

SMLOUVA O DÍLO


uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění


Číslo smlouvy o dílo – objednatel:

Číslo smlouvy o dílo – zhotovitel:


Článek I. Smluvní strany



Objednatel: **Město Vsetín**
Adresa: Svárov 1080, 755 24 Vsetín
Zastoupeno: Mgr. Ing. Jiří Růžička, starosta města
Zastoupení:



- ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Jiří Růžička, starosta města
- ve věcech technických: , stavební technik pověřeného odboru

IČ: 00304450
č. ú.: 
(dále jen **objednatel**)

a

Zhotovitel: **TM Stav, spol. s r.o.**
se sídlem: Jasenice 729, 755 01 Vsetín
Zastoupena:  prokuristka
Zastoupení:

- ve věcech smluvních:  prokuristka
- ve věcech technický: 

IČO: 48399477
DIČ: CZ48399477
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vložka 10457
(dále jen **zhotovitel**)

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	„Zastávky BUS před areálem Zbrojovka – záliv u správní budovy včetně MK“
VEŘEJNÁ ZAKÁZKA DLE PŘEDMĚTU	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE
FORMA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU
EVIDENČNÍ ČÍSLO VZ	MUVS-S 14417/2021

Článek II. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je realizace výše uvedené stavby, na kterou zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku. Zhotovitel se zavazuje provést níže specifikované dílo řádně a včas a objednatel se zavazuje za toto dílo zhotoviteli zaplatit cenu sjednanou touto smlouvou.
- Předmětem smlouvy jsou stavební práce v níže uvedeném rozsahu:

Jedná se o stavební údržbu místní komunikace ul. Jasenická, u které je pro přehlednost zavedeno místní staničení. Začátek úpravy je umístěn v km 0,000 a konec úpravy je uvažován v

km 0,260. Část komunikace je vedena jako silnice III/05737, vlastník parcely pod silnicí je však Město Vsetín. Parametry komunikace se nemění, niveleta i směrové vedení zůstávají zachovány dle původního stavu.

Záliv pro zastavení u zastávky autobusu je umístěn tak, aby bylo možné zastavení dvou autobusů za sebou. Za zálivy jsou umístěna nástupiště v místě plochy chodníků – pro nástup a výstup cestujících. Od silnice bude chodník oddělen pomocí silničního obrubníku +12 cm.

V rámci stavby bude umístěno místo pro přecházení v km 0,189 úpravy komunikace. Místo pro přecházení je uvažováno dl. 7,50 m. Na komunikaci bude chodník v místě pro přecházení napojen pomocí nájezdových silničních obrubníků + 0,02 m. Z důvodu umístění místa pro přecházení bude komunikace zúžena o cca 0,70 m.

3. Stavba je rozdělena na jednotlivé stavební objekty:

SO 101 – ZASTÁVKA, CHODNÍK A NÁSTUPIŠTĚ

Předmětem stavebního objektu je výstavba nového autobusového zálivu, chodníku a nástupiště. Zastávka je řešena pomocí umístění zálivu pro autobusy, který je umístěn podél stávající komunikace. Plocha zálivu přímo navazuje na místní komunikaci pomocí dvojřádku kostek do bet. lože. Celková délka zálivu vč. klínů je 51,20 m. Povrch zastávkového zálivu je tvořen dlažbou ze žulových kostek velkých tl. 100 mm do lože z kameniva, na po podkladních vrstvách ze štěrkodrti. Nástupní hrana bude opatřena bezbariérovým obrubníkem s výškou nástupní hrany +16 cm. Celková výměra plochy zálivu je 123 m². Za zálivy jsou umístěna nástupiště v místě plochy chodníků, resp. nástupiště – pro nástup a výstup cestujících. Vyznačení zastávkových míst bude také vyznačeno pomocí VDZ V11. Veškeré VDZ bude provedeno nástřikem bílou barvou. Chodníky jsou umístěny podél zálivu a místní komunikace, tak aby navazovaly na stávající chodníky, buď přímo, nebo pomocí míst pro přecházení. Chodník je tvořen zámkovou dlažbou tl. 60 mm do lože z kameniva, na podkladní vrstvě ze štěrkodrti. Celková výměra plochy nového chodníku je 140 m². Základní šířka chodníku je uvažována 2,00 m. V místě nástupiště bude chodník rozšířen na normovou hodnotu 2,25 m. Podél chodníku bude osazen chodníkový obrubník + 60 mm, který bude sloužit jako vodící linie. V místě uvažovaného místa pro přecházení budou u chodníku osazeny hmatové prvky v podobě signálního a varovného pásu.

