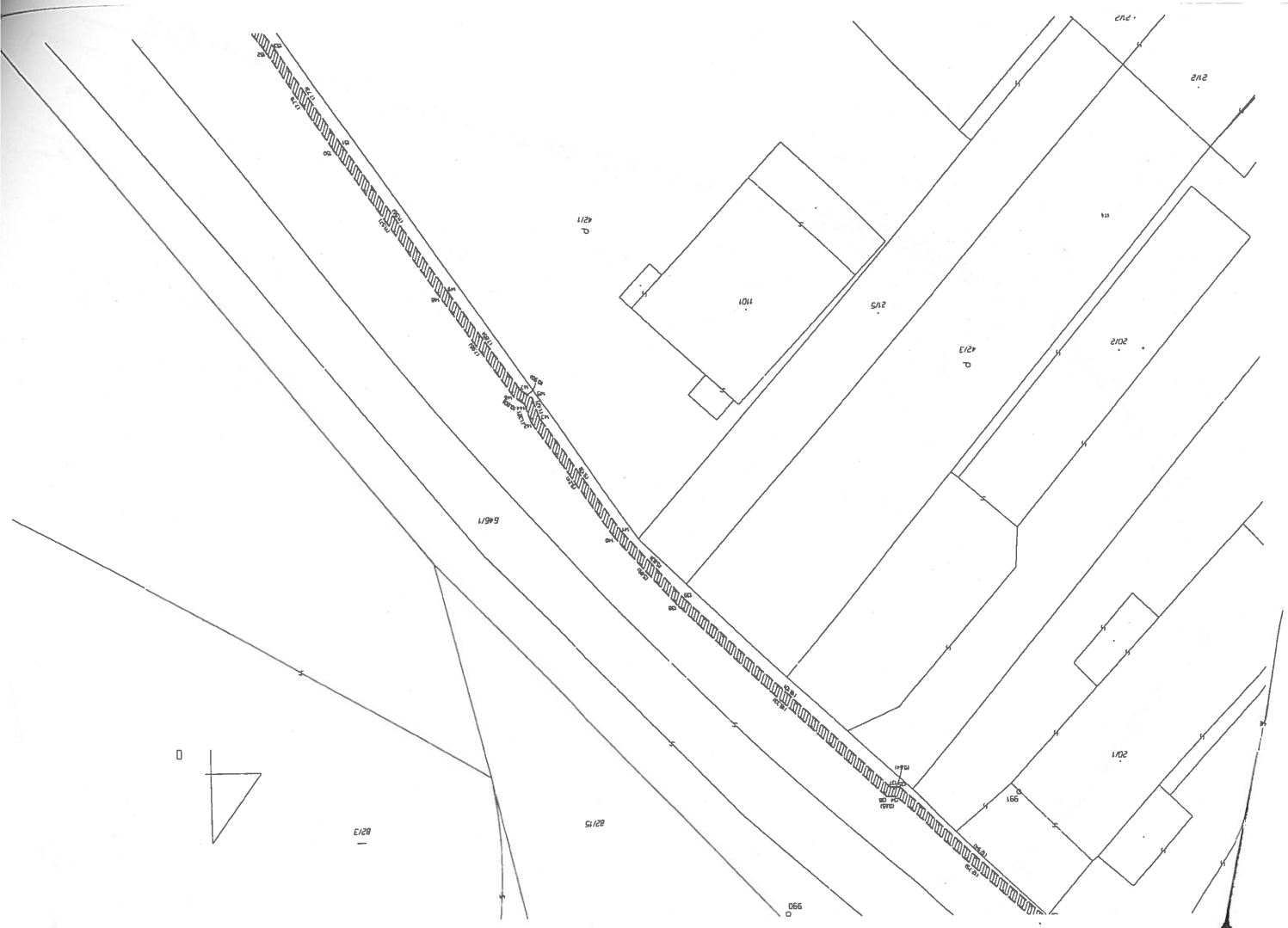
GEOMETRICKÝ PLÁN
pro výkazní nahuze věcného břemene





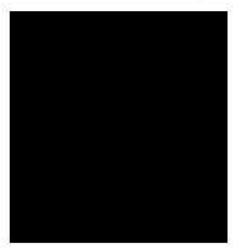








- 242 -



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ
PODOBY

Identifikace: 158127596011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 26.05.2021

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 000 pro Město
Hradec Králové
magistrát

Katastrální pracoviště
Hradec Králové

V 1567/12

Došlo dne:

OM1/157356/09/To - 14166

č. 2011/2809

město Hradec Králové

Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

10, DIČ: CZ00268810

mgr. Ondřejem Votroubkem, vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu
kladě vnitřních předpisů

ové

ovinný)

Kateřina Novotná

bytem Hradec Králové

(dále jen oprávněná)

uzavírají ve smyslu uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
č. 845/2009 a dle ustanovení §151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve
znění pozdějších předpisů

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 852/2011

čl. 1.

1.1. Povinný prohlašuje, že má vlastnická práva k pozemku pp. č. 646/1 v k. ú. Třebeš. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Třebeš a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.2. Oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 13/6, pp. č. 13/7, pp. č. 83/18 a pp. č. 1025, vše v k.ú. Třebeš. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 25670 pro k.ú. Třebeš, obec Hradec Králové, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.3. Dále oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem vodovodní a kanalizační přípojky umístěných v částech pozemku pp. č. 646/1 v k.ú. Třebeš, které vybudovala pro napojení pozemků pp. č. 13/6, pp.č. 13/7, pp. č. 83/18 a pp. č. 1025, vše v k.ú. Třebeš.

1.4. Průběh a rozsah vodovodní přípojky na pozemku uvedeném v odst. 1.1. této smlouvy je vymezen geometrickým plánem č. 1379 – 97/2011 a rozsah kanalizační přípojky na pozemku uvedeném v odst. 1.1. této smlouvy je vymezen geometrickým plánem

č. 1380 – 97/2011, vyhotovenými [REDAKCE]
500 04 Hradec Králové, které jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

čl. 2.

2.1. Povinný zřizuje touto smlouvou právo odpovídající věcnému břemenu k částem pozemku pp.č. 646/1 v k.ú. Třebeš, vymezeným geometrickými plány uvedenými v odst. 1.4. této smlouvy, ve prospěch oprávněné a každého dalšího případného vlastníka či spoluvlastníků pozemků pp.č. 13/6, pp.č. 13/7, pp.č. 83/18 a pp.č. 1025, vše v k.ú. Třebeš.

2.2. Právo odpovídající věcnému břemenu spočívá v oprávnění přístupu, umístění, provozování, udržování a opravování vodovodní přípojky na části pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy, vymezené geometrickým plánem č. 1379 – 97/2011, který je přílohou této smlouvy a v oprávnění přístupu, umístění, provozování, udržování a opravování kanalizační přípojky na části pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy, vymezené geometrickým plánem č. 1380 – 97/2011, který je přílohou této smlouvy.

2.3. Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu přijímá.

čl. 3.

3.1. Zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu k částem pozemku pp.č. 646/1 v k.ú. Třebeš, za podmínek uvedených v této smlouvě, bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 10.11.2009 usnesením č. RM/2009/1415.

čl. 4.

4.1. Smluvní strany se dohodly na úplatném zřízení věcného břemene podle Směrnice Rady města Hradec Králové č. 6/2008, o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové, v platném znění, tzn. uložení vodovodní přípojky za cenu 7.935,- Kč (26,45 bm x 300 Kč) a kanalizační přípojky za cenu 4.992,-Kč (16,64 bm x 300 Kč) + 20 % DPH, t.j. celkem za 15.512,- Kč včetně DPH, slovy: patnáct tisíc pět set dvanáct korun českých.

4.1. Oprávněná se zavazuje uhradit povinnému cenu za zřízení věcného břemene uvedenou v odst. 4. 1. této smlouvy do 20 dnů od podpisu této smlouvy o zřízení věcného břemene oběma smluvními stranami [REDAKCE]

4.2. V případě prodlení se zaplacením ceny za zřízení věcného břemene uhradí oprávněná povinnému na účet povinného z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení, tím není dotčeno právo na náhradu škody.

čl. 5.

5.1. Oprávněná a další případní vlastníci či spoluvlastníci pozemků uvedených v odst. 1.2. této smlouvy budou oprávněni provést zásah do předmětného pozemku za účelem provedení údržby a oprav vodovodní a kanalizační přípojky pouze po předchozím písemném souhlasu povinného z věcného břemene. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

5.2. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k zásahu do předmětného pozemku za účelem dle odst. 5.1. této smlouvy. V případě havárie, která bude vyžadovat neodkladný zásah do předmětného pozemku, není třeba písemného souhlasu povinného za podmínky, že bude proveden pouze nezbytně nutný zásah do pozemku ve vlastnictví povinného. V tomto případě budou mít oprávněná a další případní vlastníci či spoluvlastníci pozemků uvedených v odst. 1.2. této smlouvy povinnost písemně oznámit povinnému opravu stavby prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové nejpozději do dvou dnů od započetí prací na odstranění havárie. Další případné opravy jsou možné až po uzavření smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím.

5.3. Povinný je povinen právo odpovídající věcnému břemeni trpět a zdržet se každého jednání, které by realizaci práv z věcného břemene touto smlouvou zřízovaného omezilo nebo zabránilo.

5.4. Oprávněná a další případní vlastníci či spoluvlastníci pozemků uvedených v odst. 1.2. této smlouvy jsou povinni si při výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody jsou tyto osoby povinny uhradit.

čl. 6.

6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové bude podán povinným, a to až po úplném zaplacení ceny za zřízení věcného břemene.

6.2. Oprávněná zplnomocňuje povinného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Datum platby ceny za zřízení věcného břemene bude uvedeno v návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Správní poplatek s tímto úkonem spojený uhradí oprávněná.

čl. 7.

7.1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami a je vyhotovena v sedmi stejnopisech, z toho pět obdrží katastrální úřad.

čl. 8.

