

# Smlouva o spolupráci při rekonstrukci a přeložce plynárenského zařízení v lokalitě Jičín Cidlina

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi stranami  
ev. č. GasNet:

## Město Jičín

Se sídlem: Žižkovo náměstí 18 Valdické Předměstí, 506 01, Jičín 1  
zastoupené: Janem Malým, starostou  
IČO: 00271632  
DIČ: CZ00271632  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 19-524541/0100

„dále **Město**“

a

## GasNet, s.r.o.

Se sídlem: Klíšská 940/16, 401 17 Ústí nad Labem - Klíše  
zastoupená: ....., ředitelem operativního AM a ....., vedoucím regionálního AM - Čechy Východ  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567  
bankovní spojení: .....  
č. účtu: .....

„dále jen **GasNet**“

## Preambule

Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o spolupráci při výstavbě při vědomí toho, že GasNet má záměr provést rekonstrukci regulační stanice Jičín - Cidlina (dále „**RS**“) a Město má záměr na své náklady provést úpravu dotčeného území a provést přemístění RS.  
Tato smlouva řeší pouze rekonstrukci RS. Přeložky VTL a STL plynovodů budou řešeny samostatnou smlouvou o přeložce PZ.

Vzhledem k tomu, že oba shora uvedené investiční záměry spolu souvisí, dohodly se Smluvní strany touto smlouvou na způsobu spolupráce.

Náklady na provedení rekonstrukce RS (vlastního investičního záměru GasNetu) ponese GasNet. Náklady související s přeložkou RS a náklady související s přeložkou plynovodů ponese Město, které přeložku vyvolalo.

Tato smlouva řeší pouze rekonstrukci RS. Přeložky VTL a STL plynovodů budou řešeny samostatnou smlouvou o přeložce PZ.

Tato smlouva obsahuje závazky smluvních stran, směřující k zajištění realizace přemístění RS.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu při vědomí toho, že příprava a realizace stavby rekonstrukce RS a přeložky PZ proběhne do 30.9.2024. Demolice stávající RS Cidlina proběhne do 31.10.2024.

## I. Závazky Města

1. Město se zavazuje za úplatu pro GasNet zajistit prostřednictvím vybrané třetí osoby projektovou přípravu stavby Rekonstrukce RS Jičín - Cidlina, jehož technické zadání je definované v příloze č. 1 této smlouvy formátu .pdf dále též jen jako „**Stavby**“ a potřebná veřejnoprávní povolení Stavby, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jakož i soukromoprávních oprávnění ke stavbou dotčeným nemovitým věcem, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou ve lhůtě do 30.9.2023. K projektové dokumentaci musí Město požádat o stanovisko GasNet, a to nejpozději 60 dnů před termínem, sjednaným pro předání projektové dokumentace. GasNet je povinen své stanovisko podat Městu písemně, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení žádosti o jeho vydání. V případě, že GasNet nevydá své stanovisko ve lhůtě do 60ti dnů, má se za to, že souhlasí bez podmínek. Ve vydaných veřejnoprávních povoleních bude jako stavebník uvedeno Město, následně bude investorství převedeno na GasNet.
2. Město se zavazuje provést výběr zhotovitele projektové dokumentace Stavby z portfolia GasNet zhotovitelů projektové dokumentace. Seznam zhotovitelů tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. GasNet si vyhrazuje právo kontroly zadávací dokumentace, a to před zahájením výběrového řízení. Součástí smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace musí být závazek zhotovitele projektové dokumentace k zajištění autorského dozoru po dobu trvání realizace příslušné Stavby.
3. Město se zavazuje umožnit GasNet účast dvou členů v komisi pro výběr zhotovitele projektové dokumentace, se shodnými právy a povinnostmi jaká přísluší ostatním členům komise.
4. Město se zavazuje vypracovat PD pro provedení stavby podle podmínek stanovených GasNet. PD musí být provedena podle technického zadání v souladu s metodickým pokynem GRID\_MP\_G08\_02\_02 - Příprava staveb, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Aktuální znění je umístěno na stránkách <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.

Níže uvedené náklady související s přeložkou RS nese Město, které přeložku vyvolalo v rámci vlastního investičního záměru.

5. Město se zavazuje na vlastní náklady zajistit a předat GasNet smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB ve prospěch provozovatele distribuční soustavy GasNet, a to ke všem stavbou dotčeným nemovitým věcem dotčeným přeložkou RS, a to ve lhůtě sjednané v článku I odstavci 1. této smlouvy.
6. Město se zavazuje na své náklady zajistit pozemek pro novou RS a následně jej převést za cenu dle znaleckého posudku do majetku GasNet.
7. Město se zavazuje v rámci sjednané projektové přípravy zajistit na své náklady vyhotovení znaleckého posudku na odkup pozemku pro přeloženou RS, a to u znaleckého ústavu stanoveného společností GasNet.
8. Město se zavazuje v rámci sjednané projektové přípravy stavby zajistit i vyhotovení položkového rozpočtu nákladů realizace přeložky RS (výkaz výměr). Podmínky pro vypracování rozpočtu jsou stanoveny v příloze č. 2 této smlouvy.
9. Město se v rámci sjednané projektové přípravy stavby zavazuje na své náklady zajistit inženýrskou činnost do fáze zajištění vydání všech nutných rozhodnutí a stanovisek orgánů státní správy, opravňujících Stavbu včetně přeložky RS realizovat dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
10. Město se zavazuje ve lhůtě pro předání projektové dokumentace Stavby zpracovat na své náklady plán BOZP dle zákona číslo 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

