



MMOPP00IYM5J

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I.

Smluvní strany

Povinný z věcného břemene:	DJUSU Company, s. r. o.
Se sídlem:	Osadní 869/30, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČ:	25364791
DIČ:	CZ25364791
Číslo účtu:	██████████
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Zapsán:	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 188463
Zastoupen:	██
ID datové schránky:	3rdy8kh
dále také jen „povinný“	
Oprávněný z věcného břemene:	Statutární město Opava
Se sídlem:	Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ:	00300535
DIČ:	CZ00300535
Číslo účtu:	██████████
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen:	██, primátorem
ID datové schránky:	5eabx4t
dále také jen „oprávněný“	

Článek II.
Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemků parc. č.:
 - **2146/2**, ostatní plocha,
 - **2146/3**, ostatní plocha,ležících v katastrálním území **Opava - Předměstí**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 3284 (dále také jen „**předmětné pozemky**“).
2. Oprávněný v rámci stavby „**Propojení Krnovská - Žižkova**“ umístil na předmětných pozemcích podzemní vedení veřejného osvětlení a sloup veřejného osvětlení (dále také jen „**veřejné osvětlení**“). Oprávněný je investorem inženýrské stavby, kterou vybudoval na vlastní náklady.
3. Části předmětných pozemků dotčené umístěním veřejného osvětlení jsou vyznačeny v Geometrickém plánu pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 5837-8/2021, jenž je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále také jen „**geometrický plán pro vymezení věcného břemene**“).

Článek III.
Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k částem předmětných pozemků vymezeným geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene věcné břemeno, spočívající v právu oprávněného na umístění a provozování veřejného osvětlení v dotčených částech předmětných pozemků. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá.
2. Obsahem věcného břemene je dále oprávnění oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčené části předmětných pozemků v souvislosti s provozem, opravami, údržbou a modernizací veřejného osvětlení.
3. Věcné břemeno se zřizuje po dobu existence veřejného osvětlení.
4. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.
5. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
6. Po skončení prací na předmětných pozemcích je oprávněný povinen uvést předmětné pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

1. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje podat bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a po uveřejnění této smlouvy v registru smluv oprávněný, který je povinen rovněž uhradit veškeré náklady s tím spojené. Ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad je oprávněný povinen tuto skutečnost písemně oznámit povinnému.
2. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a energetickým zákonem.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro vymezení věcného břemene.
5. Uzavřením této smlouvy je naplněn závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene vyplývající ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby (PID smlouvy: MMOPP00HNYG4) uzavřené mezi smluvními stranami dne 4. 4. 2018.
6. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém

rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

9. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 21. 7. 2021 usnesením číslo 3328/79/RM/21/1.

V Opavě dne 11. 8. 2021

Za povinného:



.../... Company, s.r.o.
Tel.: 731 856 767
IČ: 253 64 791, DIČ: CZ25364791
Osadní 869, 170 00 Praha - Holešovice
MŠ v Praze, oddělení C, vložka 188463 -1-

11. 08. 2021

V Opavě dne

Za oprávněného:



primátor

