

**Sanodom s.r.o.**

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 28605

IČ: 28720041

se sídlem: Na Bohdalci 524, 460 15, Liberec 15

zastoupen: Ing. Václavem Šplíchalem, jednatelem

bankovní spojení: Moneta Money Bank, č.ú. 197268501/0600

(dále jen jako "Prodávající") na straně jedné

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469**

se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50

spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupena: Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy majetku

bankovní spojení: Komerční banka, č. ú. 711620257/0100

(dále jen jako "Kupující") na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku za vzájemně dohodnutých podmínek tuto

**KUPNÍ SMLOUVU**dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění**Článek I.****Úvodní ustanovení**

1. Prodávající je vlastníkem stavby „Liberec, Růžodol, Bosenská-vodovod a kanalizace v p.p.č.1053/2 pro ŘD“ tj. vodovodní řad PE DN 80 v délce 89,1 m a kanalizační řad z KAM DN 250 v délce 89 m. (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“), přičemž na základě kolaudačního rozhodnutí č.j. ZPVU/4330/218885/19-Bob ze dne 11.3.2020, které vydal MML-OŽP, je Vodohospodářský majetek provozuschopný. Zápis o předání a převzetí stavby obsahující podrobnější popis Vodohospodářského majetku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

**Článek II.****Předmět smlouvy**

1. Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou Vodohospodářský majetek Kupujícímu patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž ho vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat Kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu, a Kupující se zavazuje, že od Prodávajícího Vodohospodářský majetek převezme do svého vlastnictví a zaplatí Prodávajícímu za Vodohospodářský majetek kupní cenu, a to ve výši **393.120,-Kč** (slovy: třístadevadesáttřítisícejednostodvacet korun českých) (dále jen „Kupní cena“).

### **Článek III. Úhrada kupní ceny**

1. Kupní cenu ve výši **393.120,-Kč** uhradí Kupující Prodávajícímu ve lhůtě 30 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Prodávající podpisem smlouvy se způsobem a časem zaplacení Kupní ceny souhlasí.
3. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděného vodního díla a prohlašuje, že na něm neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena a ani žádné jiné právní závady.
4. Kupující prohlašuje, že je mu současný faktický stav převáděného vodního díla znám.

### **Článek IV. Účinnost smlouvy a registr smluv**

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že kupující zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Prodávající může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že kupujícímu umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. V. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

### **Článek V. Ochrana osobních údajů**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
  - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
  - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
  - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
  - 1.4 ochrana právních nároků správce;
  - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
  - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
  - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.0 výše);
  - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.0 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.0 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.0 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.0 výše);

- 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.0 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.0 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.0 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.0 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
- 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
  - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
  - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
  - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
  - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
  - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
  - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. IV odst. 3 a odst. 5.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Prodávajícímu náleží 1 vyhotovení a Kupujícímu 3 vyhotovení smlouvy.
3. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
4. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že identifikace smluvních stran a dále smluvní ujednání obsažená v čl. I. – úvodní ustanovení, v čl. II. odst. 1 týkající se výše kupní ceny, v čl. III. týkající se úhrady kupní ceny, závěrečná ujednání v čl. VI. jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.

**Přílohy:**

1. Zápis o předání a převzetí stavby

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne.....12.6.2021

V Teplicích dne.....03.-08-2021

**Prodávající:**

.....  
Ing. Václav Spíchal  
jednatel  
Sanodom s.r.o.

**Kupující:**

.....  
Ing. Jari Zurek  
ředitel odboru správa majetku  
Severočeská vodárenská společnost a.s.  
Severočeská vodárenská společnost a.s.  
115 50 Teplice, Přítkovská 1689  
IČO 49099469, DIČ CZ49099469  
①

