

DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 6 N 18/69

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná **Ing. Pavel P o j e r**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Miroslav B e r g e r**

r. č. 76xxxxxxxxx

bytem xxxxxx, Ústí nad Labem

PSČ 400 01

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 6N18/69 ze dne 28.2.2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.7.2019 a dodatku č. 2 ze dne 28.2.2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy (dodatku č. 2) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 32.031,- Kč (slovy: Třicetdvatisíctřicetjedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude *zvýšeno* z důvodu *rozšíření* předmětu pachtu o následující pozemek na částku **32.118,- Kč** (slovy: Třicetdvatisícstoosmnáct korun českých) od **1.7.2021**.

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Bystřany	Nechvalice u Bystřan	KN	230/8	507 m ²	orná půda

K **1.10.2021** je pachtýř povinen zaplatit částku **32.053,- Kč** (slovy: Třicetdvatisícadesát tři korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení

předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 15.7.2021

.....
Ing. Pavel Pojer
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
propachtovatel

.....
Miroslav Berger
pachtýř

Za správnost: *Růžena Jackelová*

.....
podpis

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 6N18/69

Datum tisku: 22.06.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Nechvalice u Bystřan									
	230		8	2	507,00	01.04.2021	01.04.2021	1	0,00
Celkem za katastr					507,00				0,00
Celkem vydané parcely					507,00				0,00

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Křemýž									
část	337		23	2	197,00	01.04.2020		365	34,59
Celkem za katastr					197,00				34,59
Katastr: Kvítkov u Modlan									
id.1/2 z 23 721 m2	251		1	2	11861,00	01.08.2019		365	2 027,52
Celkem za katastr					11861,00				2 027,52
Katastr: Malhostice									
část	132		44	2	71772,00	01.04.2020		365	11 337,11
	132		45	2	1592,00	01.04.2020		365	251,47
	132		46	2	4815,00	01.04.2020		365	760,58
Celkem za katastr					78179,00				12 349,16
Katastr: Nechvalice u Bystřan									
část	117		1	2	39,00	01.04.2020		365	6,72
	230		8	2	507,00	01.07.2021		92	22,01
část	368		36	2	47,00	01.04.2020		365	8,10
Celkem za katastr					593,00				36,83
Katastr: Ohnič									
část	86		1	2	4248,00	01.04.2020		365	706,53
Celkem za katastr					4248,00				706,53
Katastr: Pohradice									
část	76			2	81,00	01.04.2020		365	9,39
část	84		7	2	707,00	01.04.2020		365	81,97
část	374		3	2	72,00	01.04.2020		365	8,35
část	375			2	51,00	01.04.2020		365	5,91
Celkem za katastr					911,00				105,62

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 6N18/69

Datum tisku: 22.06.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Katastr: Srbice

část	183	8	2	54,00	01.04.2020	365	8,80
část	184	1	2	8,00	01.04.2020	365	1,30
Celkem za katastr				62,00			10,10

Katastr: Štrbice

část	51	1	2	133,00	01.04.2020	365	11,24
část	378	1	2	29,00	01.04.2020	365	2,45
část	384	8	2	99,00	01.04.2020	365	8,36
část	384	16	2	14,00	01.04.2020	365	1,18
Celkem za katastr				275,00			23,23

Katastr: Velvěty

	773		2	9901,00	01.03.2018	365	1 330,89
	783		2	9913,00	01.03.2018	365	1 332,51
	872		2	11134,00	01.03.2018	365	1 496,63
Celkem za katastr				30948,00			4 160,03

Katastr: Žichlice u Modlan

	236		2	66454,00	01.08.2019	365	12 558,48
část	275		2	41,00	01.04.2020	365	7,75
část	283		2	173,00	01.08.2019	365	32,69
Celkem za katastr				66668,00			12 598,92

Celkem stávající parcely	193942,00	32 052,53
---------------------------------	------------------	------------------

