

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupen: PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem územní památkové správy na Sychrově

bankovní spojení: ČNB č. 400004-60039011/0710,

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově

adresa: Zámek Sychrov 3, 463 44 Sychrov,

(dále jen „pronajímatel“)

a

EVENTSUPPORT, s.r.o.

se sídlem: Barunčina 1852/38, 143 00 Praha 4, Modřany

IČO: 29269776 DIČ: CZ29269776

zastoupený: Petrem Kovářem

(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o nájmu pozemku:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je příslušný hospodařit s těmito nemovitými věcmi – pozemky ve vlastnictví státu: zámecký park – p [redacted] barokním salonkem a galerií s vestibulem a příslušenstvím v hlavní zámecké budově, katastrální území 738328 Radostín u Sychrova zapsané na LVZ 257, specifikováno v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
2. Pronájmem předmětu nájmu bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží. S ohledem na povahu předmětu nájmu, nebyl předmět nájmu nabízen organizačním složkám a ostatním státním organizacím.
3. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na této smlouvě.

Článek II.

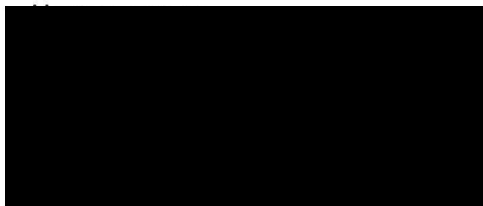
Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu specifikovaný v čl. I. této smlouvy a nájemce předmět nájmu do užívání podle této smlouvy přijímá. Nájemce se zavazuje za to platit pronajímateli nájemné.

Článek III.

Předmět a účel nájmu

1. Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat výlučně k následujícím činnostem: Akce GLOrchestra, je koncert s doprovodnými programy, určený primárně na propagaci partneru a cateringu. Koncert odehraje je 20ti členný orchestr + maximálně 2 zpěváci a dj.



Pronajímatel bere na vědomí, že sponzorem a hlavním partnerem této akce je společnost British American Tobacco (Czech Republic), s.r.o., IČ 61775339, jako dceřiná společnost British American Tobacco (Hamburg International) GmbH a součást skupiny BTA, jejímž předmětem činnosti je výroba tabákových výrobků.

2. Za porušení povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý takový případ.
3. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám a v takovémto stavu jej k dočasnému užívání přijímá.
4. V barokním salonku a galerii spolu s předmětem nájmu poskytuje pronajímatel nájemci na dobu nájmu oprávnění užívat movité věci, které jsou rovněž předmětem nájmu: - vybavení barokního salonku – obrazová výzdoba (dle lokačního seznamu), závěsy, pevné vybavení. Obrazů je přísně zakázáno se dotýkat a jakkoliv s nimi manipulovat (dále jen „mobiliář“).

Článek IV.

Cena nájmu, jeho splatnost a způsob úhrady

1. Cena nájmu je stanovena ve výši v místě a v čase obvyklé.
2. Cena nájmu je v souladu s ceníkem Státního zámku Sychrov pro rok 2021 stanovena na 254.000 Kč bez DPH (slovy: dvěšestpadesátčtyřtisíc korun českých).
3. Celková výše platby uvedená je v předchozím článku. Nájem pozemku bez stavby je plnění osvobozené od DPH podle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, to neplatí pro pronájem prostor a míst k parkování vozidel. Od DPH je osvobozen i pronájem prostor sloužících k podnikání delší než 48 hodin.
4. Nájemné je splatné na základě daňového dokladu - faktury vystavené pronajímatelem do 25.8.2021 se splatností do 6.9.2021.
5. Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání částky nájemného na účet pronajímatele. V případě prodloužení s platbami nájemného či služeb je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.

Článek V.

Služby související s nájmem a jejich cena

1. V souvislosti s nájmem zajistí pronajímatel nájemci prohlídku zámku. Fakturace prohlídek proběhne dle skutečného počtu osob, které se prohlídek zúčastní.