Příloha č. 1 smlouvy

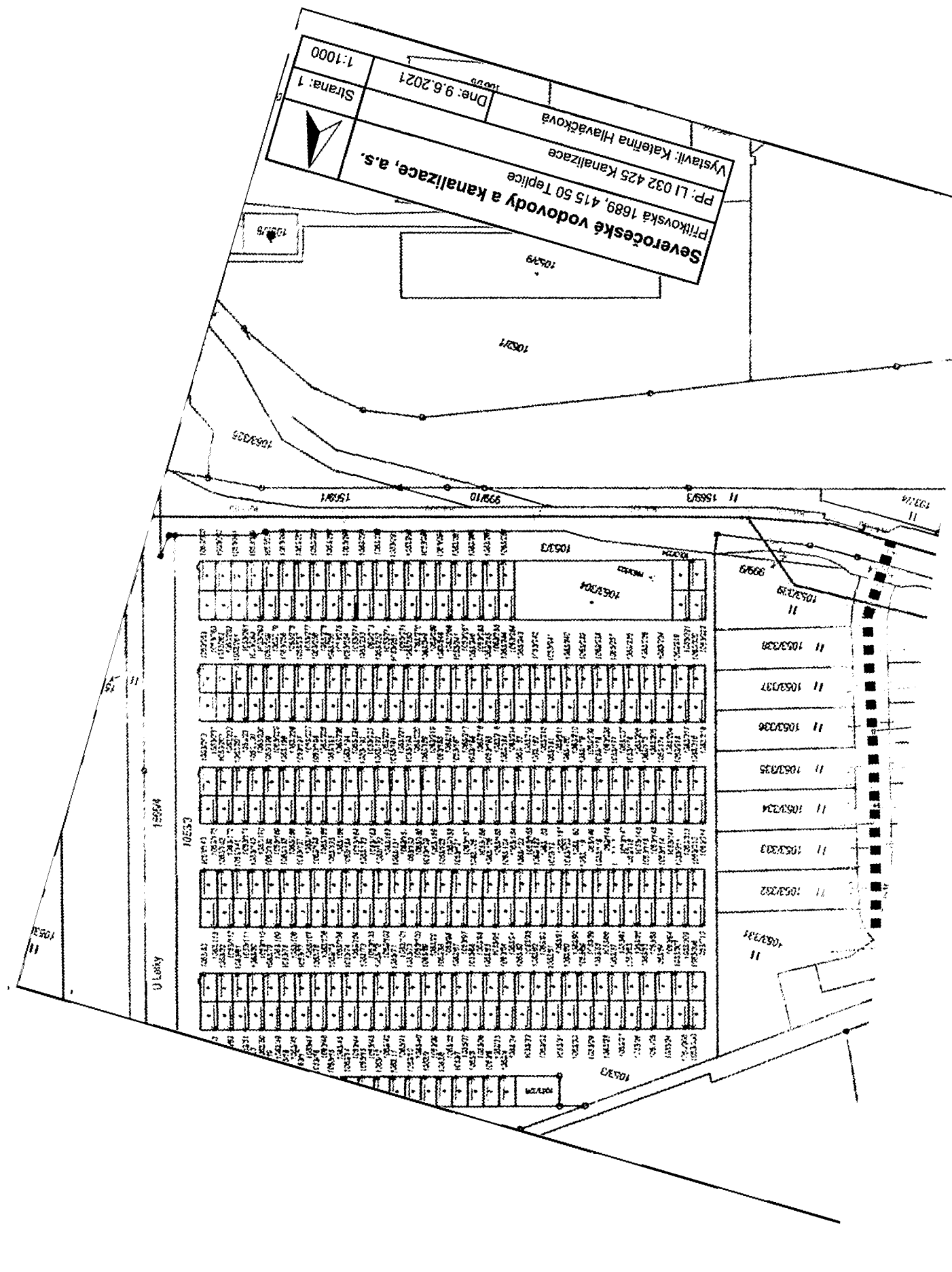
NEAKCIONÁŘI DO MAJETKU

Severočeská vodárenská společnost a.s. Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace, dále též SVS a.s.)	<b>Zápis</b> <b>o předání a převzetí stavby</b> ( nebo její dokončené části )	č.j. dle SK/MK <b>102/2016</b>  Číslo stavby: <b>LI 032 425</b>
* Datum převzetí: viz.Smlouva*	Název stavby: <b>Liberec, Růžodol I., Bosenská - vodovod a kanalizace</b> <b>v p.p.č. 1053/2 pro ŘD</b>  („ŘADOVÉ DOMY BOSENSKÁ LIBEREC – RŮŽODOL I., VODOHOSPODÁŘSKÉ SÍTĚ“)	
Popis: <u>Vodovod:</u> Vodovodní řad V1 z HDPE DN 80 ( Ø 90/8,2 mm) v délce 78,7 m + 1x podzemní hydrant DN 80 Vodovodní řad V2 z HDPE DN 80 ( Ø 90/8,2 mm) v délce 10,4 m Podzemní hydrant – 1 ks  <u>Kanalizace</u> Splašková kanalizace stoka S1 z KAM DN 250 v délce 75,9 m + 4x revizní šachta DN 1000 Splašková kanalizace stoka S2 z KAM DN 250 v délce 13,1 m Kanalizační šachta – 4 ks  Součástí vodovodu nejsou hydranty pro požární účely. Součástí předmětu převzetí nejsou vodovodní a kanalizační přípojky. Součástí převzetí do majetku jsou navrtávací pasy vodovodních přípojek včetně uzávěru: ANO (16), seznam přípojení (nemovitostí, pozemků viz příloha)		