SO 102 – ÚPRAVA MK

Předmětem stavebního objektu je realizace stavební údržby v podobě výměny obrusné asfaltové vrstvy stávající komunikace. Stávající povrch bude odfrézován do hl. 100 mm, následně bude vizuálně prohlédnut a zhodnocen, zda je nutné lokální vyspravení v místě poškozených podkladních vrstev. Po lokálních vyspraveních bude aplikován spojovací postřik a bude položena nová obrusná a ložná vrstva asfaltobetonu. V rámci stavebního objektu dojde k opravě vstupů do šachet podzemních vedení kanalizace. Celková délka úpravy komunikace je 260 m. Stávající šířka komunikace je 6,00 až 8,50 m. Celková plocha úpravy je 2100 m².

Místní komunikace slouží jako přístup do průmyslové zóny bývalé Zbrojovky, proto nebude možné provést opravu při její celkové uzavěře. Frézování a pokládka bude probíhat za provozu, vždy po jedné polovině vozovky za využití dopravního značení a světelné signalizace pro řízení provozu.

SO 403 – OSVĚTLENÍ MÍSTA PRO PŘECHÁZENÍ

Předmětem stavebního objektu je osazení dvou stožárů s LED svítidly za účelem realizace osvětlení nového místa pro přecházení. Připojení bude provedeno ze stávajícího podzemního vedení rozvodů veřejného osvětlení.

4. Specifikace předmětu smlouvy je dále uvedena v těchto dokumentech:

- a) Příloha číslo 1 – Soupis prací, dodávek a služeb, včetně výkazu „Zastávky BUS před areálem Zbrojovka – záliv u správní budovy včetně MK“.

- b) Příloha číslo 2 – Projektová dokumentace pro provádění stavby „Zastávky BUS před areálem Zbrojovka – záliv u správní budovy včetně MK“, vypracoval: MSS-projekt s.r.o., Žerotínova 992, 755 01 Vsetín, IČ: 26849836, tel.: [REDACTED] email: [REDACTED]

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu:

- a) se zadávací dokumentací,
 - b) se smlouvou o dílo.
 - c) s dokumentací pro provedení stavby Zastávky BUS před areálem Zbrojovka – záliv u správní budovy včetně MK“, vypracoval: MSS-projekt s.r.o., Žerotínova 992, 755 01 Vsetín, IČ: 26849836, tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]
 - d) a s položkovým rozpočtem, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
6. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné:
- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - d) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
 - e) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - g) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
 - h) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
 - i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - j) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě a odběr médií,
 - k) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy a zásadami ekologického třídění odpadu v rámci stavby, když odpad vzniklý při realizaci díla se stává vlastnictvím zhotovitele.
 - l) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - m) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
 - n) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
 - o) zajištění letních a zimních opatření, odstranění prašnosti, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
 - p) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - q) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
 - r) úhrada všech spotřebovaných médií,
 - s) zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k včasnému a řádnému provedení díla nezbytné.

Článek III.

Doba plnění a předání staveniště

1. Zhotovitel splní povinnost provést dílo řádným ukončením, bez vad a nedodělků, a předáním objednateli. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení díla včetně úpravy ploch dotčených stavbou do původního stavu a podepsáním posledního zápisu o předání a převzetí díla, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.
2. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště (zahájení stavebních prací). Termín předání a převzetí staveniště (zahájení stavebních prací) **do 3 dnů od doručení výzvy objednatele zhotoviteli k předání a převzetí staveniště**. Výzvu zasílá zástupce objednatele ve věcech technických.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu do **120 dnů od zahájení stavebních prací**.
4. Harmonogram a lhůta pro dokončení díla začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.
5. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat objednateli aktualizovaný harmonogram postupu výstavby v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu.
6. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
7. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatel zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména:
 - a) vytyčovací schéma staveniště s vytýčením směrových a výškových bodů,
 - b) předané plochy a ostatní staveniště,
 - c) vyznačení přístupových a příjezdových cest.
8. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
9. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
10. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny a předány, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
11. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly řádně vytýčeny a předány, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu hradí zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
12. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
13. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.
14. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatel, v aktuálním stavu.
15. Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.

