

MULNCJ 48812/2021/OSM

č.ev.: OS202100110

SMLOUVA**o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě**
(dále jen „smlouva“)

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:**Město Louny**

Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
IČ: 00265209
DIČ: CZ00265209
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-1020793399/0800
Zastoupené: Mgr. Pavlem Jandou, starostou
dále jen jako „**strana povinná**“

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Sídlo: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
IČ: 49099469
DIČ: CZ49099469
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 711620257/0100
Zastoupené: Ing. Martinem Matzekem, ředitelem Investičního odboru
dále jen jako „**strana oprávněná**“

společně jako „smluvní strany“**I.****Prohlášení stran**

1. Strana povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2842/273 (ostatní plocha) o výměře 62 m², 2842/274 (ostatní plocha) o výměře 40 m², 2842/275 (ostatní plocha) o výměře 52 m², 2842/276 (ostatní plocha) o výměře 272 m², 2842/277 (ostatní plocha) o výměře 71 m², 2842/278 (ostatní plocha) o výměře 73 m², 2842/279 (ostatní plocha) o výměře 72 m², 2842/280 (ostatní plocha) o výměře 100 m², 2842/281 (ostatní plocha) o výměře 515 m², 2842/289 (ostatní plocha) o výměře 235 m², 2842/290 (ostatní plocha) o výměře 144 m², 2842/293 (ostatní plocha) o výměře 236 m², 2842/294 (ostatní plocha) o výměře 124 m², 2842/295 (ostatní plocha) o výměře 121 m², 2842/300 (ostatní plocha) o výměře 350 m², 2842/304 (ostatní plocha) o výměře 81 m², 2842/305 (ostatní plocha) o výměře 81 m², 2842/306 (ostatní plocha) o výměře 80 m², 2842/307 (ostatní plocha) o výměře 138 m², 2842/324 (ostatní plocha) o výměře 857 m², 2842/325 (ostatní plocha) o výměře 2248 m², 2842/362 (ostatní plocha) o výměře 146 m², 2842/400 (ostatní plocha) o výměře 214 m², 2842/401 (ostatní plocha) o výměře 1689 m², 2842/501 (ostatní plocha) o výměře 658 m², 2842/502 (ostatní plocha) o výměře 58 m², 2842/512 (ostatní plocha) o výměře 4 m² zapsaného na LV č. 10001 pro k. ú. Louny, obec Louny,

u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Louny (dále jen „**služebné pozemky**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Strana oprávněná je vlastníkem vodovodního řadu v rámci akce „**LN 038 132 Louny, Březinova, Okruh – rekonstrukce vodovodu**“, konkrétně se jedná o vodovodní řad a s ním související objekty, který je uložený ve služebných pozemcích v celkové délce 459 m dle geometrického plánu č. 5009-436/2019, ověřeného dne 29.6.2020 Ing. Danou Polanovou a potvrzeného dne 24.6.2020 pod č. PGP-352/2020-507 Katastrálním pracovištěm v Lounech (dále jen „**vodovodní zařízení**“).

II.

Předmět smlouvy

1. Strana povinná zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch strany oprávněné věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku vodovodní zařízení
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním vedení vodovodního zařízení(dále jen „**věcné břemeno**“)
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Skutečná poloha vedení vodovodního zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 5009-436/2019, vyhotoveném Ing. Ladislavem Polanem, ověřeném úředně oprávněným Ing. Danou Polanovou pod č. 87/2020, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny dne 24.6.2020, pod č. PGP-352/2020-507. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy a jeho součástí je i „Délka osy“.
4. Strana povinná prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Strana oprávněná práva z věcného břemene přijímá a strana povinná se zavazuje jejich výkon strpět.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese strana povinná.

III.

