

Darovací smlouva

**DAROVACÍ SMLOUVA
PŘI VÝZKUMU POTENCIÁLU GEOTERMÁLNÍ ENERGIE
Č. UKRUK/8142/2016**

· OBDAROVANÝ

Univerzita Karlova v Praze

Sídlem Praha 1, Staré Město, Ovocný trh 560/5, PSČ 110 00

IČO 00216208

zastoupena prof. MUDr. Tomášem Zimou, DrSc., rektorem

(dále jen obdarovaný)

A

DÁRCE

Město Litoměřice

sídlem Litoměřice-Město, Mírové náměstí 15/7, PSČ 412 01

IČO 00263958

zastoupeno Mgr. Ladislavem Chlupáčem, starostou

(dále jen dárce)

(dále společně jako „smluvní strany“)

uzavírají dle § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto darovací smlouvu (dále jen „smlouva“) následujícího znění.

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Smluvní strany uzavřely „Smlouvu o spolupráci při výzkumu geotermální energie“ (dále jen smlouva o spolupráci).
2. Účelem této smlouvy je vytváření podmínek pro rozvoj výzkumné infrastruktury RINGEN v kontextu smlouvy o spolupráci. Účel této smlouvy bude naplňován v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o spolupráci.
3. Předmětem této smlouvy je závazek dárce za dále uvedených podmínek bezplatně převést vlastnické právo k dále uvedené věci a dále závazek obdarovaného věc přijmout a za dále uvedených podmínek využívat.
4. Dárce má ve svém výlučném vlastnictví nemovitou věc, kterou je pozemek parcelní číslo 4008/113 o výměře 2240 m², jehož součástí je stavba bez čp/če – garáž (dále jen nemovitost). Nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, na listu vlastnictví č. 1, vedeném pro obec a katastrální území Litoměřice. Hodnota nemovité věci podle znaleckého posudku č. 16*559*16 zpracovaného znaleckým ústavem První česká oceňovací společnost, a.s. činí částku 13 850 080 Kč.

Darovací smlouva

5. Nemovitost je v areálu, který je ve vlastnictví dárce. Dárce zabezpečí, aby měl obdarovaný přístup k nemovitosti.

II. DAROVÁNÍ

1. Dárce prohlašuje, že jeho možnost disponovat s nemovitostí není žádným způsobem omezena. Dárce prohlašuje, že nemovitost je bez právních vad, zejména bez dluhů, věcných břemen a užívacích práv.
2. Dárce tímto převádí vlastnické právo k nemovitosti obdarovanému k výše uvedeným účelům.
3. Obdarovaný tímto nemovitost přijímá a zavazuje se ji využívat podle dále uvedených podmínek.
4. Dárce prohlašuje, že stav nemovité věci, která je předmětem převodu vlastnictví dle této smlouvy, odpovídá opotřebení při obvyklém užívání a nemovitost netrpí žádnými faktickými vadami. Obdarovanému je tento stav znám neboť se s ním před podpisem této smlouvy seznámil.
5. Obdarovaný je oprávněn nemovitost vrátit, v takovém případě nemá nárok na náhradu za případné zhodnocení nemovitosti; administrativní a daňové náklady jdou na vrub města Litoměřice.