8.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a určitě, a že text smlouvy je jim srozumitelný. Současně žádají, aby na základě jejich smluvního projevu v této smlouvě, Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové zapsal skutečnosti dle obsahu této smlouvy a na důkaz toho připojil své podpisy.

V Hradci Králové dne 9. 02. 2012

jménem povinného
Mgr. Ondřej Votroubek
vedoucí odboru správy majetku města

oprávněná
Kateřina Novotná

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Oli přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnického	Výměra dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		katastru nemovitosti	dřívější poz. evidencí	ha	m ²						
82/23 646/1										82/23 646/1		2218 10001		

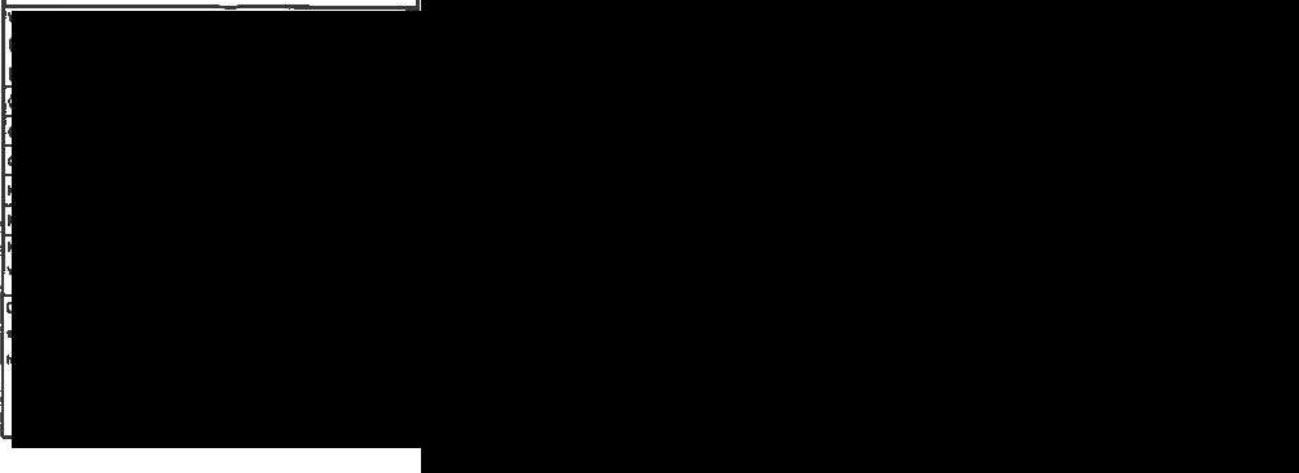
Oprávněný: dle listiny

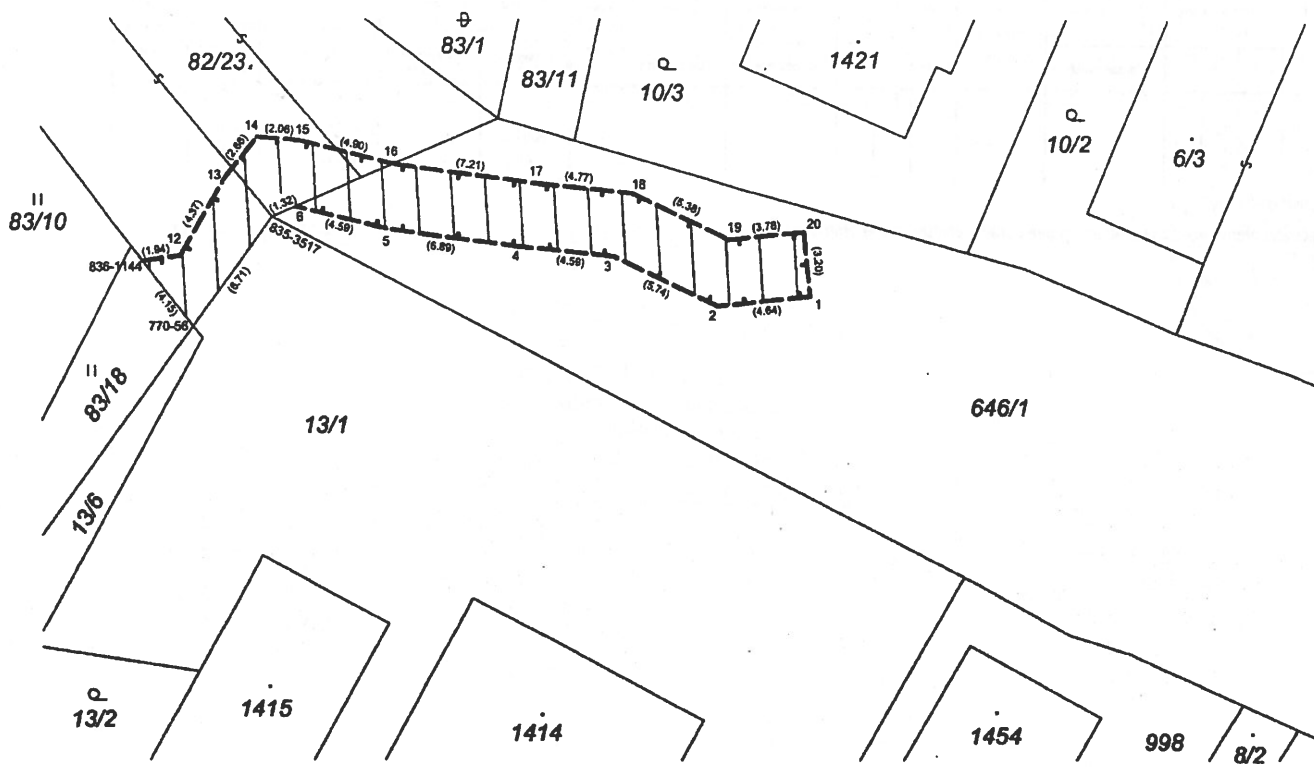
Druh věcného břemene: věcné břemeno práva oprav a údržby, věcné břemeno vedení

Dělit nebo esolovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro vymezení rozsahu věcného břemene





Seznam souřadnic (S-JTSK):
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
770-56	641844.22	1044486.32	3	
835-3517	641840.22	1044480.93	3	
836-1144	641846.78	1044483.06	3	
1	641813.33	1044484.82	3	NESTABILIZOVÁNO
2	641817.95	1044485.27	3	NESTABILIZOVÁNO
3	641823.15	1044482.84	3	NESTABILIZOVÁNO
4	641827.72	1044482.41	3	NESTABILIZOVÁNO
5	641834.55	1044481.50	3	NESTABILIZOVÁNO
6	641839.01	1044480.41	3	NESTABILIZOVÁNO
12	641844.85	1044482.82	3	NESTABILIZOVÁNO
13	641842.63	1044479.06	3	NESTABILIZOVÁNO
14	641840.98	1044476.97	3	NESTABILIZOVÁNO
15	641838.93	1044477.14	3	NESTABILIZOVÁNO
16	641834.17	1044478.31	3	NESTABILIZOVÁNO
17	641827.02	1044479.27	3	NESTABILIZOVÁNO
18	641822.27	1044479.72	3	NESTABILIZOVÁNO
19	641817.39	1044481.99	3	NESTABILIZOVÁNO
20	641813.63	1044481.63	3	NESTABILIZOVÁNO

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence přírodních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlistovní	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
82/23 646/1										82/23 646/1		2218 10001			

