



Evidenční číslo Objednatele

21 012 3 00

Evidenční číslo Zhotovitele

S22-053-0041

# SMLOUVA O DÍLO ČÍSLO 21 012 3 00 / S22-053-0041

**Objednatel**

## **MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - KUNRATICE**

**Sídlo:** K Libuši 7/10, Praha 4, Kunratice, 148 00

**Zastoupený:** Ing. Lenkou Alinčovou, starostkou MČ Praha – Kunratice

**IČO:** 00231134

**DIČ:** CZ00231134

**Bankovní spojení:** ČS Praha 4 číslo účtu: 2000690389/0800

na straně jedné jako „Objednatel“

a

**Zhotovitel**

## **SWIETELSKY stavební s.r.o.**

**Odštěpný závod: SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod  
Dopravní stavby STŘED**

**Sídlo:** Sokolovská 192/79, 186 00 Praha 8 - Karlín

**Zastoupený:** Ing. Rastislavem Súl'ovským, vedoucím odštěpného závodu

**IČO:** 48035599

**DIČ:** CZ48035599

**Bankovní spojení:** MONETA Money Bank, a.s. číslo účtu 169818406/0600

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8032.

na straně druhé jako „Zhotovitel“

**uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění:**

## **Článek I. Předmět smlouvy**

### **1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)**

**1.1.** Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu s názvem: „Zjednodušené plošné opravy místních komunikací v Praze-Kunraticích“. Stavba bude provedena v rozsahu a podle Projektové dokumentace pro výběr zhotovitele s názvem:

- „Stavba č. 0138 TV Kunratice, etapa 0018 Komunikace IV ul. Kálmánova, Beethovenova, Lisztova, Suppého a Musorgského“, zpracovaná projektantem spol. DIPRO, spol. s r.o. se sídlem: Modřanská 11/1387, 143 00 Praha 12, v březnu 2021, pod zak. č. 21-023-02 a



- „Plošné rekonstrukce komunikací v Kunraticích etapa III. Za Bažantnicí“, zpracovaná projektantem spol. DIPRO, spol. s r.o. se sídlem: Modřanská 11/1387, 143 00 Praha 12, v květnu 2021, pod zak. č. 18-071-02,10

Projektová dokumentace je zpracovaná v souladu s příslušnými právními předpisy zejména zákonem číslo 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, vyhláškou číslo 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhláškou číslo 503/2006 Sb., v platném znění, Zákonem číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou číslo 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, dále v textu rovněž jen „PROJEKT“.

**Dílo je specifikováno PROJEKTEM, a ROZPOČTEM a zahrnuje:**

- 1.1.1. Provedení stavby podle PROJEKTU.
- 1.1.2. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v článku I. odstavec 1.2. této smlouvy.

**1.2. Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:**

- Vybudování a provozování zařízení staveniště pro celou stavbu včetně zajištění potřebných povolení a rozhodnutí; v rámci této části provede vybraný dodavatel následující plnění a ponese dále uvedené náklady:
  - náklady spojené s přípravou a realizací stavby;
  - náklady na dopravní opatření vyvolané stavbou (objezdy, signalizace při uzavírkách apod.);
  - náklady na komplexní ostrahu a zabezpečení staveniště;
  - náklady a poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství a s tím související dopravní značení a zabezpečení staveniště;
  - náklady na zajištění údržby veřejných komunikací a komunikací pro pěší v průběhu celé stavby;
  - náklady na demontáž zařízení staveniště po ukončení výstavby včetně uvedení všech ploch, na kterých bylo zřízení staveniště vybudováno, do původního stavu.
- Geodetická činnost vybraného dodavatele v průběhu provádění stavebních prací (geodet zhotovitele stavby).
- Ověření a vytýčení polohy stávajících podzemních inženýrských sítí před zahájením prací,
- Před zahájením prací na staveništi zhotovitel zpracuje a předá objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v § 15 odstavec (2) Zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto Zákona pro danou stavbu vyžadován
- Náklady na zdokumentování stavebně-technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby.
- průběžné pořizování fotodokumentace postupu provádění stavby, kterou předá objednateli na CD při předání díla
- Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve smyslu § 125 odst. 6 stavebního zákona, a dle vyhlášky č. 146/2008 Sb. Součástí je potřebné geodetické zaměření a zhotovení potřebných revizních zpráv, provozních řádů, havarijních řádů, povodňových plánů, apod. V případě inženýrských sítí je součástí vypracování dokumentace dle předpisů a požadavků jednotlivých správců. Předání dokumentace skutečného provedení stavby zadavateli v 5 tištěných vyhotoveních a v 1 elektronickém vyhotovení ve formátu pdf. a v 1 elektronickém vyhotovení ve formátu dwg., xlsx., docx. apod. na vhodném datovém nosiči.
- Provedení veškerých předepsaných a sjednaných zkoušek a vystavení dokladů o jejich provedení; dále vybraný dodavatel doloží atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod.,.
- Provedení celkového úklidu stavby (nebo její předávané části)  
Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

**1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v člancích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:**

- PROJEKTU;
- Oceněných soupisů stavebních prací dodávek a služeb s výkazy výměr (dále jen ROZPOČET);
- nabídky Zhotovitele ze dne 24.06.2021, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadání veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „NABÍDKA“);
- zadávací dokumentace veřejné zakázky (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (pro účely této smlouvy rovněž jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“).



Uvedený PROJEKT a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, NABÍDKA, zadávací dokumentace a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v článcích 1.1. – 1.3. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

- 1.4.** PROJEKT a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I.
- 1.5.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a obecnými uživatelskými standardy.
- 1.6.** Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
- 1.7.** Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:
- vlastní text této smlouvy o dílo;
  - PROJEKT;
  - ROZPOČET;
  - ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
  - NABÍDKA;
  - protokol o předání a převzetí každé z částí díla.

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

#### **1.8. ZMĚNY DÍLA**

- 1.8.1.** Smluvní strany se mohou dohodnout jen na takových změnách díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb.
- 1.8.2.** Dohodnuté změny díla musí vyhovovat některému z ustanovení § 222 odst. 4–7 zákona č. 134/2016 Sb. Požadavek na změnu díla může být uplatněn Objednatelům v případě, že změnu díla považuje za nutnou, či účelnou, nebo Zhotovitelem, v případě, že Zhotovitel při své odborné činnosti při realizaci díla zjistí, že provedení změny díla je nezbytné k řádnému provedení či dokončení díla z důvodů technických nebo legislativních. Dohodnuté změny díla musí být řádně zdokumentovány a odůvodněny ve změnovém listu podle přílohy č. III. této smlouvy, který musí obsahovat cenové údaje a nároky na změnu doby plnění díla a jeho přílohu musí být ROZPOČET změny. Při ocenění změn bude Zhotovitel postupovat podle čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy.
- 1.8.3.** Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatel, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou, tj. písemným dodatkem k této smlouvě.
- 1.8.4.** Evidence změn bude prováděna formou změnových listů v souladu s dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování změn, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. III. Změnové listy na Objednatel schválené změny budou vždy přílohou uzavřeného dodatku k této smlouvě.
- 1.8.5.** Smluvní strany se zavazují, že při řešení změn budou postupovat bez zbytečného odkladu v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění).

#### **1.9 REALIZAČNÍ TÝM**

**1.9.1.** Realizační tým ustanovený touto smlouvou pro realizaci díla tvoří:

- 1.9.1.1 Osoby Zhotovitele uvedené v článku VIII. odstavec 8.9.2. této smlouvy, a osoby uvedené v příloze č. III. článek III. této smlouvy, případně statutární zástupci uvedení v článku I. této smlouvy.
- 1.9.1.2 Osoby Objednatel uvedené v článku IX. odstavec 9.2. této smlouvy, a osoby uvedené v příloze č. III. článek III. této smlouvy, případně statutární zástupci uvedení v článku I. této smlouvy.

**1.9.2.** Realizační tým se bude scházet a projednávat aktuální otázky spojené s realizací díla na pravidelných kontrolních dnech a výrobních výborech v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, a to od zahájení díla do ukončení funkčních zkoušek.

#### **1.10. Zvláštní podmínky**

**1.10.1.** Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly



a umožní přístup k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole). Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých subdodavatelů.

- 1.10.2.** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této smlouvy vč. všech dodatků a příloh. Tato smlouva dále podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o registru smluv. Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 1.10.3.** Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch poddodavatelů (dále také subdodavatelů), jejichž prostřednictvím v NABÍDCE prokazoval kvalifikaci. V případě, že to není možné, je povinen Objednateli předložit návrh na změnu poddodavatelů, k nimž musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní poddodavatelé splňují kvalifikaci stejně jako původní poddodavatelé, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.
- 1.10.4.** Při jakékoliv změně osob Zhotovitele v průběhu provádění díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kvalifikační doklady těchto osob, z nichž bude patrné, že nově navrhované osoby splňují kvalifikaci stejně jako původní osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.
- 1.10.5.** Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
- 1.10.6.** Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup.

#### **1.11. ZMĚNY ZÁVAZKU Z TĚTO SMLOUVY**

Vzhledem ke skutečnosti, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, nesmí Objednatel, mimo v tomto odstavci dále uvedené, umožnit podstatnou změnu závazku z této smlouvy po dobu jeho trvání bez provedení nového zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek.

- 1.11.1.** Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu díla a jejíž hodnota je
- a) nižší než 137 365 999,- Kč bez DPH
  - a
  - b) nižší než 15 % z ceny uvedené v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy.
- Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn. Písmena a) a b) tohoto odstavce musí platit kumulativně.
- 1.11.2.** Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy se nepovažují stavební práce, od Zhotovitele, které nejsou zahrnuty v předmětu této smlouvy a jsou nezbytné a změna Zhotovitele:
- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi již pořízenými Objednatelem,
  - b) by způsobila Objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů
  - a
  - c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % z ceny uvedené v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.
- Písmena a) až c) tohoto odstavce musí platit kumulativně.
- 1.11.3.** Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy se nepovažuje změna,
- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvidat,
  - b) nemění celkovou povahu díla
  - a
  - c) hodnota změny nepřekročí 50 % z ceny uvedené v odstavci 4.1. článku IV. této smlouvy; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.
- Písmena a) až c) tohoto odstavce musí platit kumulativně.
- 1.11.4.** Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy, se nepovažuje záměna jedné nebo více položek



ROZPOČTU jednou nebo více položkami, za předpokladu že

- a) nové položky ROZPOČTU prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,
  - b) cena materiálu nebo prací podle nových položek ROZPOČTU je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,
  - c) materiál nebo práce podle nových položek ROZPOČTU jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší
- a
- d) Objednatel (Zhotovitel) vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky ROZPOČTU s vymezením položek v původním ROZPOČTU, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).

Písmena a) až c) tohoto odstavce musí platit kumulativně.

- 1.11.5.** Celkový cenový nárůst související se změnami podle odstavců 1.11.1. až 1.11.3. tohoto článku při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % z ceny uvedené v odstavci 4.1. článku IV. této smlouvy.
- 1.11.6.** Nahrazení Zhotovitele uvedený v této smlouvě jiným zhotovitelem je možné, pokud změna v osobě Zhotovitele je důsledkem právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou Zhotovitele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, a nový zhotovitel splňuje kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci.

