



SMLOUVA O DÍLO

na vypracování projektové dokumentace na akci s názvem:
„Rekonstrukce areálu letního tábora Budislav“ – vypracování projektové dokumentace“ SMVS: 114V17200 1226

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“)
(dále jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

- Objednatel:** Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje
Sídlo: Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové
Zastoupený: plk.Mgr. Ing. Markem Baudyšem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku
IČ: 75151545
DIČ: CZ75151545
Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové
Číslo účtu: 23235881/0710
Tel: 
Email: 
Datová schránka: urnai6d
Zást. pro věci tech.: 
E-mail: 
- Zhotovitel:** Obchodní projekt Hradec Králové, v.o.s.
Sídlo: Zemědělská 880, 500 03 Hradec Králové
Zastoupený: 
IČ: 25297066
DIČ: CZ25297066
Bankovní spojení: ČSOB a.s. pobočka Hradec Králové
Číslo účtu: 132978502/0300
Tel: 
Email: 
Datová schránka: jzdwqrz

Zapsán v Obchodním rejstříku, vedeným u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 7554

Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen smlouvy) je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované touto smlouvou a dále postoupit na objednatele majetková práva autora (dále jen „dílo“). Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo, včetně postoupení majetkových práv autora díla, sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 15. 7. 2021, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.

3. Specifikace a rozsah předmětu díla

- 3.1 Předmětem plnění veřejné zakázky (díla) je vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení s názvem: **„Rekonstrukce areálu letního tábora Budislav“ – vypracování projektové dokumentace** včetně výškopisného a polohopisného geodetického zaměření a inženýrských sítí

na parcele č. č. 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 847 a 500 v obci Budislav, v katastrálním území 577910 Budislav“) a následné vykonávání autorského dozoru (dále jen „AD“) projektantem při realizaci stavby dle této PD, to vše v rozsahu a čase stanoveném v návrhu smlouvy o dílo.

Rozsah díla:

- vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, výběr zhotovitele a realizaci stavebních prací, včetně výškopisného a polohopisného geodetického zaměření a inženýrských sítí, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen PD).
- Dílo bude obsahovat veškeré náležitosti nezbytné k podání žádosti o vydání stavebního povolení resp. ohlášení stavebních prací (bez zajištění vydání rozhodnutí). Inženýrská činnost

Dílo (projektové dokumentace) bude řešit:

- stavební práce související s kompletní rekonstrukcí rekreačních objektů a opěrné zdi u objektu kulturních činností.
- I. Etapa bude řešit odstranění a likvidaci stávajících devíti rekreačních sezónních objektů, dodávku a montáž objektů nových – obytné kontejnery s povrchem z dřevěných palubek, vč. souvisejících instalací a nezbytných stavebních úprav základové desky.
- Kapacita nových ubytovacích objektů bude dána maximálním možným půdorysným rozměrem modulu obytné buňky. (předpokládá se na každý základový stupeň modul o rozměru cca 6,00 x 3,00m) se samostatným vchodem a oknem.
- Obytné kontejnery budou dodány jako kompletní výrobek plnící funkci stavby včetně vybavení interiéru.
- II. etapa odstranění stávajícího objektu pro kulturní činnosti. Stávající základová deska bude dle potřeb nově instalovaných modulů upravena. Na upravenou základovou desku bude proveden nový objekt skládající se ze sestavy mobilních buněk.
- sanace opěrné zdi a provedení nové přípojky inženýrských sítí z přípojných bodů v areálu – elektrická energie, vodovod, kanalizace včetně úpravy nebo výměny septiku/jímky
- na upravenou základovou desku bude proveden nový objekt skládající se ze sestavy obytných kontejnerů o rozměrech cca 21 x 8 m. Sestava bude dodána jako kompletní

- výrobek plní funkci stavby včetně vybavení interiéru, tj. WC, sprch, el. zařízení pro ohřev TUV, kuchyňské linky, nábytku a topení.
- objekt bude zastřešen sedlovou střechou ze sbíjených vazníků.
 - nové objekty budou splňovat všechny závazné vyhlášky, nařízení a požadavky na bezpečnost ubytovaných osob.
 - budou upřednostněny materiály s delší životností.
 - veškeré navržené materiály budou splňovat požadavky na dlouhodobou životnost a minimální údržbu.
 - Bližší požadavky na kompletní rekonstrukci ubytovacích zařízení, jejich provedení, instalace, rozsah stavebních dodávek a úprav a vzhled určí dokumentace pro provádění stavby (odstranění a kompletní rekonstrukce ubytovacích objektů vč. úpravy základů).
 - nezbytné doměření stávajícího stavu a provedení nezbytných průzkumů pro realizaci PD
 - **„Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“** vypracovaný v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech, zpracovaný a ověřený odborně způsobilou fyzickou osobou k činnostem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

3.2 Vyhrazený závazek

Zadavatel si vyhrazuje možnost využití vyhrazeného závazku dle § 100 ZZVZ zadat dodavateli v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 66 ZZVZ nejpozději do 3 let ode dne uzavření této smlouvy veřejnou zakázku na nové služby uvedené v tomto bodě pod písm. a) a písm. b), a jejichž skutečná cena bez daně z přidané hodnoty veřejné zakázky za nové služby nepřesáhne o více než 30% jejich předpokládanou hodnotu ani nepřesahuje 30% ceny původní veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje možnost zadat veřejnou zakázku:

- a) na nové služby spočívající v obdobných službách jako v původní veřejné zakázce, jejichž předmětem by byla aktualizace, dopracování či přepracování původní projektové dokumentace
- b) na nové služby spočívající ve výkonu autorského dozoru v předpokládaném rozsahu cca 30 hodin v případě realizace stavebních prací. Výkon autorského dozoru bude požadován od autora projektové dokumentace po celou dobu realizace stavby, až do jejího ukončení a případně vydání kolaudačního souhlasu.

Předmětem autorského dozoru bude zejména účast na jednáních svolaných v průběhu provádění prací (např. kontrolní dny obvykle 1x za měsíc, předání a převzetí prací atd.) a zaujetí stanoviska k řešeným problémům, posouzení nutnosti a oprávněnosti změn projektové dokumentace vynucených vlastním prováděním stavebních prací, změn materiálů, dodávek, posouzení oprávněnosti případných víceprací a změn, stanovení způsobu jejich provádění apod. Předpokládaná doba realizace stavebních úprav a požadavky na podmínky výkonu autorského dozoru budou upřesněny v samostatně uzavřené příkazní smlouvě, ale jednotková cena výkonu autorského dozoru uvedená v návrhu smlouvy o dílo na tuto veřejnou zakázku bude závazná.

Jednotkovou cenu v Kč, rozepsanou bez DPH, vyčíslení DPH a včetně DPH za 1 hodinu výkonu autorského dozoru uvede účastník zadávacího řízení do Návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2 této zadávací dokumentace).