Celkem**32 053**

Příloha pachtovní smlouvy č. 6N18/69

Variabilní symbol: 611869

Uzavřeno: 28.02.2018

Roční pacht: 32 118 Kč

Datum tisku: 22.06.2021

Účinná od: 01.03.2018

Pachtýři:**Název****Adresa**

Berger Miroslav

40001 Ústí nad Labem

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Křemýž												
část	337	23		2	14	10002	pc/ha	79 800,00	197	2,2		34,59
Celkem za katastr									197			34,59
Katastr: Kvítkov u Modlan												
id.1/2 z 23 721 m2	251	1		2	2	422	pc/ha	77 700,00	11 861	2,2		2 027,52
Celkem za katastr									11 861			2 027,52
Katastr: Malhostice												
část	132	44		2	2	10002	pc/ha	71 800,00	71 772	2,2		11 337,11
	132	45		2	2	10002	pc/ha	71 800,00	1 592	2,2		251,47
	132	46		2	2	10002	pc/ha	71 800,00	4 815	2,2		760,58
Celkem za katastr									78 179			12 349,15
Katastr: Nechvalice u Bystřan												
část	117	1		2	14	10002	pc/ha	78 300,00	39	2,2		6,72
	230	8		2	2	10002	pc/ha	78 300,00	507	2,2		87,34
část	368	36		2	2	10002	pc/ha	78 300,00	47	2,2		8,10
Celkem za katastr									593			102,15
Katastr: Ohnič												
část	86	1		2	7	10002	pc/ha	75 600,00	4 248	2,2		706,53
Celkem za katastr									4 248			706,53
Katastr: Pohradice												
část	76			2	14	10002	pc/ha	52 700,00	81	2,2		9,39
část	84	7		2	14	10002	pc/ha	52 700,00	707	2,2		81,97
část	374	3		2	14	10002	pc/ha	52 700,00	72	2,2		8,35
část	375			2	14	10002	pc/ha	52 700,00	51	2,2		5,91
Celkem za katastr									911			105,62
Katastr: Srbice												
část	183	8		2	2	10002	pc/ha	74 100,00	54	2,2		8,80
část	184	1		2	2	10002	pc/ha	74 100,00	8	2,2		1,30
Celkem za katastr									62			10,11

Příloha pachtovní smlouvy č. 6N18/69

Variabilní symbol: 611869

Uzavřeno: 28.02.2018

Roční pacht: 32 118 Kč

Datum tisku: 22.06.2021

Účinná od: 01.03.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Štrbice												
část	51		1		2	7	10002	pc/ha	38 400,00	133	2,2	11,24
část	378		1		2	14	10002	pc/ha	38 400,00	29	2,2	2,45
část	384		8		2	14	10002	pc/ha	38 400,00	99	2,2	8,36
část	384		16		2	7	10002	pc/ha	38 400,00	14	2,2	1,18
Celkem za katastr									275			23,23
Katastr: Velvěty												
	773				2	7	10002	pc/ha	61 100,00	9 901	2,2	1 330,89
	783				2	7	10002	pc/ha	61 100,00	9 913	2,2	1 332,51
	872				2	7	10002	pc/ha	61 100,00	11 134	2,2	1 496,63
Celkem za katastr									30 948			4 160,03
Katastr: Žichlice u Modlan												
	236				2	7	10002	pc/ha	85 900,00	66 454	2,2	12 558,48
část	275				2	14	10002	pc/ha	85 900,00	41	2,2	7,75
část	283				2	14	10002	pc/ha	85 900,00	173	2,2	32,69
Celkem za katastr									66 668			12 598,92
Celkem									193 942			32 118

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

2807/4

стандартной орна. п.д.д.

Berger Miroslav

204/8

214/1

230/8

368/55

142/4

230/9

368/37

1:1000

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.02.2021 14:15:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 123 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567477 Bystřany

Kat.území: 616711 Nechvalice u Bystřan

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
230/8	507	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě SPU-164581/2013 ze dne 13.05.2013. Právní moc ke dni 27.05.2013.

Z-5052/2013-509

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) č.11/20/4120 ze dne 13.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.02.2020 09:40:00. Zápis proveden dne 20.02.2020.

Z-701/2020-509

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
230/8	12511	380
	16000	127

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.02.2021 14:15:03

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567477 Bystřany

Kat.území: 616711 Nechvalice u Bystřan

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 22.02.2021 14:40:01

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD