

**Dodatek č. 4**

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 20.12.2008  
ve znění Dodatku č.1 ze dne 10.6.2010 a Dodatku č.2 ze dne 15.8.2011 a Dodatku č.3 ze dne 30.6.2020

č. sml. ČS v SAP: 6000001497, evid. číslo Dodatku č. 4 ČS: 2021/2300/836

**I. Smluvní strany****Město Hořice**

se sídlem: náměstí Jiřího z Poděbrad 342, 508 01 Hořice  
IČ: 00271560 DIČ: CZ00271560  
Bankovní spojení: 19-1161157329/0800  
ID Datové schránky: 247bzdz


(dále jen „pronajímatel“)

a

**Česká spořitelna, a.s.**

se sídlem: v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00  
IČ: 45244782, DIČ: CZ699001261  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171  
Bankovní spojení: číslo účtu: 4690464379/0800

**Kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:**

Česká spořitelna, a.s.,  
CEN 2300 – řízení majetku  
Budějovická 1912/64b  
140 00 Praha 4  
e-mail: 

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o změně závazků, dále jen

**Dodatek č. 4****II.**

Smluvní strany uzavřely dne 20.12.2008 Smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „smlouva“) ve znění Dodatku č.1 ze dne 10.6.2010, Dodatku č.2 ze dne 15.8.2011 a Dodatku č.3 ze dne 30.6.2020, jejímž předmětem je pronájem prostor v budově č.p. 342, která je součástí pozemku parc. č. st. 2 v k.ú. Hořice v Podkrkonoší, na adrese nám. Jiřího z Poděbrad 342, 508 01 Hořice, zapsaného na LV 3452 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín (dále jen „budova“).

**III.**

Z důvodu rekonstrukce prostor nájemcem a s tím související zmenšení výměry předmětu nájmu se smluvní strany dohodly na úpravě předmětu nájmu. Celý prostor suterénu (1PP) nájemce vrátí zpátky pronajímateli, přičemž tento prostor bude rovněž součástí rekonstrukce provedené nájemcem na náklady nájemce a nájemce vybuduje pro pronajímatele samostatný vstup do 1PP z vedlejší budovy. Přístup do 1PP z prostoru pobočky umístěné v 1NP bude zadržán.

Smluvní strany se dohodly, že úprava předmětu nájmu bude účinná dnem **1.8.2021**, přičemž tento den bude stvrzen předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami. Předávací protokol se stane nedílnou součástí tohoto Dodatku jako jeho Příloha č. 4.

V souvislosti s výše uvedeným se smlouva upravuje následujícím způsobem:

**Čl. II Předmět a účel nájmu, odst. 2, se ruší a nahrazuje novým zněním takto:**

2. *Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce si najímá od pronajímatele za níže uvedených podmínek ve shora uvedeném objektu níže uvedené prostory za účelem provozování podnikatelské činnosti*

formou zřízení a provozování bankovní pobočky České spořitelny, a.s., anebo pobočky podnájemce poskytující finanční či jiné služby veřejnosti a dále pak za účelem umístění a provozování bankomatu.

Specifikace a výměra prostor je následující:

patro	kód místnosti	účel místnosti	plocha v m2
1NP	101	SAZO	42,20
	102	Bankovní hala	114,70
	103	Pokladna	6,40
	104	Jednací místnost	10,80
	105	Záliv	10,00
	106	Backoffice	26,70
	107	IT	3,50
	108	Jednací místnost	10,30
	109	Jednací místnost	9,80
	110	Kuchyňka	15,40
	111	WC	2,30
	112	WC + úklid	2,90
	113	Chodba	5,30
	114	Sklad	6,10
<b>Výměra celkem</b>			<b>266,40</b>

#### IV.

V souvislosti s investicí do rekonstrukce prostor ze strany nájemce se smluvní strany dohodly na úpravě doby nájmu. Doba nájmu se upravuje následujícím způsobem:

**Čl. III Doba nájmu, odst. 1, 2, 6** se ruší a nahrazuje novým zněním a zároveň se doplňuje o odst. 8 takto:

1. *Nájemní vztah podle této smlouvy je uzavřen na dobu určitou, a to do 31.12.2025 (dále jen „doba nájmu“).*