11. Město se zavazuje na své náklady provést výstavbu VTL a STL dopojení RS včetně odpojení stávající RS na VTL a STL plynovody.
12. Nebude-li PD a veřejnoprávní povolení stavby (přeložky RS) předáno GasNet v dohodnuté lhůtě, není GasNet zavázána ke splnění realizace stavby v termínu dohodnutém touto smlouvou.
13. Město se zavazuje k povinnosti nahradit GasNet náklady související s přeložkou původní RS, jak jsou sjednány touto smlouvou a další nezbytné účelně vynaložené náklady v prokázané výši, které by jí vznikly v souvislosti nesplněním povinností podle této smlouvy.

## **II. Závazky GasNet**

1. GasNet se zavazuje účastnit se kontrolních dnů, organizovaných Městem v době přípravy staveb řešených touto smlouvou.
2. GasNet se zavazuje provést svým jménem a na svůj účet stavbu „Rekonstrukce regulační stanice Jičín Cidlina (dále Stavba), a to ve lhůtě do 12 měsíců od předání projektové dokumentace Stavby a veřejnoprávního povolení Stavby ze strany Města.
3. GasNet se zavazuje na své náklady provést odstranění stávající stavební části RS včetně strojního zařízení a části oplocení RS, neboť tyto byly součástí investičního záměru rekonstrukce RS realizované společností GasNet a to nejpozději do 6 měsíců od kolaudace RS
4. GasNet se zavazuje po realizaci stavby před kolaudací zajistit geometrický plán pro odkup pozemku a předložit je městu k odsouhlasení
5. GasNet se zavazuje převést nejpozději do 12 měsíců ode dne kolaudace RS stávající pozemek RS do majetku města za cenu stanovenou znaleckým posudkem postupem dle čl. I bod 7.
6. V případě porušení povinnosti GasNet provést stavbu je Město oprávněno od této smlouvy odstoupit, jestliže GasNet tuto svou povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté mu k tomu ze strany Města. V případě odstoupení od smlouvy dle tohoto ustanovení se pak GasNet zavazuje nahradit Městu prokazatelně vynaložené náklady související se stavbou.

## **III. Společné závazky**

1. Město se zavazuje ve lhůtě do 60 dnů od převzetí zpracované projektové dokumentace Stavby tuto resp. její část GasNet prodat se všemi právy a závazky a GasNet se zavazuje tuto projektovou dokumentaci ve stejné lhůtě za sjednaných podmínek koupit. Cena za projektovou dokumentaci bude stanovena ve výši ceny, kterou Město zaplatí zhotoviteli projektové dokumentace a která vzejde z výběrového řízení, nejvýše však GasNet zaplatí cenu ve výši, která je sjednána v příloze č. 4 této smlouvy. Současně budou převedeny práva a povinnosti k části projektové dokumentace, ke smlouvě o dílo a ze stavebního povolení popř. jiné rozhodnutí nebo opatření správního orgánu opravňujícího budoucího kupujícího umístit a realizovat stavbu
2. Příprava a výstavba RS a přeložek VTL a STL dopojení RS budou společně koordinovány.
3. RS po provedené rekonstrukci zůstává ve výlučném vlastnictví GasNet.

#### IV. Odpovědné osoby

##### 1. Osoby zmocněné jednat za smluvní strany:

###### a) Za Město:

ve věcech smluvních

- JUDR. Jan Malý, tel. 493545100 email starosta@mujicin.cz

ve věcech technických

- při přípravě stavby - ....., tel. ....., email - .....
- realizaci stavby - ....., tel. ....., email - .....
- ve věcech majetkoprávních - ....., tel. ....., email - .....

###### b) Za GasNet:

ve věcech smluvních

- ....., tel. ....., email .....

ve věcech technických

- při přípravě stavby - ....., tel. ....., email

- při realizaci staveb - p. ...., tel. ...., email

ve věcech majetkoprávních

- při majetkovém vypořádání ....., tel. ...., email

.....

##### 2. Dojde-li ke změně kontaktní osoby nebo kontaktních údajů podle předchozího odstavce, je příslušná smluvní strana povinna druhé smluvní straně bez zbytečného prodlení změnu prokazatelně oznámit. Prokazatelným oznámením strany rozumí doporučenou korespondenci do sídla druhé smluvní strany nebo emailem na adresu:

- Za Město: .....
- Za GasNet: .....

