

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1. Prodávajícím

Společnost **Bursík Holding, a.s.**, Belgická 196/38, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ: 28223063, DIČ: CZ28223063, zastoupené [redacted] členem představenstva (dále jen jako „**prodávající**“), na straně jedné

a

2. Kupujícím

Město **Čáslav**, nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav, IČ: 00236021, DIČ: CZ00236021, zastoupené [redacted] starostou města Čáslavi (dále jen jako „**kupující**“), na straně druhé,

ve smlouvě společně jako „**smluvní strany**“.

I.

(1) Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 862/6 – ostatní plocha o výměře 1177 m² a pozemku parc. č. 862/8 – zahrada o výměře 2421 m², oba v katastrálním území Čáslav, obec Čáslav, zapsané na listu vlastnictví č. 13724 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen jako „**předmět koupě**“).

(2) Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu. Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, a zaplatí za něj prodávajícímu celkovou kupní cenu (čl. II/1).

II.

(1) Prodávající převádí vlastnické právo k předmětu koupě a kupující předmět koupě kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví za celkovou kupní cenu 1.864.550,- Kč (slovy: jedenmilionosmsetšedesátčtyřtisícpětsetpadesát korun českých) včetně DPH 21 %, tj. daňový základ 1.540.950,41 Kč a DPH 21 % ve výši 323.599,59 Kč.

(2) Kupní cenu ve výši 1.864.550,- Kč (slovy: jedenmilionosmsetšedesátčtyřtisícpětsetpadesát korun českých) zaplatí kupující do 15 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy, nejpozději však do 20. 8. 2021 ve prospěch účtu prodávajícího č. [redacted] variabilní symbol: 36393111, specifický symbol: 28223063.

(3) Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě do 5 dnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitosti ve prospěch kupujícího, nejpozději však do 31. 8. 2021, pokud tento vklad práva do katastru nemovitostí bude povolen později, a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu. Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu celkovou kupní cenu (čl. II/1).

III.

(1) Vlastnické právo k předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího dnem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Svými smluvními projevy jsou však smluvní strany vázány již podpisem této kupní smlouvy.

IV.

(1) Náklady na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a správní poplatky za zápis tohoto vkladu k předmětu koupě zaplatí kupující.

V.

(1) Prodávající prohlašuje, že je oprávněn předmět koupě prodat, že na něm neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiné právní vady. Dále prohlašuje, že mu není známo, že by předmět koupě či jeho část byl někomu pronajmut, propachtován, či by k němu měl někdo další jiné užívací právo.

(2) Prodávající dále prohlašuje, že není v úpadku, není proti němu vedeno exekuční řízení, či podán insolvenční návrh.

(3) Pokud by se některé prohlášení prodávajícího uvedené v odstavci 1 či 2 tohoto článku ukázalo jako nepravdivé, pak je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit, to vše s tím, že kupující je oprávněn podle ustanovení tohoto odstavce smlouvy od této smlouvy písemně odstoupit pouze do dne, v němž bude povolen vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do příslušného katastru nemovitostí, a to tak, aby bylo písemné odstoupení v této lhůtě doručeno prodávajícímu, přičemž marným uplynutím této lhůty právo kupujícího od této smlouvy podle ustanovení tohoto odstavce smlouvy písemně odstoupit v plném rozsahu zaniká.

(4) Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že je mu znám jeho současný faktický i právní stav, že na něm neshledal žádné zjevné vady, na které by nebyl prodávajícím upozorněn a že předmět koupě v tomto stavu, bez výhrad kupuje.

(5) Prodávající i kupující prohlašují, že se zdrží jakýchkoliv jednání, která by mohla zmařit řádné splnění této kupní smlouvy.

VI.

(1) Pokud kupující neuhradí celkovou kupní cenu ve výši 1.864.550,- Kč (slovy: jedenmilionosmsetšedesátčtyřtisícpětsetpadesát korun českých) způsobem a ve lhůtě stanovené v článku II. odst. 2 této kupní smlouvy, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy jednostranně a bez dalších písemných výzev odstoupit.

VII.

(1) Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy podá na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora kupující, a to nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne zaplacení celkové kupní ceny na účet prodávajícího (čl. II/2).

(2) Další práva a povinnosti smluvních stran touto kupní smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

VIII.

(1) Záměr nabytí předmětu koupě byl zveřejněn na úředních deskách kupujícího v období od 21.04.2021 do 07.05.2021. Nabytí předmětu koupě bylo schváleno Zastupitelstvem města Čáslavi jeho usnesením č. ZM/57/2021 ze dne 21.06.2021.

IX.

- (1) Tato kupní smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou smluvních stran.
- (2) Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden je určen k zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti prvním dnem měsíce následujícího po zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., přičemž zveřejnění zajistí kupující.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz této své svobodné vůle připojují své podpisy.

V Čáslavi dne

12. 8. 2021



V Čáslavi dne

12 -08- 2021