***Opce na prodloužení doby nájmu.** Strany sjednávají právo nájemce na prodloužení doby nájmu, a to o dobu 5 let (dále jen „doba prodloužení“) počínaje od dne uplynutí původně sjednané doby nájmu. Nájemce je toto své přednostní právo oprávněn uplatnit nejpozději 3 měsíce předtím, než uplyne doba nájmu, a to písemným oznámením doručeným pronajímateli. Okamžikem doručení oznámení o využití práva na prodloužení doby nájmu pronajímateli se doba nájmu dle čl. IV odst. (1) prodlužuje o dobu prodloužení.*

2. *Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu ukončit kdykoli písemnou dohodou obou smluvních stran.*
6. *Strany se dohodly, že případy uvedené v této smlouvě zcela nahrazují a vylučují důvody pro výpověď smlouvy dle § 2308 a § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.*
8. ***Náhrada investice.** Nastane-li případ skončení nájmu z důvodu výpovědi podané nájemcem dle odst. 5 písm. b) a c) tohoto článku, či z jiného důvodu porušení smlouvy ze strany pronajímatele před uplynutím doby nájmu, je pronajímatel povinen uhradit nájemci kompenzaci nákladů vynaložených nájemcem na stavební úpravy a jiné technické zhodnocení prostor – tj. veškeré náklady nájemce vynaložené na zajištění a provedení stavebních prací, technických úprav a instalací zabudovaných do Prostor (dále jen „investice“) v jejich účetní zůstatkové hodnotě. Úhradou zůstatkové hodnoty technického zhodnocení není dotčeno právo nájemce na náhradu další škody, která mu v souvislosti s předčasným ukončením nájmu vznikla.*

#### V.

V souvislosti se snížením výměry předmětu nájmu se smluvní strany dohodly na úpravě nájemních podmínek s účinností k 1.8.2021.

Smluvní strany se dále dohodly na doplnění smlouvy o ustanovení týkající se odvozu odpadu, který pro Nájemce zajišťuje Pronajímatel, a to v souvislosti s novým zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech. Smluvní strany se dohodly na úpravě ustanovení týkající se spotřeby vody a způsobu úhrady za vodné/stočné.

**Čl. IV Nájemné a úhrady za služby** se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se novým zněním takto:

1. Cena nájemného za pronájem prostor vymezených v čl. II Smlouvy se sjednává dohodou na částku po zaokrouhlení **259 146 Kč ročně**. Z toho:
  - a) Za prostory o výměře 230,90 m<sup>2</sup> ve výši 1 041 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 240 366,90 Kč ročně.
  - b) Za prostory o výměře 35,50 m<sup>2</sup> ve výši 529 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 18 779,50 Kč ročně.

Bližší specifikace rozdělení prostor dle účelu jednotlivých místností je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 1.

Měsíční nájemné za pronájem prostor činí **21 595,50 Kč**.

Nájemné je osvobozeno od DPH podle platných právních předpisů.

Nájemné neobsahuje cenu služeb a dodávek spojených s užíváním pronajatých prostor.

2. Nabude-li nebo pozbude-li smlouva účinnosti v průběhu měsíce, upraví se výše nájemného stanovená dle odst. 1 tohoto článku alikvótní částí podle počtu nájemních dnů v dotčeném měsíci a smluvní strany vypořádají případný přeplatek či nedoplatek na nájemném bez zbytečného odkladu.
3. **Indexace.** Smluvní strany se dohodly, že sjednané nájemné dle odst. 1 tohoto článku je pronajímatel s účinností od 1.1.2023 oprávněn každoročně, vždy s účinností k 1. lednu, navýšit o 100% přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (inflace) vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý rok. Nový výpočet nájemného musí být nájemci písemně oznámen nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku. V případě, že navýšení nájemného nebude ze strany pronajímatele nájemci písemně oznámeno nejpozději k tomuto dni, zůstane nájemné v dotčeném kalendářním roce bez změny, resp. dotčený přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen nebude do výše nájemného nijak promítnut. Zvýšení nájemného za období leden až březen (bude-li uplatněno ze strany pronajímatele) bude nájemcem uhrazeno spolu s nejbližší platbou nájemného během příslušného roku.
4. Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci nepřetržitou dodávku vody (vodné stočné) a odvoz a likvidaci odpadu (dále jen „služby“). Ostatní dodávky si zajistí nájemce vlastním jménem přímo u dodavatelů služeb (tj. elektrickou energii, teplo, náklady na úklid pronajatých prostor, příp. jiné služby) na základě vlastního smluvního vztahu. Teplo bude zajištěno elektrickým kotlem ve vlastnictví nájemce umístěného v prostorách.
5. Odvoz a likvidaci odpadu zajišťuje pronajímatel na své vlastní náklady. Pronajímatel se zavazuje k převzetí odpadu (odpad podobný komunálnímu) vzniklého v prostorách nájemce v souvislosti s jeho činností. Nájemce bude odpad třídít a shromažďovat ho v odpadních nádobách pronajímatele umístěných ve dvoře objektu. Tímto na pronajímatele přechází povinnost původce odpadu podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel tak bude nakládat s odpady v souladu s právními předpisy, zejména zajistí převzetí odpadu oprávněnou osobou, vedení průběžné evidence odpadů, jejich hlášení do systému ISPOP a případné další povinnosti.
6. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat pro nájemce dodávku vody (vodné, stočné). Nájemce je povinen hradit pronajímateli náklady na vodné, stočné dle objemu naměřeném za příslušné období podružným vodoměrem měřícími spotřebu vody v prostorách. Nájemce umožní pronajímateli přístup k podružnému měřidlu za účelem pravidelného odečtu spotřeby vody.
7. **Vyúčtování nákladů za vodné/stočné.** Náklady na spotřebu vody budou nájemci vyúčtovány na základě skutečné spotřeby vody odečtené na vodoměru vždy 1krát ročně, a to zpětně za uplynulý kalendářní rok, nejpozději do konce 5. měsíce následujícího kalendářního roku. Přílohou vyúčtování faktury bude technický výpočet dokládající spotřebu za dotčené období a jednotkovou cenu za 1 m<sup>3</sup>. Splatnost faktury je stanovena na 14 kalendářních dní od jejího vystavení. V případě, že pronajímatel nedoručí nájemci uvedené vyúčtování ve shora stanoveném termínu, je nájemce oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 100,00 Kč za každý den prodlení do doručení vyúčtování.
8. Faktura vystavená pronajímatelem bude obsahovat zejména: označení a číslo faktury, název, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení obou smluvních stran, datum vystavení a lhůtu splatnosti, předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby, razítko a podpis pronajímatele, uvedení objektu, o který se jedná (ulice, číslo popisné, obec) a údaj o registraci pronajímatele v obchodním rejstříku.
  - a) Pronajímatel zašle vystavenou fakturu na adresu:

Česká spořitelna, a.s. CEN 2240 Olbrachtova 1929/62 140 00 Praha 4
---

- b) Na faktuře bude název nájemce uveden takto:

Česká spořitelna, a.s.  
CEN 2300 – řízení majetku  
Budějovická 1912/64b  
140 00 Praha 4  
IČ: 45244782  
DIČ: CZ699001261

9. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je nájemce oprávněn fakturu vrátit pronajímateli do data splatnosti faktury. Pronajímatel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví fakturu novou. Vracením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, která běží znovu ode dne doručení opravené nebo nové faktury nájemci.
10. Úhrada nájemného bude nájemcem pravidelně hrazena měsíčně bezhotovostním převodem, bez nutnosti zasílání faktur pronajímatelem, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, variab. symbol 3162342, a to vždy do 15 dne příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno.
11. Změnu účtu je pronajímatel povinen písemně oznámit nájemci ve lhůtě minimálně 30 dnů před splatností následující platby nájemného. Neučiní-li tak vůbec, popřípadě nedodrží stanovenou lhůtu, nenese nájemce odpovědnost za důsledky spojené s odesláním platby na účet původně sjednaný, přičemž se má za to, že nájemné bylo řádně zapláceno. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se pro účely této smlouvy považuje 1. den kalendářního měsíce, za které je nájemné hrazeno.
12. Sleva z důvodu nemožnosti užívat prostory. Dojde-li k jakémukoli výpadku služby poskytované dle této smlouvy pronajímatelem nebo bude-li nájemce z jakéhokoli jiného důvodu, za který pronajímatel odpovídá a nájemce neodpovídá, omezen v možnosti užívat prostory či jejich část ke sjednanému účelu nájmu po dobu delší 5 pracovních dnů, bude mít nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného podle rozsahu, v jakém je mu znemožněno užívat prostory nebo jakoukoli jejich část v souladu s účelem nájmu dle této smlouvy. V případě podstatného omezení v užívání, bude mít nájemce právo na slevu ve výši 100 % z nájemného, avšak pouze za období, ve kterém bylo z důvodu podstatného omezení znemožněno prostory užívat. V případě takového výpadku/neposkytování služby či jiného omezení v užívání, je pronajímatel povinen vyvinout maximální úsilí, aby začal takové omezení okamžitě odstraňovat pokynem k odpovědnému dodavateli, resp. odstranit jiným subjektem vyvolaný důvod omezující nájemce v užívání prostor, co nejdříve je to objektivně možné. Za výpadek služby, resp. omezení v užívání nelze považovat omezení stanovená dodavateli, krátkodobá omezení rozsahu poskytování dotčené služby, které vyplývají z povahy dotčené služby a nutnosti zajistit stanovený standard služby při zachování provozu budovy.
13. Náhrada škody. Dojde-li k jakémukoli výpadku služby nebo nájemce bude z jakéhokoli jiného důvodu, za který nájemce neodpovídá, omezen v možnosti užívat Prostory či jejich část k účelu nájmu dle této smlouvy po dobu delší než jeden (1) měsíc, je pronajímatel nájemci odpovědný za škodu a ušlý zisk.  
Pronajímatel však není odpovědný za škodu ani ušlý zisk způsobený nájemci v případě neposkytnutí služby, pokud přerušení dodávky jakékoli služby:
  - a) je výsledkem okolností, jež mají povahu vyšší moci, a pronajímatel vyvine maximální úsilí, aby je začal okamžitě odstraňovat, a zajistí dočasné nouzové náhradní dodávky služby a odstraní neposkytnutí služby, jakmile je to možné poté, co se o takových okolnostech dozví; nebo
  - b) je omezeno na rozsah, v němž služby (nebo některá z nich) nemohou být řádně poskytnuty v důsledku nezbytné běžné údržby prostor nebo budovy, přičemž, jedná-li se o plánované úkony, musí být tyto úkony předem s nájemcem projednány, aby jejich harmonogram a průběh nájemce omezil v minimální možné míře a pokud tyto s sebou nesou podstatnější omezení nájemce, nepřekročí doba trvání těchto úkonů v celkové výši 5 dnů za dobu nájmu.

Pronajímatel dále není odpovědný za škodu ani ušlý zisk způsobený nájemci v případě neposkytnutí služby, pokud přerušení dodávky jakékoli služby bylo učiněno dodavatelem služby, se kterým dodávku služby sjednal sám nájemce.
14. Pronajímatel je povinen nájemce písemně upozornit na přerušení dodávky vody, či jiné služby, jejíž poskytnutí je pro možnost užívání prostor v souladu s účelem nájmu podstatné, které se uskuteční z podnětu pronajímatele, a to nejpozději 48 hodin před začátkem přerušení dodávky, je-li mu termín přerušení dodávky znám.
15. Pronajímatel je plátcem DPH.
16. Pronajímatel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem dle Zákona o DPH ani proti němu není vedeno řízení správcem daně za účelem vydání rozhodnutí, že pronajímatel je nespolehlivým plátcem dle Zákona o DPH. Pokud by proti pronajímateli bylo vedeno řízení za účelem vydání rozhodnutí, že je nespolehlivý plátcem dle předchozí věty, je tuto skutečnost pronajímatel povinen oznámit nájemci ve lhůtě nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy se tuto skutečnost pronajímatel dozví.

17. V případě, že pronajímatel získá v době průběhu zdanitelného plnění rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce v souladu s ustanovením Zákona o DPH a současně nebude nájemné dle této smlouvy možné nadále účtovat jako plnění osvobozené od DPH, je nájemce oprávněn uhradit DPH z poskytnutého plnění přímo příslušnému správci daně namísto pronajímatele a následně uhradit pronajímateli sjednanou cenu za poskytnuté plnění sníženou o takto zaplacenou daň. Tento postup je považován smluvními stranami za splnění závazku nájemce uhradit sjednanou platbu, resp. její část.

## VI.

Smluvní strany se dále dohodly na doplnění smlouvy o ustanovení týkající se technického zhodnocení nájemních prostor nájemcem.

### Čl. V. Vybavenost prostor, stavební úpravy a údržba, se doplňuje o odst. 6 takto:

6. Technické zhodnocení po odečtení znehodnocení, k němuž došlo během doby nájmu v důsledku užívání prostor, bude nepeněžním příjmem pronajímatele. Nájemce nebude požadovat po skončení nájmu protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota věci.

## VII.

Smluvní strany se domluvily, že v rámci rekonstrukce prostor nájemcem bude zároveň provedena rekonstrukce systému EPS, kterou provede pronajímatel na své náklady. V této souvislosti se smluvní strany dohodly na doplnění povinnosti pronajímatele takto:

### Čl. VI. Práva a povinnosti smluvních stran, odst. 1 se doplňuje o písm. l) takto:

- l) Pronajímatel se zavazuje zajišťovat provoz EPS v prostorách nájemce vyjma trezorové místnosti sám na své náklady.

## VIII.

Smluvní strany se dohodly na úpravě smlouvy v souvislosti s novým občanským zákoníkem a na úpravě způsobu doručování písemností takto:

### Čl. VIII. Závěrečná ustanovení, odst. 1, 2 a 4 se ruší a nahrazuje následujícím zněním takto:

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se právní vztahy mezi účastníky touto smlouvou založené zákony č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Není-li dohodnuto výslovně písemně jinak, musí být jakékoli oznámení dle této smlouvy doručeno na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na jinou adresu, kterou tato strana písemně oznámí druhé straně, a to písemně a v českém jazyce jedním z následujících způsobů:
  - i. osobně;
  - ii. doporučeným dopisem;
  - iii. kurýrní službou;
  - iv. elektronickou poštou.

Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni korespondenční adresu jednostranně změnit písemným oznámením druhé smluvní straně.

4. Převod vlastnického práva k předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen při převodu vlastnického práva k předmětu nájmu seznámit nabyvatele tohoto práva s úplným obsahem této smlouvy včetně všech jejích dodatků, Porušení této povinnosti zakládá právo Nájemce domáhat se náhrady škody, která mu porušením uvedené povinnosti vznikla a právo od této smlouvy odstoupit.

## IX.

1. Tento Dodatek č. 4 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 20.12.2008 ve znění Dodatků č. 1 až č. 3.
2. V rozsahu změn sjednaných v tomto Dodatku č. 4 původní závazky sjednané ve smlouvě zanikají a nahrazují se závazky novými.
3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen zveřejnit tento Dodatek č. 4 prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Pronajímatel se zavazuje v souladu s výše citovaným zákonem tento Dodatek č. 4 zveřejnit. Nájemce uděluje svůj výslovný a neodvolatelný souhlas se zveřejněním tohoto Dodatku č. 4 v Registru smluv v plném rozsahu. Pronajímatel se zavazuje zaslat nájemci potvrzení z Registru smluv o zveřejnění smlouvy, a to do 5 dnů ode dne zveřejnění.
5. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění (zákon o registru smluv).
6. Dodatek č. 4 je sepsán ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží každý po dvou (2) vyhotoveních.
7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1: Specifikace a výměra prostor (nahrazuje Přílohu č. 1 Smlouvy) k 1.8.2021
  - Příloha č. 2: Plánek prostor (nahrazuje Přílohu č. 1 Smlouvy) po ukončení rekonstrukce
  - Příloha č. 3: Evidenční list (nahrazuje Přílohu č. 5 Smlouvy)
  - Příloha č. 4: Předávací protokol

**Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 4 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známé okolnosti, které by bránily uzavření tohoto Dodatku č. 4.**

*Schvalovací doložka dle zákona číslo 128/2000 Sb.:*

*Uzavření Dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru schválila Rada města Hořice dne 14.07.2021, usnesení č. RM/8/19/2021.*

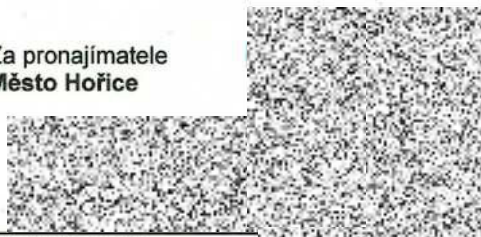
*Právní úkon obce byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona číslo 128/2000 Sb., zákona o obcích ve znění doplňků a změn, zveřejněn dne 28.06.2021, sejmuto dne 14.07.2021.*

*V téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města, rubrice „úřední deska“.*

V Hořicích dne: 22 -07- 2021

V Praze dne 15.7.2021

Za pronajímatele  
Město Hořice



Aleš Svoboda  
starosta

Za nájemce  
Česká spořitelna, a.s.