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě číslo MULNCJ 37972/2019/OSM, evidované stranou povinnou pod č. OS 201900074 ze dne 21.5.2019, dle pravidel Rady města Louny č. P1/2017 „k postupu města při povolování zásahů právnických a fyzických osob do pozemků ve vlastnictví Města Louny“ ve výši **229.500 Kč** (slovy dvě stě dvacet devět tisíc pět set korun českých). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
2. Strana oprávněná se zavazuje ve lhůtě do **60 dnů** od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradit straně povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným stranou povinnou. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena stranou oprávněnou ve prospěch účastníka smlouvy na straně povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené stranou povinnou se splatností do **30 dnů** ode dne vystavení faktury. Strana povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

IV. Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni zřizovaného touto smlouvou k pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu stranou oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí strana oprávněná.
2. Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemku podle této smlouvy, s výjimkou doručování doložky o provedení vkladu, a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V. Ochranné pásmo

1. K ochraně podzemní inženýrské sítě je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily vodovodní řád včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li stranou oprávněnou stanoveno jinak.

VI. Ostatní ujednání

1. Vznikla-li straně povinné v důsledku výkonu výše uvedených práv vyplývajících z věcného břemene strany oprávněné majetková újma nebo je-li omezen v užívání nemovitosti, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u strany oprávněné, která způsobila majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovitosti, do **6 měsíců** ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.
2. Strana oprávněná je povinna co nejvíce šetřit práv strany povinné a vstup na služebné pozemky ji oznámit. Po skončení prací je povinna uvést služebný pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovitosti a oznámit tuto skutečnost straně povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
3. Strana oprávněná se zavazuje, že v případě, že se tato nově zřizovaná inženýrská síť stane v důsledku jeho činnosti nebo rozhodnutí v budoucnu nefunkční, zajistí na vlastní náklady její fyzickou likvidaci a výmaz věcného břemene v katastru nemovitostí.

VII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, jeden stejnopis obdrží strana oprávněná, dva stejnopisy strana povinná a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv za předpokladu, že tato smlouva splňuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. V případě uveřejnění této smlouvy zajistí zasláním správci registru smluv strana oprávněná.
3. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem platí povinnosti zveřejnění takového dodatku obdobně.
4. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodní tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zákon č. 340/2015 Sb.) nestanoví okamžik účinnosti jinak.
6. Tato smlouva je uzavírána na základě Pravidel Rady města Loun č. P1/2017 „k postupu města při povolování zásahů právnických a fyzických osob do pozemků ve vlastnictví Města Louny“ a usnesení Rady města č. 7/2017 ze dne 09.01.2017.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

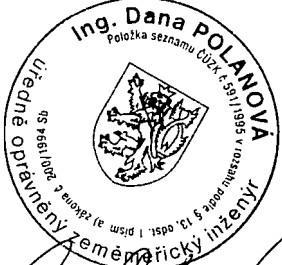
Přílohy: geometrický plán č. 5009-436/2019
plná moc (pověření) Ing. Martin Matzek

V Teplicích dne 07 -07- 2021

22 .07. 2021
V Lounech dne

Ing. Martin Matzek, ředitel Investičního odboru
strana oprávněná

Mgr. Pavel Janda, starosta
strana povinná

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Polanová Dana Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 591/1995 Dne: 22. června 2020 Číslo: 71/2020 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Dana Polanová Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 591/1995 Dne: 29. června 2020 Číslo: 87/2020 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Ladislav Polan - geodet. kanc. Fügnerova 1524, 440 01 LOUNY 415 653 619 Číslo plánu: 5009-436/2019 Okres: Louny Obec: Louny Kat. území: Louny Mapový list: DKM Louny 3-3/41 Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: -----	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Louny Ing. Dana Poděbradská PGP-352/2020-507 2020.06.24 15:02:21 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m ²	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz evidenci						ha	m ²			
2842/273												2842/273		10001		
2842/274												2842/274		10001		
2842/275												2842/275		10001		
2842/276												2842/276		10001		
2842/277												2842/277		10001		
2842/278												2842/278		10001		
2842/279												2842/279		10001		
2842/280												2842/280		10001		
2842/281												2842/281		10001		
2842/289												2842/289		10001		
2842/290												2842/290		10001		
2842/293												2842/293		10001		
2842/294												2842/294		10001		
2842/295												2842/295		10001		
2842/300												2842/300		10001		
2842/304												2842/304		10001		
2842/305												2842/305		10001		
2842/306												2842/306		10001		
2842/307												2842/307		10001		
2842/324												2842/324		10001		
2842/325												2842/325		10001		
2842/362												2842/362		10001		
2842/400												2842/400		10001		
2842/401												2842/401		10001		
2842/501												2842/501		10001		
2842/502												2842/502		10001		
2842/512												2842/512		10001		