## Článek II. Doba plnění

### 2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

**Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v dále uvedených, smluvními stranami dohodnutých, lhůtách:**

#### 2.1.1. zahájení provádění díla

dne 16.08.2021

#### 2.1.2. řádné ukončení a předání části SO 102 – ulice Beethovenova, SO 105 - ulice Musorgského a SO 102 – ulice Za Bažantnicí (lhůta pro dokončení stavebních prací) – (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) včetně úplného a řádného vyklizení staveniště:

**nejpozději do 113 kalendářních dnů od zahájení provádění stavebních prací podle článku 2.1.1. této smlouvy**

tj. do 7. prosince 2021 včetně

#### 2.1.3. řádné ukončení a předání poslední části (lhůta pro dokončení stavebních prací) – (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) včetně úplného a řádného vyklizení staveniště:

**nejpozději do 30. listopadu 2022 včetně**

#### 2.1.4. odstranění veškerých vad a nedodělků,

nejpozději do 15ti kalendářních dnů od termínu podle odst. 2.1.2. a 2.1.3. této smlouvy.

#### 2.1.5. Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele.

### 2.2. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, ÚČINNOST SMLOUVY

**2.2.1.** Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od zahájení provádění díla do doby ukončení záruční doby za dílo.

**2.2.2.** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

### 2.3. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

**2.3.1.** Podrobný harmonogram plnění jednotlivých částí díla s respektováním výše uvedených lhůt plnění je uveden v příloze č. II. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**2.3.2.** Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo technický dozor stavebníka (dále jen TDS) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný Harmonogram prací a dodávek, zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.



- 2.3.3.** Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užit při provádění díla, a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla.
- 2.3.4.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním Objednateli bez vad a nedodělků.
- 2.3.5.** Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele.

### **Článek III. Místo plnění**

Místem plnění díla jsou prostory vymezené projektem v Kunraticích, kód NUTS CZ010.

### **Článek IV. Cena díla**

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

- 4.1.** **Cena díla** uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty (dále rovněž jen „DPH“)

**19 433 533,29 Kč**

**Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 %** z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku

**4 081 041,99 Kč**

**Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem**

**23 514 575,28 Kč**

(slovy: dvacet tři milionů pět set čtrnáct tisíc pět set sedmdesát pět korun českých dvacet osm haléřů).

- 4.2.** V předchozích odstavcích tohoto článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 4.3. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se za podmínek zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na dodávky elektřiny, na odvoz a likvidaci odpadů, na poplatky za skládky, na případné uzavírky komunikací a na povolení veřejného užívání komunikací, na používání strojů, na související služby, na úklid pracoviště a přilehlých ploch, na případné dopravní značení, na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, na veškeré správní poplatky, na schvalovací řízení, na převod práv, na pojištění, na bankovní záruky, na daně, na cla, na provádění předepsaných zkoušek, na zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, na odstranění případných závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací předmětu této smlouvy.
- 4.3.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze za splnění sjednaných podmínek. Podmínky, při jejichž splnění je možné změnit cenu za plnění Zhotovitele touto smlouvou sjednanou, jsou smluvními stranami sjednány takto:
- 4.3.1.** Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.4. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA**
- 4.4.1.** Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení odst. 1.8. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti PROJEKTU, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU přílohy č. I. této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele, pokud ceníky RTS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.
- 4.4.2.** Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.
- 4.5.** Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění,



budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.4.1. této smlouvy.

## Článek V. Platební podmínky

**5.1.** Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci.

**5.1.1.** Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený zástupcem objednatele.

### 5.1.2. SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK

Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:

- počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU);
- počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky);
- počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);
- počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky).

Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který je součástí přílohy č. I. této smlouvy.

### 5.1.3. SOUHRNNÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- celková cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- do daného fakturačního období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- zbývající (dosud nefakturovaná) cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH.

**5.1.4.** Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele

**5.2.** Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy;
- číslo faktury;
- den uskutečnění zdanitelného plnění;
- den splatnosti faktury;
- označení díla.

Každá faktura Zhotovitele musí v příloze obsahovat:

- souhrnný zjišťovací protokol;
- soupis provedených prací a dodávek.

**5.3.** Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku V. odstavec 5.5. této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku V. odstavec 5.5. této smlouvy.

**5.4.** Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s PROJEKTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.

**5.5.** Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.

### 5.6. POZASTÁVKA

**5.6.1.** Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla do výše 90% ceny sjednané smluvními stranami v článku IV. odstavec 4.1. této smlouvy. Zbývajících 10% z ceny sjednané smluvními stranami v článku IV. odstavec 4.1. této smlouvy slouží jako pozastávka.



**5.6.2.** Poslední fakturu (tj. fakturu ve výši 10% ceny sjednané smluvními stranami v článku IV. odstavce 4.1. této smlouvy) vystaví Zhotovitel po předání a převzetí poslední části díla. Objednatel uhradí fakturu až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost poslední faktury.

## **5.7. SCHVALOVÁNÍ PLATEB**

**5.7.1.** Zhotovitel předloží TDS soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. TDS provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDS zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží Zhotovitel opět TDS. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří TDS svým podpisem.

**5.7.2.** Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený TDS a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený TDS není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.

### **5.7.3. SCHVALOVÁNÍ POZASTÁVKY**

Ke stanovisku TDS k výstupní kontrole Zhotovitele, provedené v souladu se systémem řízení jakosti Zhotovitele, bude připojen, bude-li to třeba, seznam vad a nedodělků vyhotovených Zhotovitelem jako součást Zhotovitelovy výstupní kontroly. V něm budou přesně určeny a popsány veškeré prvky nebo části díla, které jsou vadné nebo nedostatečné, neodpovídají požadavkům PROJEKTU a této smlouvě a budou muset být opraveny či nahrazeny před úplným dokončením a předáním díla, a to v čase pro TDS v zastoupení Objednatele přijatelném. TDS stanoví datum předání teprve po ukončení prohlídky vad a nedodělků a poté, co od Zhotovitele obdrží požadované doklady. Poslední platba může být schválena k úhradě po úplném dokončení díla Zhotovitelem, pokud objednatel nerozhodne podle článku V. odstavce 5.6.2. této smlouvy.

**5.8. Zadavatel si je oprávněn započítávat případné smluvní pokuty proti fakturovaným částkám.**

## **5.9. PŘENESENÁ DAŇOVÁ POVINNOST**

Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ustanovením § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## **Článek VI. Staveniště**

### **6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ**

**6.1.1.** Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli každou část staveniště nejpozději 5 dnů před zahájením provádění díla. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí každého ze stavenišť se považuje den zahájení předání a převzetí každého ze stavenišť. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.

**6.1.2.** Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

### **6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ**

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

**6.2.1.** správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;

**6.2.2.** zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDS odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

### **6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ**

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpady a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

### **6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ**

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání každé z částí díla každé ze stavenišť zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí každé z částí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny PROJEKTEM do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

### **6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ**





- 6.5.1.** Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:
- 6.5.1.1.** provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;
- 6.5.1.2.** přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.  
Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z článků 6.5.1.1. a 6.5.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.
- 6.5.2.** Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli (dále také subdodavateli) či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.
- 6.5.3.** Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.
- 6.5.4.** Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesne jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

## Článek VII. Stavební deník

- 7.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 7.2.** Zhotovitel zajišťuje vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokrým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.
- 7.3.** Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy a dále zástupce správní firmy.
- 7.4.** Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDS denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.5.** Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- 7.6.** Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS a Objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací.
- 7.7.** Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
  - vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
  - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
  - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;



- *soupis provedených, předem TDS a Objednatelům odsouhlasených víceprací ve formě touto smlouvou dohodnuté;*
  - *podpisy zúčastněných osob.*
- 7.8.** *Kontrolní den povede TDS. Zápis z kontrolního dne pořídí stavbyvedoucí a elektronicky rozešle do tří dnů od konání.*
- 7.9.** *Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS a Objednatelům a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.*
- 7.10.** *Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.*

## **Článek VIII. Provádění díla**

- 8.1.** *Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.*
- 8.2.** *Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje Objednatel. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):*
- 8.2.1.** *učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno;*
  - 8.2.2.** *zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku;*
  - 8.2.3.** *učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla;*
  - 8.2.4.** *vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele;*
  - 8.2.5.** *v případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.*
- 8.3.** *Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „subdodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a subdodavatelem.*
- 8.3.1.** *Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavatelem. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i subdodavatelů (viz odst. 8.9. této smlouvy) a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatel.*
  - 8.3.2.** *Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat.*
  - 8.3.3.** *Zhotovitel je povinen průběžně v návaznosti na postup realizace díla předkládat Objednateli subdodavatelův systém.*
  - 8.3.4.** *Zhotovitel je povinen si v návaznosti na postup realizace díla vyžádat od subdodavatelů jejich podrobné požadavky na stavební připravenosti a tyto předložit na vědomí Objednateli*
- 8.4.** *Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasných konstrukčních či jiných dočasných vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečně a i jinak náležitě výsledky.*
- 8.5.** *Zhotovitel se před zahájením práce seznámí s PROJEKTEM a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v PROJEKTU, nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od zástupce objednatel opravené nebo chybějící údaje a pokyny.*
- 8.6.** *Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatel průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatel a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplnou.*



- 8.7.** S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 8.8.** Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.
- 8.9. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- 8.9.1.** Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu kvality Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 8.9.2.** Dozor Zhotovitele bude pro Objednatele a TDS přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s TDS. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit. Pokud Zhotovitel neobdrží od Objednatele odpověď na oznámení změny osoby dozoru Zhotovitele do 7 kalendářních dnů, má se za to, že Objednatel s výměnou osoby dozoru Zhotovitele souhlasí. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je
- Jan Tománek ve funkci hlavního stavbyvedoucího**
- Ing. Ján Šugár a Petr Šuráň ve funkci stavbyvedoucího**
- 8.9.3.** Osoba vykonávající dozor Zhotovitele bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelům přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 8.10.** Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.11.** Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídí jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- 8.12.** Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS.
- 8.13.** Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).
- 8.14. Požadavky Objednatele na organizaci a provádění díla**
- 8.14.1** Objednatel je povinen koordinovat etapovitost a harmonogram provádění prací podle pokynů a potřeb zadavatele.

## **Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele**

- 9.1.** Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (TDS) tyto osoby:

Martin Kubát

Ivana Klofáčová

Objednatel dále pověřuje výkonem autorského dohledu projektanta (AD) tyto osoby:

Ing. Ondřej Nováček

Ing. Daniel Polič

Objednatel dále pověřuje výkonem funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (v textu této smlouvy označen jako koordinátor BOZP) tyto osoby:

Petr Kouba; kouba-sfp s.r.o.



- 9.2.** *Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.*
- 9.3.** *Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich - zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.*
- 9.4.** *Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.*
- 9.5.** *Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.*
- 9.8. PRÁVA A POVINNOSTI TDS**
- 9.8.1.** *TDS jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat. Byl-li TDS vydán ústní pokyn, který jím byl do sedmi dnů písemně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu.*
- 9.8.2.** *TDS bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.*
- 9.8.3.** *TDS bude dozírat na jakostní a množstevní soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, nebude jejich používání kontrolovat, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.*
- 9.8.4.** *TDS je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu PROJEKTU a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDS musí být v souladu s touto smlouvou.*
- 9.8.5.** *Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení a TDS vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.*
- 9.8.6.** *TDS bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDS má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.*
- 9.8.7.** *Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:*
- 9.8.7.1. *jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech nebo příslušných technických normách;*
  - 9.8.7.2. *se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami nebo touto smlouvou.*
- 9.8.8.** *Budou-li prováděny na pokyn TDS kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDS provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, subdodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDS schválit k použití nebo zabudování.*
- 9.8.9.** *Ani z práva TDS jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDS žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho subdodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.*
- 9.8.10.** *TDS prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s PROJEKTEM a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.*



- 9.8.11.** TDS bude připravovat změny zakázky ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.
- 9.8.12.** TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit data podstatného dokončení a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci, vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.
- 9.8.13.** TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasit žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.
- 9.9.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 9.10.** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli sám nebo prostřednictvím TDS předložení vzorků u těch výrobků a dodávek, u nichž si to Objednatel předem písemně vyhradí, a to alespoň ve lhůtě 20 kalendářních dnů před předpokládaným termínem realizace výrobku nebo dodávky na stavbě. Zhotovitel je povinen Objednatelem požadované vzorky předložit.
- 9.11.** Objednatel má právo provádět průběžné kontroly díla v průběhu jeho provádění a rozhodnout o zúžení předmětu díla na základě zjišťovacích protokolů.
- 9.12.** Objednatel si vyhrazuje právo omezit předmět plnění veřejné zakázky a nerealizovat některé části předmětu plnění např. z důvodů nedostatku finančních prostředků.

## Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.
- 10.2.** Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3.** Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4.** Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5.** Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 10.6.** Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.7.** U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDS a AD a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.
- 10.8.** Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě a harmonogramu. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod.
- 10.9.** Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.
- 10.10.** Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost inspektora bezpečnosti práce Objednatele. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatele podle článku XIV. odstavce 15.4. této smlouvy.
- 10.11.** Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činnostmi Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.
- 10.12. PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM**
- 10.12.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.
- 10.12.2.** Zhotovitel má povinnost průběžně po dobu realizace díla předkládat Objednateli před uzavřením subdodavatelských smluv ke schválení subdodavatelský systém, a to v takovém předstihu, aby nebyla bržděna realizace díla podle harmonogramu.



- 10.12.3.** Další povinnosti Zhotovitele ve vztahu k jeho podzhotovitelům jsou vymezeny v čl. I. odst. 1.10. této smlouvy.
- 10.13.** Technický dozor Objednatele nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že nastane-li tato skutečnost, neprodleně ji oznámí Objednateli.
- 10.14.** Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby jím užitá při zhotovování díla byly na staveništi zřetelně označeny názvem či logem zhotovitele. Jakákoliv konkrétní výjimka podléhá předchozímu písemnému souhlasu zástupce TDS učiněnému zápisem do stavebního či montážního deníku.

## Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání pracoviště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.

### 11.1. POJIŠTĚNÍ

**11.1.1.** Zhotovitel se zavazuje sjednat v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druhy pojištění a udržovat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě, jak následuje.

**11.1.1.1.** pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy ve výši: **15.000.000 Eur** (doplň účastník, minimálně však ve výši 10 000 000 Kč),

příčemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, příčemž pojistné plnění musí krýt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby;

**11.1.1.2.** pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí jednoho roku od data předání díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu;

**11.1.1.3.** pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel a havarijní pojištění všech vozidel, která budou užívána v souvislosti s dílem.

Pokud se týče podzhotovitelů Zhotovitele, bude jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

### 11.2. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla a bude zahrnovat též pojištění škod způsobených krádeží, povodní, vichřicí a jinými nepředvídanými vlivy. Minimální výše pojistné částky na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě činí 10 000 000,- Kč na jednu pojistnou událost.

**11.3.** Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a na vyžádání Objednatele i kdykoliv v průběhu provádění díla.

### 11.4. NÁHRADA ŠKODY

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

## Článek XII. Předání díla

**12.1.** Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

**12.2.** Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně TDS, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram převjímk. Na tomto základě TDS svolá předávací a převjímací řízení.

**12.3.** Zhotovitel je povinen u převjímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 2 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:

- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých výrobků a materiálů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných výrobků;



- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- doklady o individuálním vyzkoušení;
- manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby.

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

Dále zhotovitel sepíše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle;
- prohlášení Objednatele o převzetí díla;
- datum a místo sepsání protokolu;
- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít;
- seznam předané dokumentace;
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
- termín vyklizení staveniště;
- datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby);
- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

**12.4.** Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě smluvní strany sjednaly v článku 2.1.4. této smlouvy termín odstranění vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 15.2. této smlouvy.

## Článek XIII. Bankovní záruky

Objednatel nepožaduje poskytnutí bankovních záruk.

## Článek XIV. Odpovědnost za vady

- 14.1.** Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 14.2.** Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo bezvýhradnou záruční dobu v délce trvání **60 měsíců** tak, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané PROJEKTEM a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
- 14.3.** Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za jakost a provozuschopnost díla, a zajišťuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené PROJEKTEM a touto smlouvou.
- 14.4.** Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.
- 14.5.** Zhotovitel poskytuje Objednateli na dílo záruku, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané PROJEKTEM a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
- 14.6.** Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 14.7.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování Objednatel v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny vyšší mocí.
- 14.8.** Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatel v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že na nevhodné užívání díla Objednatel písemně neupozornil nebo mu nepředložil návrhem vhodných opatření.
- 14.9.** Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 14.10.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.
- 14.11.** Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy Objednateli.

### Způsob uplatnění reklamace



- 14.11.1.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatel o výskytu takové vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 14.11.2.** Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:
- e-mail: office-praha@swietelsky.cz  
tel.: +420 296 177 825  
fax:  
datová schránka: amx5p38
- 14.11.3.** Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
  - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
  - poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu.
- 14.11.4.** Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.
- 14.11.5.** Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícímu z charakteru stavby, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.
- 14.11.6.** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 14.12.** Reklamace se považuje za doručenu Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatel obsahující reklamaci dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatel obsahující reklamaci se dostal do dispozice zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatel obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatel na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.
- 14.13. Podmínky odstranění reklamovaných vad**
- 14.13.1.** Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace Objednatel zahájit práce k odstranění reklamované vady.
- 14.13.2.** Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.
- 14.13.3.** Nezhájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ani do 2 dnů po obdržení reklamace Objednatel, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem. Veškeré takto vzniklé náklady objednatel uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatel k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatel požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XV. odst. 15.3. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnuté bankovní záruky.
- 14.13.4.** Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 12 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.
- 14.13.5.** Nezhájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) Objednatel, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatel uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatel k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatel požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XV. odst. 15.3. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované havarijní vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnuté bankovní záruky.
- 14.13.6.** Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady





v souvislosti s odstraněním vady.

14.13.7. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

#### **14.14. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad**

14.14.1 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

14.14.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem.

14.14.3. Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XV. odst. 15.3. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na dokončení odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnuté bankovní záruky.

14.14.4. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

#### **14.15. Poskytnutí slevy**

V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel použije příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet Objednatele, a to nejpozději do 14-ti dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemné oznámení Objednatele o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny díla bude určena Objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne Objednateli omezením možnosti užívání díla k jeho účelu.

**14.16.** V dalším platí ustanovení §§ 2113 – 2117 a §§ 2629 – 2636 občanského zákoníku.

## **Článek XV. Smluvní pokuty**

**15.1.** V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností ukončit a předat každou dílčí část díla, v termínu uvedeném v článku 2.1.2. a 2.1.3. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 10 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení až do skutečného termínu splnění.

**15.2.** V případě **prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků**, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla, a jejichž termín odstranění je uveden v odst. 2.1.4. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 5 000,- Kč** za každý případ a den prodlení.

**15.3.** V případě **prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době** je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 2 000,- Kč** za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.

**15.4.** V případě, že **Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby**, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1 000,- Kč** za každý zjištěný případ porušení. Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodu ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci.

**15.5.** V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem podle odst. 10.8. této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **ve výši 500,- Kč** za každý případ a každý den prodlení.

**15.6.** V případě, že Zhotovitel nezačne práce v termínu podle článku 2.1.1. této smlouvy a dále vždy v termínu, zahájení prací pro ostatní části předmětu plnění, na kterých se smluvní strany písemně domluví, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 5 000,- Kč** za každý případ a kalendářní den prodlení.

**15.7.** Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit

**15.8.** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.



## Článek XVI. Odstoupení od smlouvy

- 16.1.** Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 16.2.** Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 16.3.** Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
- 16.4.** Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- 16.5.** Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- 16.6.** Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 16.7.** Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.
- 16.8.** Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 16.9.** Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
- 16.10.** Objednatel může tuto smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat.
- 16.11.** Objednatel může tuto smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že tato smlouva neměla být uzavřena, neboť:
- Zhotovitel, jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
  - Zhotovitel jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele, nebo
  - výběr Zhotovitele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.

Právo Objednatele ukončit tuto smlouvu podle jiných právních předpisů není tímto ustanovením dotčeno.

## Článek XVII. Ochrana informací

- 17.1.** Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 214 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, povinnost zveřejnit na svém profilu zadavatele celý obsah této smlouvy vč. jejích změn a dodatků.  
Objednatel má dále povinnost zveřejňovat smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a to, pokud cena sjednaná ve smlouvě činí 50.000 Kč bez DPH a více.  
Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s těmito skutečnostmi, a dále, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 17.2.** Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně-technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení článku 17.1.).
- 17.3. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**  
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

## Článek XVIII. Technické normy, Systém řízení kvality

- 18.1.** Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat ustanovení Českých technických norem řady ČSN EN ISO řady 9000 (ČSN EN ISO 9001), týkajících se systému řízení kvality, a to



ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy, a to i v případě, že zhotovitel není certifikován.

- 18.2.** Zhotovitel tímto prohlašuje, že tuto smlouvu a PROJEKT prověřil v souladu s ustanovením pododstavce 8.2.3.1. prvku 8.2.3. Přezkoumání požadavků na produkty a služby české technické normy ČSN EN ISO 9001 z února 2016. Zhotovitel je povinen ke dni podpisu této smlouvy předat Objednateli záznam o výsledcích provedeného přezkoumání podle pododstavce 8.2.3.2. prvku 8.2.3. Přezkoumání požadavků na produkty a služby české technické normy ČSN EN ISO 9001 z února 2016. Pokud Zhotovitel záznam o výsledcích přezkoumání ke dni podpisu této smlouvy Objednateli nepředal, má se za to, že Zhotovitel v této smlouvě a v PROJEKTU neshledal žádné závady ve smyslu uplatněného nevhodného pokynu Objednatele.
- 18.3.** Zhotovitel je povinen provádět činnosti stanovené českou technickou normou ČSN EN ISO 9001 z února 2016, zejména pododstavce 10.2.1. prvku 10.2. Neshoda a nápravné opatření. Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele bezodkladně předložit písemné dokumentované informace jako důkazy podle pododstavce 10.2.2. prvku 10.2. Neshoda a nápravné opatření.
- 18.4.** Doklad o provedené výstupní kontrole je povinen předložit Zhotovitel v termínu max. 7 kalendářních dnů před ukončením plnění, podle odstavce 2.1.2. a 2.1.3. článku II. této smlouvy. Výstupní kontrola bude obsahovat minimálně tyto náležitosti, které připraví Zhotovitel:
- Soupis vad a nedodělků členěný po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech vč. profesí.
  - Soupis všech dokladů (podle odstavce 12.3. článku XII. této smlouvy) a fyzické doložení těchto dokladů, které odpovědný zástupce Zhotovitele ověřil a potvrdil jejich správnost a soulad s PROJEKTEM a se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů.

TDS provede kontrolu dokladů. V případě, že doklady budou neúplné nebo nebudou v souladu s PROJEKTEM a zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy, nebude dokončena výstupní kontrola a dílo nebude připraveno k předání a převzetí.

## Článek XIX. Následná nemožnost plnění

- 19.1.** Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nespelnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.
- 19.2.** Nemožnost plnění prokazuje dlužník.

## Článek XX. Závěrečná ustanovení

- 20.1.** Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby Objednatele.
- 20.2.** Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 20.3.** Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 20.4.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 20.5.** Tato smlouva bude v souladu s povinnou elektronickou komunikací mezi zadavatelem a dodavatelem podle § 211 Zákona uzavřena elektronicky.
- 20.6.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 20.7.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- příloha číslo I. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK), která se skládá z těchto částí:
- PROJEKT (uložen jako samostatná část této smlouvy)
  - ROZPOČET (účastník zadávacího řízení oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr z projektu);
  - ZADÁVACÍ DOKUMENTACE (Zhotovitel jako účastník zadávacího řízení nedokládá jako součást své nabídky);
  - NABÍDKY (Nabídka Zhotovitele jako účastník zadávacího řízení o veřejnou zakázku je uložena samostatně jako nedílná součást dokumentace veřejné zakázky).
- příloha číslo II. HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK
- příloha číslo III. DOHODA o jednotném postupu při odsouhlasování drobných změn
- 20.8.** Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplyvají-li z ujednání v této smlouvě jinak.



- 20.9.** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Městská část Praha-Kunratice bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy, případně po obdržení konečné verze textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word) od druhé smluvní strany. Druhá smluvní strana se zavazuje zaslat Městské části Praha-Kunratice konečnou podobu textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word), pokud Městská část s touto konečnou verzí nedisponuje, a to do konce následujícího pracovního dne po podpisu této smlouvy druhou, resp. poslední smluvní stranou. Městská část Praha-Kunratice se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace a zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží.
- 20.10.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet ([www.praha-kunratice.cz](http://www.praha-kunratice.cz)), a to včetně všech příloh a případných dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a § 2985 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek
- 20.11.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.
- 20.12.** Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

V Praze, dne 12.08.2021

V Praze dne 11.08.2021

---

za Objednatele  
**Ing. Lenka Alinčová**  
starostka MČ Praha - Kunratice

---

za Zhotovitele  
**Ing. Rastislav Súl'ovský**  
vedoucí odštěpného závodu



## **PŘÍLOHA ČÍSLO I SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO 21 012 3 00/S22-053-0041 SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK) ZHOTOVITELE**

---

*která se skládá z těchto částí:*

- *PROJEKTU*

*(uložen jako samostatná část této smlouvy)*

- **ÚČASTNÍK ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ OCENĚNÉ SOUPISY STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR Z PROJEKTU (ROZPOČET)**

- *ZADÁVACÍ DOKUMENTACE*

*(Zhotovitel jako účastník zadávacího řízení o veřejnou zakázku nedokládá jako součást své nabídky)*

- *NABÍDKY*

*(Nabídka Zhotovitele jako účastníka zadávacího řízení o veřejnou zakázku je uložena samostatně jako nedílná součást dokumentace veřejné zakázky)*

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 05/2021  
Stavba: Plošné rekonstrukce komunikací v Kunraticích etapa III., IV.

KSO:  
Místo: Praha 4 - Kunratice

CC-CZ:  
Datum: 31. 5. 2021

Zadavatel:  
Městská část Praha - Kunratice

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
SWIETELSKY s.r.o.

IČ: 48035599  
DIČ: CZ48035599

Projektant:  
DIPRO, spol. s r.o.

IČ: 48592722  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **19,433,533.29**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21.00%	19,433,533.29	4,081,041.99
DPH snížená	15.00%	0.00	0.00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>23,514,575.28</b>
-------------------	----------	------------	----------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 05/2021

**Stavba:** Plošné rekonstrukce komunikací v Kunraticích etapa III., IV.

Místo: Praha 4 - Kunratice

Datum:

31. 5. 2021

Zadavatel: Městská část Praha - Kunratice

Projektant:

DIPRO, spol. s r.o.

Uchazeč: SWIETELSKY s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>19,433,533.29</b>	<b>23,514,575.28</b>
18-071-02,10	Plošné rekonstrukce komunikací v Kunraticích etapa III., ul. Odboje, Ratajova, Za Bažantnicí	3,694,572.87	4,470,433.17
SO 102	Komunikace ul. Za Bažantnicí	3,694,572.87	4,470,433.17
21-023-02	Stavba č. 0138 TV Kunratice, etapa 0018 Komunikace IV	15,738,960.42	19,044,142.11
SO 101	Komunikace - ul. Kálmánova, Beethovena, Lisztova, Suppého a Musorgského	15,738,960.42	19,044,142.11

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Plošné rekonstrukce komunikací v Kunraticích etapa III., IV.

Objekt:

18-071-02,10 - Plošné rekonstrukce komunikací v Kunraticích etapa III., ul. Odboje, Ratajova,  
Za Bažantnicí

Soupis:

**SO 102 - Komunikace ul. Za Bažantnicí**

KSO:

Místo: Praha 4 - Kunratice

CC-CZ:

Datum: 31. 5. 2021

Zadavatel:

Městská část Praha - Kunratice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SWIETELSKY s.r.o.

IČ:

48035599

DIČ:

CZ48035599

Projektant:

DIPRO, spol. s r.o.

IČ:

48592722

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**3,694,572.87**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3,694,572.87	21.00%	775,860.30
DPH snížená	0.00	15.00%	0.00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**4,470,433.17**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Plošné rekonstrukce komunikací v Kunraticích etapa III., IV.

Objekt:

18-071-02,10 - Plošné rekonstrukce komunikací v Kunraticích etapa III., ul. Odboje, Ratajova, Za Bažantnicí

Soupis:

**SO 102 - Komunikace ul. Za Bažantnicí**

Místo: Praha 4 - Kunratice

Datum: 31. 5. 2021

Zadavatel: Městská část Praha - Kunratice

Projektant: DIPRO, spol. s r.o.

Uchazeč: SWIETELSKY s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**3,694,572.87**

### HSV - Práce a dodávky HSV

3,317,365.47

1 - Zemní práce

733,989.68

5 - Komunikace pozemní

1,830,722.08

8 - Trubní vedení

62,769.30

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

250,779.70

997 - Přesun sutě

428,694.02

998 - Přesun hmot

10,410.69

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

377,207.40

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

240,539.40

VRN3 - Zařízení staveniště

63,852.30

VRN4 - Inženýrská činnost

28,034.90

VRN5 - Finanční náklady

24,595.60

VRN6 - Územní vlivy

8,971.20

VRN7 - Provozní vlivy

11,214.00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Plošné rekonstrukce komunikací v Kunraticích etapa III., IV.

Objekt:

18-071-02,10 - Plošné rekonstrukce komunikací v Kunraticích etapa III., ul. Odboje, Ratajova, Za Bažantnicí

Soupis:

**SO 102 - Komunikace ul. Za Bažantnicí**

Místo: Praha 4 - Kunratice

Datum: 31. 5. 2021

Zadavatel: Městská část Praha - Kunratice

Projektant: DIPRO, spol. s r.o.

Uchazeč: SWIETELSKY s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**3,694,572.87**

### D HSV Práce a dodávky HSV

**3,317,365.47**

#### D 1 Zemní práce

**733,989.68**

1	K	113107122	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 200 mm ručně	m2	110.000	199.60	21,956.00
2	K	113107131	Odstranění podkladu z betonu prostého tl 150 mm ručně	m2	290.000	504.60	146,334.00
	vv		180+110		290.000		
3	K	113107143	Odstranění podkladu živičného tl 150 mm ručně	m2	290.000	243.90	70,731.00
	vv		180+110		290.000		
4	K	113107162	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 200 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	95.000	42.40	4,028.00
5	K	113107163	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 300 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	85.000	63.60	5,406.00
6	K	113107171	Odstranění podkladu z betonu prostého tl 150 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	180.000	151.40	27,252.00
	vv		95+85		180.000		
7	K	113107183	Odstranění podkladu živičného tl 150 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	180.000	100.90	18,162.00
	vv		95+85		180.000		
8	K	113107222	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 200 mm strojně pl přes 200 m2	m2	1,250.000	31.20	39,000.00
9	K	113107225	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 500 mm strojně pl přes 200 m2	m2	415.000	77.90	32,328.50
10	K	113107231	Odstranění podkladu z betonu prostého tl 150 mm strojně pl přes 200 m2	m2	1,250.000	117.80	147,250.00
11	K	113107243	Odstranění podkladu živičného tl 150 mm strojně pl přes 200 m2	m2	1,250.000	92.50	115,625.00
12	K	113107323	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 300 mm strojně pl do 50 m2	m2	5.000	70.30	351.50
13	K	113107343	Odstranění podkladu živičného tl 150 mm strojně pl do 50 m2	m2	10.000	109.30	1,093.00
14	K	113201112	Vytrhání obrub silničních ležatých	m	440.000	97.60	42,944.00
	vv		85+355		440.000		
15	K	121151113	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	260.000	42.40	11,024.00
16	K	181351103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	270.000	33.60	9,072.00
17	M	10364101	<i>zemina pro terénní úpravy - ornice</i>	t	2.550	280.30	714.77
	vv		10*0,15		1.500		
	vv		1,5*1,7 'Přepočtené koeficientem množství		2.550		
18	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	270.000	16.80	4,536.00
19	M	00572410	<i>osivo směs travní parková</i>	kg	5.400	151.40	817.56
	vv		270*0,02 'Přepočtené koeficientem množství		5.400		
20	K	181951111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně	m2	270.000	9.00	2,430.00
21	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	2,183.000	11.20	24,449.60
	vv		1250+110+85+180+100+415+35+8		2,183.000		
22	K	185803111	Ošetření trávníku shrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	270.000	3.40	918.00
23	K	185804312	Zalítí rostlin vodou plocha přes 20 m2	m3	67.500	112.10	7,566.75
	vv		270*0,25 'Přepočtené koeficientem množství		67.500		

#### D 5 Komunikace pozemní

**1,830,722.08**

24	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	2,985.000	122.50	365,662.50
	vv		(1250+110)*2+85+180		2,985.000		
25	K	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	100.000	182.60	18,260.00
26	K	564871111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 250 mm	m2	830.000	198.50	164,755.00
	vv		415*2		830.000		
27	K	564871116	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl. 300 mm	m2	43.000	267.10	11,485.30
	vv		35+8		43.000		
28	K	564911511	Podklad z R-materiálu tl 50 mm	m2	100.000	42.60	4,260.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	K	564962113	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 220 mm	m2	85.000	582.70	49,529.50
30	K	565155111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 70 mm š do 3 m	m2	1,250.000	340.30	425,375.00
31	K	573111111	Postřik živičný infiltrační s posypem z asfaltu množství 0,60 kg/m2	m2	1,250.000	29.20	36,500.00
32	K	573211106	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství 0,20 kg/m2	m2	1,250.000	9.50	11,875.00
33	K	577134131	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š do 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	1,250.000	291.10	363,875.00
34	K	577144031	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š do 1,5 m z modifikovaného asfaltu	m2	100.000	573.70	57,370.00
35	K	591111111	Kladení dlažby z kostek velkých z kamene do lože z kameniva těžného tl 50 mm	m2	85.000	573.50	48,747.50
36	M	58381008	<i>kostka dlažební žula velká 15/17</i>	m2	85.850	1,323.20	113,596.72
	VV		85*1,01 'Přepočtené koeficientem množství		85.850		
37	K	596211112	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 300 m2	m2	180.000	229.30	41,274.00
38	M	59245018	<i>dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm přírodní</i>	m2	183.600	189.60	34,810.56
	VV		180*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		183.600		
39	K	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	153.000	240.60	36,811.80
	VV		110+35+8		153.000		
40	M	59245020	<i>dlažba tvar obdélník betonová 200x100x80mm přírodní</i>	m2	113.300	239.70	27,158.01
	VV		110*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		113.300		
41	M	59245226	<i>dlažba tvar obdélník betonová pro nevidomé 200x100x80mm barevná</i>	m2	44.290	410.30	18,172.19
	VV		35+8		43.000		
	VV		43*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		44.290		
42	K	596212214	Příplatek za kombinaci dvou barev u betonových dlažeb pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A	m2	43.000	28.00	1,204.00
	VV		35+8		43.000		
<b>D 8 Trubní vedení</b>							<b>62,769.30</b>
43	K	899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu	kus	6.000	1,581.20	9,487.20
44	M	28661935	<i>poklop šachtový litinový DN 600 pro třídu zatížení D400</i>	kus	6.000	4,384.70	26,308.20
45	K	899431111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením krycího hrnce, šoupěte nebo hydrantu	kus	17.000	885.90	15,060.30
46	M	42291352	<i>poklop litinový šoupátkový pro zemní soupravy osazení do terénu a do vozovky</i>	kus	17.000	608.80	10,349.60
47	M	56230636	<i>deska podkladová uličního poklopu ventilového a šoupátového</i>	kus	17.000	92.00	1,564.00
<b>D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							<b>250,779.70</b>
48	K	914111111	Montáž svíslé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	3.000	549.50	1,648.50
49	M	40445622	<i>informativní značky provozní IP1-IP3, IP4b-IP7, IP10a, b 750x750mm</i>	kus	2.000	1,110.20	2,220.40
50	M	40445650	<i>dotatkové tabulky E7, E12, E13 500x300mm</i>	kus	1.000	998.10	998.10
51	K	915111111	Vodorovné dopravní značení dělicí čáry souvislé š 125 mm základní bílá barva	m	30.000	32.50	975.00
52	K	915211111	Vodorovné dopravní značení dělicí čáry souvislé š 125 mm bílý plast	m	30.000	50.50	1,515.00
53	K	915611111	Předznačení vodorovného liniového značení	m	30.000	8.40	252.00
54	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	407.000	328.30	133,618.10
	VV		310+3+6+4+80+2+2		407.000		
55	M	59217031	<i>obrubník betonový silniční 1000x150x250mm</i>	m	397.800	119.90	47,696.22
	VV		310+80		390.000		
	VV		390*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		397.800		
56	M	59217035	<i>obrubník betonový obloukový vnější 780x150x250mm</i>	m	17.340	275.10	4,770.23
	VV		3+6+4+2+2		17.000		
	VV		17*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		17.340		
57	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	133.000	311.50	41,429.50
	VV		33+45+55		133.000		
58	M	59217017	<i>obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm</i>	m	33.660	101.90	3,429.95
	VV		33*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		33.660		
59	M	59217018	<i>obrubník betonový chodníkový 1000x80x200mm</i>	m	102.000	82.80	8,445.60
	VV		45+55		100.000		
	VV		100*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		102.000		
60	K	919732211	Styčná spára napojení nového živichého povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm s prožáním	m	11.000	84.10	925.10
61	K	979024443	Očištění vybouraných obrubníků a krajníků silničních	m	85.000	33.60	2,856.00
<b>D 997 Přesun sutě</b>							<b>428,694.02</b>

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
62	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	1,995.455	10.80	21,550.91
	VV		(290+180+1250)*0,325+85*(0,29-0,125)+355*0,29		675.975		
	VV		(110+95+1250)*0,29+(85+5)*0,44+415*0,75		772.800		
	VV		(290+180+1250+10)*0,316		546.680		
	VV		<b>Součet</b>		<b>1,995.455</b>		
63	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	17,959.095	5.40	96,979.11
	VV		(290+180+1250)*0,325+85*(0,29-0,125)+355*0,29		675.975		
	VV		(110+95+1250)*0,29+(85+5)*0,44+415*0,75		772.800		
	VV		(290+180+1250+10)*0,316		546.680		
	VV		<b>Součet</b>		<b>1,995.455</b>		
	VV		1995,455*9 'Přepočtené koeficientem množství		17,959.095		
64	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	10.625	20.30	215.69
	VV		"odvoz kamenné obruby do skladu investora"85*0,125		10.625		
65	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	95.625	6.80	650.25
	VV		"odvoz kamenné obruby do skladu investora"85*0,125		10.625		
	VV		10,625*9 'Přepočtené koeficientem množství		95.625		
66	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	1,995.455	44.90	89,595.93
	VV		(290+180+1250)*0,325+85*(0,29-0,125)+355*0,29		675.975		
	VV		(110+95+1250)*0,29+(85+5)*0,44+415*0,75		772.800		
	VV		(290+180+1250+10)*0,316		546.680		
	VV		<b>Součet</b>		<b>1,995.455</b>		
67	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	10.625	67.30	715.06
	VV		"odvoz kamenné obruby do skladu investora"85*0,125		10.625		
68	K	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	675.975	63.90	43,194.80
	VV		(290+180+1250)*0,325+85*(0,29-0,125)+355*0,29		675.975		
69	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	772.800	94.20	72,797.76
	VV		(110+95+1250)*0,29+(85+5)*0,44+415*0,75		772.800		
70	K	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	546.680	188.40	102,994.51
	VV		(290+180+1250+10)*0,316		546.680		
	D	998	<b>Přesun hmot</b>				<b>10,410.69</b>
71	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	264.903	39.30	10,410.69
	D	VRN	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>377,207.40</b>
	D	VRN1	<b>Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>				<b>240,539.40</b>
72	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	kpl	1.000	22,427.90	22,427.90
73	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	kpl	1.000	24,670.70	24,670.70
74	K	012304000	Výkon funkce odpovědného geodeta po celou dobu realizace stavby	kpl	1.000	5,607.00	5,607.00
75	K	012305000	Ověření a vytýčení	kpl	1.000	16,820.90	16,820.90
	P		<i>Poznámka k položce: _x000D_</i> Ověření a vytýčení polohy stávajících podzemních inženýrských sítí a provedení dopravně-inženýrských opatření vč. dopravního značení před zahájením prací				
76	K	013244000	Dokumentace realizační pro provádění stavby	kpl	1.000	84,104.70	84,104.70
77	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1.000	50,462.80	50,462.80
	P		<i>Poznámka k položce: _x000D_</i> Náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou číslo 499/2006 Sb. ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu pdf v rozsahu a podle obchodních podmínek				
78	K	013255000	BOZP	kpl	1.000	1,682.10	1,682.10
	P		<i>Poznámka k položce: _x000D_</i> Náklady na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb.				
79	K	013256000	Dokumentace stavebně-technického stavu konstrukcí dotčených objektů	kpl	1.000	33,641.90	33,641.90
	P		<i>Poznámka k položce: _x000D_</i> Náklady na zdokumentování stavebně-technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby				
80	K	013257000	Fotodokumentace postupu provádění stavby	kpl	1.000	1,121.40	1,121.40
	P		<i>Poznámka k položce: _x000D_</i> Náklady spojené s pořizováním průběžné fotodokumentace postupu provádění stavby, v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu jpg. nebo pdf. na vhodném datovém nosiči				
	D	VRN3	<b>Zařízení stavenišť</b>				<b>63,852.30</b>
81	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1.000	26,846.20	26,846.20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
82	K	034303000	Dopravní značení na staveništi - DIO	kpl	1.000	20,185.10	20,185.10	
83	K	034304000	Vypracování, projednání a zajištění DIR	kpl	1.000	11,214.00	11,214.00	
84	K	039103000	Celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím	kpl	1.000	5,607.00	5,607.00	
	P		<i>Poznámka k položce: _x000D_  Náklady spojené s kompletním a úplným vyčištěním stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).</i>					
	D	VRN4	<b>Inženýrská činnost</b>				<b>28,034.90</b>	
85	K	043103000	Zkoušky, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod.	kpl	1.000	28,034.90	28,034.90	
	P		<i>Poznámka k položce: _x000D_  Náklady spojené s prováděním veškerých předepsaných a sjednaných zkoušek vč. vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. Vše ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu pdf na vhodném datovém nosiči v rozsahu a podle obchodních podmínek</i>					
	D	VRN5	<b>Finanční náklady</b>				<b>24,595.60</b>	
86	K	051103000	Pojištění dodavatele a pojištění díla	kpl	1.000	18,447.00	18,447.00	
	P		<i>Poznámka k položce: _x000D_  Náklady spojené s povinným pojištěním dodavatele nebo stavebního díla či jeho částí, v rozsahu obchodních podmínek</i>					
87	K	051303000	Bankovní záruky a ostatní finanční náklady	kpl	1.000	6,148.60	6,148.60	
	P		<i>Poznámka k položce: _x000D_  Náklady spojené s poskytnutím bankovní záruky na zajištění řádného a včasného provedení díla - splnění předmětu díla - a náklady spojené s poskytnutím bankovní záruky na zajištění odpovědnosti za řádné odstraňování vad díla po dobu trvání záruční doby v rozsahu obchodních podmínek včetně ostatních finančních nákladů zhotovitele souvisejících s řádným a úplným provedením předmětu smlouvy</i>					
	D	VRN6	<b>Územní vlivy</b>				<b>8,971.20</b>	
88	K	060001000	Územní vlivy	kpl	1.000	8,971.20	8,971.20	
	D	VRN7	<b>Provozní vlivy</b>				<b>11,214.00</b>	
89	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1.000	11,214.00	11,214.00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Plošné rekonstrukce komunikací v Kunraticích etapa III., IV.

Objekt:

21-023-02 - Stavba č. 0138 TV Kunratice, etapa 0018 Komunikace IV

Soupis:

**SO 101 - Komunikace - ul. Kálmánova, Beethovena, Lisztova, Suppého a Musorgského**

KSO:

Místo: Praha 4 - Kunratice

CC-CZ:

Datum: 31. 5. 2021

Zadavatel:

Městská část Praha - Kunratice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SWIETELSKY s.r.o.

IČ:

48035599

DIČ:

CZ48035599

Projektant:

DIPRO, spol. s r.o.

IČ:

48592722

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**15,738,960.42**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	15,738,960.42	21.00%	3,305,181.69
DPH snížená	0.00	15.00%	0.00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**19,044,142.11**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Plošné rekonstrukce komunikací v Kunraticích etapa III., IV.

Objekt:

21-023-02 - Stavba č. 0138 TV Kunratice, etapa 0018 Komunikace IV

Soupis:

**SO 101 - Komunikace - ul. Kálmánova, Beethovena, Lisztova, Suppého a Musorgského**

Místo: Praha 4 - Kunratice

Datum: 31. 5. 2021

Zadavatel: Městská část Praha - Kunratice

Projektant: DIPRO, spol. s r.o.

Uchazeč: SWIETELSKY s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**15,738,960.42**

### HSV - Práce a dodávky HSV

14,340,408.32

1 - Zemní práce

2,999,011.48

2 - Zakládání

32,537.03

4 - Vodorovné konstrukce

6,167.30

5 - Komunikace pozemní

7,074,834.33

8 - Trubní vedení

311,148.51

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

1,861,803.13

997 - Přesun sutě

1,993,144.43

998 - Přesun hmot

61,762.11

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

1,398,552.10

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

765,352.30

VRN3 - Zařízení staveniště

313,430.10

VRN4 - Inženýrská činnost

85,226.10

VRN5 - Finanční náklady

36,893.30

VRN6 - Územní vlivy

22,427.90

VRN7 - Provozní vlivy

28,034.90

VRN9 - Ostatní náklady

147,187.50

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Plošné rekonstrukce komunikací v Kunraticích etapa III., IV.

Objekt:

21-023-02 - Stavba č. 0138 TV Kunratice, etapa 0018 Komunikace IV

Soupis:

**SO 101 - Komunikace - ul. Kálmánova, Beethovena, Lisztova, Suppého a Musorgského**

Místo: Praha 4 - Kunratice

Datum: 31. 5. 2021

Zadavatel: Městská část Praha - Kunratice

Projektant: DIPRO, spol. s r.o.

Uchazeč: SWIETELSKY s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**15,738,960.42**

### D HSV Práce a dodávky HSV

**14,340,408.32**

#### D 1 Zemní práce 2,999,011.48

1	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	50.000	56.10	2,805.00
2	K	113106171	Rozebrání dlažeb vozovek ze zámkové dlažby s ložem z kameniva ručně	m2	60.000	67.30	4,038.00
3	K	113107122	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 200 mm ručně	m2	190.000	199.60	37,924.00
	VV		20+170		190.000		
4	K	113107124	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 400 mm ručně	m2	320.000	399.20	127,744.00
5	K	113107130	Odstranění podkladu z betonu prostého tl 100 mm ručně	m2	540.000	336.40	181,656.00
	VV		170+320+50		540.000		
6	K	113107131	Odstranění podkladu z betonu prostého tl 150 mm ručně	m2	230.000	504.60	116,058.00
	VV		210+20		230.000		
7	K	113107143	Odstranění podkladu živičného tl 150 mm ručně	m2	230.000	243.90	56,097.00
	VV		210+20		230.000		
8	K	113107164	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 400 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	120.000	75.80	9,096.00
9	K	113107171	Odstranění podkladu z betonu prostého tl 150 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	120.000	151.40	18,168.00
	VV		120		120.000		
10	K	113107183	Odstranění podkladu živičného tl 150 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	120.000	100.90	12,108.00
	VV		120		120.000		
11	K	113107222	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 200 mm strojně pl přes 200 m2	m2	5,200.000	31.20	162,240.00
12	K	113107225	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 500 mm strojně pl přes 200 m2	m2	2,600.000	77.90	202,540.00
13	K	113107231	Odstranění podkladu z betonu prostého tl 150 mm strojně pl přes 200 m2	m2	5,200.000	117.80	612,560.00
14	K	113107243	Odstranění podkladu živičného tl 150 mm strojně pl přes 200 m2	m2	5,200.000	92.50	481,000.00
15	K	113201112	Vytrhání obrub silničních ležatých	m	1,916.000	97.60	187,001.60
	VV		16+1900		1,916.000		
16	K	121151107	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 500 mm strojně	m2	80.000	134.00	10,720.00
17	K	121151123	Sejmutí ornice plochy přes 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	1,270.000	42.40	53,848.00
18	K	121151124	Sejmutí ornice plochy přes 500 m2 tl vrstvy do 250 mm strojně	m2	1,020.000	53.00	54,060.00
19	K	122251101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	32.500	189.50	6,158.75
	VV		"zasakovací pás"65*0,5		32.500		
20	K	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	8.000	324.10	2,592.80
	VV		10*0,8*1		8.000		
21	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	506.200	91.50	46,317.30
	VV		"ornice"1020*0,24+80*0,42+1270*0,15		468.900		
	VV		"zasakovací pás"65*0,5+"objem obetonování a obsyp potrubí"10*0,8*0,6		37.300		
	VV		<b>Součet</b>		<b>506.200</b>		
22	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	5,062.000	9.10	46,064.20
	VV		"ornice"1020*0,24+80*0,42+1270*0,15		468.900		
	VV		"zasakovací pás"65*0,5+"objem obetonování a obsyp potrubí"10*0,8*0,6		37.300		
	VV		<b>Součet</b>		<b>506.200</b>		
	VV		506,2*10 'Přepočtené koeficientem množství		5,062.000		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	506.200	33.60	17,008.32
	VV		"ornice"1020*0,24+80*0,42+1270*0,15		468.900		
	VV		"zasakovací pás"65*0,5+"objem obetonování a obsyp potrubí"10*0,8*0,6		37.300		
	VV		<b>Součet</b>		<b>506.200</b>		
24	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	911.160	219.80	200,272.97
	VV		"ornice"1020*0,24+80*0,42+1270*0,15		468.900		
	VV		"zasakovací pás"65*0,5+"objem obetonování a obsyp potrubí"10*0,8*0,6		37.300		
	VV		<b>Součet</b>		<b>506.200</b>		
	VV		506,2*1,8 'Přepočtené koeficientem množství		911.160		
25	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	506.200	11.20	5,669.44
	VV		"ornice"1020*0,24+80*0,42+1270*0,15		468.900		
	VV		"zasakovací pás"65*0,5+"objem obetonování a obsyp potrubí"10*0,8*0,6		37.300		
	VV		<b>Součet</b>		<b>506.200</b>		
26	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	3.200	218.70	699.84
	VV		10*0,8*1-10*0,8*0,6		3.200		
27	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	3.200	252.30	807.36
	VV		10*0,8*0,4		3.200		
28	M	58337310	šterkopísek frakce 0/4	t	6.400	391.10	2,503.04
	VV		3,2*2 'Přepočtené koeficientem množství		6.400		
29	K	181351003	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	65.000	39.30	2,554.50
	VV		"zasakovací pás"65		65.000		
30	K	181351113	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	1,320.000	33.60	44,352.00
	VV		"konstrukce nové zeleně"1320		1,320.000		
31	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	353.175	280.30	98,994.95
	VV		(1320+65)*0,15		207.750		
	VV		207,75*1,7 'Přepočtené koeficientem množství		353.175		
32	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	1,385.000	16.80	23,268.00
	VV		1320+65		1,385.000		
33	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	27.700	151.40	4,193.78
	VV		1385*0,02 'Přepočtené koeficientem množství		27.700		
34	K	181951111	Úprava pláňe v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně	m2	1,385.000	9.00	12,465.00
35	K	181951112	Úprava pláňe v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	9,991.250	11.20	111,902.00
	VV		5200+2600+120+1400+420+225*0,25+85+50+60		9,991.250		
36	K	185803111	Ošetření trávníku shrábáním v rovině a svahu do 1:5	m2	1,385.000	3.40	4,709.00
37	K	185804312	Zalítí rostlin vodou plocha přes 20 m2	m3	346.250	112.10	38,814.63
	VV		1385*0,25 'Přepočtené koeficientem množství		346.250		
	D	2	<b>Zakládání</b>				<b>32,537.03</b>
38	K	211531111	Výplň odvodňovacích žebor nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	22.750	1,081.40	24,601.85
	VV		"zasakovací pás"65*0,35		22.750		
39	K	211971122	Zřízení opláštění žebor nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu přes 1:2 š přes 2,5 m	m2	131.000	28.00	3,668.00
	VV		(65+0,5)*2		131.000		
40	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	155.170	27.50	4,267.18
	VV		131*1,1845 'Přepočtené koeficientem množství		155.170		
	D	4	<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>6,167.30</b>
41	K	452112111	Osazení betonových prstenců nebo ráků v do 100 mm	kus	17.000	145.80	2,478.60
	VV		1+16		17.000		
42	M	59223864	prstenec pro uliční vpust' vyrovnávací betonový 390x60x130mm	kus	1.000	157.50	157.50
43	M	59224187	prstenec šachtový vyrovnávací betonový 625x120x100mm	kus	16.000	220.70	3,531.20
	D	5	<b>Komunikace pozemní</b>				<b>7,074,834.33</b>
44	K	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	12,640.000	122.50	1,548,400.00
	VV		(5200+420)*2+1400		12,640.000		
45	K	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	120.000	182.60	21,912.00
46	K	564871111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 250 mm	m2	5,200.000	198.50	1,032,200.00
	VV		2600*2		5,200.000		
47	K	567142112	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 220 mm	m2	120.000	425.60	51,072.00
48	K	573211107	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství 0,30 kg/m2	m2	10,400.000	12.00	124,800.00
	VV		5200*2		10,400.000		
49	K	577134131	Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š do 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	5,200.000	261.30	1,358,760.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
50	K	577165132	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 (ABH) tl 70 mm š do 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	5,200.000	343.50	1,786,200.00
51	K	591111111	Kladení dlažby z kostek velkých z kamene do lože z kameniva těžného tl 50 mm	m2	120.000	573.50	68,820.00
52	M	58381008	<i>kostka dlažební žula velká 15/17</i>	m2	121.200	1,323.20	160,371.84
	VV		120*1,01 'Přepočtené koeficientem množství		121.200		
53	K	596211111	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 60 mm skupiny A pl do 100 m2	m2	85.000	229.30	19,490.50
54	M	59245006	<i>dlažba tvar obdélník betonová pro nevidomé 200x100x60mm barevná</i>	m2	87.550	377.20	33,023.86
	VV		85*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		87.550		
55	K	596211113	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 60 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	1,400.000	229.30	321,020.00
56	M	59245018	<i>dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm přírodní</i>	m2	1,414.000	189.60	268,094.40
	VV		1400*1,01 'Přepočtené koeficientem množství		1,414.000		
57	K	596211114	Příplatek za kombinaci dvou barev u kladení betonových dlažeb komunikací pro pěši tl 60 mm skupiny A	m2	85.000	22.40	1,904.00
58	K	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	110.000	240.60	26,466.00
	VV		50+60		110.000		
59	M	59245226	<i>dlažba tvar obdélník betonová pro nevidomé 200x100x80mm barevná</i>	m2	113.300	410.30	46,486.99
	VV		50+60		110.000		
	VV		110*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		113.300		
60	K	596212213	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	420.000	240.60	101,052.00
61	M	59245020	<i>dlažba tvar obdélník betonová 200x100x80mm přírodní</i>	m2	424.200	239.70	101,680.74
	VV		420*1,01 'Přepočtené koeficientem množství		424.200		
62	K	596212214	Příplatek za kombinaci dvou barev u betonových dlažeb pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A	m2	110.000	28.00	3,080.00
	VV		50+60		110.000		
	D	8	Trubní vedení				311,148.51
63	K	831352121	Montáž potrubí z trub kameninových hrdlových s integrovaným těsněním výkop sklon do 20 % DN 200	m	10.000	224.30	2,243.00
64	M	59710703	<i>trouba kameninová glazovaná pouze uvnitř DN 200 dl 2,50m spojovací systém F,C Třída 160</i>	m	10.150	1,082.90	10,991.44
	VV		10*1,015 'Přepočtené koeficientem množství		10.150		
65	K	837352221	Montáž kameninových tvarovek jednoosých s integrovaným těsněním otevřený výkop DN 200	kus	3.000	280.30	840.90
66	M	59710987	<i>koleno kameninové glazované DN 200 45° spojovací systém F tř. 240</i>	kus	3.045	1,229.30	3,743.22
	VV		3*1,015 'Přepočtené koeficientem množství		3.045		
67	K	837375121	Výsek a montáž kameninové odbočné tvarovky DN 300	kus	1.000	7,849.80	7,849.80
68	M	59711573	<i>odbočka kameninová glazovaná jednoduchá šikmá DN 300/200 polyuretanové/pryzové těsnění (spojovací systém C/F) dl 500mm třída pevnosti 160/200</i>	kus	1.015	2,117.10	2,148.86
	VV		1*1,015 'Přepočtené koeficientem množství		1.015		
69	K	890231851	Bourání šachet z prostého betonu strojně obestavěného prostoru do 3 m3	m3	12.736	3,139.90	39,989.77
	VV		0,65*0,65*3,14*0,6*16		12.736		
70	K	892351111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 150 nebo 200	m	10.000	224.30	2,243.00
71	K	892372111	Zabezpečení konců potrubí DN do 300 při tlakových zkouškách vodou	kus	1.000	6,728.40	6,728.40
72	K	894412411	Osazení betonových nebo železobetonových dílců pro šachty skruží přechodových	kus	16.000	650.40	10,406.40
73	M	59224167	<i>skruž betonová přechodová 62,5/100x60x12cm, stupadla poplastovaná</i>	kus	16.000	220.70	3,531.20
74	K	895941311	Zřízení vpustí kanalizační uliční z betonových dílců typ UVB-50	kus	1.000	1,513.90	1,513.90
75	M	59223850	<i>dno pro uliční vpust' s výtokovým otvorem betonové 450x330x50mm</i>	kus	1.000	301.40	301.40
76	M	59223858	<i>skruž pro uliční vpust' horní betonová 450x570x50mm</i>	kus	1.000	212.60	212.60
77	M	59223862	<i>skruž pro uliční vpust' středová betonová 450x295x50mm</i>	kus	1.000	208.60	208.60
78	K	899204112	Osazení mříží litinových včetně rámu a košů na bahno pro třídu zatížení D400, E600	kus	1.000	796.20	796.20
79	M	55242320	<i>mříž vtoková litinová plochá 500x500mm</i>	kus	1.000	2,103.30	2,103.30
80	M	28661789	<i>koš kalový ocelový pro silniční vpust' 425mm vč. madla</i>	kus	1.000	508.70	508.70
81	K	899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustí do 200 mm zvýšením poklopu	kus	24.000	1,581.20	37,948.80
	VV		1+23		24.000		
82	M	28661935	<i>poklop šachtový litinový DN 600 pro třídu zatížení D400</i>	kus	23.000	4,384.70	100,848.10
83	M	55242320	<i>mříž vtoková litinová plochá 500x500mm</i>	kus	1.000	2,103.30	2,103.30
84	M	28661789	<i>koš kalový ocelový pro silniční vpust' 425mm vč. madla</i>	kus	1.000	508.70	508.70
85	K	899431111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustí do 200 mm zvýšením krycího hrnce, šoupěte nebo hydrantu	kus	42.000	885.90	37,207.80
	VV		3+39		42.000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
86	M	42291352	<i>poklop litinový šoupátkový pro zemní soupravy osazení do terénu a do vozovky</i>	kus	42.000	608.80	25,569.60
87	M	56230636	<i>deska podkladová uličního poklopu ventilkového a šoupatového</i>	kus	42.000	92.00	3,864.00
88	K	899623151	Obetonování potrubí nebo zdíva stok betonem prostým tř. C 16/20 otevřený výkop	m3	1.600	2,865.20	4,584.32
	VV		10*0,8*0,2		1.600		
89	K	899643111	Bednění pro obetonování potrubí otevřený výkop	m2	4.000	538.30	2,153.20
	VV		10*0,2*2		4.000		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1,861,803.13
90	K	912511111	Montáž dopravního knoflíku lepeného	kus	7.000	437.30	3,061.10
91	M	56288003	<i>knoflík trvalý lepený pro dopravní značení</i>	kus	7.000	437.30	3,061.10
92	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	30.000	549.50	16,485.00
93	M	4044563R	<i>informativní značky zónovéové IZ5a,b , IZ8a,b 1000x750mm</i>	kus	30.000	1,222.30	36,669.00
	VV		"IZ5a"11+"IZ5b"4+"IZ8a"11+"IZ8b"4		30.000		
94	K	914511112	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem a patkou	kus	30.000	1,334.50	40,035.00
95	M	40445230	<i>sloupek pro dopravní značku Zn D 70mm v 3,5m</i>	kus	30.000	549.50	16,485.00
96	M	40445241	<i>patka pro sloupek Al D 70mm</i>	kus	30.000	437.30	13,119.00
97	M	40445254	<i>víčko plastové na sloupek D 70mm</i>	kus	30.000	134.60	4,038.00
98	K	915111111	Vodorovné dopravní značení dělicí čáry souvislé š 125 mm základní bílá barva	m	170.000	32.50	5,525.00
99	K	915111115	Vodorovné dopravní značení dělicí čáry souvislé š 125 mm základní žlutá barva	m	250.000	39.30	9,825.00
	VV		160+90		250.000		
100	K	915111121	Vodorovné dopravní značení dělicí čáry přerušované š 125 mm základní bílá barva	m	35.000	32.50	1,137.50
101	K	915121121	Vodorovné dopravní značení vodící čáry přerušované š 250 mm základní bílá barva	m	920.000	43.70	40,204.00
102	K	915131111	Vodorovné dopravní značení přechody pro chodce, šipky, symboly základní bílá barva	m2	4.000	885.90	3,543.60
103	K	915211111	Vodorovné dopravní značení dělicí čáry souvislé š 125 mm bílý plast	m	170.000	50.50	8,585.00
104	K	915211115	Vodorovné dopravní značení dělicí čáry souvislé š 125 mm žlutý plast	m	250.000	54.90	13,725.00
	VV		160+90		250.000		
105	K	915211121	Vodorovné dopravní značení dělicí čáry přerušované š 125 mm bílý plast	m	35.000	50.50	1,767.50
106	K	915221121	Vodorovné dopravní značení vodící čáry přerušované š 250 mm bílý plast	m	920.000	54.90	50,508.00
107	K	915231111	Vodorovné dopravní značení přechody pro chodce, šipky, symboly bílý plast	m2	4.000	885.90	3,543.60
108	K	915611111	Předznačení vodorovného liniového značení	m	1,375.000	8.40	11,550.00
	VV		35+920+160+90+170		1,375.000		
109	K	915621111	Předznačení vodorovného plošného značení	m2	4.000	213.10	852.40
110	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	1,923.700	328.30	631,550.71
	VV		750+1080+1+0,5+5+28+3+35+4+5+8+0,2+4		1,923.700		
111	M	59217031	<i>obrubník betonový silniční 1000x150x250mm</i>	m	1,866.600	119.90	223,805.34
	VV		750+1080		1,830.000		
	VV		1830*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		1,866.600		
112	M	59217035	<i>obrubník betonový obloukový vnější 780x150x250mm</i>	m	95.574	275.10	26,292.41
	VV		1+0,5+5+28+3+35+4+5+8+0,2+4		93.700		
	VV		93,7*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		95.574		
113	K	916132113	Osazení obruby z betonové přídlažby s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	225.000	349.30	78,592.50
114	M	59218001	<i>krajník betonový silniční 500x250x80mm</i>	m	229.500	101.10	23,202.45
	VV		225*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		229.500		
115	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	460.000	311.50	143,290.00
	VV		180+280		460.000		
116	M	59217018	<i>obrubník betonový chodníkový 1000x80x200mm</i>	m	469.200	82.80	38,849.76
	VV		180+280		460.000		
	VV		460*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		469.200		
117	K	916241113	Osazení obrubníku kamenného ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	16.000	409.60	6,553.60
	VV		3+5+8		16.000		
118	M	58380004	<i>obrubník kamenný žulový přímý 1000x250x200mm</i>	m	3.060	1,099.00	3,362.94
	VV		3*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		3.060		
119	M	58380444	<i>obrubník kamenný žulový obloukový R 5-10m 250x200mm</i>	m	13.260	1,648.40	21,857.78
	VV		5+8		13.000		
	VV		13*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		13.260		
120	K	916241213	Osazení obrubníku kamenného stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	210.000	384.40	80,724.00
121	M	58380203	<i>krajník kamenný žulový silniční 180x200x300-800mm</i>	m	214.200	639.20	136,916.64
	VV		210*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		214.200		
122	K	919732211	Styčná spára napojení nového živичného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm s prořezáním	m	220.000	84.10	18,502.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
123	K	936001002	Montáž prvků městské a zahradní architektury hmotnosti do 1,5 t	kus	1.000	31,399.10	31,399.10
124	M	7491054R	ohraničení prostoru pro kontejnery (7kus, dl. 15m) s bočními díly, kotvené	kus	1.000	94,118.70	94,118.70
P			Poznámka k položce: _x000D_ např.: https://www.mevatec.cz/Stanoviste-kontejneru-tahokov-2-d3901.htm?gclid=Cj0KCQjws-				
125	K	953961215	Kotvy chemickou patronou M 20 hl 170 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	40.000	235.50	9,420.00
VV			10*4		40.000		
126	K	953965141	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 20 dl 240 mm	kus	40.000	201.90	8,076.00
127	K	966006132	Odstranění značek dopravních nebo orientačních se sloupky s betonovými patkami	kus	2.000	370.10	740.20
128	K	966006211	Odstranění svislých dopravních značek ze sloupů, sloupků nebo konzol	kus	2.000	145.80	291.60
129	K	979024443	Očištění vybouraných obrubníků a krajníků silničních	m	16.000	33.60	537.60
D 997			Přesun sutě				1,993,144.43
130	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	5,948.734	10.80	64,246.33
VV			((5200+120+20)*0,15+210*0,12+(170+320)*0,1+50*(0,06+0,09)+60*0,08+16*0,25*0,3+1900*0,45*0,5)*2,16		2,842.992		
VV			1,1*3,14*0,6*16*0,1*2,16		7.162		
VV			(5200*0,14+120*0,34+20*0,15+170*0,14+320*0,32)*1,5		1,347.000		
VV			(5200+120+210+20)*0,12*2,63		1,751.580		
VV			Součet		5,948.734		
131	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	113,025.946	5.40	610,340.11
VV			((5200+120+20)*0,15+210*0,12+(170+320)*0,1+50*(0,06+0,09)+60*0,08+16*0,25*0,3+1900*0,45*0,5)*2,16		2,842.992		
VV			1,1*3,14*0,6*16*0,1*2,16		7.162		
VV			(5200*0,14+120*0,34+20*0,15+170*0,14+320*0,32)*1,5		1,347.000		
VV			(5200+120+210+20)*0,12*2,63		1,751.580		
VV			Součet		5,948.734		
VV			5948,734*19 'Přepočtené koeficientem množství		113,025.946		
132	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	2.000	20.30	40.60
VV			"odvoz kamenné obruby do skladu investora"16*0,125		2.000		
133	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	38.000	6.80	258.40
VV			"odvoz kamenné obruby do skladu investora"16*0,125		2.000		
VV			2*19 'Přepočtené koeficientem množství		38.000		
134	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	5,948.734	44.90	267,098.16
VV			((5200+120+20)*0,15+210*0,12+(170+320)*0,1+50*(0,06+0,09)+60*0,08+16*0,25*0,3+1900*0,45*0,5)*2,16		2,842.992		
VV			1,1*3,14*0,6*16*0,1*2,16		7.162		
VV			(5200*0,14+120*0,34+20*0,15+170*0,14+320*0,32)*1,5		1,347.000		
VV			(5200+120+210+20)*0,12*2,63		1,751.580		
VV			Součet		5,948.734		
135	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	2.000	67.30	134.60
VV			"odvoz kamenné obruby do skladu investora"16*0,125		2.000		
136	K	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	2,850.154	149.10	424,957.96
VV			((5200+120+20)*0,15+210*0,12+(170+320)*0,1+50*(0,06+0,09)+60*0,08+16*0,25*0,3+1900*0,45*0,5)*2,16		2,842.992		
VV			1,1*3,14*0,6*16*0,1*2,16		7.162		
VV			Součet		2,850.154		
137	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	1,347.000	219.80	296,070.60
VV			(5200*0,14+120*0,34+20*0,15+170*0,14+320*0,32)*1,5		1,347.000		
138	K	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	1,751.580	188.40	329,997.67
VV			(5200+120+210+20)*0,12*2,63		1,751.580		
D 998			Přesun hmot				61,762.11
139	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	1,571.555	39.30	61,762.11
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				1,398,552.10
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				765,352.30
140	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	kpl	1.000	112,139.50	112,139.50
141	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	kpl	1.000	123,353.50	123,353.50
142	K	012304000	Výkon funkce odpovědného geodeta po celou dobu realizace stavby	kpl	1.000	28,034.90	28,034.90
143	K	012305000	Ověření a vytyčení	kpl	1.000	84,104.70	84,104.70
P			Poznámka k položce: _x000D_ Ověření a vytyčení polohy stávajících podzemních inženýrských sítí a provedení dopravně-inženýrských opatření vč. dopravního značení před zahájením prací				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
144	K	013244000	Dokumentace realizační pro provádění stavby	kpl	1.000	235,493.00	235,493.00
145	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1.000	112,139.50	112,139.50
P			Poznámka k položce: _x000D_ Náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou číslo 499/2006 Sb. ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu pdf v rozsahu a podle obchodních podmínek				
146	K	013255000	BOZP	kpl	1.000	1,682.10	1,682.10
P			Poznámka k položce: _x000D_ Náklady na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb.				
147	K	013256000	Dokumentace stavebně-technického stavu konstrukcí dotčených objektů	kpl	1.000	67,283.70	67,283.70
P			Poznámka k položce: _x000D_ Náklady na zdokumentování stavebně-technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby				
148	K	013257000	Fotodokumentace postupu provádění stavby	kpl	1.000	1,121.40	1,121.40
P			Poznámka k položce: _x000D_ Náklady spojené s pořízením průběžné fotodokumentace postupu provádění stavby, v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu jpg. nebo pdf. na vhodném datovém nosiči				
D	VRN3		Zařízení staveniště				313,430.10
149	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1.000	128,399.80	128,399.80
150	K	034303000	Dopravní značení na staveništi - DIO	kpl	1.000	100,925.60	100,925.60
151	K	034304000	Vypracování, projednání a zajištění DIR	kpl	1.000	56,069.80	56,069.80
152	K	039103000	Celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím	kpl	1.000	28,034.90	28,034.90
P			Poznámka k položce: _x000D_ Náklady spojené s kompletním a úplným vyčištěním stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatel. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).				
D	VRN4		Inženýrská činnost				85,226.10
153	K	043103000	Zkoušky, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod.	kpl	1.000	84,104.70	84,104.70
P			Poznámka k položce: _x000D_ Náklady spojené s prováděním veškerých předepsaných a sjednaných zkoušek vč. vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. Vše ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu pdf na vhodném datovém nosiči v rozsahu a podle obchodních podmínek				
154	K	045203000	Kompletační činnost	kpl	1.000	1,121.40	1,121.40
D	VRN5		Finanční náklady				36,893.30
155	K	051103000	Pojištění dodavatele a pojištění díla	kpl	1.000	27,670.40	27,670.40
P			Poznámka k položce: _x000D_ Náklady spojené s povinným pojištěním dodavatele nebo stavebního díla či jeho části, v rozsahu obchodních podmínek				
156	K	051303000	Bankovní záruky a ostatní finanční náklady	kpl	1.000	9,222.90	9,222.90
P			Poznámka k položce: _x000D_ Náklady spojené s poskytnutím bankovní záruky na zajištění řádného a včasného provedení díla - splnění předmětu díla - a náklady spojené s poskytnutím bankovní záruky na zajištění odpovědnosti za řádné odstraňování vad díla po dobu trvání záruční doby v rozsahu obchodních podmínek včetně ostatních finančních nákladů zhotovitele souvisejících s řádným a úplným provedením předmětu smlouvy				
D	VRN6		Územní vlivy				22,427.90
157	K	060001000	Územní vlivy	kpl	1.000	22,427.90	22,427.90
D	VRN7		Provozní vlivy				28,034.90
158	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1.000	28,034.90	28,034.90
D	VRN9		Ostatní náklady				147,187.50
159	K	094104000	Přeložka stávajících inženýrských sítí	m	250.000	448.60	112,150.00
160	K	094105000	Ochrana kabelů ve vjezdech	m	125.000	280.30	35,037.50