Článek IV. Cena díla

1. Cena za dílo byla sjednána jako pevná cena smluvní, která je platná po celou dobu realizace díla, pokud není stanoveno dále jinak.

	Základní (Kč bez DPH)	DPH 21 % (Kč)	Celková (Kč)
CENA CELKEM	3 451 670,-	724 850,70	4 176 520,70

2. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provedení stavby předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb, který tvoří „přílohu č. 1“ této smlouvy.
3. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
4. Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla dle Článku II. Předmět díla - také náklady na:
- a) vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - c) opatření k ochraně životního prostředí,
 - d) náklady na sjednaná pojištění,
 - e) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,
 - f) koordinační a kompletační činnost,
 - g) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
 - h) zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - i) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
 - j) náklady na bankovní záruku,
 - k) náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla a vyhotovení geometrického zaměření.
 - l) Zajištění podmínek pro činnost autorského dozoru, technického dozoru a zajištění součinnosti s koordinátorem BOZP.
 - m) Součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.
5. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla. Změna rozsahu díla musí být písemně objednána objednatelem a změna ceny díla musí být předem sjednána písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli nárok na zaplacení těchto prací nevzniká. Důvodem pro takovou změnu je zejména skutečnost, že při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezávinný ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla nebo se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.
6. Překročení nabídkové ceny ve smyslu odst. 5) tohoto článku je možné pouze v případě, že objednatel při plnění veřejné zakázky dle této smlouvy rozhodne o provedení stavebních prací či poskytnutí jiného plnění, které nebylo předmětem původního zadání veřejné zakázky a které nebylo sjednáno touto smlouvou.
7. Dojde-li k dohodě o omezení či rozšíření rozsahu díla, budou tyto tzv. vícepráce či méněpráce oceněny takto:

- a) Jestliže tento druh práce bude obsažen v rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy, budou méněpráce či vícepráce oceněny dle tohoto rozpočtu.
- b) V případě, že nebudou rozpočtem stanoveny, budou oceněny dle ceníku RTS Brno, platném v době jejich provedení, sníženém o 10 %.
- c) V případě, že nebudou stanoveny ani rozpočtem a ani ceníkem RTS Brno, méněpráce či vícepráce budou oceněny HZS ve výši 250,- Kč/hod. a cenou materiálu, která se bude rovnat ceně, za kterou zhotovitel materiál nakoupil.

Článek V.

Platební podmínky

1. Příjemce čestně prohlašuje, že přijaté zdanitelné plnění souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“)), a proto nebude na základě § 92a odst. 3 ZDPH ze strany poskytovatele uplatněn režim přenesení daně. Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň.
2. Zálohy nejsou sjednány. V souladu s ust. § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 3) až 8) tohoto článku.
3. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Cena za dílo bude hrazena průběžně po skončení kalendářního měsíce. Zhotovitel vyfakturuje objednateli práce a dodávky, které v předchozím měsíci realizoval, a to na základě odsouhlaseného dílčího soupisu provedených prací a dodávek.
4. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo.
5. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení.
6. Po odsouhlasení soupisu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.
7. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
8. Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky těchto VOP s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
9. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
10. Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení stavby
11. Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši. Částka rovnající se 10% z ceny díla slouží jako zádržné. Pokud bude dílo protokolárně převzato bez vad a nedodělků, bude zádržné vyplaceno objednatelem zhotoviteli spolu s poslední úhradou provedenou na základě faktury, kterou bude vyúčtována poslední část dokončeného díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude toto zádržné uhrazeno až po jejich odstranění, a to ve lhůtě 21 dnů ode dne, kdy dojde k protokolárnímu potvrzení o odstranění poslední vady či nedodělku.
12. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním díla, je objednatel oprávněn započíst proti zádržnému sjednanému v odst. 11 tohoto článku smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou v

článku IX. odst. 2 a odst. 3, případně i jiné dluhy zhotovitele (např. náhradu škody) vzniklé z důvodu vadného a pozdního plnění zhotovitele. Ve stejném rozsahu je objednatel oprávněn uplatnit bankovní záruku.

13. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena doporučenou poštou nebo osobně na podatelnu objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
14. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro účetní doklad obsahovat také:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - d) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno,
 - e) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část plnění) schvaluje jeho převzetím (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - h) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, kontaktní telefon.
15. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
16. Uhrazení fakturované částky se pro účely smlouvy rozumí odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele.
17. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty podle § 109a ZDPH, v platném znění, v případě požadavku zhotovitele na úhradu na bankovní účet, který není zveřejněn podle § 96 odst. 2 ZDPH a dále v případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH.

Článek VI.

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, údaje o prováděných pracích dílčími zhotoviteli, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, počet osob na stavbě, klimatické podmínky, rozsah provedených prací.
2. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa.
3. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem ve stavebním deníku, který učinil objednatel nebo jím pověřených zástupce, případně zpracovatel projektu, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

6. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavebních prací dle této smlouvy bude vždy na staveništi přítomen stavbyvedoucí nebo jím pověřený zástupce, přičemž stavbyvedoucí bude osoba s minimálně SŠ vzděláním, stavebního směru, odbornou autorizací (nejméně v kategorii autorizovaný technik pro osobu odpovědnou za vedení stavby) a odbornou praxí minimálně 2 let na pozici stavbyvedoucího, resp. odpovědné osoby při vedení realizace zakázek ve stavebním odboru.
7. Každou změnu v osobě stavbyvedoucího či jeho zástupce je zhotovitel povinen vždy předem zadavateli písemně ohlásit, přičemž se vždy bude jednat o osobu kvalifikovanou dle odst. 6 tohoto článku.
8. Pokud dochází se souhlasem objednatele ke změně technologie prováděných prací, je zhotovitel povinen upozornit objednatele ještě před tímto souhlasem na to, že tato změna si vyžádá zvýšení nákladů na zhotovení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, právo na úhradu těchto zvýšených nákladů mu vůči objednateli nevzniká.
9. V případě, že bude část díla plněna prostřednictvím subdodavatele, musí být odpovědná osoba zhotovitele na objektu stavby přítomna v době provádění stavebních prací.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
11. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, zpravidla však 1x týdně. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru, autorského dozoru a koordinátor BOZP. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost stavbyvedoucího případně zástupce stavbyvedoucího na kontrolním dni. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele.
12. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
13. Zhotovitel nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doloží, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
14. Zhotovitel poskytne koordinátorovi BOZP nezbytnou součinnost, potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu BOZP a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán BOZP dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu BOZP.
15. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele nejméně tři pracovní dny přede dnem kontroly veškerých prací, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, může zhotovitel v práci pokračovat.
16. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla akceptovat pokyny objednatele. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla. V této záležitosti se smluvní strany budou řídit ust. § 2594 občanského zákoníku.
17. Zhotovitel může se souhlasem objednatele pověřit prováděním části díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
18. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
19. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat stanoviska dotčených orgánů.

- 20.** Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám ve výši pojistné částky 55.000.000,-Kč pro jednu pojistnou událost, včetně pojištění odpovědnosti za škody způsobené na věcech, které pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti sjednanou u pojistitele **ČSOB Pojišťovna a.s., IČ: 45534306, sídlem Pardubice, Masarykovo náměstí 1458, Zelené předměstí**. Zhotovitel doloží výše uvedené skutečnosti předložením pojistné smlouvy objednateli nejpozději ke dni podpisu této smlouvy o dílo (stačí prostá kopie). Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva v tomto rozsahu bude uzavřena minimálně po dobu do data předání a převzetí dokončeného díla. V případě, že dojde k zániku citované pojistné smlouvy, zavazuje se zhotovitel uzavřít neprodleně jinou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu. Porušení povinností zhotovitele, uvedených v tomto článku, se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 21.** Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele uvedeného ve specifikaci subdodavatelů, která byla přílohou nabídky zhotovitele, pouze po písemném odsouhlasení této změny objednatelem.

Článek VII. Předání díla

1. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku, a to alespoň 5 pracovních dnů předem. Výzvu k převzetí díla je zhotovitel oprávněn učinit teprve poté, co bude dokončen předmět díla v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u řízení o předání a převzetí stavby:
 - a) osvědčení o vlastnostech použitých materiálů dle § 156 Stavebního zákona – 3x,
 - b) stavební deník – originály,
 - c) záruční listy, certifikáty a návody – 3x,
 - d) specifikaci subdodavatelů – 3x
 - e) doklady dle soupisů prací a dodávek,
 - f) geodetické zaměření skutečného provedení stavby, bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem, data v odpovídající kvalitě implementovat do Jednotné Digitální Technické Mapy Zlínského kraje (JDTM-ZK) - 5x v listinné podobě a 1x na CD
 - g) dokumentaci skutečného provedení stavby - 3x v listinné podobě a 1x na CD
 - h) doklady o likvidaci odpadu – originály
 - i) zabezpečení vyjádření dotčených orgánů státní správy potřebných k vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díly, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci.
5. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění, který nebude delší než 14 dní. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
6. Dílo je považováno za ukončené po řádném ukončení všech prací uvedených v čl. II smlouvy, a pokud zhotovitel předal doklady uvedené v čl. VII. odst. 2. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

Článek VIII. Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a záruční lhůtě bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
2. Zhotovitel poskytuje záruční lhůtu na dílo: 60 měsíců – kompletní stavební práce a dodávky.
3. Záruční doba počíná běžet dnem předání zhotoveného stavebního objektu /celého díla/ objednateli bez vad a nedodělků.
4. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek za zhotovení dodávek a prací, podle této smlouvy v odborně a technicky bezvadném stavu. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek ve smyslu ust. § 2619 ve vazbě na ust. §§ 2113 až 2117 občanského zákoníku.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady, za které odpovídá zhotovitel, řádně užívat. O počet dní nefunkčnosti díla v záruční době, až po odstranění vady a následné opětovné zprovoznění díla, se pak tedy prodlužuje záruka na dílo stanovená v odstavci 2 tohoto článku smlouvy.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel bezodkladně její výskyt písemně zhotoviteli. Práce na odstranění vady v záruční době je zhotovitel povinen zahájit neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy byl o vadě uvědomen, nedojde-li k dohodě o jiném termínu. V případě havárie zhotovitel zahájí práce na jejím odstranění nejpozději 24 hodin po oznámení. Pro účely této smlouvy se za havárii považuje zejména taková událost, která může ohrozit životy či zdraví lidí, kterých se tato událost dotýká.
7. Vada v záruční lhůtě bude odstraněna bezplatně v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vady bude dohodnut písemnou formou. Pokud strany termín odstranění vady nedohodnou, vyhrazuje si objednatel právo určit tento termín formou doporučeného dopisu adresovaného zhotoviteli.
8. Vada (její oznámení) bude objednatelem uplatněna telefonicky, faxem nebo emailem a následně potvrzena písemnou formou. Oznámení o vadě musí mimo jiné obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
9. Provedenou opravu zhotovitel písemně předá objednateli.
10. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné firmy (společnosti). Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do tří dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem. Pokud zhotovitel prokáže, že za odstraněnou vadu neručí, je objednatel povinen zhotoviteli uhrazenou částku za odstranění vady uhradit v plné výši, a to do tří dnů ode dne doručení prokázání o tom, že za vadu neodpovídá.
11. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.

Článek IX. Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky a to za každý i započatý den prodlení. Prodlení s úhradou faktury delší než 30 dnů je klasifikováno jako podstatné porušení smlouvy.
2. V případě prodlení zhotovitele s včasným předáním předmětu díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení závazku zhotovitele dle odst. 11 článku VI., a to ve výši 1.000,-Kč za každé jednotlivé zjištění nepřítomnosti stavbyvedoucího či zástupce stavbyvedoucího na kontrolním dni.

4. V případě prodlení zhotovitele s včasným vyklizením staveniště je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
5. Zhotovitel se zavazuje při prodlení s termínem odstranění vad zjištěných při předání díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každou vadu neodstraněnou ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení. Toto ujednání platí i pro odstraňování vad v záruční lhůtě dle čl. VIII.
6. Pro případ, že zhotovitel nezačne práce na odstranění havárie v termínu dle čl. VIII smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den po sjednaném termínu.
7. Pro případ porušení další jiné povinnosti zhotovitele (než jak je uvedeno v odstavci 2, 3, 4, 5 nebo 6 tohoto článku), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den trvání tohoto porušení povinnosti zhotovitele.
8. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.
9. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu za nesprávně vystavené daňové doklady, které způsobí nutnost podání dodatečného daňového přiznání a pozdní úhrady daně ve výši sankce uplatněné následně správcem daně, tj. repo sazba + 14 % bodů za každý den prodlení s úhradou daně podle § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád.
10. Vypočtenou smluvní pokutu, na kterou vznikne objednateli nárok, je objednatel oprávněn započíst proti doplatku ceny díla fakturované zhotovitelem.

