

2021/OSM/0089/OZVB

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

Městská část Praha 9

Sídlo: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

IČO: 00063894

DIČ: CZ00063894, plátce DPH

zastoupená: Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 129023-2000910329/0800

dále jen „**Budoucí povinný**“

a

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**
se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
IČ: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a
Ing. Janem Šurovským Ph.D., členem představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/0800

dále jen „**Budoucí oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

I.

Úvodní ustanovení

1. **Budoucí povinný** prohlašuje, že dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává status hl. m. Prahy, vykonává správu spojenou s výkonem práv vlastníka k nemovitostem ve vlastnictví hlavního města Prahy, a to k pozemku parc. č. **1669/1** a k pozemku parc. č. **2032**, evidovaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 715, pro katastrální území Vysočany, obec Praha, část obce Praha 9, okres Hlavní město Praha (dále jen „**Pozemky**“) a že na nich nevázne a ani že se nezavázal k němu zřídit takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene dle této Smlouvy.

2. Budoucí oprávněný připravuje veřejně prospěšnou stavbu „**Elektrifikace Bus linky 140**“, v jejímž rámci umístí do Pozemků napájecí kabely v rozsahu a za podmínek stanovených územním rozhodnutím MCP09/059119/2019/OVUR/JR (dále jen „Stavba“).

II. Předmět Smlouvy

1. Budoucí povinný jakožto správce Pozemků vykonávající práva vlastníka uděluje tímto Budoucímu oprávněnému souhlas s realizací a umístěním Stavby na Pozemcích. Situační plán s umístěním Stavby na Pozemcích tvoří nedílnou součást Smlouvy (**Příloha č. 1**).
2. Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného uzavřít s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ve prospěch Budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka Stavby, a to k tíži částí Pozemků ve vlastnictví Budoucího povinného. Zřizovaná pozemková služebnost bude spočívat v právu umístění a provozování Stavby na Pozemcích, včetně umožnění přístupu za účelem provozu, kontroly, oprav, úprav, obnovy a údržby Stavby (dále jen „**Služebnost**“). Skutečný rozsah Služebnosti bude konkrétně specifikován geometrickým plánem zpracovaným dle skutečného provedení, přičemž tento rozsah Služebnosti nebude větší než rozsah nezbytně nutný ke splnění účelu Služebnosti.
3. Služebnost bude zřízena po dobu existence Stavby.
4. Dle smlouvy o zřízení Služebnosti ponese Budoucí oprávněný pouze přiměřené náklady na zachování a opravy Pozemků, které zároveň svou povahou nebudou neúměrné a neúčelné. K úhradě těchto přiměřených nákladů na zachování a opravy Pozemků Budoucím oprávněným bude vyžadován souhlas ze strany Budoucího oprávněného udělený před tím, než Budoucí povinný tyto náklady vynaloží s tím, že rozsah těchto nákladů musí zároveň zajišťovat realizaci řádného výkonu práv odpovídajících Služebnosti a s tímto zajištěním souviset.

III. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti

1. Budoucí oprávněný vyzve písemně Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti nejpozději do 2 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu. Budoucí oprávněný je povinen k písemné výzvě přiložit geometrický plán ve smyslu článku II. odst. 2 Smlouvy a znalecký posudek zpracovaný v souladu s článkem IV. odst. 1 Smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují postupovat ve vzájemné součinnosti a uzavřít smlouvu o zřízení Služebnosti nejpozději do 3 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu. Návrh textu smlouvy o zřízení Služebnosti vypracuje Budoucí oprávněný.
3. Nedojde-li k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti do doby uvedené v odst. 2 tohoto článku, může se kterákoliv ze Smluvních stran domáhat u soudu, aby projev vůle Smluvních stran byl nahrazen soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody nebude tímto úkonem dotčeno.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle smlouvy o zřízení Služebnosti bude podán Budoucím oprávněným neprodleně po uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti.

IV. Úplata za Služebnost

1. Služebnost se zřizuje jako úplatná.

2. Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti se sjednává ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých.)
3. K úplatě za Služebnost bude připočtena příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“). Budoucí oprávněný se zavazuje Budoucímu povinnému takto určenou výši úplaty za zřízení Služebnosti k Pozemkům uhradit dle odst. 4 tohoto článku.
4. Úhradu úplaty za zřízení Služebnosti provede Budoucí oprávněný bezhotovostním převodem na účet Budoucího povinného na základě daňového dokladu - faktury vystavené Budoucím povinným do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**DUZP**“) se splatností 30 dní ode dne doručení daňového dokladu - faktury Budoucímu oprávněnému. Za DUZP se považuje den podpisu smlouvy o zřízení Služebnosti oběma Smluvními stranami. Daňový doklad - faktura bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude daňový doklad - faktura obsahovat číslo této Smlouvy a číslo objednávky.
5. Náklady na pořízení geometrického plánu nese Budoucí oprávněný.

V.

Další práva a povinnosti Smluvních stran

1. Budoucí povinný se výslovně zavazuje nepřevést vlastnické právo k Pozemkům nebo spoluvlastnické podíly k nim na třetí osobu, aniž by současně nového vlastníka Pozemků nebo spoluvlastnických podílů k nim nezavázal uzavřít s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení Služebnosti postupem a za podmínek dle této Smlouvy, tj. zavazuje se zajistit, že případný nový vlastník nebo spoluvlastník Pozemků uzavře s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení Služebnosti ve znění odpovídajícím této Smlouvě.
2. Budoucí povinný písemně vyrozumí Budoucího oprávněného o svém záměru převést vlastnické právo k Pozemkům nebo spoluvlastnických podílů k nim, a to před uzavřením příslušné smlouvy, kterou se vlastnické právo k Pozemkům nebo spoluvlastnickým podílům k nim převádí.

VI.

Odstoupení od Smlouvy

1. Budoucí oprávněný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, nedojde-li Stavbou k dotčení nebo omezení Pozemků.
2. Odstoupením se Smlouva ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé Smluvní straně.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná dnem podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Budoucí oprávněný.
3. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.

4. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými zdánlivými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení a Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku ani za důvěrné informace. Budoucí povinný bere na vědomí, že Budoucí oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
7. Odpověď Budoucího povinného na nabídku Budoucího oprávněného k uzavření této Smlouvy s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, a to v souladu s § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění.
8. Práva a povinnosti Smluvních stran plynoucí z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce všech účastníků této Smlouvy.

Přílohy: č. 1 Situační plán s umístěním Stavby na Pozemcích

V Praze dne

V Praze dne

Za Budoucího povinného
Městská část Praha 9

Za Budoucího oprávněného
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
starosta

Mgr. Tomáš Portlík

.....
předseda představenstva

Ing. Petr Witowski

.....
člen představenstva

Ing. Jan Šurovský, Ph.D.