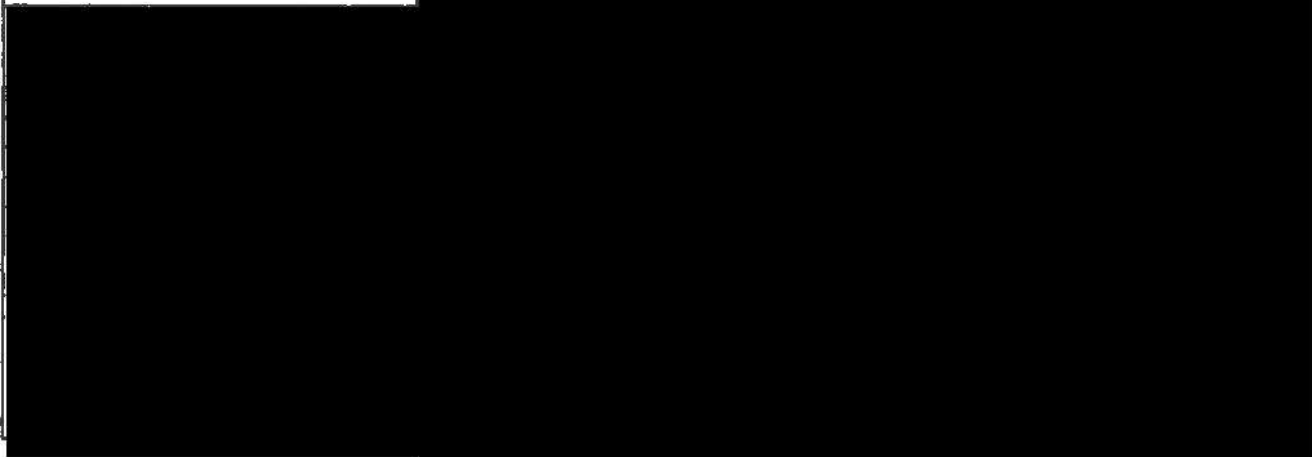
Oprávněný: dle listiny

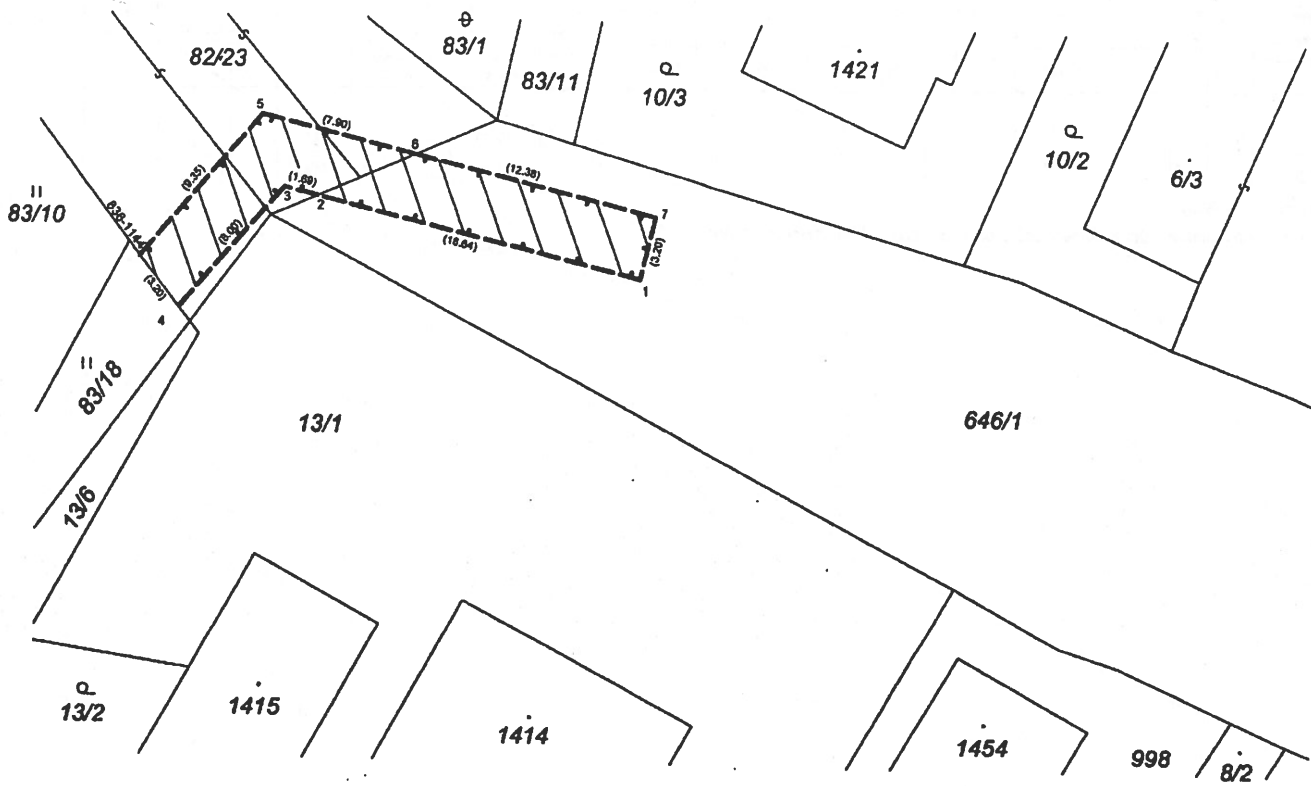
Druh věcného břemene: věcné břemeno práva oprav a údržby, věcné břemeno vedení

Dělit nebo sčítat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro vymezení rozsahu věcného břemene





Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
836-1144	641846.78	1044483.06	3	
1	641821.72	1044483.79	3	NESTABILIZOVÁNO
2	641837.91	1044479.93	3	NESTABILIZOVÁNO
3	641839.55	1044479.54	3	NESTABILIZOVÁNO
4	641844.80	1044485.58	3	NESTABILIZOVÁNO
5	641840.69	1044475.97	3	NESTABILIZOVÁNO
6	641833.01	1044477.80	3	NESTABILIZOVÁNO
7	641820.97	1044480.68	3	NESTABILIZOVÁNO

TRON



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKE
PODOBY

Identifikace: 158128759011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 26.05.2021

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 000 pro Město
Hradec Králové
magistrát

Katastrální pracoviště
Hradec Králové

V 8590/2012

Dostojník

OM1/68560/2012/To - 19497

č.j. 2012/1424

město Hradec Králové

Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

68810, DIČ: CZ00268810

na základě vnitřních předpisů Mgr. Ondřejem Votroubkem, vedoucím odboru správy
města, magistrátu města

povinný)

VČP Net, s.r.o.

se sídlem: Hradec Králové, Pražská třída 485, PSČ 500 04.

IČ: 274 95 949

DIČ: CZ 274 95 949

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C
vložka 22449

zastoupen na základě plné moci ze dne 2.1.2012 společností

RWE GasNet, s.r.o.

se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem,

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

IČ: 27295567

DIČ: CZ27295567

zastoupena na základě plné moci Mgr. Petrem Píškem LL.M.Eur. vedoucím správy nemovitého
majetku a na základě plné moci Evou Novákovou, technikem správy nemovitého majetku

(dále jen oprávněný)

uzavírají ve smyslu ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a
v návaznosti na ustanovení §151n až § 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 922/2012

NET/OSNM/115-2/2012-2

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemkové parcely č. 646/1 v k. ú. Třebeš, zapsané v
katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001, k. ú. Třebeš, obec Hradec Králové u Katastrálního
úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby STL plynovodu, který je součástí stavby „Plynofikace 1 RD v Hradci Králové – Třebeš“.

II.

2.1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného právo odpovídající věcnému břemeni k části pozemku uvedenému v odst.1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném a určeném geometrickým plánem č. 1378 – 97/2011 ze dne 24.10.2011, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Právo odpovídající věcnému břemeni spočívá v právu zřídit, provozovat STL plynovod včetně práva přístupu, jízdy a chůze na pozemku uvedeném v odst. 1.1. této smlouvy z důvodu oprav a údržby STL plynovodu.

2.3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijímá.

III.

3.1. Zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2012/796 ze dne 5.6.2012.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly na úplatném zřízení věcného břemene podle Směrnice Rady města Hradec Králové č. 6/2008, o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové, v platném znění, tzn. za uložení STL plynovodu v pozemku uvedeném v odst. 1.1., k.ú. Třebeš vedeném katastrálním úřadem v druhu ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace za cenu 6.154,- Kč (30,77 bm x 200 Kč/bm) + 20 % DPH, t. j. celkem včetně DPH 7.385,-Kč (slovy : sedm tisíc tři sta osmdesát pět korun českých).

4.2. Oprávněný se zavazuje uhradit úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 7.385,- Kč do 20 dnů po oboustranném podpisu této smlouvy. Úplata za zřízení věcného břemene bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného.

4.3. V případě prodlení se zaplacením stanovené úplaty za zřízení věcného břemene uhradí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení, čímž není dotčeno právo na náhradu škody.

4.4. Účastníci smlouvy o zřízení věcného břemene se dohodli, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni bude podán až po provedení úhrady a připsání dohodnuté úplaty za zřízení věcného břemene na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy. Datum platby úplaty za zřízení věcného břemene bude uvedeno v návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

5.1. Oprávněný má na základě této smlouvy zřízeno právo užívat předmětnou část pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy, v rozsahu vymezeném a určeném geometrickým plánem č. 1378 – 97/2011 k uložení a vedení STL plynovodu a přístupu k němu z důvodu jeho údržby a oprav.

5.2. Zásah do povrchu předmětného pozemku za účelem údržby a oprav STL plynovodu bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného, který bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, v níž budou stanoveny podmínky jejich provádění. Tato povinnost platí i pro pozemky povinného, které jsou volně přístupné.

5.3. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k zásahu do povrchu předmětného pozemku za účelem dle čl. V odst. 5.2. této smlouvy. V případě havárie, která bude vyžadovat neodkladný zásah do povrchu předmětného pozemku, nebude třeba písemného souhlasu povinného za podmínky, že bude proveden pouze nezbytně nutný zásah do pozemku ve vlastnictví povinného. Oprávněný bude za takovéto situace povinen písemně oznámit povinnému opravu plynovodu prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové nejpozději do 2 dnů od započetí prací na odstranění havárie. Další případné opravy budou možné až po uzavření smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím.

5.4. Povinný je povinen právo odpovídající věcnému břemeni trpět a zdržet se každého jednání, které by realizací práv z věcného břemene touto smlouvou zřizovaného omezilo nebo zabránilo.

5.5. Povinný si vyhrazuje právo omezení výkonu práva oprávněného jen v případě, pokud to bude vyžadovat stav nemovitosti omezené věcným právem a to jen na nezbytně nutnou dobu.

5.6. Náklady vzniklé v souvislosti s případnými opravami a údržbou plynovodu, který se nachází na části pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy bude hradit oprávněný.

5.7. Povinnost strpět právo oprávněného vyplývající z věcného břemene přechází s převodem vlastnictví nemovitostí na nového nabyvatele.

VI.

6.1. Ve smyslu ustanovení § 31 odst. 1 občanského zákoníku uděluje oprávněný podpisem této smlouvy povinnému plnou moc k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, včetně písemných, a činil při tom podpisy. Podpisem této smlouvy povinný plnou moc přijímá.

6.2. Povinný se zavazuje, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí doručí Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Hradec Králové bez zbytečného odkladu po prokazatelném připsání dohodnuté úplaty za zřízení věcného břemene na jeho účet.

6.3. Náklady spojené s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese oprávněný.

6.4. Pro případ zamítnutí návrhu na vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni na základě této smlouvy do katastru nemovitostí katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

VII.

7.1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami. Právo odpovídající věcnému břemeni vůči nemovitosti ve vlastnictví povinného uvedené v odst. 1.1. vzniká vkladem do katastru nemovitostí.

7.2. Na základě této smlouvy lze zapsat v katastru nemovitostí právo odpovídající věcnému břemeni ve prospěch oprávněného k pozemku ve vlastnictví povinného, uvedeném v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu geometrického plánu č. 1378 -97/2011.

VIII.

