

## Dodatek č.7 ke smlouvě o dílo

**Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Přerov nad Labem**  
a v navazujících částech katastrálních území Starý Vestec, Bříství, Lysá nad Labem

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

### mezi smluvními stranami

O b j e d n a t e l :

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj  
a hlavní město Praha

Fakturační adresa:

Winstona Churchilla 1800, 130 00 Praha 3  
Státní pozemkový úřad, IČ 01312774

zastoupený

Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
ředitelem Krajského pozemkového úřadu  
pro Středočeský kraj a hlavní město Praha

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Jiří Veselý

tel./fax:

+420 702 167 643

v technických záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Jan Kusovský

tel./fax:

XXXXX

e-mail:

j.kusovsky@spucr

ID DS:

z49per3

Bankovní spojení:

Česká národní banka

Číslo účtu:

3723001/0710

IČ:

01312774

DIČ:

není plátcem DPH

dále jen „objednatel“

Z h o t o v i t e l :

GEO Hrubý spol. s r.o.

sídlo:

Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň

zastoupený

jednatel společnosti Ing. Zdeňkem Hrubým

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Zdeněk Hrubý

v technických záležitostech oprávněn jednat:

XXXXX

tel./fax:

XXXXX

e-mail:

XXXXX

ID DS:

7s47464

Bankovní spojení:

Komerční banka Plzeň

Číslo účtu

21106-381/0100

IČ:

25227751

DIČ:

CZ25227751

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 10235.

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: XXXXX

Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřických činností a v rámci návrhu KoPÚ a za vytýčení pozemků: XXXXX.

dále jen „zhotovitel“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **dodatek č.7 ke smlouvě o dílo**.

### ČI. I.

ČR – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, dne 15. 6. 2015, se společností GEO Hrubý spol. s r.o., uzavřel smlouvu o dílo, jejímž výsledkem bude *návrh* Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Přerov nad Labem a v přílehlých částech sousedících katastrálních území (dále i KoPÚ).

Důvody pro změnu termínů v plnění smlouvy o dílo KoPÚ Přerov nad Labem vyplývají z pandemické situace na podzim 2020. S ohledem na opatřeními Vlády ČR, která opakovaně vyhlášovala v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2) na území České republiky nouzový stav na dobu od 00.00 hodin dne **5. října 2020** na dobu 30 dnů a na základě souhlasů udělovaných Poslaneckou sněmovnou vláda dále tento stav opakovaně prodlužovala naposledy do 11. dubna 2021. Vláda zakázala mimo jiné volný pohyb osob na území celé České republiky s omezením pohybu na veřejných místech s omezením kontaktů s jinými osobami a dalšími opatřeními, s uvedenými výjimkami. Toto opatření nahradilo opatření dle „Pandemického zákona“, které stále, podle stanovisek opakovaně sdělovaných SPÚ, neumožňovalo setkávání více osob až do 17. května 2021.

Výše uvedená opatření zásadně omezovala možnost projednání, především s DOSS na způsobu přepracování PSZ Přerov nad Labem, kdy Ministerstvo životního prostředí schválilo změny Územního systému ekologické stability, v úrovni Nadregionálního biokoridoru, která byla předána Krajskému úřadu pro zapracování do nejbližší Aktualizace ZÚR, tato změna ovšem dosud do ZÚR zapracována nebyla. Pro obec Přerov nad Labem je, ale změna průběhu základním faktorem limitujícím rozvoj obce, trvá na zákresu změny, ale DOSS z úseku OŽP trvají na souladu PSZ se ZÚR Středočeského kraje.

Druhým významným faktorem byl vlastní výskyt onemocnění SARS CoV-2 během jara 2021 mezi projektanty zhotovitele, který zcela paralyzoval chod firmy a znemožnil koordinaci prací jednotlivých projektantů na dokumentaci Plánu společných zařízení. Vzhledem k tomu, že se jedná o malou firmu, nebylo možné nemocné pracovníky nahradit.

Opakovaně prodlužovaný nouzový stav zapříčiněný šířením nákazy COVID-19 má průmět do časových a faktických nároků na projednání plánu společných zařízení KoPÚ Přerov nad Labem. Shora uvedená omezení se promítají do plnění časových závazků uzavřené smlouvy o dílo.

#### **Čl. II.**

Dodatek č.7 ke smlouvě o dílo je uzavírán s ohledem na skutečnosti shora uvedené. Důvody pro změnu některých termínů zakotvených do smlouvy o dílo, případně do jejích následných dodatků, nebyly zapříčiněny zhotovitelem. Uzavírání Dodatku č.7 ke smlouvě o dílo nemá dopad do ujednání o ceně.