4. Projektová dokumentace – podklady, obsah, rozsah a projednání:

- 4.1** Projektová dokumentace (PD) bude vypracována ve stupni pro vydání stavebního povolení s dopracováním pro výběr zhotovitele a provádění stavby. Dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2** Požárně bezpečnostní řešení bude zpracováno v rozsahu nutném pro stavební řízení, při respektování vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb. (*Vyhláška o požární prevenci*), vyhlášky č. 23/2008 Sb. (*Vyhláška o technických podmínkách požární ochrany staveb*), ČSN 73 0802+Z1 (*Požární bezpečnost staveb*), 73 0833 Z1 2.13t, Z2 2.20t (*Požární bezpečnost staveb*) a norem a předpisů souvisejících. Z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP) je požadováno dodržení ustanovení vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce (dále jen ČUBP) č. 48/1982 Sb. (*Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení*), kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, stavební práce je požadováno provádět dle dotčených paragrafů vyhl. ČUBP. PD, zejména část ZOV bude obsahovat plán BOZP.
- 4.3** Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“ vypracovaný v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích, zpracovaný a ověřený odborně způsobilou fyzickou osobou k činnostem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- 4.4** PD bude zpracována v souladu s platnou legislativou a ČSN, EN, OTP, TNI apod. pro projektování a navrhování staveb, zejména pak dle §156 a §159 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozd. předpisů (dále jen stavební zákon). PD bude obsahovat náležitosti dle příloh vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů o dokumentaci staveb (úměrně redukované předmětu, druhu, účelu, místu a rozsahu zadání) a dále náležitosti žádosti o stavební povolení stanovené stavebním zákonem ve znění pozd. předpisů. PD bude dopracována o podrobnosti stanovené „vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací s VV“), zejména pak §5 a §6 této vyhlášky: Položky soupisu prací specifikující dodávku materiálu nebo výrobku, jejichž montáž je dána samostatnou položkou práce, musí obsahovat jednoznačný popis materiálu nebo výrobku, a to uvedením technických parametrů nebo vlastností požadovaného materiálu nebo výrobku. V položce soupisu prací je možné pro tuto specifikaci užít odkazu na příslušnou část dokumentace pro zadání stavebních prací. Položky soupisu prací popisující vedlejší a ostatní náklady musí obsahovat jednoznačný popis obsahu příslušné položky. Pro tento popis lze použít i odkaz na jiné části zadávací dokumentace, kterou danou položku specifikují. Popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na části dokumentace pro zadání stavebních prací a jiné dokumenty a technické a cenové podmínky.
- 4.5** Dále bude PD dopracována o podrobnosti dokumentace pro provádění stavby stanovené vyhl. č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (pro účely výběrového řízení a pro provádění stavby).
- 4.6** Soupis prací s VV bude zpracován v jednom rozpočtovém programu a v jednotném grafickém výstupu. Soupis prací bude zpracován v členění podle třídění stavebních konstrukcí a prací, doporučených ceníků stavebních prací pro oceňování staveb a ceníků montážních prací, a

bude zpracován jako nedílná součást projektové dokumentace. Jednotlivé položky oddílů výkazů výměr budou opatřeny souvislou řadou na sebe navazujících pořadových čísel tak, aby každá položka měla svou nezaměnitelnou adresu. Soupis prací musí být stvrzen zpracovatelem.

- 4.7** Soupis prací s VV bude obsahovat podrobný výpočet výměr jednotlivých položek s adresnými odkazy na výkresovou a popř. textovou či jinou část projektové dokumentace tak, aby vypočtená hodnota množství výměr byla průkazná.
- 4.8** Soupis prací s VV bude součástí zadávací dokumentace pro uchazeče v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby. Z tohoto důvodu musí soupis prací ve svých podrobnostech dostatečně umožnit uchazečům ocenění jednotlivých položek tak, aby cena za celé dílo byla určena jednoznačně. Do soupisu prací budou zahrnuty veškeré práce, dodávky, montáže ale i ostatní činnosti a požadavky, které vyplynou z kterékoliv části projektové dokumentace a to včetně dokladové části. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost položek soupisu a jejich soulad s výkresovou, textovou a dokladovou částí projektové dokumentace.
- 4.9** U soupisu prací s VV v elektronické podobě budou buňky položek uzamčeny tak, aby bylo možno doplnit pouze jednotkovou cenu. Vzorce budou nastaveny tak, aby cena jednotlivých položek i celková cena byla vypočtena automaticky po dosazení hodnot do jednotkové ceny s přesností na dvě desetinná místa. To platí i pro dílčí a celkovou rekapitulaci rozpočtu objektů a stavby.
- 4.10** Součástí plnění dodavatele bude i jím kompletně naceněná verze soupisu stavebních prací včetně rekapitulací. Jednotlivé části soupisu budou členěny dle profesí do záložek v elektronické podobě ve formátu např. *xls a budou zavzorcovány tak, aby při doplňování jednotkových cen se položková, dílčí i výsledná cena okamžitě sama generovala.
- 4.11** Projektová dokumentace, zejména pak soupis prací s VV, nesmí obsahovat přímé nebo nepřímé odkazy na konkrétní dodavatele nebo jejich výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by takové odkazy obecně mohly zvýhodnit určité dodavatele či výrobky. Pokud budou v navržené projektové dokumentaci ve výjimečných případech uvedeny přímé nebo nepřímé odkazy na konkrétní dodavatele nebo jejich výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, budou zde takové odkazy uvedeny, protože popis předmětu veřejné zakázky provedený postupem podle § 89 a § 90 ZZVZ by nebyl dostatečně přesný a srozumitelný. Uvedené odkazy pouze popisují požadovaný standard. Takto uvedené materiály označí dodavatel v projektové dokumentaci poznámkou s příslušným popisem dle tohoto odstavce.
- 4.12** Dokladová část díla vyplývající z inženýrské činnosti bude obsahovat veškeré nezbytné doklady pro vydání rozhodnutí (stavebního povolení), závazná stanoviska dotčených orgánů nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz § 110 odst. (2) písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozd. předpisů) nezbytná pro vydání stavebního povolení. Zejména stanovisko příslušného orgánu ochrany životního prostředí k realizaci stavby. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění stavby by měly být průběžně odstraňovány a jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a to v souladu se Zákonem č. 185/2001 Sb. (Zákon o odpadech a změně některých dalších zákonů) ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství.