Edita Mudrová  
Real Estate Manažer  
CEN 2300, centrála v Praze



Mgr. Marcela Mihóková  
Real Estate Specialista II  
CEN 2300, centrála v Praze



# PŘÍLOHA Č. 1 DODATKU Č. 4

(dále jen „Příloha č. 1 – nahrazuje Přílohu č. 1 Smlouvy“)

Specifikace a výměra prostor k 1.8.2021

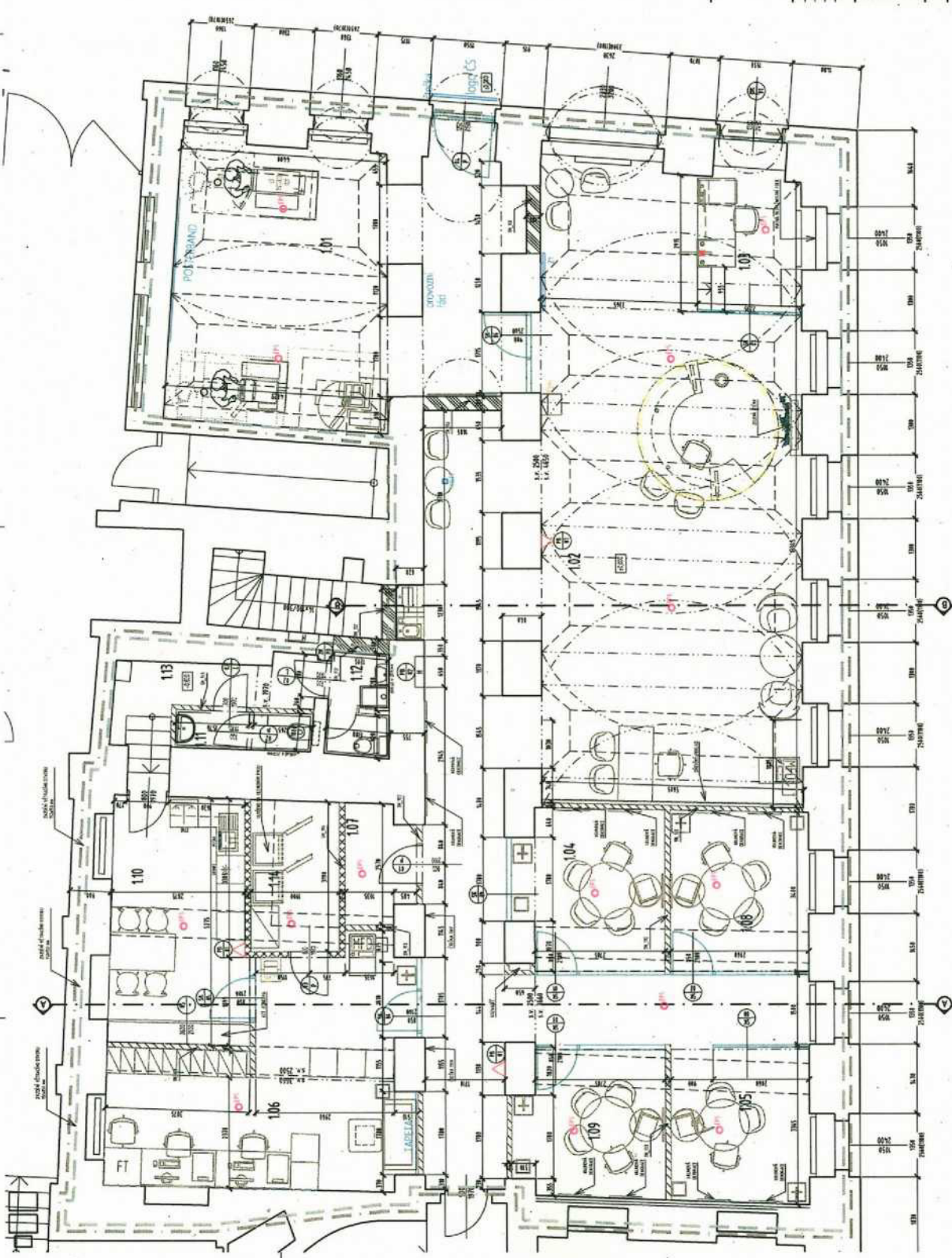
patro	kód místnosti	účel místnosti	plocha v m <sup>2</sup>	Nájem (Obchodní prostory) - 1041 Kč/m <sup>2</sup> /rok	Nájem (Ostatní) - 529 Kč/m <sup>2</sup> /rok	
1NP	101	SAZO	42,20	42,20		
	102	Bankovní hala	114,70	114,70		
	103	Pokladna	6,40	6,40		
	104	Jednací místnost	10,80	10,80		
	105	Záliv	10,00	10,00		
	106	Backoffice	26,70	26,70		
	107	IT	3,50		3,50	
	108	Jednací místnost	10,30	10,30		
	109	Jednací místnost	9,80	9,80		
	110	Kuchyňka	15,40		15,40	
	111	WC	2,30		2,30	
	112	WC + úklid	2,90		2,90	
	113	Chodba	5,30		5,30	
	114	Sklad	6,10		6,10	
<b>Výměra celkem</b>			<b>266,40</b>	<b>230,90</b>	<b>35,50</b>	
<b>Nájemné celkem</b>				<b>240 366,90</b>	<b>18 779,50</b>	<b>259 146,40</b>

