

Dohoda o narovnání

Organizace

1. Centrum kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem Sokolská třída 175/26, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

IČO: 68917066 DIČ: CZ68917066

zastoupena paní PhDr. Pavlou Filákovou, DiS, ředitelkou

(dále jen „pronajímatel“)

2. Jiří Ochman

Petřvaldská 1836, 739 34 Šenov

IČO: 45206945 DIČ: CZ6412221200

(dále jen „nájemce“)

CENTRUM KULTURY A VZDĚLÁVÁNÍ Moravská Ostrava, příspěvková organizace	
Došlo: 11-09-2021	č.j.: CKV/421/21/EO
Číslo dopor. zás.:	
Vyřizuje/tel.:	
Na vědomí:	
Počet listů: 2	Počet příloh: 1

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto
dohodu o narovnání
(dále také jen „dohoda“):

1. Sporná práva a povinnosti

- 1.1. Smluvní strany této dohody o narovnání shodně konstatují, že mezi sebou dne 5. 3. 2019 uzavřely Smlouvu o nájmu části prostor sloužících k podnikání ve znění dodatku č. 1 ze dne 3. 6. 2019 a dodatku č. 2 ze dne 29. 6. 2021, na základě, které pronajímatel nájemci pronajímá část prostor sloužících k podnikání, které se nacházejí v suterénu budovy č.p. 175.
- 1.2. Pronajímatel je dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinen smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Dle § 6 zákona o registru smluv smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
- 1.3. Smluvní strany dále shodně konstatují, že v důsledku administrativního pochybení došlo ke zveřejnění smlouvy v registru smluv dne 10. 4. 2019.
- 1.4. Smluvní strany dále shodně konstatují, že vzájemná plnění ze smluvního závazku proběhla též před datem zveřejnění, tedy před účinností smlouvy, a to tak, že nájemci byly vystaveny faktury – daňové doklady za předmět plnění
 - č. 519063 na částku 8 080,- Kč včetně DPH
 - č. 519103 na částku 10 100,- včetně DPHvztahující se k období před účinností smlouvy.
- 1.5. S ohledem na skutečnost, že smlouva o nájmu části prostor sloužících k podnikání nebyla řádně zveřejněna v registru smlouvy a v důsledku této skutečnosti nedošlo k řádnému nabytí účinnosti této smlouvy, plnění poskytnuté pronajímatelem může mít charakter plnění bez právního důvodu jakožto bezdůvodné obohacení na straně pronajímatelem. Oprávněnost finančního plnění poskytnutého pronajímatelem na podkladě smlouvy ze dne 5. 3. 2019 za

období od 5. 3. 2019 do 10. 4. 2019 je tak mezi smluvními stranami sporné a neurčité z hlediska účinnosti smlouvy.

2. Dohoda o narovnání

- 2.1. Pronajímatel a nájemce narovnávají v souladu s ustanovením § 1903 Občanského zákoníku, v platném znění, svoje sporná práva a povinnosti takto: Plnění, která byla uskutečněna před účinností smlouvy o nájmu části prostor sloužících k podnikání nepovažují za bezdůvodné obohacení, ale jako plnění této dohody.
- 2.2. Smluvní strany tak shodně konstatují, že finanční plnění přijaté pronajímatelem v celkové výši 18 180,- Kč včetně DPH není bezdůvodným obohacením na straně pronajímatele.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tato dohoda a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 3.2. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této dohody neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné a takové ustanovení je oddělitelné od ostatního obsahu dohody, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazené takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením.
- 3.3. Změny nebo doplnění této dohody vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 3.4. Tato dohoda neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
- 3.5. Ke zveřejnění dohody o narovnání v registru smluv se zavazuje pronajímatel.
- 3.6. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem všech jejích účastníků a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv, případně dle ujednání stran dnem pozdějším.
- 3.7. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím uzavřením přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda byla uzavřena na základě pravdivých údajů, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

10-08-2021

V Ostravě dne 10-8-2021

V Ostravě dne

Pronajímatel

-2-

Nájemce