8.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a určitě, a že text smlouvy je jim srozumitelný. Současně žádají, aby na základě jejich smluvního projevu v této smlouvě Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, zapsal skutečnosti dle obsahu této smlouvy. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne 20-08-2012

za povinného 15. 10. 2012

za oprávněného

Mgr. Ondřej Votroubek
vedoucí odboru správy
majetku města

Mgr. Petr Píšek LL.M.Eur.,
vedoucí správy nemovitého majetku

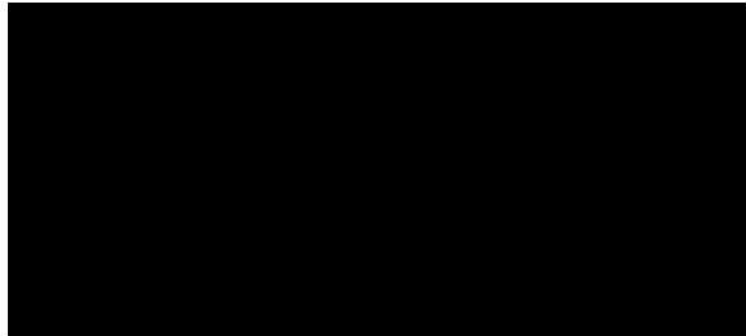
.....
Eva Nováková
technik správy nemovitého majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²		
82/23										82/23			2218			
646/1										646/1			10001			

Oprávněný:

Druh věcného břemene: věcné břemeno práva oprav a údržby, věcné břemeno vedení



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro vymezení rozsahu věcného břemene





VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ
PODOBY

Identifikace: 158126890011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 26.05.2021

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 000 pro Město
Hradec Králové
magistrát

Katastrální pracoviště
Hradec Králové

V 5613/2010

Došlo dne:
OMH/102712/08/To-11324
č. 2010/1809

rní město Hradec Králové,

268810, DIČ : CZ00268810

m Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

í Ing. Alenou Kopicovou, pověřenou vedením odboru správy majetku města,
átu města, na základě vnitřních předpisů.

(dále jen povinný)

a

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ: 60193336, DIČ: CZ60193336,

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B,
vločka 2322, na základě plné moci zastoupená Danou Soukupovou, specialistou pro výstavbu
sítě.

(dále jen oprávněný)

uzavírají ve smyslu uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
č.495/2008, dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických
komunikacích, v platném znění a v návaznosti na ustanovení §151n - § 151p zákona
č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 529/2010

čl. 1.

1.1. Povinný prohlašuje, že má vlastnické právo k pozemku pp.č. 646/1 v k.ú. Třebeš.
Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú.
Třebeš a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální
pracoviště Hradec Králové.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že má vlastnické právo k podzemní telekomunikační síti,
uložené v části pozemku pp.č. 646/1 v k.ú. Třebeš, vybudované v rámci stavby „HK, 13RD,
Třebeš, Stříbrná náves, ZTV “. Průběh a rozsah uložené podzemní telekomunikační sítě na
pozemku povinného uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy je vymezen geometrickým plánem
č. 1304 -235/2009 vyhotoveným dne 16.3.2010 společností AGES Pardubice s.r.o.,
17. listopadu 2753, 530 02 Pardubice. Tento geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí
této smlouvy.

čl. 2.

2.1. Povinný zřizuje touto smlouvou právo odpovídající věcnému břemeni ve prospěch oprávněného k části pozemku pp.č. 646/1 v k.ú. Třebeš, vymezené geometrickým plánem uvedeným v odst. 1.2. této smlouvy, spočívající v oprávnění umístit, provozovat, opravovat a udržovat podzemní telekomunikační síť.

2.2. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

2.3. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijímá.

čl. 3.

3.1. Zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni k části pozemku pp.č. 646/1 v k.ú. Třebeš, za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 16.9.2008 usnesením č. RM/2008/1091.

čl. 4.

4.1. Smluvní strany se dohodly na úplatném zřízení věcného břemene, tzn. v pozemku vedeném katastrálním úřadem v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace za cenu 300,- Kč/bm , t.j. 6.270,-Kč (20,90 m x 300 Kč) + 20 % DPH, tzn. celkem za cenu ve výši **7.524,-Kč včetně DPH**, tj. slovy: sedm tisíc pět set dvacet čtyři korun českých.

4.2. Oprávněný zaplatí povinnému úplatu za zřízení věcného břemene ve výši **7.524,- Kč včetně 20% DPH** nejpozději do 20 dnů od podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene oběma smluvními stranami [redacted]

4.3. V případě prodlení se zaplacením úplaty za zřízení věcného břemene uhradí oprávněný povinnému na účet povinného z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, tím není dotčeno právo na náhradu škody.

4.4. Je-li povinný plátcem DPH a hradí-li úhradu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum připsání dohodnuté částky na účet povinného.

čl. 5

5.1. Zásah do povrchu předmětného pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy za účelem údržby a oprav podzemní telekomunikační sítě bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného, který bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím. Tato povinnost platí i pro pozemky povinného, které jsou volně přístupné.

5.2. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k zásahu do povrchu předmětného pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy za účelem dle odst. 5.1. této smlouvy. V případě havárie, která bude vyžadovat neodkladný zásah do předmětného pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy se ustanovení o písemném souhlasu povinného nepoužije za podmínky, že bude proveden pouze nezbytně nutný zásah do pozemku ve vlastnictví povinného. Oprávněný bude za takovéto situace povinen písemně oznámit povinnému opravu prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové nejpozději do 2 dnů od započetí prací na odstranění havárie. Další případné opravy budou možné až po udělení písemného souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky provádění prací a uvedení pozemku do původního stavu dle požadavků vlastníka a příspěvkové organizace Technické služby Hradec Králové.

5.3. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.

5.4. Povinný má povinnost na svých pozemcích výše uvedená oprávnění trpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit provoz podzemní telekomunikační sítě.

čl. 6.

6.1. K nabytí práv vzniklých smlouvou o zřízení věcného břemene je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, o který požádá povinný, a to až po úplném uhrazení úplaty za zřízení věcného břemene. Datum platby úhrady bude uvedeno v návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni povinným do katastru nemovitostí. Oprávněný svým podpisem potvrzuje souhlas s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí povinným.

6.2. Povinný se zavazuje, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni doručí Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Hradec Králové bez zbytečného prodlení po prokazatelném připsání úplaty za zřízení věcného břemene na jeho účet.

6.3. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese oprávněný.

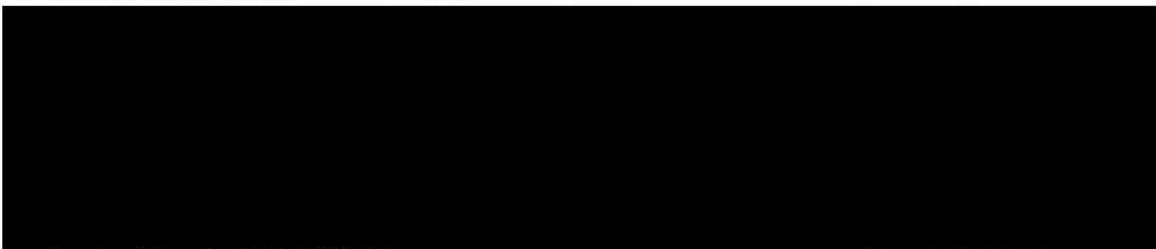
čl. 7.

7.1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami a je vyhotovena v šesti stejnopisech, z toho čtyři jsou určeny pro katastrální úřad. Právo odpovídající věcnému břemeni vznikající na nemovitosti ve vlastnictví povinného vzniká vkladem do katastru nemovitostí.

čl. 8.

8.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a určitě, a že text smlouvy je jim srozumitelný. Současně žádají, aby na základě jejich smluvního projevu v této smlouvě Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové zapsal skutečnosti dle obsahu této smlouvy, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 30. 06. 2010



jména povinného

Ing. Alena Kopicová
pověřená vedením odboru
správy majetku města

za oprávněného

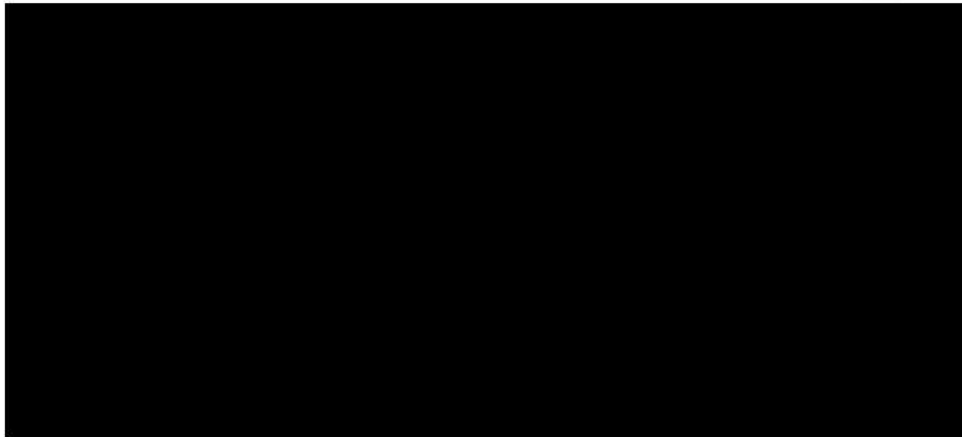
Dana Soukupová
specialistka pro výstavbu sítě

KOPIE

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
											katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
646/1											646/1			10001		
1020/1											1020/1			9332		