III.

PROJEDNÁNÍ A ODSOUHLASENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE S OBJEDNATELEM V PRŮBĚHU ZPRACOVÁNÍ

1. Před zahájením inženýrské činnosti, předá zhotovitel objednateli k odsouhlasení jedno vyhotovení dokumentace pro stavební povolení - v „tužkovém“ provedení v listinné a elektronické podobě (pdf), odpovídající požadavkům dle předmětu díla a rozsahu SoD pro odsouhlasení komisí odborných služeb objednatele a uživatele. Objednatel k tomuto projednání svolá komisi, které je povinen se zhotovitel zúčastnit, pořídit z jednání komise písemný zápis a zpracovat připomínky odborných služeb a uživatele do příslušné části dokumentace. Zápis o projednání bude nedílnou částí dokumentace. Objednatel posouzená a o připomínky doplněná projektová dokumentace v „tužkovém provedení“ bude podkladem pro provádění inženýrské činnosti. Zhotovitel je povinen předložit zástupci objednatele pro věci technické projektovou dokumentaci v „tužkovém provedení“ v elektronické podobě (PDF) s předstihem min. 2 dnů.

IV.

ZPŮSOB A TERMÍN ZHOTOVENÍ DÍLA, PROVEDENÍ (FORMA), PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo osobně, s potřebnou péčí v ujednaném čase v souladu s touto smlouvou, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
3. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude předána v kompletním provedení:
 - v 7 (sedmi) listinných vyhotoveních ověřených způsobilým zpracovatelem a to včetně dokladové části
 - v kompletním provedení v elektronické podobě na USB FLASH DISK - 1x ve formátu *.pdf a 1x v editovatelných formátech (*.dwg, *.doc, *.xls)
 - nenacenený „soupis prací“ – 1x v elektronické podobě ve formátu *.xls (excel s uzamčenými buňkami a vzorci, s poskytnutím přístupového hesla k možnosti otevření buněk) na USB FLASH DISK nebo e-mailem a 1x v tištěné podobě
 - naceněný soupis prací - 1x v elektronické podobě ve formátu *.xls na USB FLASH DISK nebo e-mailem a 1x v tištěné podobě, **ověřený zpracovatelem na každém listu dílčí i celkové rekapitulace.**
 - řádně dokončená PD bude předána technickému zástupci zadavatele předávacím protokolem podepsaným pověřenými zástupci obou smluvních stran
4. Řádně dokončené projektové dokumentace budou předány objednateli předávacím protokolem podepsaným pověřenými zástupci obou smluvních stran.
5. Řádně dokončené dílo bude předáno technickému zástupci objednatele (předávacím protokolem podepsaným pověřenými zástupci obou smluvních stran).

6. Termín zhotovení a předání díla:

Řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou předá zhotovitel objednateli v termínu:

Projektová dokumentace: nejpozději do 30. listopadu 2021 včetně výškopisného a polohopisného geodetického zaměření a inženýrských sítí

Autorský dozor: v průběhu realizace díla, provádění AD bude řešeno na základě samostatně uzavřené příkazní smlouvy.