Článek VI.**Podnájem**

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu další osobě, s výjimkou případu předchozího písemného souhlasu pronajímatele a Ministerstva kultury.
2. Za porušení povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **50 000 Kč** za každý takový případ.

Článek VII.**Úpravy pozemků**

1. Jakékoliv úpravy a změny předmětu nájmu může nájemce uskutečnit pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
2. Souhlasu pronajímatele je zapotřebí rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu, tabulky a podobně), tento souhlas však není nutný v písemné formě.
3. Nájemce je povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění obvyklého opotřebení při řádném užívání a odstranit veškeré změny a úpravy. Dohodnou-li se smluvní strany, že změny a úpravy provedené na předmětu nájmu mohou být ponechány, nemá nájemce nárok na jakékoliv vypořádání z důvodů možného zhodnocení předmětu nájmu.

Článek VIII.**Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu užívání předmětu této smlouvy.
2. Pronajímatel a jím pověřený zaměstnanci nebo jiné jím pověřené osoby jsou oprávněni vstupovat na předmět nájmu, zejména z důvodu kontroly dodržování podmínek této smlouvy nájemcem. Nájemce je povinen poskytnout jim veškerou nezbytnou součinnost.
3. Pronajímatel má právo v rámci definovaného účelu nájmu dle čl. III této nájemní smlouvy nájemci písemně zakázat prodej některého druhu zboží nebo poskytování určitých služeb, které jsou například nevhodné s ohledem na charakter areálu, ve kterém je předmět nájmu umístěn, nebo jsou v rozporu s povahou, posláním a zájmy pronajímatele.

Článek IX.**Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy.
2. Nájemce je povinen na své náklady zajišťovat předmět nájmu v náležitém stavu, zejména s přihlédnutím k určení jeho využití.
3. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je součástí památkově chráněného objektu a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče.
4. Nájemce v předmětu nájmu zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce, (dále jen „rizika“), jakož i bezpečnost dalších osob v předmětu nájmu se nacházejících, a požární ochranu ve smyslu obecně závazných předpisů a je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou jeho činností nebo v souvislosti s touto činností. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o rizicích a opatřeních přijatých k ochraně před jejich působením.
5. Pronajímatel má právo provádět kontrolu zajištění bezpečnosti práce a protipožární ochrany. Nájemce je povinen být při kontrolách součinný.

6. Nájemce odpovídá za všechny osoby, kterým umožní přístup do předmětu nájmu. Nájemce odpovídá za škodu, které tyto osoby zaviněně způsobí, zprostit se své odpovědnosti dále může podle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Nájemce se zavazuje během užívání předmětu nájmu dodržovat organizační a bezpečnostní pokyny odpovědných zaměstnanců pronajímatele. Jedná se provozní pravidla a požadavky, vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
8. V případě veřejného provozování autorských děl (živě nebo z nosičů) nájemcem je nájemce povinen uzavřít s příslušným správcem autorských práv smlouvu o užití díla (licenční smlouvu) a uhradit tomuto správci autorských práv poplatky dle platných sazebníků příslušného správce.
9. Nájemce byl seznámen s přísným zákazem používání motorových vozidel mimo parkové cesty. Vjezd motorových vozidel bude do parku povolen pouze na dobu nezbytně nutnou k vyložení a naložení materiálu, pronajímatel bere na vědomí, že v rámci instalace a dovozu materiálu nutného k pořádání akce, bude nutný do areálu vjezd i nákladních vozidel a techniky. Nájemce akceptuje zákaz vjezdu na travní plochu.
10. Nájemce byl seznámen se skutečností, že pronajímatel nezajišťuje v prostorách Státního zámku Sychrov zdravotní službu, kterou je nájemce povinen zajistit na vlastní náklady, pokud by to příslušné předpisy nebo nařízení vyžadovaly.
11. Nájemce je povinen ve spolupráci s místně příslušnými obecními úřady (Sychrov, Radimovice, Paceřice) a pověřenou obcí (město Turnov) a Policií ČR (služebna Hodkovice nad Mohelkou) zabezpečit organizaci dopravy v okolí zámku Sychrov.
12. Nájemce bere na vědomí, že v areálu objektu je instalován kamerový systém a dochází tak ke zpracování osobních údajů osob, které vstupují do monitorovaného prostoru. Pronajímatel při jejich zpracování postupuje dle platných právních předpisů.
13. Nájemce je povinen dodržovat veškerá mimořádná preventivní opatření vlády ČR v souvislosti s šířením koronaviru.

