

**Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě SN/KHEJ/003/21
SN /KHEJ/003/21/1**



KUJCP01H4IZB

Výstaviště České Budějovice a.s.

se sídlem: Husova 523/30, 370 05 České Budějovice
IČO: 60827475
DIČ: CZ60827475
e-mail: info@vcb.cz
datová schránka: h8ygze5
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 3561196/0300

zastoupená Ing. Martinem Karbanem, předsedou představenstva

dále jen „Pronajímatel“

a

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČO: 70890650, DIČ: CZ70890650
datová schránka ID: kdib3rr
bankovní spojení: ČSOB a. s.
číslo účtu: 199783072/0300

zastoupený MUDr. Martinem Kubou, hejtmanem Jihočeského kraje

dále jen „Nájemce“

u z a v í r a j í
po vzájemné dohodě a v souladu s občanským zákoníkem

dodatek č. 1
k Nájemní smlouvě SN/KHEJ/003/21 ze dne 2. února 2021

I.
Změnová ustanovení

1. Čl. III. odst. 1. nájemní smlouvy, věta první se mění takto:
Nájem se se uzavírá na dobu určitou od 13. 1. 2021 do 15. 9. 2021.
2. Do Čl. III. se vkládá nový odstavec č. 6, který zní:
V období 26. 8. – 31. 8. 2021 nebude očkovací centrum v provozu, pronajímatel je oprávněn využít části pavilonu T1, které nejsou zastavěny očkovacím centrem, pro instalaci a provoz expozic a servisních pracovišť v rámci Mezinárodního agrosalonu Země živitelka 2021. Pronajímatel je dále za podmínky nenarušení chodu očkovacího centra oprávněn v termínu od 1. 8. 2021 zahájit instalace expozic.
3. S účinností od 1. 7. 2021 se mění příloha č. 2 nájemní smlouvy a to takto:

Příloha č. 2**Výčet a paušální ceny služeb spojených s užíváním
Předmětu nájmu**

Výčet a ceny služeb, které budou v účtovány v měsíční paušální výši.	Položka	Základ DPH Kč/měsíc	Sazba DPH	Včetně DPH Kč/měsíc
	Režijní náklady konstrukcí za měsíc 07/2021	20 000	21%	24 200
	Režijní náklady konstrukcí za měsíc 08/2021	87 500	21%	105 875
	Režijní náklady konstrukcí za měsíc 09/2021	20 000	21%	24 200
	Režijní náklady fundusu	15 000	21%	18 150
	Technik	5 000	21%	6 050
	Připojení k internetu + servis	1 500	21%	1 815
	Produkční náklady (koordinace, administrativa)	10 000	21%	12 100
	CELKEM	159 000		192 390

Výčet a ceny služeb, které budou v účtovány v paušální výši za každý provozní den.	Položka	Základ DPH Kč/den	Sazba DPH	Včetně DPH Kč/den
	Hallmistr	3 480	21%	4 211
	Úklid a hygienický materiál	4 330	21%	5 239
	CELKEM	7 810		9 450

Poznámky:

- 1) Kalkulace nezahrnuje fundus, který není v rámci výstav běžně k dispozici (lehátka, kancelářské židle a podložky, apod.). Toto vybavení zajistí Nájemce.
- 2) Kalkulace nezahrnuje náklady na naplnění protipožárních předpisů (požární asistenční hlídka apod.) a případnou ostrahu. Zajistí si Nájemce, případně VCB službu dokalkuluje).
- 3) Kalkulace nezahrnuje obsluhu parkoviště, varianty - obsadí Nemocnice CB dobrovolníky z VCB. Pokud nebudou k dispozici, obsadí Nájemce.
- 4) Kalkulace nezahrnuje 2 osoby u vstupu (navigátoři), varianty - obsadí Nemocnice CB dobrovolníky z VCB. Pokud nebudou k dispozici, obsadí Nájemce.

II.**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění provede Nájemce.
4. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti vzniklé z plnění a/nebo právních poměrů v rámci předmětu a rozsahu úpravy nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1, k nimž by případně došlo před nabytím účinnosti dodatku č. 1 ode dne 1. 7. 2021, se nahrazují závazky vzniklými z nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1.

Plnění a/nebo právní poměry v rámci předmětu a rozsahu úpravy dle nájemní smlouvy před účinností dodatku č. 1 ode dne 1. 7. 2021 se tudíž považují za plnění a právní poměry podle nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1 a práva a povinnosti z nich vzniklé se řídí touto smlouvou ve znění dodatku č. 1.

V Českých Budějovicích dne 9.8.2021

V Českých Budějovicích dne.....17.07-08-20

Za pr




Ing. M
předs

Za nájemce:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Kuba', written over a horizontal dashed line.

MUDr. Martin Kuba
hejtman kraje

 **VÝSTAVIŠTĚ** ②
ČESKÉ BUDĚJOVICE
Výstaviště České Budějovice a.s.
Husova 523/30, 370 05 České Budějovice
IČ: 60827475, DIČ: CZ60827475, č. ú.:3561196/0300