Článek X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
2. Použití náhradních materiálů, zařízení a výrobků a jiných změn oproti projektu stavby, této smlouvě či nabídce zhotovitele k veřejné zakázce, je možno pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě či s písemným souhlasem objednatele a s podmínkou, že nedojde ke snížení technických parametrů díla.
3. Zhotovitel je povinen činit opatření proti hrozícím škodám na majetku objednatele. Porušením této povinnosti zhotovitelem vzniká objednateli právo na náhradu škody.

Článek XI. Důvody ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou odpovědnými zástupci smluvních stran, a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit i jednostranným úkonem, a sice odstoupením od této smlouvy z důvodů podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, kdy tyto důvody jsou specifikovány v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
3. V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí zejména:
 - a) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 30 dnů
 - b) překročení termínu zhotovení díla či jeho části o více než 30 dnů

- c) předmět díla či jeho část předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelům dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy, nebo k němuž je dle své povahy určeno.
 - d) zhotovitel poruší některou z povinností stanovených v čl. X. smlouvy
4. Chce-li některá ze stran odstoupit od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla. Soupis provedených prací musí být odsouhlasen zástupcem objednatele.
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací a dodávek, jejichž ocenění bude provedeno dle nabídkového rozpočtu (příloha č. 1) a vypracuje "dílčí konečnou fakturu"
 - c) objednatel je povinen do 2 pracovních dnů ode dne obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".
6. Pravidla obsažená v odstavci 5 tohoto článku se analogicky uplatní i v případě, kdy smlouva bude ukončena dohodou smluvních stran dle odstavce 1 tohoto článku.

Článek XII. Poddodavatelé

1. Změna jiného poddodavatele je možná pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
2. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval zhotovitel kvalifikaci, je možná pouze ve výjimečných případech a na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Výjimečným případem se rozumí takový případ, kdy je objektivně zřejmé, že tento poddodavatel není schopen podílet se na realizaci veřejné zakázky, např. vstup poddodavatel do insolvence či likvidace, nový poddodavatel pak musí splňovat kvalifikaci minimálně v takovém rozsahu, jakým byla prokázána původním poddodavatelem v zadávacím řízení.
3. Zhotovitel je povinen v součinnosti s objednatelům vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.

Článek XIII. Závěrečná ujednání

1. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků (v elektronické či listinné formě, vyloučena změna smlouvy jiným způsobem či jinou formou), které budou platné jen, budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o skutečnosti, že má v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zhotovitele, a to až do doby úplné úhrady ceny díla.
3. Zhotovitel uděluje tímto objednatelům souhlas s případným uveřejněním celé této smlouvy, včetně identifikačních údajů smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovená v elektronické nebo listinné podobě, přičemž preferovaná je elektronická podoba smlouvy. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovená ve čtyřech provedeních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tuto smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu a že tato smlouva odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a nikoliv v tísní. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Autentičnost a platnost této smlouvy smluvní strany stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany se podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že majetkové spory z této smlouvy, které se nepodařilo odstranit vzájemným jednáním, předloží k rozhodnutí místně příslušnému soudu podle sídla objednatele.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.
8. Objednatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona).
9. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit peněžité pohledávky z této smlouvy, ani jejich část, na třetí osobu.
10. Zhotovitel na základě výše uvedeného souhlasí s prováděním kontroly třetích osob u předmětné akce a zavazuje se k doložení veškerých podkladů a údajů nutných pro případnou kontrolu.
11. Přílohy:
Příloha č. 1 – Soupis stavebních prací dodávek a služeb
Příloha č. 2 – Harmonogram provádění díla

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Rozhodnuto orgánem obce: Rada města Vsetín
Datum a číslo jednací: dne, č. j.

Ve Vsetíně, dne

Za objednatele:



město Vsetín



starosta

Za zhotovitele:

TM Stav, spol. s r.o.



prokuristka