Článek X.

Doba nájmu a ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dny 06. – 09. 09. 2021
2. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájem bez výpovědní doby v případech dle občanského zákoníku a dále v případech, kdy nájemce porušuje své povinnosti zvláště závažným způsobem. Za zvláště závažné porušení povinností nájemcem se považuje zejména:
 - a. jestliže nájemce užívá předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému než sjednanému účelu, nebo nedodržuje závazné podmínky stanovené pro užívání předmětu nájmu
 - b. jestliže nájemce poškozuje předmět nájmu závažným nebo nenapravitelným způsobem nebo způsobí-li jinak závažnou škodu na předmětu nájmu,
 - c. jestliže nájemce neuhradí nájemné do doby konání koncertu
3. Při výpovědi bez výpovědní doby zaniká nájem dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel má rovněž možnost písemně odstoupit od této smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky podle článku I. odst. 2. smlouvy. Nájem zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení nájemci.
5. Nájemce je oprávněn písemně vypovědět nájem či odstoupit od smlouvy v případech dle zákonných důvodů podle občanského zákoníku. V případě, že přestane být najatý prostor způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen a nebo pronajímatel porušuje hrubě své povinnosti vůči nájemci, je nájemce oprávněn vypovědět smlouvu okamžitě.
6. Pokud se po skončení trvání smlouvy nacházejí na předmětu nájmu jakékoli věci, které na předmět nájmu vnesl nájemce, a nájemce je neodstraní ani na základě písemné výzvy pronajímatele, platí, že tyto věci jejich původní vlastník zjevně opustil a pronajímatel s nimi může naložit podle svého uvážení; může si je i přivlastnit, či je zlikvidovat na náklady nájemce.

7. Smluvní strany jsou si vědomy existence pandemie Koronaviru (COVID-19) a předpokládají, že v době sjednané pro realizaci plnění dle této smlouvy tato pandemie nebude bránit v plnění závazků z této smlouvy. Pokud však v důsledku pandemie Koronaviru dojde k omezením, která budou bránit poskytovateli resp. smluvním stranám v plnění této smlouvy (např. karanténní opatření, zavření provozoven či jiné omezení v důsledku opatření, či nařízení přijatých státními orgány k zamezení šíření Koronaviru), dohodly se smluvní strany, že i tento případ bude představovat tzv. vyšší moc.
8. Jestliže je zřejmé, že v důsledku událostí, uvedených v předchozím odstavci a tedy z důvodu vyšší moci, jedna ze stran nebude schopna splnit své povinnosti dle této smlouvy ve smluveném termínu, pak o tom bezodkladně uvědomí druhou stranu. Strany se bez zbytečného odkladu dohodnou na řešení této situace a dohodnou další postup formou dodatku k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, jsou každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné od doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Strany jsou povinny si vrátit nebo vyrovnat již vzájemně poskytnutá plnění z této smlouvy bez zbytečného odkladu. Strany výslovně sjednávají, že nejsou v prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy po dobu výskytu vyšší moci. Nastane-li případ vyšší moci, pak strana, která uplatňuje nároky z důvodu vyšší moci, předloží druhé straně doklady, týkající se tohoto případu.

Článek XI.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Nájemce se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
2. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí pronajímatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
4. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
7. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

V Sychrově, dne 14. 07. 2021

.....
[Redacted signature]

(podpis pronajímatele)
/razítko/

[Redacted text]

[Redacted text]

V Praze, dne 27.7.2021

...
[Redacted signature]

(podpis nájemce)
/razítko/

[Redacted text]