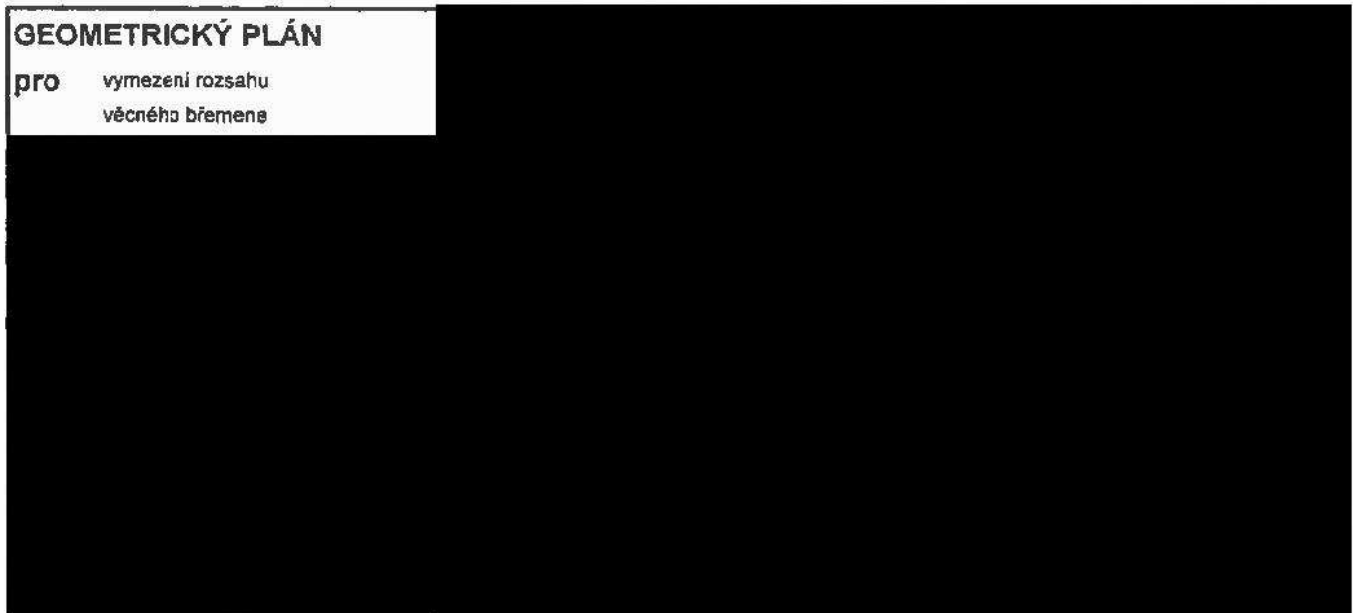
Druh věcného břemene : pokládka a údržba telefonního kabelu
Oprávněný : Telefónica O2 Czech Republic, a.s.



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro vymezení rozsahu
věcného břemene



Soubor:

Souř. systém: S-JTSK

Předč. číslo	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Popis
	Y	X	Kv.	Y	X	Kv.	
1	641 724.96	1 044 548.67	3				
2	641 725.90	1 044 548.25	3				
3	641 725.92	1 044 547.78	3				
4	641 725.22	1 044 549.09	3				
5	641 725.96	1 044 548.62	3				
6	641 726.22	1 044 548.23	3				
7	641 731.96	1 044 559.71	3				
8	641 732.67	1 044 559.55	3				
9	641 733.00	1 044 559.35	3				
10	641 732.30	1 044 560.15	3				
11	641 732.87	1 044 560.02	3				
12	641 733.25	1 044 559.79	3				
13	641 759.37	1 044 602.26	3				
14	641 759.67	1 044 602.16	3				
15	641 759.50	1 044 602.74	3				
16	641 759.82	1 044 602.64	3				
17	641 754.80	1 044 618.69	3				
18	641 755.37	1 044 618.99	3				
19	641 754.59	1 044 619.14	3				
20	641 755.15	1 044 619.44	3				
21	641 686.97	1 044 534.67	3				
22	641 686.87	1 044 533.72	3				
23	641 687.07	1 044 533.49	3				
24	641 689.92	1 044 532.46	3				
25	641 692.67	1 044 531.89	3				
26	641 700.66	1 044 528.09	3				
27	641 701.20	1 044 527.89	3				
28	641 701.98	1 044 528.01	3				
29	641 686.49	1 044 534.80	3				
30	641 686.35	1 044 533.54	3				
31	641 685.79	1 044 533.07	3				
32	641 689.78	1 044 531.98	3				
33	641 692.51	1 044 531.41	3				
34	641 700.98	1 044 527.63	3				
35	641 701.26	1 044 527.35	3				
36	641 701.72	1 044 527.63	3				
37	641 703.91	1 044 530.28	3				
38	641 707.95	1 044 533.85	3				
39	641 708.70	1 044 535.29	3				
40	641 708.13	1 044 535.57	3				
41	641 710.09	1 044 535.88	3				
42	641 711.70	1 044 538.51	3				
43	641 711.62	1 044 538.99	3				
44	641 710.82	1 044 539.47	3				
45	641 712.14	1 044 539.25	3				
46	641 711.08	1 044 539.90	3				
47	641 717.11	1 044 547.54	3				
48	641 718.71	1 044 549.70	3				
49	641 718.57	1 044 550.07	3				
50	641 717.74	1 044 550.71	3				
51	641 719.26	1 044 550.16	3				
52	641 718.00	1 044 551.14	3				
53	641 720.10	1 044 550.75	3				
54	641 725.25	1 044 558.51	3				
55	641 727.13	1 044 559.46	3				
56	641 728.59	1 044 561.55	3				
57	641 731.29	1 044 567.01	3				
58	641 728.18	1 044 570.83	3				
59	641 731.53	1 044 567.51	3				
60	641 728.50	1 044 571.22	3				
61	641 710.13	1 044 535.00	3				
62	641 712.17	1 044 538.33	3				
63	641 717.53	1 044 547.26	3				
64	641 719.17	1 044 549.49	3				
65	641 720.46	1 044 550.39	3				
66	641 725.59	1 044 558.13	3				
67	641 727.47	1 044 559.08	3				
68	641 729.03	1 044 561.29	3				
69	641 731.84	1 044 566.98	3				
70	641 733.70	1 044 571.09	3				
71	641 735.29	1 044 574.01	3				
72	641 736.28	1 044 575.45	3				
73	641 735.26	1 044 577.58	3				
74	641 734.81	1 044 578.79	3				
75	641 733.26	1 044 571.31	3				
76	641 734.87	1 044 574.27	3				
77	641 735.70	1 044 575.49	3				
78	641 734.80	1 044 577.38	3				
79	641 734.44	1 044 578.35	3				
80	641 714.33	1 044 532.64	3				
81	641 714.75	1 044 532.69	3				
82	641 715.11	1 044 533.04	3				
83	641 716.72	1 044 535.88	3				
84	641 720.00	1 044 541.39	3				
85	641 721.72	1 044 544.54	3				
86	641 724.33	1 044 548.61	3				
87	641 731.64	1 044 560.14	3				
88	641 734.69	1 044 563.77	3				
89	641 737.66	1 044 566.50	3				
90	641 742.99	1 044 570.53	3				
91	641 744.18	1 044 571.39	3				
92	641 750.36	1 044 581.88	3				
93	641 753.75	1 044 587.08	3				

p. 2.0

nám:

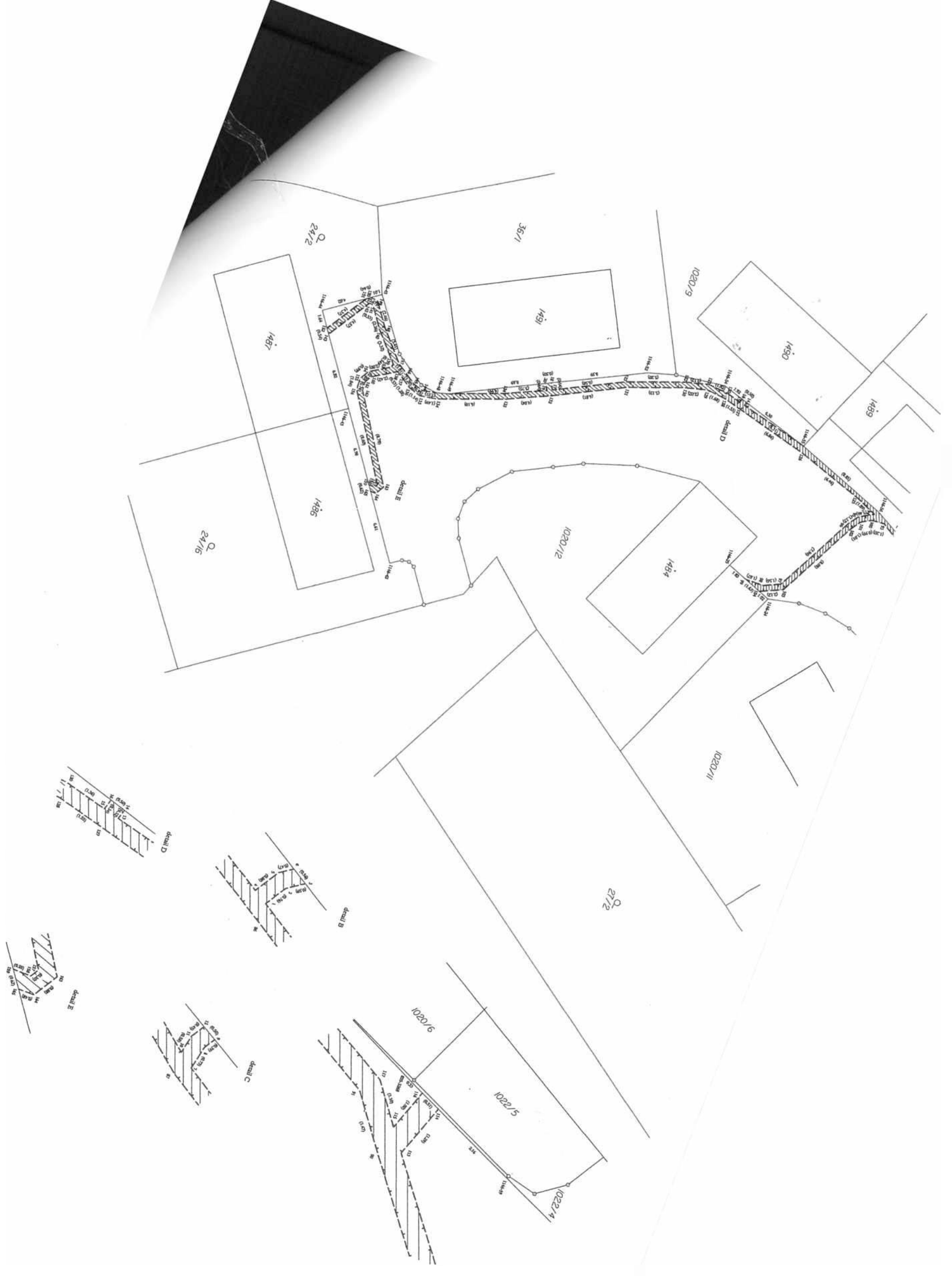
systém: 5-JTSK

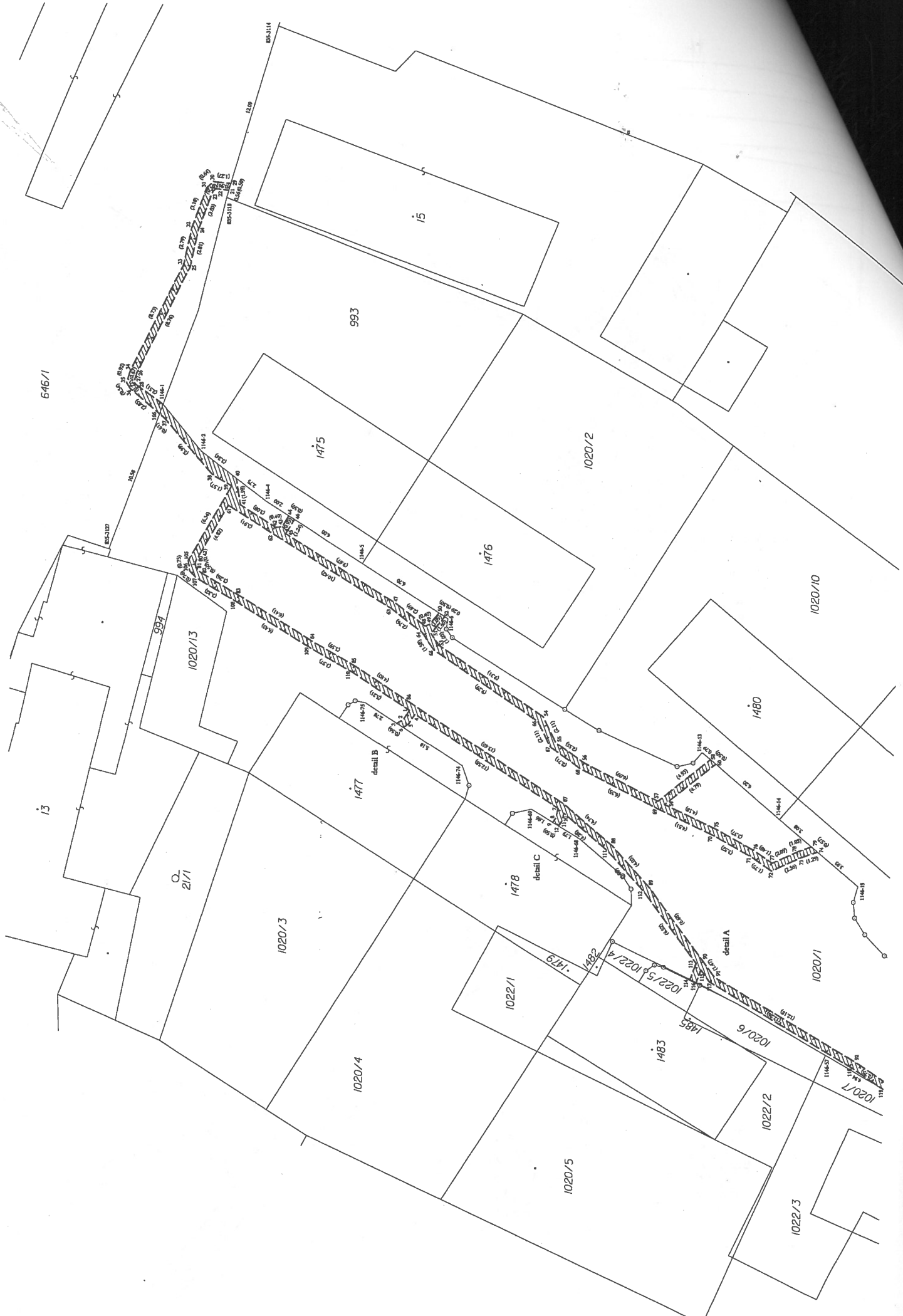
Předč. číslo	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Popis
	Y	X	Kv.	Y	X	Kv.	
94	641 754.26	1 044 588.20	3				
95	641 753.52	1 044 589.46	3				
96	641 752.62	1 044 590.15	3				
97	641 745.99	1 044 593.89	3				
98	641 744.94	1 044 595.31	3				
99	641 744.93	1 044 595.98	3				
100	641 753.64	1 044 588.27	3				
101	641 753.14	1 044 589.12	3				
102	641 752.34	1 044 589.73	3				
103	641 745.21	1 044 593.53	3				
104	641 744.33	1 044 595.46	3				
105	641 714.23	1 044 532.12	3				
106	641 714.97	1 044 532.21	3				
107	641 715.51	1 044 532.74	3				
108	641 717.16	1 044 535.62	3				
109	641 720.44	1 044 541.15	3				
110	641 722.16	1 044 544.28	3				
111	641 735.05	1 044 563.43	3				
112	641 737.98	1 044 566.12	3				
113	641 743.18	1 044 570.05	3				
114	641 744.39	1 044 569.61	3				
115	641 743.67	1 044 570.41	3				
116	641 744.61	1 044 570.07	3				
117	641 744.56	1 044 571.05	3				
118	641 750.78	1 044 581.62	3				
119	641 752.29	1 044 583.92	3				
120	641 759.86	1 044 604.05	3				
121	641 760.03	1 044 605.86	3				
122	641 759.50	1 044 607.91	3				
123	641 757.74	1 044 612.80	3				
124	641 753.05	1 044 622.56	3				
125	641 755.03	1 044 589.93	3				
126	641 757.16	1 044 596.03	3				
127	641 758.96	1 044 602.65	3				
128	641 759.36	1 044 604.16	3				
129	641 759.53	1 044 605.82	3				
130	641 759.02	1 044 607.77	3				
131	641 757.28	1 044 612.60	3				
132	641 754.24	1 044 618.69	3				
133	641 752.59	1 044 622.38	3				
134	641 750.53	1 044 628.12	3				
135	641 750.29	1 044 629.59	3				
136	641 750.63	1 044 630.68	3				
137	641 751.34	1 044 631.74	3				
138	641 751.63	1 044 632.18	3				
139	641 752.09	1 044 632.76	3				
140	641 754.58	1 044 634.95	3				
141	641 756.44	1 044 636.24	3				
142	641 756.49	1 044 636.57	3				
143	641 752.65	1 044 639.05	3				
144	641 750.81	1 044 629.55	3				
145	641 751.09	1 044 630.46	3				
146	641 751.76	1 044 631.46	3				
147	641 752.32	1 044 632.30	3				
148	641 754.88	1 044 634.55	3				
149	641 756.90	1 044 635.95	3				
150	641 757.00	1 044 636.82	3				
151	641 756.75	1 044 636.98	3				
152	641 753.09	1 044 639.36	3				
153	641 751.78	1 044 632.90	3				
154	641 750.74	1 044 634.61	3				
155	641 749.89	1 044 635.12	3				
156	641 748.85	1 044 635.03	3				
157	641 741.57	1 044 630.46	3				
158	641 741.32	1 044 630.62	3				
159	641 741.33	1 044 631.17	3				
160	641 750.38	1 044 634.25	3				
161	641 749.77	1 044 634.80	3				
162	641 749.01	1 044 634.55	3				
163	641 741.57	1 044 629.88	3				
164	641 740.82	1 044 630.34	3				
165	641 740.82	1 044 630.82	3				
166	641 703.52	1 044 529.81	3				
835 3114	641 674.87	1 044 538.16	3				
835 3118	641 687.51	1 044 634.51	3				
835 3127	641 713.49	1 044 525.26	3				
835 3268	641 744.75	1 044 570.37	3				
1146 1	641 702.82	1 044 530.06	3				
1146 2	641 706.20	1 044 532.97	3				
1146 4	641 709.77	1 044 537.77	3				
1146 5	641 714.23	1 044 545.01	3				
1146 6	641 718.15	1 044 551.39	3				
1146 13	641 727.67	1 044 570.22	3				
1146 14	641 732.47	1 044 575.98	3				
1146 15	641 737.32	1 044 581.81	3				
1146 24	641 743.95	1 044 594.51	3				
1146 25	641 745.81	1 044 598.59	3				
1146 42	641 735.40	1 044 627.04	3				
1146 43	641 747.05	1 044 635.16	3				
1146 44	641 754.44	1 044 640.30	3				
1146 45	641 757.58	1 044 635.79	3				
1146 48	641 751.03	1 044 628.36	3				
1146 49	641 751.33	1 044 627.24	3				

Soubor:

Souř. systém: S-JTSK

Předč.	Číslo	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Popis
		Y	X	Kv.	Y	X	Kv.	
1146	52	641 759.14	1 044 611.27	3				
1146	54	641 760.39	1 044 604.47	3				
1146	55	641 757.78	1 044 596.15	3				
1146	56	641 754.56	1 044 587.91	3				
1146	57	641 749.85	1 044 579.63	3				
1146	59	641 743.47	1 044 567.66	3				
1146	68	641 734.17	1 044 561.32	3				
1146	69	641 732.05	1 044 557.75	3				
1146	74	641 728.96	1 044 552.62	3				
1146	75	641 724.45	1 044 545.40	3				





[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKE
PODOBY

Identifikace: 158128901011

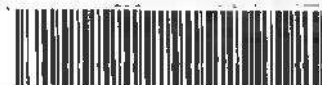
Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 26.05.2021

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 00 pro Město Hradec
Králové
magistrát

V- ~~294~~ /2018-602 -2



CUZK 100010410574

OM1/042054/2016/Čep - 27273

BVB 2492/2016

2017/1793

V- 2484 /2018-602

1. Povinný: Statutární město Hradec Králové
IČ: 00268810
DIČ: CZ00268810
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milan Brokeš,
vedoucí odboru správy majetku města, magistrátu města

a

2. Oprávněný: Petr Enoch, [redacted]
bytem: [redacted] Hradec Králové

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 1691/2017

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku pp.č. 646/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace v k. ú. Třebeš. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Třebeš, obec Hradec Králové.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku pp. č. 1 v k. ú. Třebeš a obci Hradec Králové. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 26337 pro k. ú. Třebeš, obec Hradec Králové.

