

DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 174N14/42

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 03,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Jindřich Nezdara**, r. , bytem , Kadaň, PSČ 
IČ 694 23 253 – zemědělský podnikatel – fyzická osoba

(dále jen pachtýř)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 174N14/42, ze dne 14. 11. 2014 ve znění dodatku č. 1 a 2 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu, výše ročního pachtovného, dopňuje nové znění do článku IV a IČ

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 15.913 Kč (slovy: patnáct tisíc devět set třináct korun českých)
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude poníženo na částku 15.792 Kč (slovy: patnáct tisíc sedm set devadesát dva korun českých) z důvodu zúžení předmětu pachtu část 0,1020 ha ha s datem účinnosti dne 1. 7. 2021:

Původní znění:

obec	kat. území	druh ev.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Rokle	Rokle	KN	594/1	6,7190 ha	orná půda

Nové znění:

obec	kat. území	druh ev.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Rokle	Rokle	KN	594/1	6,6170 ha část	orná půda

K 1. 10. 2021 (nejbližší následující datum splatnosti) je pachtýř povinen zaplatit částku 15.882 Kč (slovy: patnáct tisíc osm set osmdesát dva korun českých).

3. V tomto dodatku se do smlouvy doplňuje IČ pachtýře.

4. Smluvní strany dohodly na tom, že článek IV smlouvy se doplňuje o bod č. 6 a 7 tohoto znění:

6) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

7) Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

5. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

7. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

8. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem

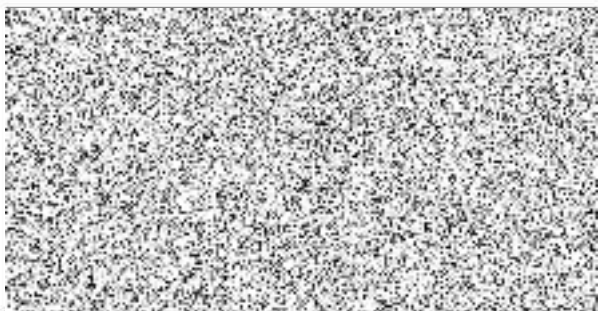
1. 7. 2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.



9. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

10. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 1. 7. 2021



Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí Pobočky Chomutov

propachtovatel



Jindřich Nezdara

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiříčková



Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze Zdeňka Jiříčková

V Chomutově dne

.....

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 174N14/42

Datum tisku: 01.06.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Rokle									
	594		1	2	67190,00	01.07.2015	30.06.2021	273	5 959,17
Celkem za katastr					67190,00				5 959,17
Celkem vydané parcely					67190,00				5 959,17

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Mikulovice u Vernéřova									
	175			2	318,00	01.07.2015		365	52,54
	176			2	320,00	01.07.2015		365	52,87
	177			2	229,00	01.12.2014		365	32,95
	178			2	346,00	01.07.2015		365	57,17
	179		1	2	7036,00	01.07.2015		365	1 162,49
	555			2	3264,00	01.07.2015		365	539,28
	556			2	9461,00	01.12.2014		365	1 361,25
Celkem za katastr					20974,00				3 258,55
Katastr: Rokle									
	321			2	233,00	01.07.2015		365	27,63
	322			2	371,00	01.07.2015		365	43,99
	323			2	2134,00	01.07.2015		365	253,05
	324			2	424,00	01.07.2015		365	50,28
	325		1	2	19703,00	01.07.2015		365	2 336,38
část	594		1	2	66170,00	01.07.2021		92	1 977,73
Celkem za katastr					89035,00				4 689,06
Katastr: Úhošťany									
	632		3	2	1543,00	01.12.2014		365	125,26
	632		4	2	446,00	01.12.2014		365	36,21
	641		1	2	852,00	01.12.2014		365	69,17
	684		2	2	5863,00	01.12.2014		365	475,96
	688		1	2	13849,00	01.12.2014		365	1 124,26
	688		3	2	33,00	01.12.2014		365	2,68
	757		4	2	1524,00	01.07.2015		365	141,82
Celkem za katastr					24110,00				1 975,36
Celkem stávající parcely					134119,00				9 922,97

Celkem

15 882

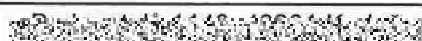


Příloha pachtovní smlouvy č. 174N14/42Variabilní symbol: 17411442 Uzavřeno: 14.11.2014 Roční pacht: **15 792 Kč**

Datum tisku: 01.07.2021 Účinná od: 01.12.2014

Pachtýři:**Název Adresa**

Nezdara Jindřich

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Mikulovice u Vernéřova												
	175		2	13	10002	pc/ha	75 100,00	318	2,2			52,54
	176		2	14	10002	pc/ha	75 100,00	320	2,2			52,87
	177		2	13	10002	pc/ha	65 400,00	229	2,2			32,95
	178		2	13	10002	pc/ha	75 100,00	346	2,2			57,17
	179	1	2	14	10002	pc/ha	75 100,00	7 036	2,2			1 162,49
	555		2	14	10002	pc/ha	75 100,00	3 264	2,2			539,28
	556		2	2	10002	pc/ha	65 400,00	9 461	2,2			1 361,25
Celkem za katastr									20 974			3 258,55
Katastr: Rokle												
	321		2	14	10002	pc/ha	53 900,00	233	2,2			27,63
	322		2	14	10002	pc/ha	53 900,00	371	2,2			43,99
	323		2	14	10002	pc/ha	53 900,00	2 134	2,2			253,05
	324		2	14	10002	pc/ha	53 900,00	424	2,2			50,28
	325	1	2	7	10002	pc/ha	53 900,00	19 703	2,2			2 336,38
část	594	1	2	2	10002	pc/ha	53 900,00	66 170	2,2			7 846,44
Celkem za katastr									89 035			10 557,77
Katastr: Úhošťany												
	632	3	2	14	11000	pc/ha	36 900,00	1 543	2,2			125,26
	632	4	2	14	11000	pc/ha	36 900,00	446	2,2			36,21
	641	1	2	14	10002	pc/ha	36 900,00	852	2,2			69,17
	684	2	2	14	11000	pc/ha	36 900,00	5 863	2,2			475,96
	688	1	2	6	10002	pc/ha	36 900,00	13 849	2,2			1 124,26
	688	3	2	6	10002	pc/ha	36 900,00	33	2,2			2,68
	757	4	2	7	10002	pc/ha	42 300,00	1 524	2,2			141,82
Celkem za katastr									24 110			1 975,36
Celkem									134 119			15 792