7. Místo a způsob předání díla:

- 7.1 Místem předání díla je sídlo objednatele, tj. **Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové, Odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku.**
- 7.2 Zástupce zhotovitele **předá spolu s řádně dokončeným dílem v termínu dle čl. IV bodu 6 ověřený Protokol o předání a převzetí díla** v sídle objednatele ke kontrole zástupci objednatele pro věci technické nejpozději 10 pracovních dnů před termínem, zástupce objednatele pro věci technické nejdéle do 7 pracovních dnů od předání díla zkontroluje, zda je předané dílo zhotoveno v souladu se smlouvou, bez zjevných vad a nedodělků.
- 7.3 V případě, že zástupce objednatele pro věci technické neshledá na dokončeném předmětu díla žádné zjevné vady či nedodělky, převezme zástupce objednatele předmět díla, což stvrdí svým podpisem v **Protokolu o předání a převzetí díla.**
- 7.4 Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zaznamená do Protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně, tím však není dotčeno uplatnění sankce dle čl. VIII. odst. 1 a 2 smlouvy.
- 7.5 Zhotovitel se nedostává do prodlení, jestliže nezávisle na jeho vůli nebude možné v řádném termínu předat úplný rozsah inženýrské činnosti, nutný pro zpracování projektové dokumentace jako její součást, pokud tuto skutečnost zhotovitel doloží objednateli včasně podanou, datovanou nejpozději 35 dnů před termínem uvedeným v čl. IV. odst. 6 této smlouvy, kopií příslušného návrhu, podání žádosti či výzvy adresovanou poskytovateli, informace, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření apod. objednateli doloženou nejpozději 5 (pět) pracovních dnů před termínem uvedeným v čl. IV. odst. 6 této smlouvy. Takto doložená podání žádosti či výzvy adresovaná poskytovateli, informace, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření apod. budou důvodem pro změnu termínu zhotovení a předání díla a uzavření příslušného smluvního dodatku.

V. CENA ZA DÍLO

1. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a vychází z cenové nabídky zhotovitele.
2. Cena za zhotovení díla v rozsahu této smlouvy je stanovena včetně správních poplatků, cestovních a jiných nákladů, nezbytných k plnění předmětu díla a zisku zhotovitele:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Projektová dokumentace (I. a II. etapa) pro vydání stavebního povolení včetně výškopisného a polohopisného geodetického zaměření a inženýrských sítí

cena bez DPH:	218.900,00 Kč
vyčíslení 21 %DPH:	45.969,00 Kč
cena za dílo včetně DPH:	264.869,00 Kč

3. Jednotková cena za výkon autorského dozoru (vyhrazený závazek) v rozsahu této smlouvy je stanovena včetně cestovních a jiných nákladů, nezbytných k plnění předmětu díla a zisku zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou a bude závazná pro uzavření samostatné příkazní smlouvy (objednávky).

Vyhrazený závazek - AUTORSKÝ DOZOR

Cena za autorský dozor za 1 hodinu bez DPH:	826,45 Kč
Vyčíslení 21 % DPH:	173,55 Kč

Cena za autorský dozor za 1 hodinu včetně DPH: 1.000,00 Kč

4. Zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na nabídkovou cenu a kvalitu prací a tyto skutečnosti zahrnul do předkládané nabídky.
5. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možno měnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě, obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla.
6. Cena díla může být měněna pouze se změnou daňových předpisů, které budou mít vliv na výši ceny.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za dílo dle této smlouvy bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem po řádném dokončení díla a jeho převzetím objednatelem do 30 dnů od jejího doručení objednateli. Zadavatel požaduje předložit fakturu zároveň s předáním díla nejdéle však do 17. prosince 2021. Nedílnou součástí daňového dokladu (faktury) bude předávací protokol ověřený pověřenými zástupci obou smluvních stran.
2. Dnem skutečněného zdanitelného plnění bude den ověření předávacího protokolu o předání a převzetí dokončeného díla technickým zástupcem objednatele.
3. Daňový doklad (faktura) musí dle platných právních předpisů mimo jiné obsahovat:
 - obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, podpis zástupce zhotovitele,
 - označení faktury a její číslo, lhůtu splatnosti dle smlouvy,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele,
 - označení předmětu díla a den splnění,
 - účtovanou částku k úhradě v Kč bez DPH,
 - DPH a částku vč. DPH (pokud je zhotovitel plátcem DPH).

Bez těchto náležitostí je daňový doklad (faktura) neplatná a objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli do data její splatnosti.