Návrh na vyřazení z majetkové evidence zpracován: NE		
I. Zařízení již SčVK provozuje: NE II. Evidenční číslo HIM SVS navazující VHI: (Vodovod – 520984), Kanalizace - 522074 III. Název mezilehlého vlastníka č. 1: Statutární město Liberec Akcionář: ANO Projednáno v SK/MK: ANO (č. j. 59/2014), LI 032 265, nájemní smlouva CES 1463/2015		
Katastrální území, parcelní čísla a majitelé pozemků: k.ú. Růžodol I. p.p.č. 1569/3, 1569/4 – Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec p.p.č. 999/14, 1053/330 – Sanodom s.r.o., Na Bohdalci 524/6, 460 15 Liberec 15 p.p.č. 1036/1, 1036/2, 1053/2 – Šplíchal Jan Ing., Na Bohdalci 524/6, 460 15 Liberec 15  Pozemky nebudou odkoupeny.		
Kapacity získané: Vodovodní řad v celkové délce 89,1 m Kanalizační stoka v celkové délce 89,0 m		
Dosavadní vlastník: Sanodom, s.r.o., Na Bohdalci 524/6, 460 15 Liberec 15, IČ: 28720041		
Povolení stavby: Č.j. ZPVU/4330/034802/17-Jan ze dne 12. 06. 2017 vydal Magistrát města Liberec – Odbor životního prostředí  Kolaudace: Č.j. ZPVU/4330/218885/19-Bob ze dne 11. 03. 2020 vydal Magistrát města Liberec – Odbor životního prostředí		

