

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 293351/2021/104/Pi

Vyřizuje.: Jarmila Pidrmanová

Tel.: 727 956 887

ID DS: z49per3

E-mail: j.pidrmanova@spucr.cz

Datum: 12.08.2021

AGRICOS, spol. s r.o.

Nádražní 270

333 01 Stod

## Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 27N03/74 ze dne 30.7.2003

Vážení,

Dne 30.7.2003 jste uzavřeli jako nájemce s Pozemkovým fondem ČR (nyní Česká republika – Státní pozemkový úřad) jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 27N03/74, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí: specifikovaných v příloze.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 18 této smlouvy 27N03/74 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2020 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,2%**.

Nájemné ve výši 143.967 Kč je zvýšeno o 3,2 %, tj. o částku **4.607 Kč**, slovy: Čtyřitisícešestsetsedm a korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 148.574 Kč/ročně, slovy: Jednostočtyřicetisíc pětsetšedesát čtyři korun českých /ročně, a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1.10.2021.**

K **1.10.2021** je nájemce povinen zaplatit částku **225.302 Kč** (slovy: **Dvěšestdvacetpěttisíctřistadva** korun českých).

**Výše uvedená smlouva 27N03/74 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.**

S pozdravem

**Ing. Jiří Papež**

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

**Příloha/Přílohy**

**Na vědomí/Rozdělovník**

Za správnost: Jarmila Pidrmanová

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedla: Jarmila Pidrmanová

V Plzni dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*