K účinnosti změny osob nebo kontaktních údajů, budou-li provedeny jedním ze způsobů, uvedených v předchozí větě, není nutný písemný dodatek k této smlouvě.

#### V. Společná ustanovení

1. Doručování veškerých písemností dle této smlouvy se provádí buď osobně nebo formou doporučených listovních zásilek odeslaných na poslední známou adresu druhé smluvní strany. Je-li písemnost doručována osobně, považuje se za doručenu dnem, kdy smluvní strana, jíž byla písemnost určena, tuto písemnost převzala, případně dnem, kdy smluvní strana, jíž byla písemnost určena, tuto písemnost odmítla převzít. Je-li písemnost doručována prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb jako doporučená listovní zásilka, považuje se za doručenu třetím dnem následujícím po jejím předání poskytovateli poštovních služeb, je-li adresována na poslední známou kontaktní adresu smluvní strany, které je doporučená listovní zásilka určena. Doručování jednání ve věcech technických lze provádět emailem osobě, pověřené za příslušnou smluvní stranu jednat ve věcech technických.
2. Žádná ze smluvních stran nesmí postoupit smlouvu ani postupovat nároky vzniklé jí ze smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu obou zbývajících smluvních stran. Žádost o udělení souhlasu vyžaduje také písemnou formu.
3. GasNet může od této smlouvy odstoupit kromě zákonných důvodů také v těchto případech:
  - a) Město nezajistí projektovou dokumentaci pro realizaci stavby v dohodnutém termínu;
  - b) Město odstoupí od záměru realizace stavby.

Odstoupení oznámí odstupující smluvní strana zbývajícím smluvním stranám písemnou formou a toto musí být doručeno druhé smluvní straně do jejího sídla nebo do datové schránky. Právní účinky odstoupení nastanou okamžikem, kdy je oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.

## VI. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany se zavazují, že při zpracování osobních údajů (dále jen „OÚ“) druhé strany pro účely podle této smlouvy, budou přistupovat k takovým OÚ výlučně podle platných a účinných právních předpisů, upravujících ochranu OÚ, a to za účelem splnění svých úkolů vyplývajících z této Smlouvy, dále nebudou takové OÚ zpřístupňovat ani poskytovat bez písemného souhlasu druhé strany třetím stranám, s výjimkou případného řízení vedeného před orgány státní správy nebo samosprávy. Dále se smluvní strany zavazují, že v případě potřeby druhé strany vyvinou odpovídající součinnost při řešení problematiky OÚ dané smluvní strany.
2. Vlastník PZ je správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností vlastníka PZ a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce vlastníka PZ ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla vlastníka PZ nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní Město (dále jen „**strana povinná**“). Při uveřejnění je strana povinná postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinná uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně. GasNet i Město prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
2. Tato smlouva zavazuje i případné právní nástupce všech zúčastněných smluvních stran. Pokud k právnímu nástupnictví dojde, zavazují se smluvní strany neprodleně o takovém právním jednání informovat písemně zbývajícím smluvním stranám.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží 2 vyhotovení. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. Práva a povinnosti stran, neupravené touto smlouvou, se přiměřeně řídí ustanoveními občanského zákoníku.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy vyžadují písemný dodatek k této smlouvě. Jiná než písemná forma se vylučuje.
6. Jakékoliv provedené byt' nepodstatné změny v návrhu této smlouvy tímto prohlášením strany smlouvy předem odmítají a změny v návrhu smlouvy se považují za nový návrh smlouvy. Jakékoliv provedené byt' nepodstatné změny v návrhu této smlouvy (s výjimkou údajů, jejichž vyplnění se předpokládá, např. označení podepisujících osob, apod.) tímto prohlášením GasNet automaticky předem odmítá a změny v návrhu smlouvy (s výjimkou změn uvedených v předchozí závorce) se považují za nový návrh smlouvy.
7. Smluvní strany potvrzují, že si přečetly a porozuměly podmínkám obsaženým v této Smlouvě. Na důkaz jejich pravdivé a vážné vůle přijmout podmínky vyplývající pro ně z této Smlouvy k ní připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných vyhotovení této Smlouvy.

Přílohy smlouvy – jako její nedílná součást:

- Č. 1 – TZ stavby Rekonstrukce RS Jičín Cidlina – ve formátu .pdf
- Č. 2 – metodický pokyn GRID\_MP\_G08\_02\_02 - Příprava staveb - ve formátu .pdf
- Č. 3 - Seznam zhotovitelů projektové dokumentace – portfolio GasNet - ve formátu .pdf
- Č. 4 - Maximální kupní cena projektové dokumentace Stavby - ve formátu .pdf

V Jičíně, dne: 16.6.2021

V Ústí n/L, dne 14.6.2021

Město:

GasNet, s.r.o. :

-----  
Jan Malý  
starosta

-----  
.....  
ředitel operativního AM

-----  
.....  
Vedoucí regionálního AM - Čechy Východ