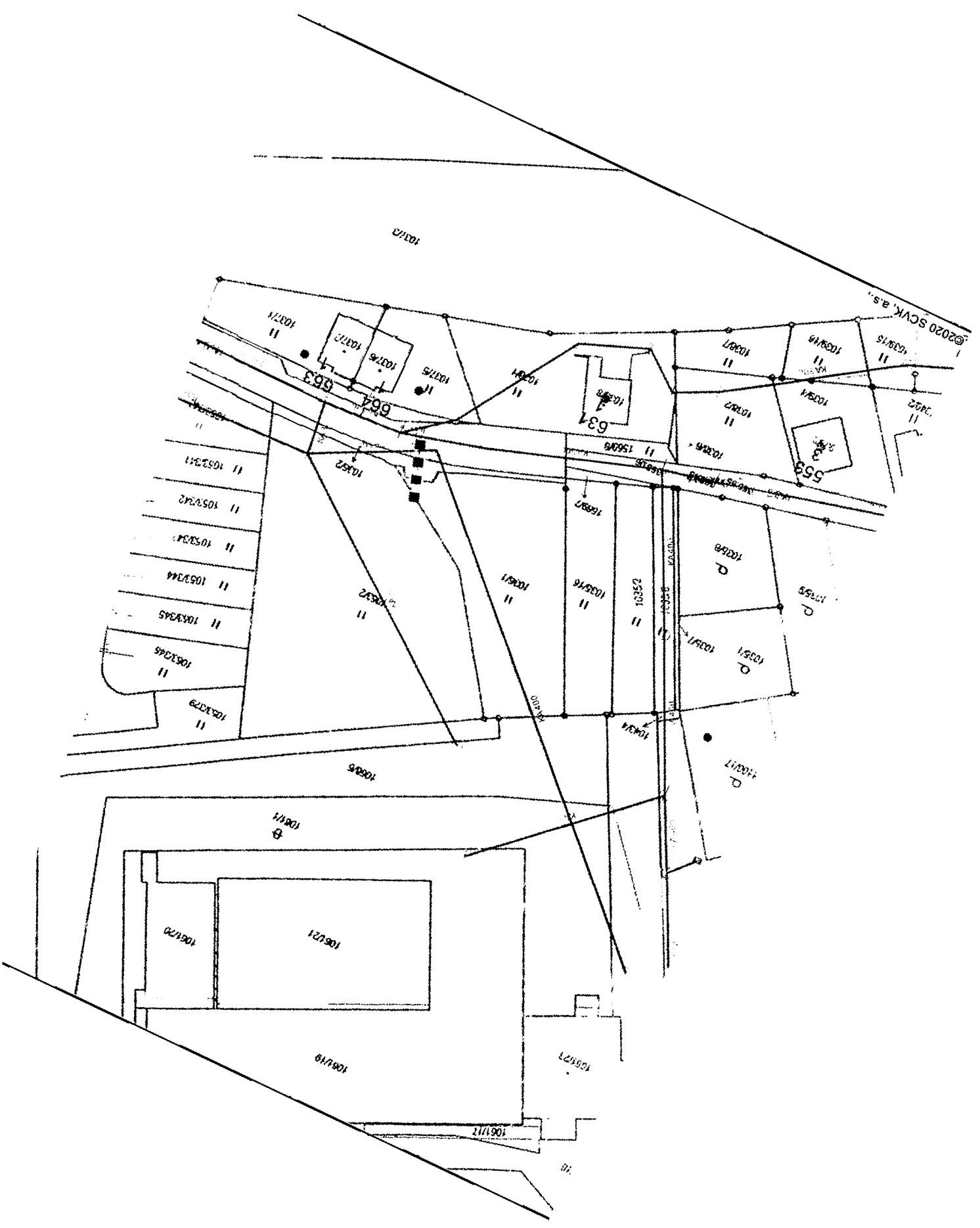
Přístup k zařízení (objektům) je z veřejně přístupné příjezdové komunikace: ANO			
Vklad do katastru nemovitostí - oddělené pozemky v oplocení a nadzemní stavby včetně pozemků (investor): NE			
Vklad služebnosti inženýrské sítě (investor): k.ú. Růžodol I. p.p.č. 1569/3, 1569/4, 999/14, 1053/330, 1036/1, 1036/2, 1053/2			
Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě: pro p.p.č. 999/14 a 1053/330 – smlouva CES 1164/2020/PANO ze dne 16. 6. 2020 pro p.p.č. 1036/1, 1036/2 a 1053/2 – smlouva CES 1165/2020/PANO ze dne 16. 6. 2020 pro p.p.č. 1569/3 a 1569/4 – smlouva CES 1166/2020/PANO			
Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání: <b>NENÍ</b>			
Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků: <b>NENÍ</b>			
Další ujednání: <b>NENÍ</b>			
Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření v souřadnicích a listinných dokladů je archivována u provozovatele SčVK Projektant: František Kyncl, ČKAIT - 0500070 Zhotovitel stavby: ZIKUDA –vodohospodářské stavby spol. s r.o., Nudvojovice 2103, 511 01 Turnov, IČO: 287 76 976 Záruční doba končí dnem 28. 2. 2024			
Pořizovací cena majetku dle kupní smlouvy			Kč 393.120,-
Přílohy: 1. Situace s vyznačením přebíraného zařízení 2 listy 2. Seznam dotčených pozemků a jejich majitelů 1 list 3. Seznam navrtávacích pasů 1 list			
Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci převíjající organizace převíjají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.			
Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající		stavebník	
Převíjající organizace SVS a.s.		oblastní provozní inspektor	
Provozovatel SčVK		manažerka ÚTPČ	
Tento Zápis je přílohou č. 1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.			