#### **Čl. III.**

Dodatek č.7 ke smlouvě o dílo, po vzájemné dohodě smluvních stran, nově zakotvuje změny **termínů plnění prací na částech díla ozn.:**

**3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení,** a to spolu s výškopisným zaměřením (3.2.1.2) a včetně podélných a příčných profilů liniových staveb (3.2.1.3.) **nově do 30. 11. 2021** (dle Dodatku č.6 byl termín stanoven do 30. 8. 2021).

**3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odstavce 1 zákona nově do 30. 11. 2022** (dle Dodatku č.6 byl termín stanoven do 30. 8. 2022).

#### **Čl. IV.**

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny. Dodatek č.5 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou exemplářích pro zhotovitele. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu zúčastněnými stranami. Každý podepsaný stejnopis má váhu originálu.

V Praze dne 12. 8. 2021

V Plzni dne 12. 8. 2021

**Za objednatele**

**Za zhotovitele**

.....

.....

**Ing. Jiří Veselý**

ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Středočeský kraj a hlavní město Praha

**Ing. Zdeněk Hrubý**

jednatel společnosti GEO Hrubý spol. s r.o.

Příloha č. 1 k Dodatku č. 7 ke smlouvě o dílo: Komplexní pozemkové úpravy Přerov nad Labem

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>3.1.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	97	500	48 500	31.01.2016 1)
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	100	700	70 000	
3.1.2.	Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPU mimo trvalé porosty	ha	730	500	365 000	30.09.2016 1)
	Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPU v trvalých porostech	ha	270	700	189 000	
3.1.3.	Rozbor současného stavu	ha	1 000	100	100 000	31.01.2016 1)
	Vodohospodářská studie	ha	0	0	0	
3.1.4.	Upřesnění obvodu KoPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPU, geometrické plány na upřesněný obvod KoPU, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	306	600	183 600	31.08.2017 1)
3.1.5.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona, včetně potřebných geometrických plánů na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky dle §2 zákona	100 bm	47	1 000	47 000	31.08.2017 1)
3.1.6.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	1 000	100	100 000	31.03.2018 1)
<b>Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč</b>					1 103 100	<b>31.03.2018 2)</b>
<b>3.2.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	1000	100	100 000	30.11.2021 2)
3.2.1.1.	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků (počítáno pro přístupové cesty na Přerovskou hůru)	100 bm	16	3 000	48 000	31.08.2018 2)
	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření	ha	0	0	0	
3.2.1.2.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty (svažitě území v lokalitě Vrše a Přerovská hůra) 3)	ha	185	700	129 500	30.11.2021 2)
3.2.1.3.	Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami (pro cesty v lokalitách Přerovská hůra a Vrše- ostatní cesty v rovinatém území) 3)	100 bm	45	1 000	45 000	
3.2.1.4.	Potřebné podélné a příčné profily vodohospodářských PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 3)	100 bm	0	0	0	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	995	500	497 500	30.11.2022 1)
3.2.3.	Předložení kompletní dokumentace nového uspořádání pozemků	ks	2	30 000	60 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč</b>					880 000	<b>30.11.2022 2)</b>

3.3	Mapové dílo		1 000	150	150 000	do 3 měsíců nabytí PM 1.R
<b>Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč</b>					150 000	
3.4.	<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM</b> Vytyčování hranic pozemků dle zapsané DKM v souladu s §87 až §92 vyhl.č. 357/2013 Sb.	100 bm	140	500	70000	nejpozději do konce roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč</b>					70000	

<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč	1 103 100 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	880 000 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	150 000 Kč
4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	70 000 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>2 203 100 Kč</b>
DPH 21% v Kč	462 651 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>2 665 751 Kč</b>

V Praze dne 12. 8. 2021

V Plzni dne 12. 8. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Jiří Veselý  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha

Ing. Zdeněk Hrubý  
jednatel společnosti GEO Hrubý spol. s r.o.

- 1) Termíny dílčích částí doplní zhotovitel s přihlédnutím k očekávané složitosti a náročnosti díla tak, aby v časové ose předcházely s
- 2) Závazné termíny plnění jsou zadavatelským útvarem stanoveny jen pro hlavní celek **Přípravné práce**, hlavní celek **Návrhové práce**
- 3) Výškopis a profily cest v rovinaté části KoPÚ Přešov n.L. budou převzaty z polohopisu a z analýzy digitálního modelu reliéfu terénu.