



## Smlouva o zřízení služebnosti č. povinného: PVL-887/2021/SML

Smluvní strany:

### **Povodí Vltavy, státní podnik**

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

**statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel**

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Praha 5, číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Povinný**“)

a

### **ČEPS, a.s.**

sídlo: Praha 10, Elektrárenská 774/2, PSČ 101 52

IČO: 25702556, DIČ: CZ25702556

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5597

zastoupen: [REDACTED], vedoucím odboru Územní problematika, na základě Pověření ze dne 3. 12. 2019

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s, číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Oprávněný**“)

(Povinný a Oprávněný dále jen „**Smluvní strany**“, samostatně též „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

v souladu s ustanovením § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), a v souladu s § 24 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Energetický zákon**“),  
tuto smlouvu o zřízení služebnosti

(dále jen „**Smlouva**“)

### **Článek I.**

1. Česká republika je vlastníkem a Povinný má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemky parc. č. 3338/3, druh pozemku vodní

plocha, v katastrálním území Havlíčkův Brod a parc. č. 478/48, druh pozemku vodní plocha, parc. č. 611/12, druh pozemku vodní plocha, v katastrálním území Termesivy. V katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále jen „**Příslušný katastrální úřad**“), je pozemek parc. č. 3338/3 zapsán na listu vlastnictví č. 1831 pro katastrální území a obec Havlíčkův Brod a pozemky parc. č. 478/48, parc. č. 611/12 zapsány na listu vlastnictví č. 61 pro katastrální území Termesivy a obec Havlíčkův Brod (dále jen „**Pozemky Povinného**“).

2. Povinný je oprávněn zřizovat věcná břemena – služebnosti na základě předchozího souhlasu, vydaného Ministerstvem zemědělství podle platného Statutu povinného.

3. Oprávněný je vlastníkem stavby „Vedení 400kV V413 – Smyčka HBM“ v katastrálních územích Havlíčkův Brod a Termesivy (dále jen „**Stavba**“). „Kolaudační souhlas o povoleném účelu užívání stavby“ vydalo Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor stavební úřad, pod č. j.: MPO 5427/20/101- SÚ dne 10. 2. 2020.

## Článek II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného právo služebnosti podle § 24 odst. 4 Energetického zákona, které se zapisuje do veřejného seznamu – katastru nemovitostí vedeného Příslušným katastrálním úřadem (dále jen „**Veřejný seznam**“), podle kterého strpí, aby na Pozemcích Povinného bylo umístěno nadzemní vedení (dále též „**stavba**“), zřízené v rámci Stavby (dále jen „**Služebnost**“). Povinný umožní Oprávněnému v nezbytném rozsahu přístup na Pozemky Povinného za účelem užívání, údržby a oprav této stavby.

2. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrických plánech:

a) č. 7047-14478/2013, který vyhotovila společnost Hrdlička spol. s.r.o., Za Lužinami 1084/33, Praha 5, a potvrdil příslušný katastrální úřad dne 16. 7. 2013, pod č. 699/13. Tento geometrický plán je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy;

b) č. 510-202528/2021, který vyhotovila společnost Hrdlička spol. s.r.o., Za Lužinami 1084/33, Praha 5, a potvrdil příslušný katastrální úřad dne 11. 3. 2021, pod č. PGP-331/2021-601. Tento geometrický plán je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

(dále jen „**Geometrické plány**“).

3. Oprávněný právo Služebnosti, včetně všech z toho vyplývajících práv a povinností dle této Smlouvy i obecně závazných právních předpisů, přijímá a Povinný je povinen výkon práva Služebnosti strpět.

4. Smluvní strany se dále dohodly na níže uvedených právech a povinnostech nezapisovaných do Veřejného seznamu takto:

4.1. Oprávněný se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Smluvní strany tímto sjednávají, že Oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním stavby a s případnou, Povinným předem písemně odsouhlasenou změnou stavby a současně se zavazuje provozovat tuto stavbu na Pozemcích Povinného v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného.

4.3. Oprávněný je povinen na výzvu Povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady provést veškerá opatření tak, aby při případných úpravách Pozemků Povinného zatížených Služebností Oprávněného nemohla vzniknout Oprávněnému, Povinnému nebo třetí osobě škoda. Pokud tak

Oprávněný neučiní, neodpovídá Povinný za vzniklou škodu. Stejně tak Povinný neodpovídá za škodu, která by mohla vzniknout v důsledku vyšší moci, zejména odchodem velkých vod, ledových ker nebo vznikem jiné živelné nebo přírodní události.

4.4. Oprávněný se zavazuje průběžně v rozsahu potřebném dle Energetického zákona odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, jakož i provádět na vlastní náklady likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování stavby pro případ, že tak po předchozím upozornění neučiní Povinný. Při provádění této preventivní údržby bude Oprávněný postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními Energetického zákona; současně se Oprávněný zavazuje, že odstraňovaný materiál nebude skladovat v blízkosti vodního toku a že bude věnovat náležitou péči o to, aby nedocházelo k zaplavování vodního toku tímto materiálem, jakož ani k jakémukoliv jinému znečištění v důsledku zmíněné činnosti.

4.5. Oprávněný se zavazuje, že při provozování stavby bude co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemky Povinného za účelem stavebních úprav stavby mu předem písemně oznámí, s výjimkou havarijních stavů, kdy vstup na Pozemky oznámí bezprostředně po jeho realizaci. Vždy po skončení prací uvede Pozemky Povinného na vlastní náklady do předchozího stavu.

4.6. Oprávněný se zavazuje písemně informovat Povinného o skončení životnosti stavby a po skončení životnosti stavby na vlastní náklady stavbu odstranit a uvést Pozemky Povinného do původního stavu, jakož i poskytnout Povinnému potřebnou součinnost při výmazu Služebnosti z Veřejného seznamu. Pro případ, že tak Oprávněný neučiní ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy Povinného, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý měsíc prodlení Oprávněného se splněním tohoto závazku, která je splatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování Povinným, a kterou Oprávněný zaplatí Povinnému na jeho účet uvedený v záhlaví této Smlouvy a ve lhůtě ve vyúčtování uvedené.

4.7. Oprávněný se zavazuje, že v případě způsobení škod Povinnému při provozu, údržbě a při event. opravách nebo poruchách stavby, tyto škody Povinnému uhradí.

### Článek III.

1. Služebnost podle této Smlouvy se zřizuje na dobu životnosti stavby, tj. na dobu, po kterou je schopna plnit svoji funkci jako celek, v rozsahu vymezeném Geometrickými plány a za podmínek dále specifikovaných v této Smlouvě.

2. Smluvní strany se dohodly, že Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 146 498 Kč (slovy: sto čtyřicet šest tisíc čtyři sta devadesát osm korun českých) bez DPH (dále jen „**Cena služebnosti**“). Výše úplaty byla sjednána dle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 1032/2014-SML, jako výměra věcného břemene v m<sup>2</sup> (1 331,80 m<sup>2</sup>) x cena dle platného cenového výměru (v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2021 ze dne 7. 12. 2020, uveřejněným v Cenovém věstníku, částka č. 18, položka 2., odst. 1., 22 Kč/m<sup>2</sup>/rok) x 5 let. K uvedené ceně bude účtována DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad fakturu (dále jen „**Faktura**“) na zaplacení Ceny služebnosti vystaví Povinný poté, co mu Oprávněný doručí kopii návrhu na vklad Služebnosti do Veřejného seznamu s vyznačeným dnem převzetí Příslušným katastrálním úřadem nebo kopii dodejky při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence. Povinný vystaví a zašle fakturu na adresu Oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě do 30 kalendářních dnů od jejího doručení Oprávněnému. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí návrhu na vklad Služebnosti do Veřejného seznamu Příslušným katastrálním úřadem.

3. Oprávněný se zavazuje zaplatit Cenu služebnosti dle tohoto článku Smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet Povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy. Pro případ prodlení se zaplacením Ceny Služebnosti se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 % z dlužné částky, a to na účet Povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy.

#### Článek IV.

1. Oprávněný se zavazuje, že po podpisu této Smlouvy smluvními stranami podá bez zbytečného odkladu osobně, nebo doporučeným dopisem s dodejkou, návrh na vklad Služebnosti do Veřejného seznamu u Příslušného katastrálního úřadu v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. Oprávněný je povinen předložit Povinnému kopii návrhu na vklad Služebnosti do Veřejného seznamu s vyznačením dne převzetí Příslušným katastrálním úřadem nebo kopii dodejky při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů (ode dne podání návrhu nebo doručení dodejky) zasláním na adresu: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5.

3. Oprávněný se podpisem této Smlouvy zavazuje, že uhradí náklady za vklad práva Služebnosti do Veřejného seznamu u Příslušného katastrálního úřadu, . Náklady na vyhotovení Geometrického plánu pro účely zápisu Služebnosti již uhradil Oprávněný.

4. Povinný podpisem této Smlouvy zmocňuje Oprávněného k podání návrhu na vklad práva Služebnosti do Veřejného seznamu Příslušného katastrálního úřadu a ke všem úkonům s vkladem práva souvisejícím, přičemž Povinný souhlasí, aby Oprávněný tuto plnou moc udělil i jiné osobě. Oprávněný toto zmocnění dnem podpisu této Smlouvy přijímá.

5. Práva a povinnosti ze Služebnosti vzniknou vkladem práva Služebnosti do Veřejného seznamu Příslušného katastrálního úřadu, a to ke dni podání návrhu na vklad práva Služebnosti.

#### Článek V.

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho jeden stejnopis je určen jako příloha návrhu na vklad dle této Smlouvy, jeden stejnopis obdrží Oprávněný a dva stejnopisy obdrží Povinný při podpisu této Smlouvy.

2. Akceptace tohoto návrhu Smlouvy Povinným s dodatkem nebo odchylkou provedenou Povinným, ačkoliv podstatně nemění podmínky návrhu této Smlouvy, není přijetím návrhu této Smlouvy, nýbrž se považuje za nový návrh Smlouvy učiněný ze strany Povinného vůči Oprávněnému. Akceptací návrhu této Smlouvy není ani odpověď Povinného, která vymezuje obsah návrhu této Smlouvy jinými slovy. Také taková odpověď se považuje za nový návrh Smlouvy učiněný ze strany Povinného vůči Oprávněnému. Smluvní strany vylučují aplikaci § 1744 občanského zákoníku, tedy vylučují možnost uzavření této Smlouvy či kteréhokoli jejího ujednání přijetím návrhu Smlouvy způsobem, že se podle návrhu Smlouvy smluvní strana zachová, např. formou přijetí či poskytnutí plnění.

3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

4. Povinný je oprávněn uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy a metadat v registru smluv zajistí tedy Povinný. Oprávněný je se uveřejněním této smlouvy

a metadat srozuměn. Pro účely uveřejnění této smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že nepovažují žádné ustanovení této smlouvy za obchodní tajemství.

5. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami.

6. Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

7. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: č. 1 - Geometrický plán č. 7047-14478/2013

č. 2 - Geometrický plán č. 510-202528/2021

V Praze dne .....

V ..... dne .....

Povinný:

Oprávněný:

.....  
**Povodí Vltavy, státní podnik**  
RNDr. Petr Kubala  
generální ředitel

.....  
**ČEPS, a.s.**  
[redacted]  
na základě pověření