\* datem převzetí stavby do majetku vzniká SčVK povinnost zahájit provozování

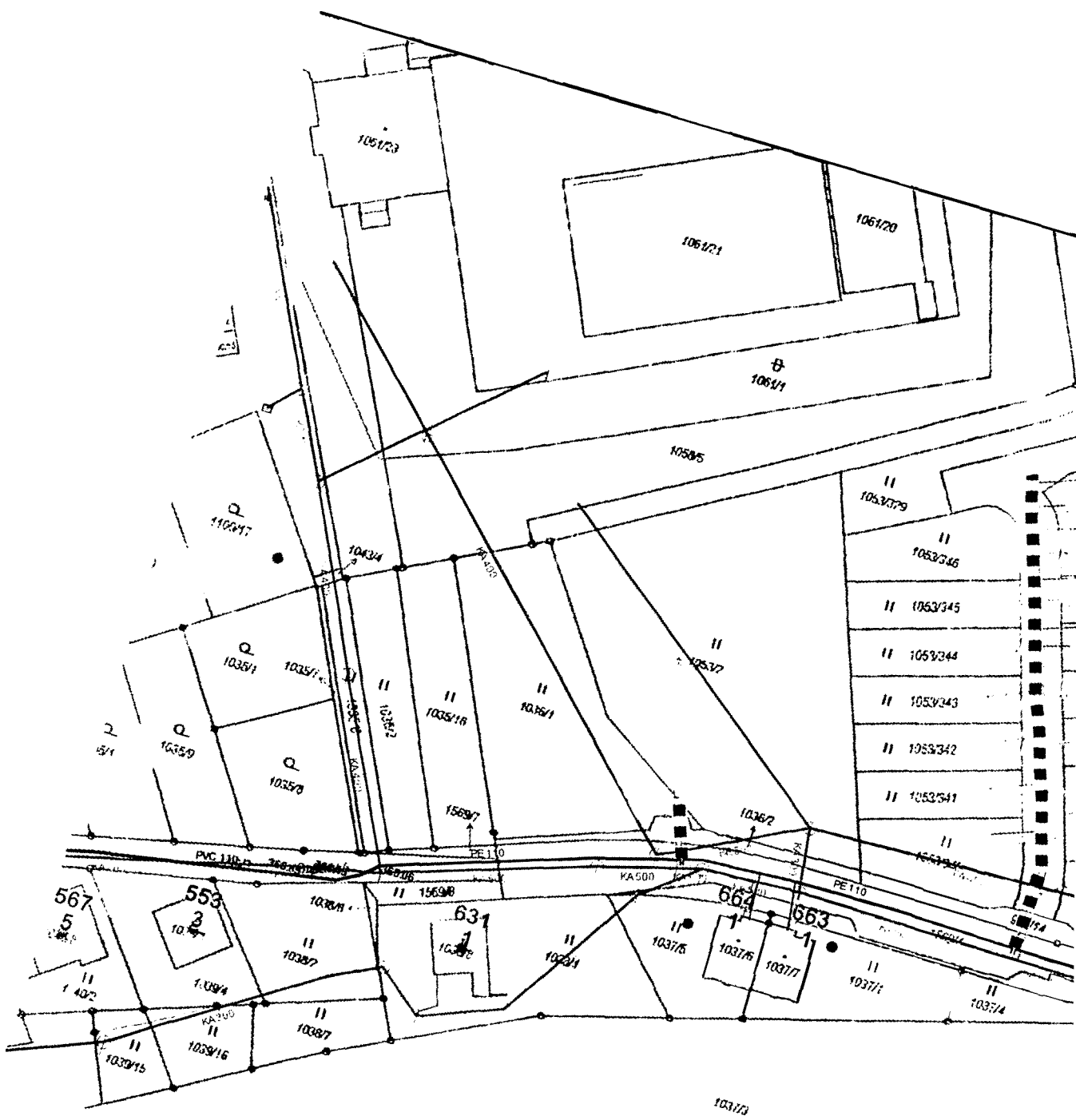
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.  
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice  
PP: LI 032 425 Kanalizace  
Vystavil: Kateřina Hlaváčková  
Dne: 9.6.2021  
Strana: 1  
1:1000

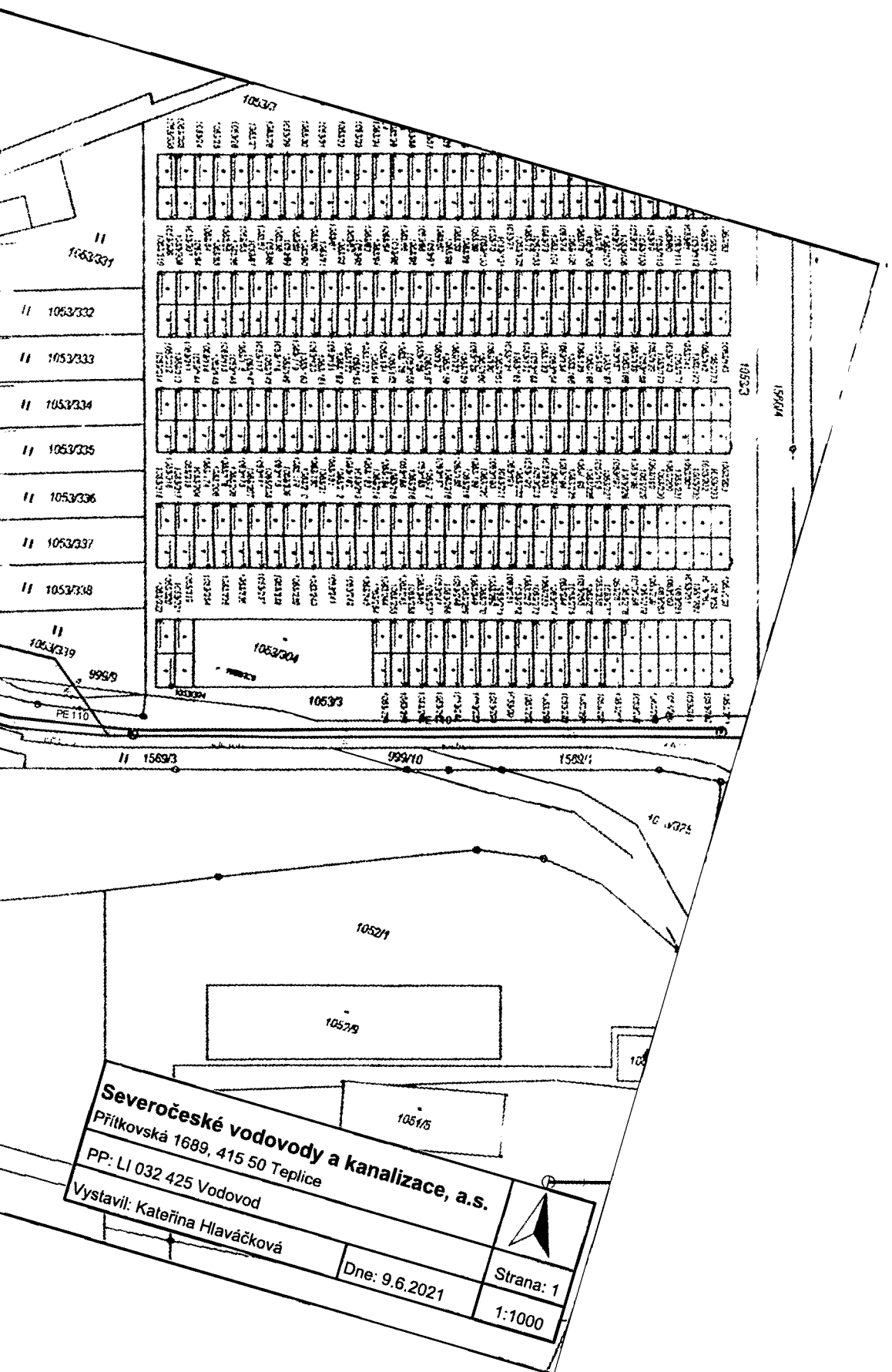


©2020 SCVK, a.s.