Druh věcného břemene - dle smlouvy

Oprávněný - dle smlouvy

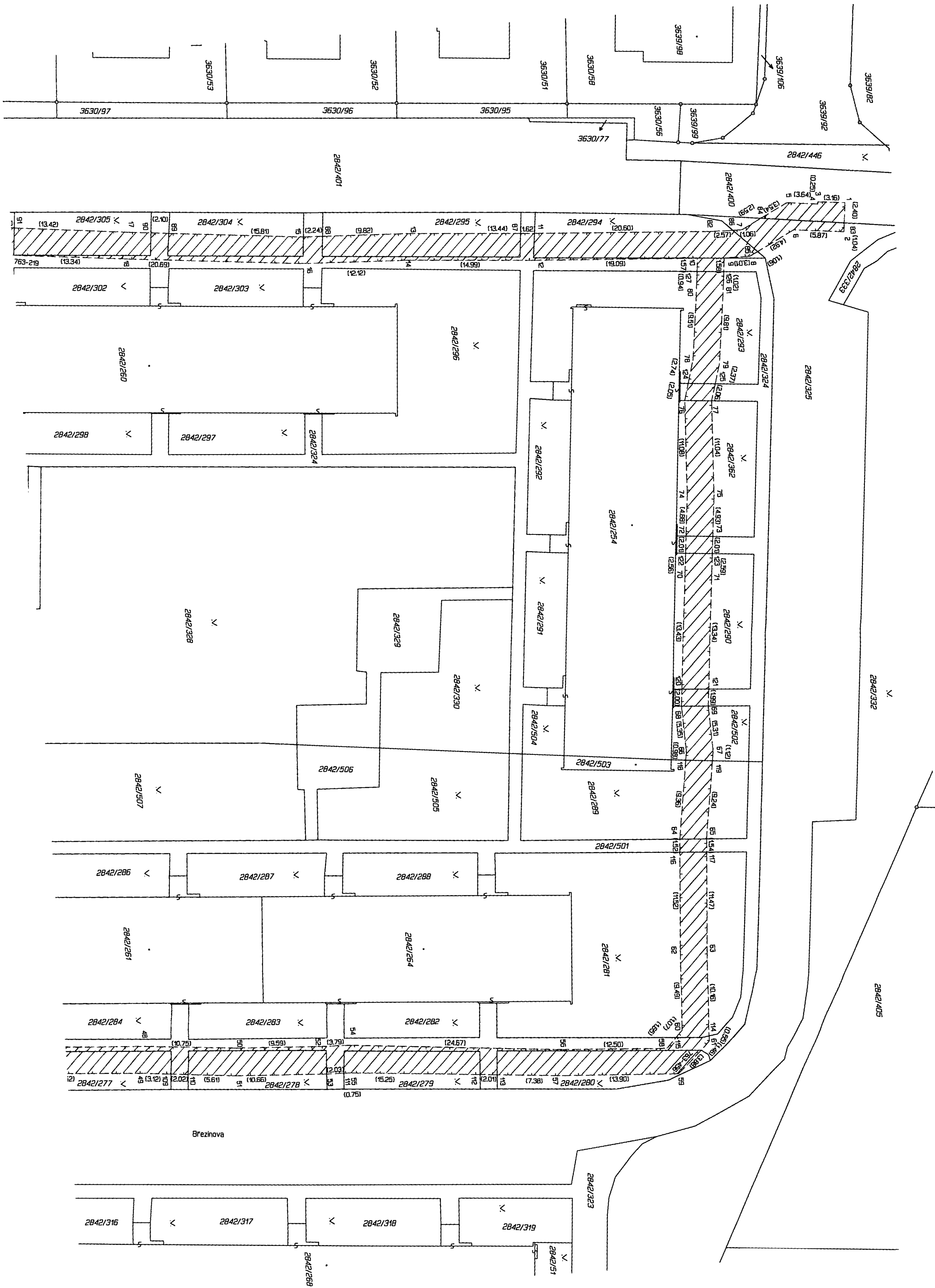
Šíře věcného břemene 1,56m a 1,58m od osy sítě