III. NABYTÍ VLASTNICTVÍ A SOUVISEJÍCÍ JEDNÁNÍ

1. Vlastnické právo k darované nemovité věci obdarovaný nabyde až vkladem práva do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Dárce se zavazuje, že ode dne účinnosti této smlouvy až do okamžiku nabytí vlastnického práva k nemovitosti obdarovaným nezatíží ji žádným právem třetí osoby (včetně zástavního práva, věcného břemene, předkupního práva či práva nájmu) a zdrží se jakýchkoliv úkonů, které by měly nebo mohly mít za následek snížení hodnoty nemovitosti, nebo které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva k nemovitosti na obdarovaného.
3. Tento převod nepodléhá daňové povinnosti, správní poplatek spojený se vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit dárce.
4. Smluvní strany se výslovně podpisem této smlouvy, zavazují poskytnout si veškerou součinnost při vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, bez odkladu se sejít k podpisu veškerých, katastrálním úřadem, vyžádaných dokumentů, či předložit jakékoliv vyžádané doplňující doklady. V případě, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, a to z důvodu pravomocného zastavení řízení či zamítnutí návrhu na vklad práva katastrálním úřadem, obě smluvní strany se výslovně zavazují, že uzavřou novou smlouvu o převodu vlastnictví, naplňující stejný cíl, tj. převod vlastnictví v této smlouvě popsané nemovité věci za dohodnutých podmínek, a to ve lhůtě 30-ti pracovních dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu, kterým bude řízení zastaveno nebo kterým bude návrh zamítnut.

IV. PODMÍNKY VYUŽÍVÁNÍ NEMOVITOSTI

1. Nemovitost bude použita pro rozvoj infrastruktury RINGEN.
2. Obdarovaný bude nemovitost využívat zejména pro výzkumné, vědecké a vzdělávací účely.

Darovací smlouva

3. Obdarovaný svěřá nemovitost do správy své součásti - Přírodovědecké fakulty UK.
4. Smluvní strany se dohodly na zákazu zcizení vlastnického práva k nemovitosti – pozemku parc.č: 4008/113 jehož součástí je stavba, v k.ú. Litoměřice, na dobu 10 let; toto omezení se zřizuje jako věcné právo ve smyslu ust. § 2128 odst. 2 občanského zákoníku a vzniká zápisem do veřejného seznamu.
5. Smluvní strany se zavazují k vzájemné spolupráci tak, aby náklady spojené s provozem a údržbou nemovitosti byly hrazeny z prostředků RINGEN.
6. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku. V případě, že již nebude možné nebo účelné využívat nemovitost pro výzkumné vědecké a vzdělávací účely a nebudou-li tomu bránit pravidla obsažená v právním řádu nebo pravidla pro poskytnutí dotace, již byla nemovitost nebo aktivity v ní provozované podpořena, právní následky této smlouvy pominou, tj. vlastníkem nemovitosti se opět stane dárce. Obdarovaný v takovém případě není povinen nemovitost uvést do původního stavu a nemá nárok na náhradu za případné zhodnocení nemovitosti. Případné administrativní a daňové náklady spojené se zpětným převodem vlastnického práva jdou na vrub města Litoměřice.

V. Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dojitím druhé smluvní straně.

VI. Společná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany si jsou vědomy, že areál kasáren, ve kterém se nemovitost nachází, je tzv. chráněným územím pro zvláštní zásahy do zemské kůry stanoveným Obvodním báňským úřadem (OBÚ), a tudíž je veškerá stavební činnost podmíněna souhlasem OBÚ.
2. Žádná ze smluvních stran nemůže ani pohledávku, ani dluh z této smlouvy, ani tuto smlouvu postoupit třetí osobě.
3. Žádná práva a povinnosti smluvních stran nelze dovozovat z praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy.
4. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou číslovaného dodatku k této smlouvě.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdarovanému náleží dvě vyhotovení, dárce jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou.
8. K uzavření této smlouvy byl podle ust. § 15 odst. 1 písm. a) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů, vydán předchozí písemný souhlas Správní rady vysoké školy dne 26.05.2016. V souladu s ust. § 15 odst. 6 výše citovaného zákona o vysokých školách oznámila vydání předchozího souhlasu Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy České republiky Správní rada vysoké školy dne 02.06.2016, přičemž kopie příslušných listin je nečíslovanou přílohou této smlouvy.
9. Tato smlouva podléhá schválení zastupitelstvem města Litoměřice postupem stanoveným v zákoně zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
10. Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že tato darovací smlouva byla uzavřena

Darovací smlouva

po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne **22. 06. 2016**

V Litoměřicích, dne **27.7.16**

prof. MUDr. Tomáš Zima, DrSc.
rektor
Univerzity Karlovy v Praze

Mgr. Ladislav Chlupáč
starosta
města Litoměřice