4. Objednatel je rovněž oprávněn vrátit zhotoviteli do data splatnosti daňový doklad (fakturu), pokud obsahuje nesprávné cenové údaje, nebo neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad (fakturu) opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením daňového dokladu (faktury). Okamžikem doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury), začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
5. Daňový doklad (faktura) se považuje za proplacený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, i když je to po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

VIII. SANKCE Z PRODLENÍ

1. V případě nedodržení stanovených termínů, vyplývajících z projednání projektové dokumentace s objednatelem v průběhu zpracování (čl. III) této smlouvy, termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla ze strany zhotovitele (čl. IV.) této smlouvy, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

2. Pokud zhotovitel nedoloží úplný rozsah inženýrské činnosti - stanoviska účastníků stavebního řízení, zejména dotčených orgánů nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz §110 odst. (2) písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozd. předpisů) nezbytný pro vydání stavebního povolení, nutný pro zpracování projektové dokumentace jako její součást v termínu dle čl. IV. odst. 6 této smlouvy a nedoloží ani včasné odůvodnění opožděného předání předmětných dokladů způsobem stanoveným v čl. IV. odst. 7.5 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli a zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení
3. V případě prodlení zhotovitele spojeném s nedodržením termínu zhotovení a předání řádně dokončeného díla delším než 30 dnů je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět. V takovémto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.

IX.

ODPOVĚDNOST ZA VADY, SMLUVNÍ POKUTA A ZÁRUKA

1. Odpovědnost za vady díla se řídí ustanovením § 2615 a násl. OZ
2. Zhotovitel odpovídá za to, že kompletní projektová dokumentace bude mít vlastnosti pro daný stupeň dokumentace obvyklé.
3. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost předávané projektové dokumentace včetně úplnosti položek v soupise stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr.
4. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla kdykoli po předání díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit neprodleně, nejpozději však do dvou pracovních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě neodstraní, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč a to za každý případ a za každý započatý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Objednatel je oprávněn požadovat objasnění nejasností díla kdykoliv po předání díla. Pokud objednatel uplatní nárok, zavazuje se zhotovitel podat objasnění neprodleně, nejpozději však do dvou pracovních dnů od doručení žádosti o objasnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že zhotovitel nepodá objasnění ve stanovené lhůtě, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve 500,- Kč, a to za každý případ a za každý započatý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
6. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce trvání 60 měsíců od data předání objednateli (§ 2629 a násl. OZ)
7. Reklamace vad musí být provedena písemně, ze strany objednatele budou reklamace řešeny zástupcem objednatele pro věci technické nebo jiným pracovníkem pověřeným objednatelem.
8. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zejména v souladu s čl. II. bodem 4.4 až 4.11 této smlouvy (obsahová úplnost veškerých prací, dodávek, montáží, ale i položek s popisy vedlejších a ostatních nákladů, činnosti a požadavků, které vyplynou z kterékoliv části projektové dokumentace a to včetně Zásad organizace výstavby a dokladové části). Pokud bude po odevzdání předaného díla – projektové dokumentace v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavebních prací, při uzavírání smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem stavebních prací a vlastní realizaci stavebně montážních prací zjištěn nesoulad, neúplnost nebo absence prací, dodávek a

služeb, chybné výměry nebo jednotky, ve vazbě na ostatní části projektové dokumentace, popř. opomenutí prací, dodávek a služeb (dále jen „vady položek“) pro řádné dokončení a provozování díla (vyjma zakrytých konstrukcí a vlivu třetích stran), o kterých zhotovitel projektové dokumentace mohl vědět nebo vědět musel a pokud zjištěné výše uvedené vady položek výkazu výměr **přesáhnou součtem počtu vadných položek 5% z celkového počtu položek výkazu výměr, dodávek a služeb všech zúčastněných profesí a montáží, tak za každou další vadnou položku je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.** Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.

9. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí díla.

X.

VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ

Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím dle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.

XI.

VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě", popř. je možné po dohodě obou smluvních stran provést novaci smlouvy. Jiné zápisy, protokoly, ujednání a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Zástupce objednatele ve věcech technických není oprávněn uzavírat závazky mající za následek změnu ustanovení této smlouvy.

XII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran oprávněných k podpisu této smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
3. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.

4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu smlouvy.

V Hradci Králové, dne

V Hradci Králové, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

plk. Mgr. Ing. Marek Baudyš
náměstek ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku