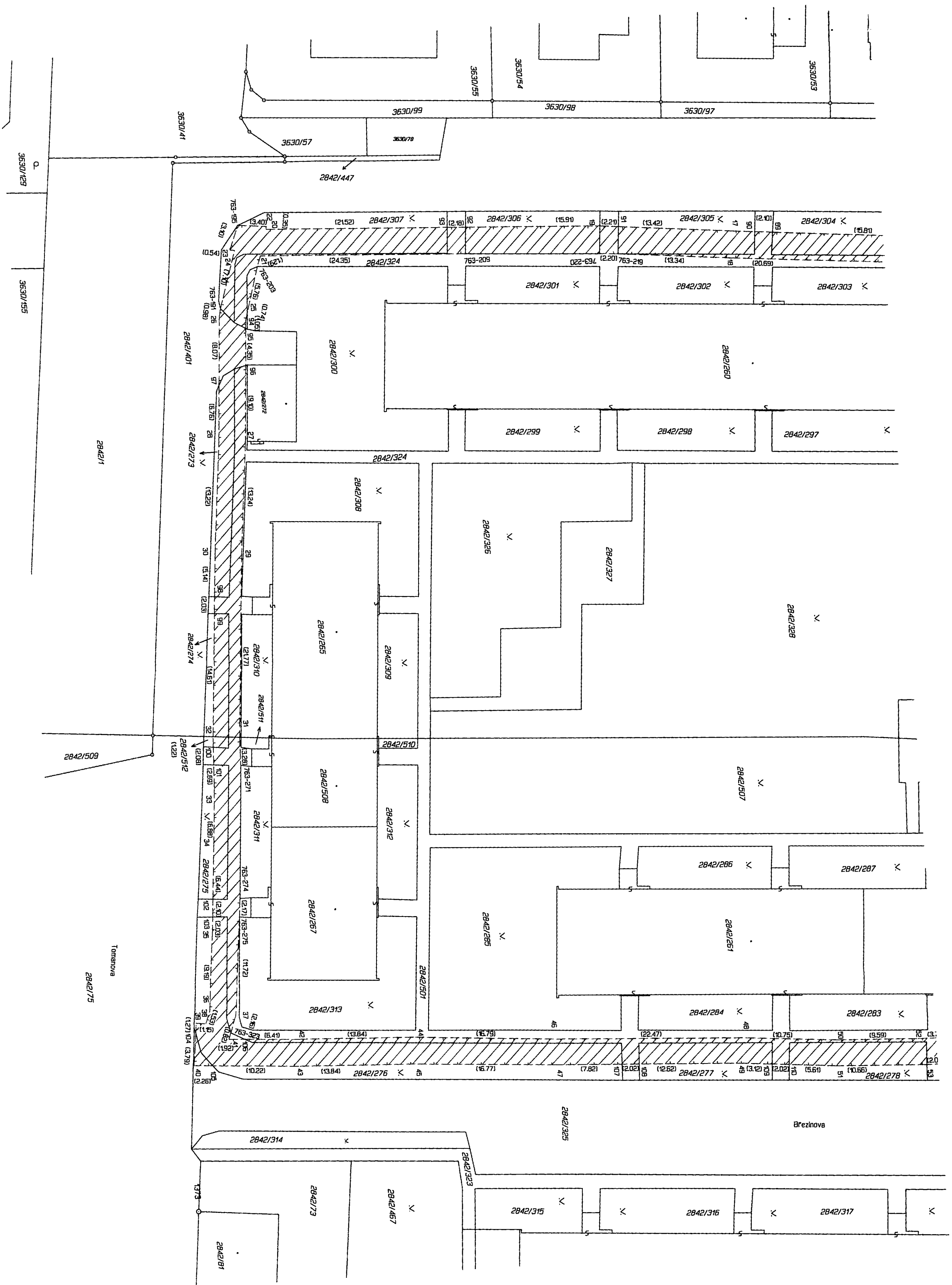
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
763-191	783224.58	1007363.38	3
763-195	783234.33	1007360.68	3
763-203	783229.29	1007358.68	3
763-209	783229.06	1007333.91	3
763-219	783227.80	1007315.86	3
763-220	783227.97	1007318.05	3
763-271	783170.41	1007364.58	3
763-274	783154.55	1007365.73	3
763-275	783152.39	1007365.94	3
763-323	783138.70	1007367.91	3
763-456	783128.83	1007241.77	3
1	783227.06	1007218.26	3
2	783223.64	1007218.61	3
3	783227.37	1007221.40	3
4	783227.12	1007221.43	3
5	783227.52	1007225.05	3
6	783224.28	1007224.45	3
7	783224.70	1007230.49	3
8	783221.52	1007229.75	3
9	783221.51	1007232.76	3
10	783221.74	1007235.88	3
11	783226.02	1007254.68	3
12	783222.87	1007254.94	3
13	783227.10	1007269.71	3
14	783223.94	1007269.89	3
15	783227.57	1007281.76	3
16	783224.42	1007282.00	3
17	783229.55	1007302.27	3
18	783226.41	1007302.59	3
19	783231.21	1007317.81	3
20	783233.61	1007357.35	3
21	783230.50	1007358.22	3
22	783233.96	1007357.30	3
23	783231.44	1007361.79	3
24	783231.36	1007361.26	3
25	783223.04	1007360.46	3
26	783223.62	1007363.58	3
27	783208.57	1007361.46	3
28	783208.83	1007364.60	3
29	783195.40	1007362.80	3
30	783195.68	1007365.94	3
31	783173.69	1007364.48	3
32	783173.97	1007367.63	3
33	783167.98	1007367.91	3
34	783161.12	1007368.42	3
35	783150.59	1007369.29	3
36	783141.45	1007370.27	3
37	783140.73	1007367.17	3
38	783140.01	1007370.79	3
39	783140.15	1007371.93	3
40	783135.13	1007372.53	3
41	783137.93	1007368.19	3
42	783137.32	1007359.89	3
43	783134.20	1007360.09	3
44	783136.62	1007346.07	3
45	783133.50	1007346.27	3
46	783135.30	1007329.33	3
47	783132.18	1007329.55	3
48	783133.88	1007306.90	3
49	783130.76	1007307.14	3
50	783132.86	1007296.20	3
51	783129.74	1007296.44	3
52	783132.35	1007286.62	3
53	783129.18	1007285.79	3
54	783132.23	1007282.83	3
55	783129.11	1007283.01	3
56	783130.10	1007258.25	3
57	783126.98	1007258.47	3
58	783129.36	1007245.77	3
59	783126.16	1007244.59	3
60	783131.26	1007243.82	3
61	783129.88	1007240.76	3
62	783140.74	1007243.41	3
63	783140.58	1007240.29	3
64	783153.76	1007242.59	3
65	783153.57	1007239.47	3
66	783163.99	1007241.12	3
67	783163.83	1007238.00	3

68	783169.34	1007241.33	3
69	783169.14	1007238.20	3
70	783184.70	1007239.86	3
71	783184.40	1007236.76	3
72	783189.25	1007239.42	3
73	783188.98	1007236.31	3
74	783194.11	1007238.96	3
75	783193.89	1007235.84	3
76	783205.18	1007238.48	3
77	783204.92	1007235.36	3
78	783209.80	1007237.21	3
79	783209.18	1007234.15	3
80	783219.24	1007236.10	3
81	783218.92	1007233.00	3
82	783224.77	1007234.12	3
83	783224.67	1007218.50	3
84	783225.89	1007228.19	3
85	783222.01	1007228.81	3
86	783224.72	1007231.55	3
87	783226.14	1007256.30	3
88	783227.48	1007279.52	3
89	783229.09	1007297.50	3
90	783229.29	1007299.59	3
91	783230.98	1007315.61	3
92	783232.17	1007333.69	3
93	783232.31	1007335.87	3
94	783223.75	1007360.26	3
95	783221.99	1007360.53	3
96	783217.65	1007360.83	3
97	783215.57	1007364.14	3
98	783190.56	1007366.34	3
99	783188.54	1007366.50	3
100	783172.75	1007367.69	3
101	783170.67	1007367.78	3
102	783154.70	1007368.95	3
103	783152.61	1007369.12	3
104	783138.89	1007372.08	3
105	783134.96	1007370.28	3
106	783137.79	1007366.28	3
107	783131.69	1007321.75	3
108	783131.56	1007319.73	3
109	783130.46	1007304.03	3
110	783130.27	1007302.02	3
111	783129.13	1007283.76	3
112	783127.79	1007267.82	3
113	783127.62	1007265.82	3
114	783130.43	1007240.74	3
115	783130.51	1007244.59	3
116	783152.24	1007242.69	3
117	783152.03	1007239.57	3
118	783163.02	1007241.26	3
119	783162.72	1007238.16	3
120	783171.33	1007241.14	3
121	783171.12	1007238.01	3
122	783187.25	1007239.61	3
123	783186.98	1007236.51	3
124	783207.16	1007237.94	3
125	783206.90	1007234.80	3
126	783219.94	1007232.91	3
127	783220.18	1007236.02	3





Ing. Polan Ladislav
geodetická kancelář
Fügnerova ul.1524
440 01 LOUNY

Věcná břemena – délky a plochy sítě na dílech parcel

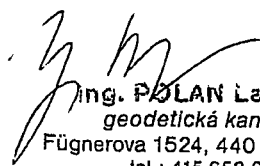
Geometrický plán Louny 5009-436/2019

Č.parcely KN	list vlastnictví LV	délka (m)	plocha (m2)
2842/273	10001	27	49
2842/274	10001	15	26
2842/275	10001	16	27
2842/276	10001	67	165
2842/277	10001	16	40
2842/278	10001	16	45
2842/279	10001	16	42
2842/280	10001	22	66
2842/281	10001	22	68
2842/289	10001	9	29
2842/290	10001	16	50
2842/293	10001	13	41
2842/294	10001	27	76
2842/295	10001	23	62
2842/300	10001	0	3
2842/304	10001	16	39
2842/305	10001	13	47
2842/306	10001	16	51
2842/307	10001	27	85
2842/324	10001	27	166
2842/325	10001	5	25
2842/362	10001	16	50
2842/400	10001	5	18
2842/401	10001	6	19
2842/501	10001	16	141
2842/502	10001	6	20
2842/512	10001	1	2

LV – 10001 Město Louny, Mírové náměstí 35, Louny

KN – katastr nemovitostí

Vyhotovil – Ing. Dana Polanová
Dne 29.6.2020



Ing. POLAN Ladislav
geodetická kancelář
Fügnerova 1524, 440 01 LOUNY
tel.: 415 653 619
IČO 421 53 476 DIČ: CZ6103290391

IČO: 42153476
DIČ: CZ6103290391
Email: POLAN.L@IOL.CZ

KB Louny
č.ú.: 229 649-481/0100

Tel.: 415653619
415652716
fax: 415652718



POVĚŘENÍ

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Přítkovská 1689

415 50 Teplice

IČ: 49099469

uděluje

Pověření v souladu se Zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, ve znění pozdějších předpisů

panu: Ing. Martinu Matzekovi narozenému: [REDACTED] 1976

zaměstnané na pracovní pozici: ředitel Investičního odboru

na dobu od: 1.1.2020 do: odvolání

k jednání za společnost v níže uvedeném rozsahu:

- a) Uzavírat kupní, nájemní a obdobné smlouvy týkající se pozemků a nemovitostí a smlouvy o zřízení věcného břemene, včetně těch, které jsou vkládány do katastru nemovitostí do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 500 tis. Kč bez DPH
- b) Podepisovat ostatní smlouvy a dohody týkající se pozemků a nemovitostí do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 500 tis. Kč zejména:
 - Dohod o zaplacení úhrady za užívání,
 - Smluv o uzavření budoucích smluv kupních,
 - Smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene,
 - smluv o vzniku práva stavby,
- c) Zajišťovat řízení o vkladech a zápisech do katastru nemovitostí, je-li v nich účastníkem Severočeská vodárenská společnost a.s.

Toto pověření opravňuje výše uvedeného zaměstnance společnosti k tomu, aby jejím jménem jednal ve výše uvedených věcech.

V Teplicích, dne 15. 11. 2019

[REDACTED]
Ing. Bronislav Špičák
Generální ředitel a člen představenstva

[REDACTED]
Podpis pověřeného