1.3. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem vodovodní, plynovodní a kanalizační přípojky v části pozemku uvedeném v odst. 1.1. této smlouvy.

II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou služebnost inženýrské sítě k části pozemku uvedenému v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1705-1083/2017 ze dne 15.8.2017, vyhotoveným [REDAKCE] – GON Hradec Králové a.s., Zemědělská 897, Hradec Králové 500 03, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebný pozemek“) ve prospěch pozemku uvedenému v odst. 1.2. této smlouvy (dále jen „panující pozemek“). Služebnost spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat vodovodní, plynovodní a kanalizační přípojku v části pozemku dle odst. 1.1. této smlouvy, včetně práva přístupu a příjezdu pro účely její údržby a oprav.

2.2. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebného pozemku za účelem provádění údržby a oprav vodovodní, plynovodní a kanalizační přípojky bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození vodovodní, plynovodní a kanalizační přípojky odkladu, obstará oprávněný opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy vodovodní, plynovodní a kanalizační přípojky povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započeti prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněná osoba (každý vlastník či spoluvlastník panujícího pozemku) je povinna zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebného pozemku na jeho žádost dokumentaci stavby vodovodní, plynovodní a kanalizační přípojky v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněná osoba (každý vlastník či spoluvlastník panujícího pozemku) je povinna si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebném pozemku výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně za cenu dle ceníku schválené směrnicí Rady města Hradec Králové č. 6/2008, v platném změnění, tj. za cenu 300,- Kč/bm a za cenu 200,-Kč/bm to vše v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace u vodovodní přípojky v délce 7 m x 300 Kč/m, je cena 2.100,- Kč u plynovodní

přípojky v délce 7,20 m x 200,- Kč/m, je cena 1.440,- Kč a u kanalizační přípojky v délce 5,30 m x 300 Kč/m je cena 1.590,- Kč. K uvedené ceně 5.130,- Kč se připočítá DPH 21%, tj. ve výši 1077,- Kč. Celková cena vč. DPH činí 6.207,- Kč (slovy: šest tisíc dvě stě sedm korun českých.)

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši 6.207,- Kč do 30 dnů na účet uvedený v záhlaví smlouvy, ~~variabilní symbol 0200001001~~, a to nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením stanovené ceny za zřízení služebnosti uhradí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž nahradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán povinným.

4.2. Oprávněný zplnomocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Datum platby ceny za zřízení služebnosti bude uvedeno v návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Zastupitelstvem města Hradec Králové dne 26.4.2016 usnesením č. ZM/2016/1074. Tato smlouva je uzavřena na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2492/2016 uzavřené dne 14.6.2016.

VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

6.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

6.3. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou stejnopisech obdrží povinný, jeden oprávněný a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

6.5. Oprávněný potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Oprávněný bere na vědomí, že povinný je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté oprávněným uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

6.6. Oprávněný prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

za povinného:

oprávněný:

V Hradci Králové dne: 24-11-2017

V Hradci Králové dne: 03-11-2017

.....
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města

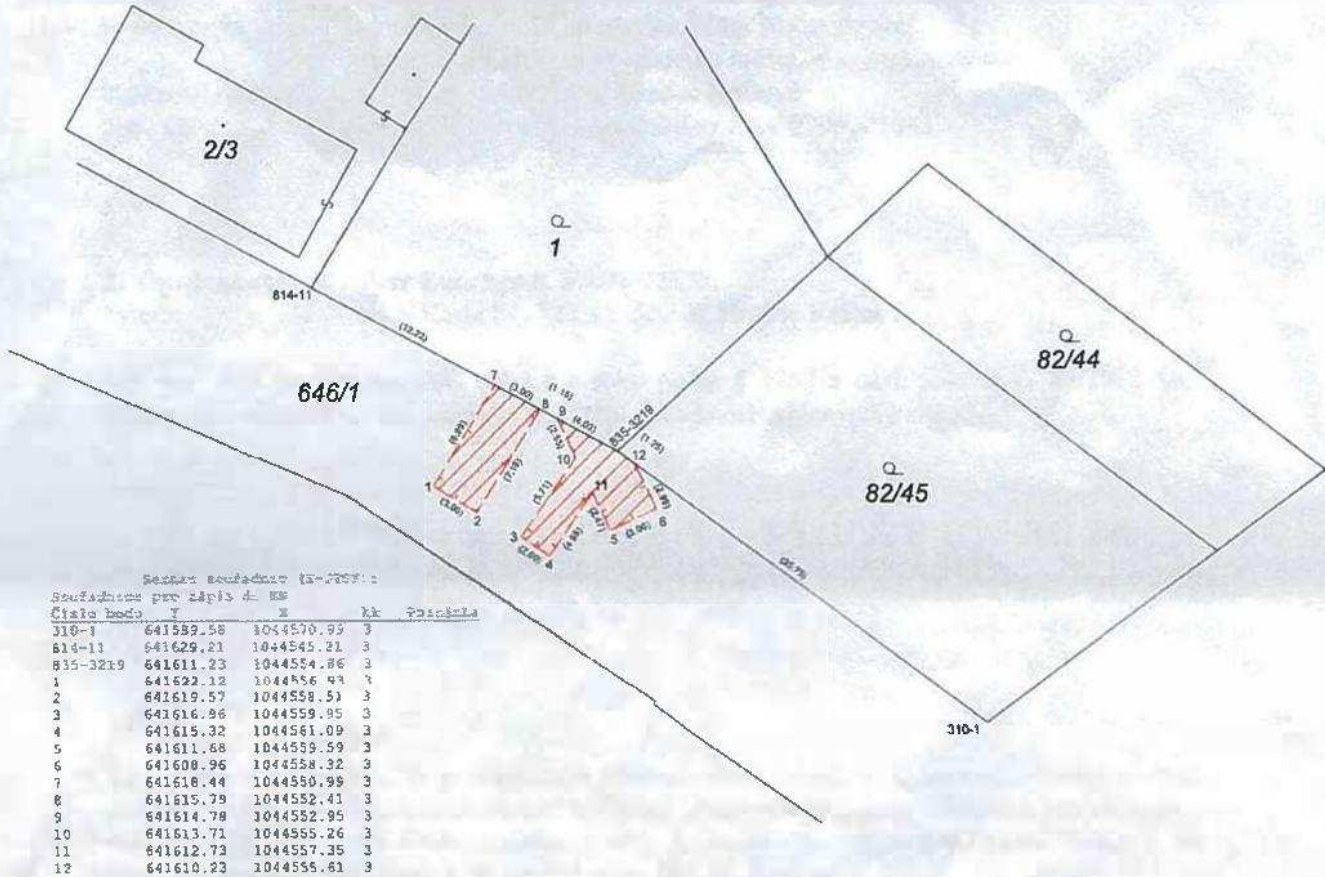
Petr Enoch

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence pévních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob určení výměr		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
								katastr nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha		m ²		
646/1										646/1		10001			

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: Právo vstupu a vjezdu na pozemky pro údržbu, provoz a odstraňování poruch přípojky plynu, vody a kanalizace



GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ
PODOBY

Identifikace: 157977572011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 25.05.2021

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 000 pro Město
Hradec Králové
magistrát

V- 4128 /2020-602



CUZK 100014990597

2020/0958

OM1/047660/2018 - 30712/Čep

Č.j.: MMHK/068753/2020

BVB 2980/2018

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

1. Povinný:

Statutární město Hradec Králové, IČ 002 68 810, DIČ CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města, Magistrátu města Hradec Králové

(dále jen „povinný“)

a

2. Oprávněný:

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem: se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

zastoupena na základě plné moci č.: PM/II – 044/2019 ze dne 28.1.2019

MATEX HK s.r.o., IČ:25968807, DIČ: CZ25968807

se sídlem Kladská 181, 500 03 Hradec Králové

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 18080

zastoupena dle plné moci ze dne 21. 2. 2019 Ing. Šárka Valentová, inženýring

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1257-1266 a § 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů („Energetický zákon“), tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. 2057/2020

stavba: IV – 12 – 2016415 HK, Machkova p.č. 10/1, pí Rolcová, lokal. kvnn“

(dále jen „smlouva“)

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku pp.č. 646/1, (v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), v k.ú. Třebeš, obec Hradec Králové, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „služební pozemek“).

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem kabelového vedení nn umístěného v části služebního pozemku v rámci stavby „IV – 12 – 2016415 HK, Machkova p.č. 10/1, pí Rolcová, lokal. kvinn“ (dále jen „kabelové vedení“). Kabelové vedení je umístěno v části služebního pozemku v délce 12 metrů. Průběh a rozsah kabelového vedení v části služebního pozemku je vymezen geometrickým plánem č. 1839-199/2019 ze dne 18. 10. 2019, pro k. ú. Třebeš.

II.

2.1. Povinný, za níže specifikovaných podmínek, zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k části služebního pozemku v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1839-199/2019 ze dne 18. 10. 2019, pro k. ú. Třebeš, který vyhotovil [REDAKCE] – GEODAP, Labská louka 655/1, 500 11 Hradec Králové a který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem umístit, provozovat, opravovat a jinak udržovat kabelové vedení.

2.2. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebního pozemku za účelem provádění údržby a oprav kabelového vedení bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození kabelového vedení odkladu, obstará oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy kabelového vedení povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služební pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebního pozemku na jeho žádost dokumentaci stavby kabelového vedení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebném pozemku výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně dle ceníku schválené Směrnice Rady města Hradec Králové č. 6/2008, v platném znění, za cenu 200,- Kč/bm, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace. Celková cena za zřízení služebnosti dle této smlouvy činí včetně 21% DPH **2.904,- Kč** (slovy: dva tisíce devět set čtyři korun českých).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši **2.904,- Kč** do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet povinného uvedený v záhlaví smlouvy, variabilní symbol XXXXXXXXXX Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením ceny za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 20,- Kč za každý den prodlení, čímž nebude dotčeno právo na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž nahradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije.

3.4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 20 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

3.5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

3.6. Případné odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zplnomocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a povinný toto zmocnění přijímá.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

5.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno odborem správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové na základě delegované pravomoci dle Směrnice Rady města Hradec Králové č. 5/2019, Organizační řád Magistrátu města Hradec Králové, v platném znění (schválené usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2019/187 ze dne 12. 02. 2019).

Tato smlouva byla uzavřena na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2980/2018 uzavřené dne 15.05.2018.

VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

6.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

6.3. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž, 2 stejnopisy obdrží povinný, 1 stejnopis obdrží oprávněný a 1 stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

V Hradci Králové dne: 09-06-2020
za povinného:

V Hradci Králové dne: 18.5.2020
za oprávněného:

Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru
správy majetku města

Ing. Šárka Valentová
inženýring

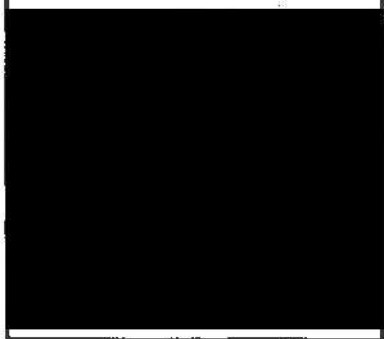
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Stav		Nový stav												
Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
									Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
Způsob využití		ha	m ²						ha	m ²				
									10/1		6509			
									10/7		6509			
									10/8		6509			
646/1									646/1		10001			
1041									1041		6509			

Druh věcného břemene: dle smlouvy.
 Oprávněný: dle smlouvy.

GEOMETRICKÝ PLÁN

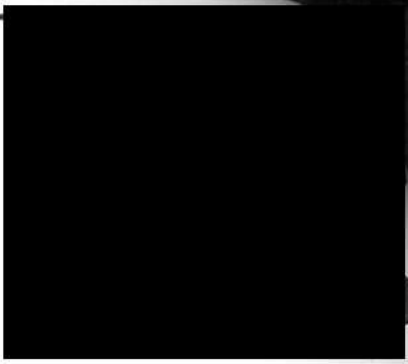
pro
 vymezení rozsahu věcného břemene k části
 pozemku



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
k.o. Trebes (647047)			
835-3470	641795.06	1044486.62	3
835-3474	641789.24	1044488.60	3
1772-2	641773.89	1044462.88	3
1772-3	641773.34	1044464.08	3
1782-9	641775.23	1044460.30	3
1	641799.07	1044465.40	3
2	641799.94	1044465.15	3
3	641800.02	1044465.43	3
4	641799.15	1044465.68	3
5	641799.22	1044465.93	3
6	641794.09	1044467.57	3
7	641788.10	1044469.75	3
8	641787.80	1044469.18	3
9	641788.36	1044468.96	3
10	641787.22	1044466.83	3
11	641786.72	1044467.15	3
12	641781.62	1044460.36	3
13	641782.02	1044460.01	3
14	641779.60	1044476.08	3
15	641779.06	1044476.36	3
16	641778.06	1044474.10	3
17	641778.60	1044473.82	3
18	641773.35	1044465.49	3
19	641772.78	1044465.78	3
20	641772.74	1044463.69	3
21	641773.65	1044462.42	3
22	641775.92	1044461.23	3
23	641782.29	1044458.56	3
24	641782.80	1044458.96	3
25	641784.64	1044457.97	3
26	641783.92	1044457.67	3
27	641783.26	1044453.56	3
28	641783.94	1044455.47	3
29	641784.13	1044455.39	3
30	641784.00	1044455.07	3
31	641783.81	1044455.16	3
32	641780.71	1044448.30	3
33	641778.27	1044449.24	3
34	641780.39	1044449.06	3
35	641776.35	1044450.64	3
36	641773.35	1044451.42	3
37	641771.35	1044451.51	3
38	641769.18	1044451.05	3
39	641765.56	1044448.64	3
40	641762.97	1044445.01	3
41	641763.33	1044444.75	3
42	641763.13	1044444.51	3
43	641763.34	1044444.37	3
44	641763.47	1044444.27	3
45	641763.58	1044444.41	3
46	641763.78	1044444.26	3
47	641764.14	1044444.74	3
48	641763.94	1044444.89	3
49	641764.02	1044445.00	3
50	641763.90	1044445.08	3
51	641763.81	1044445.15	3
52	641765.98	1044448.20	3
53	641769.42	1044450.49	3
54	641771.39	1044450.91	3
55	641773.25	1044450.82	3
56	641775.40	1044450.26	3





2
3

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ
PODOBY

Identifikace: 157980004011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 25.05.2021

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 000 pro Město
Hradec Králové
magistrát

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI



CUZK 100018863030

č. povinného: 2098/2020

HK, Na Pískách p. č. 82/8, 2xodb.smyčka – IV-12-2018686

1. Povinný: Statutární město Hradec Králové
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,
vedoucím odboru správy majetku města, Magistrátu města
Hradec Králové

(dále jen „povinný“)

a

2. Oprávněný: ČEZ Distribuce, a. s.
IČO: 24729035
DIČ: CZ24729035
sídlo: Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
spisová značka: B 2145 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupená na základě plné moci evidenční č. 0371/2010 ze dne 01.10.2010
společností

TARPA, s.r.o.

sídlo: Kydlinovská 1300, 500 02 Hradec Králové – Pražské Předměstí

IČO: 25970763

DIČ: CZ25970763

spisová značka: C 18204 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

zastoupen dle plné moci Karel Havlíček, IČ: 72935359

se sídlem: Křišťálová 2073, 511 01 Turnov

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají níže vedeného dne, měsíce a roku podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012
Sb., občanského zákoníku tuto smlouvu o zřízení služebnosti:

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 82/15 a pp. č. 646/1 (oba vedeny v druhu pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace), v k. ú. Třebeš. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Třebeš a obec Hradec Králové.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem kabelového vedení NN uloženého v částech pozemků uvedených v předchozím odstavci 1.1. této smlouvy (dále a společně jen „vedení“) v rámci akce: „č. IV-12-2018686, HK, Na Pískách p. č. 82/8, 2xodb.-smyčka“. Vedení je umístěno v částech pozemků povinného uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v celkové délce 3,5 m. Průběh a rozsah vedení v částech pozemků povinného uvedených v odst. 1.1. této smlouvy je vymezen geometrickým plánem č. 1878-59/2020 pro k.ú. Třebeš, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem vyhotoveným [redacted] Jeriova 988, 514 01, číslo 1878-59/2020 ze dne 18.06.2020, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“). Služebnost spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat stavbu vedení.

2.2. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav vedení bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození vedení odkladu, obstará oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy vedení povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provádění opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci vedení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případně vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně za cenu dle usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2019/1058, tj. za uložení kabelového vedení NN v délce 3,5 m činí cena 200,- Kč/bm v druhu pozemku ostatní plocha a způsob využití ostatní komunikace. Celková cena tedy činí 1.000,- Kč bez DPH. Celková cena za zřízení služebnosti vč. DPH tak činí **1.210,- Kč** (slovy jeden tisíc dvě stě deset korun českých).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti do 30 dnů na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, **variabilní symbol 0300002092**. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením ceny za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 20,- Kč za každý den prodlení, čímž nebude dotčeno právo na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž nahradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije.

3.4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

3.5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

3.6. Případné odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zplnomocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

5.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno odborem správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové na základě delegované pravomoci dle Směrnice Rady města Hradec Králové č. 5/2019, Organizační řád Magistrátu města Hradec Králové, v platném znění (schválené usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2019/187 ze dne 12.02.2019).

5.2. Tato smlouva byla uzavřena na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (věcného břemene) č. 3379/2019 uzavřené dne 11.12.2019.

VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

6.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

6.3. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž, 2 stejnopisy obdrží povinný a 1 stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

V Hradci Králové dne: 27. 11. 2020
za povinného:

[Redacted signature area]

Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru
správy majetku města

V Hradci Králové dne: 11. 11. 2020
za oprávněného:

[Redacted signature area]

Karel Haylíček
zastoupený dle plné moci

[Redacted signature area]

8

82/45

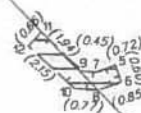
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kod kv.
5	641575.17	1044581.84	3
6	641574.97	1044582.40	3
7	641575.85	1044582.08	3
8	641575.78	1044582.69	3
9	641576.30	1044582.05	3
10	641576.55	1044582.63	3
11	641577.70	1044580.69	3
12	641578.14	1044581.18	3

82/15

82/3



19

20/1

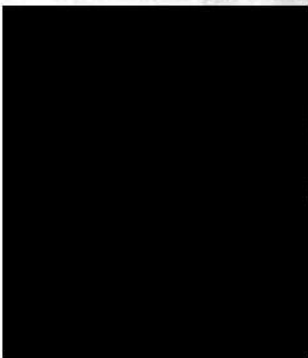
646/1

42/3

20/2

21/5

42/1



[Faint, illegible text visible through the paper, likely bleed-through from the reverse side.]

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO E
PODOBY

Identifikace: 157980217011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 25.05.2021

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 00 pro Město Hradec
Králové
magistrát