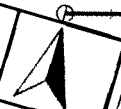








**Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**  
 Přítkovská 1689, 415 50 Teplice  
 PP: LI 032 425 Vodovod  
 Vystavil: Kateřina Hlaváčková



Dne: 9.6.2021

Strana: 1

1:1000

**Příloha předávacího protokolu do majetku****NAVRTÁVACÍ PASY**

Název stavby: Liberec, Růžodol I., Bosenská - vodovod a kanalizace v p.p.č. 1053/2 pro ŘD

Č.j. dle SK/MK: 102/2016

Číslo stavby: LI 032 425

Katastrální území: Růžodol I.

<b>pořadové číslo</b>	<b>navrtávací pas je uložen v pozemku parcelní číslo</b>	<b>přípojka pro parcelu parcelní číslo</b>	<b>Poznámka</b>
1.	1053/330	1053/331	
2.	1053/330	1053/332	
3.	1053/330	1053/333	
4.	1053/330	1053/334	
5.	1053/330	1053/335	
6.	1053/330	1053/336	
7.	1053/330	1053/337	
8.	1053/330	1053/338	
9.	1053/330	1053/339	
10.	1053/330	1053/340	
11.	1053/330	1053/341	
12.	1053/330	1053/342	
13.	1053/330	1053/343	
14.	1053/330	1053/344	
15.	1053/330	1053/345	
16.	1053/330	1053/346	

**Příloha předávacího protokolu do majetku**

název stavby: LI 032 425  
 č.j. dle SK/MK: 102/2016  
 číslo stavby: Liberec, Růžodol I., Bosenská - vodovod a kanalizace v p.p.č. 1053/2 pro ŘD

Katastrální území:	Růžodol I.							
Pozemek (p.p.č./st.p.č.)	Vlastník (název firmy nebo jméno+příjmení dle katastru nemovitostí)	Adresa katastru nemovitostí	(dle	Požadavek na vklad/ VB/služebnost st ANO/NE	Smlouva o bud. smlouvě pro VB/služebnost č. CES	Smlouva pro VB/služebnost č. CES	Návrh na odkup pozemku	Poznámka
1569/3	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec		ANO	94/B/2016/TPČ	1166/2020/PANO	NE	GP: 1722-34/2020, vklad: V-11145/2020-505
1569/4	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec		ANO	94/B/2016/TPČ	1166/2020/PANO	NE	GP: 1722-34/2020, vklad: V-11145/2020-505
999/14	Sanodom s.r.o.	Na Bohdalci 524/6, Liberec XV-Starý Harcov, 46015 Liberec		ANO		1164/2020/PANO	NE	GP: 1722-34/2020, vklad: V-7061/2020-505
1053/330	Sanodom s.r.o.	Na Bohdalci 524/6, Liberec XV-Starý Harcov, 46015 Liberec		ANO		1164/2020/PANO	NE	GP: 1722-34/2020, vklad: V-7061/2020-505
1036/1	Špíchal Jan Ing.	Na Bohdalci 524/6, Liberec XV-Starý Harcov, 46015 Liberec		ANO		1165/2020/PANO	NE	GP: 1722-34/2020, vklad: V-7062/2020-505
1036/2	Špíchal Jan Ing.	Na Bohdalci 524/6, Liberec XV-Starý Harcov, 46015 Liberec		ANO		1165/2020/PANO	NE	GP: 1722-34/2020, vklad: V-7062/2020-505
1053/2	Špíchal Jan Ing.	Na Bohdalci 524/6, Liberec XV-Starý Harcov, 46015 Liberec		ANO		1165/2020/PANO	NE	GP: 1722-34/2020, vklad: V-7062/2020-505

podepsáno dne 16. 6. 2020  
 podepsáno dne 16. 6. 2020  
 podepsáno dne 16. 6. 2020  
 podepsáno dne 16. 6. 2020  
 podepsáno dne 16. 6. 2020