**PŘÍLOHA ČÍSLO II SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO 21 012 3 00/S22-053-0041**

**HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK**

---

*Zhotovitel jako účastník zadávacího řízení o veřejnou zakázku dokládá jako součást své nabídky harmonogram postupu prací.*

**PŘÍLOHA ČÍSLO II SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO 21 012 3 00/S22-053-0041**

**HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK**

---

*Zhotovitel jako účastník dokládá jako součást své nabídky harmonogram postupu prací v minimálním časovém členění na týdny, a to samostatný pro každou z částí díla.*

## "Rekonstrukce komunikací v Kunraticích 2021"

### ČASOVÝ A FINANČNÍ HARMONOGRAM

Objekt	2021					2022											
	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
SO 102 – ulice Beethovenova																	
SO 105 - ulice Musorgského																	
SO 102 – ulice Za Bažantnicí																	
SO 103 – ulice Lisztova																	
SO 104 – ulice Suppého																	
SO 101 – ulice Kálmánova																	
Chodník Pražského povstání																	
<b>FINANČNÍ HMG</b>	<b>520 000,00</b>	<b>2 600 000,00</b>	<b>3 500 000,00</b>	<b>3 000 000,00</b>	<b>260 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>400 000,00</b>	<b>800 000,00</b>	<b>1 400 000,00</b>	<b>1 400 000,00</b>	<b>1 000 000,00</b>	<b>1 400 000,00</b>	<b>1 000 000,00</b>	<b>800 000,00</b>	<b>800 000,00</b>	<b>1 553 533,29</b>	

Zahájení prací: předpoklad 16.08.2021  
 Dokončení prací: do 30.11.2022

Řádné ukončení a předání částí SO 102 – ulice Beethovenova, SO 105 - ulice Musorgského a SO 102 – ulice Za Bažantnicí - nejpozději do 113 kalendářních dnů od zahájení provádění stavebních prací tj. do 7.prosince 2021 včetně  
 řádné ukončení a předání poslední části včetně úplného a řádného vyklizení staveniště nejpozději do 30. listopadu 2022 včetně

.....  
 Ing. Rastislav Súřovský  
 vedoucí oddělení závodu

V Praze dne: 11.08.2021



## **PŘÍLOHA ČÍSLO III SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO 21 012 3 00/S22-053-0041**

### **DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ DROBNÝCH ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST**

#### **Dohoda**

**o jednotném postupu při odsouhlasování drobných změn předmětu díla**

#### **„Rekonstrukce komunikací v Kunraticích 2021“**

##### **Úvodní ustanovení.**

Dohoda vychází z ustanovení odstavce 1.8.1., 1.8.3. a 4.4. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení drobných změn stavby, které jsou specifikovány v odstavci 1.8.1. této smlouvy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v odstavci 1.8.1. této smlouvy:

- pokud změnou dojde k zúžení díla a ke snížení ceny díla (méněpráce);
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci díla;
- pokud si Objednatel výslovně objedná provedení víceprací

##### **článek I.**

ZMĚNA bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti a to písemně - zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.). Na základě zápisu v deníku změn Zhotovitel neodkladně vyvolá jednání o změně.

##### **článek II.**

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu vedoucí ke změně předmětu díla nebo ceny díla). Změnový list bude odsouhlasen a podepsán Technickým dozorem stavebníka, Projektantem a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Zhotovitele.

Takto připravený změnový list bude předložen zřizovateli Objednatele ke schválení a k provedení zadávacího řízení podle zákona o veřejných zakázkách. Po schválení zřizovatelem Objednatele a po provedení zadávacího řízení bude změnový list předložen k podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

##### **článek III.**

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

<b>za Objednatele :</b>	<b>Martin Kubát</b>	referent dopravy, TDS
<b>za Zhotovitele :</b>	<b>Jan Tománek</b>	hlavní stavbyvedoucí
<b>za Zhotovitele :</b>	<b>Ján Šugár a Petr Šuráň</b>	stavbyvedoucí
<b>za Projektanta :</b>	<b>Ing. Ondřej Nováček</b>	autorský dozor projektanta

Zhotovitel při projednání změny předkládá a zaručuje:

- Předkládá technický popis změny a odůvodnění její nezbytnosti, pokud byla změna vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU;
- Předkládá technický popis změny, pokud se jedná o změnu vyžádanou Objednatelem;
- Zaručuje, že technické řešení změny bylo projednáno s Projektantem;
- Zaručuje, že ROZPOČET změny je zpracován v souladu s touto smlouvou;
- Odstraňuje nedostatky a předkládá upravené návrhy řešení změny podle připomínek Projektanta a TDS.

Projektant při projednání změny prověřuje:





- Prověřuje, zda změna byla vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU (pokud se nejedná o změnu vyžádanou Objednatelem) a ověřuje nezbytnost provedení změny vzhledem k PROJEKTU a situaci na stavbě při realizaci díla;
- Prověřuje a potvrzuje správnost technického řešení změny a jeho soulad s PROJEKTEM;
- Prověřuje a potvrzuje správnost nasazení položek ROZPOČTU změny.

TDS při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje správnost nasazení jednotkových cen, správnost výpočtu ceny změny v ROZPOČTU změny;
- Na základě stanoviska Projektanta ověřuje nezbytnost provedení změny.

Ke schválení změny předmětu díla jsou zmocněni:

<b>za Objednatele :</b>	<b>Ing. Lenka Alinčová</b>	starostka MČ Praha - Kunratice
<b>za Zhotovitele :</b>	<b>Ján Šugár; Petr Šuráň</b>	stavbyvedoucí

Objednatel schválením změny ověřuje:

- Potvrzuje, že změna byla vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU, případně, že se jedná o změnu vyžádanou Objednatelem;
- Potvrzuje, že ROZPOČET změny odpovídá projektové dokumentaci změny a výkazu výměr, který zpracoval (pokud změna vyžadovala projekční zpracování);
- Dává souhlas s provedením změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU změny.

Zhotovitel schválením změny ověřuje:

- Provedení schválené změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU změny a v termínech uvedených ve změnovém listu.

Změny, které mají dopad do zvýšení ceny, podléhají též schválení zřizovatele Objednatele a postupu podle zákona o veřejných zakázkách.

#### **článek IV.**

ZMĚNA je schválena, pokud je změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená ZMĚNA musí být zahrnuta jako změna předmětu díla ve smlouvě o dílo, a to formou dodatku smlouvy o dílo, následně může být Zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

#### **článek V.**

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

#### **článek VI.**

Nedílnou součástí přílohy č. III. této smlouvy jsou tyto dílčí přílohy:

Příloha č. III.1. - PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA - VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU.

**V Praze, dne 12.08.2021**

**V Praze dne 11.08.2021**

---

za Objednatele  
**Ing. Lenka Alinčová**  
starostka MČ Praha - Kunratice

---

za Zhotovitele  
**Ing. Rastislav Súl'ovský**  
vedoucí odštěpného závodu



Příloha č. III.

**Protokol o změně díla****změnový list číslo .....**

Předmět díla:	Rekonstrukce komunikací v Kunraticích 2021		
Objekt:			
Objednatel:	Městská část Praha - Kunratice		
Zhotovitel:			
TDS:			
Projektant:	DIPRO, spol. s r.o. se sídlem: Modřanská 11/1387, 143 00 Praha 12		
Popis změny:			
Odůvodnění změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. (4)	
		§ 222 odst. (5)	
		§ 222 odst. (6)	
		§ 222 odst. (7)	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		
	Výše DPH sazba:		
	náklady na změnu vč. DPH		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termín y	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	<b>Změnu odsouhlasil:</b>	<b>datum</b>	<b>podpis</b>
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDS:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		

**Tabulka evidence změn**