## **PŘÍLOHA Č. 2 DODATKU Č. 4**

(dále jen „Příloha č. 2 – nahrazuje Přílohu č. 1 Smlouvy“)

Plánek prostor 1NP

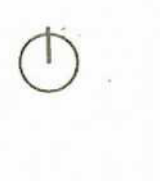




**LEGENDA MATERIÁLŮ**  
stěnová hmotnost  
okno  
otvory  
stropní konstrukce  
okno  
otvory

**PODŮHRKA**  
KERAMICKÝ POKRYV  
betonová deska

KÓD	ČETL. MÍSTNOSTI	PLŮCHA [m <sup>2</sup> ]	S.V.	PODLAHA	STĚNY	STŘEP
101	SAZD	14,79	4,45	SLÁMA	OMITKA, MALBA	OMITKA, MALBA
102	BANKOVNÍ HALA	16,79	4,45	SLÁMA, KOBEC	OMITKA, MALBA, KAMENNÝ OBKL.	OMITKA, MALBA
103	PODLAHA	6,60	4,45	KOBEC	OMITKA, MALBA	OMITKA, MALBA
104	ZEMNÍ MÍSTNOST	8,89	3,66	KOBEC	OMITKA, MALBA	OMITKA, MALBA
105	ZALIV	16,09	3,66	KOBEC	OMITKA, MALBA	OMITKA, MALBA
106	BANKOVNÍ	20,78	3,66	KOBEC	OMITKA, MALBA	OMITKA, MALBA
107	IT	3,58	2,58	PVC	OMITKA, MALBA	RASTROVÝ PODBÍL
108	ZEMNÍ MÍSTNOST	9,79	3,66	KOBEC	OMITKA, MALBA	OMITKA, MALBA
109	KOMPAČ. MÍSTNOST	9,88	2,58	KOBEC	OMITKA, MALBA	OMITKA, MALBA
110	BUCYPRŮHA	15,44	3,66	PVC	OMITKA, MALBA	RASTROVÝ PODBÍL
111	KC	2,38	2,2-2,1	KĚR, DLAŽBA	OMITKA, MALBA	OMITKA, MALBA
112	KC 0603	2,98	2,38	KĚR, DLAŽBA	OMITKA, MALBA	OMITKA, MALBA
113	OŘEZÁ	3,38	2,1-1,7	PVC	OMITKA, MALBA	OMITKA, MALBA
114	SKLAD	6,28	2,58	PVC	OMITKA, MALBA	RASTROVÝ PODBÍL
	CELKOVÁ PLŮCHA	144,42				



architektura Ing. arch. Petr Ujvářka  
projektant Ing. arch. Petr Ujvářka  
stavba Ing. arch. Petr Ujvářka  
stavba Ing. arch. Petr Ujvářka  
stavba Ing. arch. Petr Ujvářka

**origina**  
Slovenský ústav projektů, s.r.o.  
Náměstí Jirfno z Podbírod 342  
Holešov  
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ  
1. NP NAROVANÝ STAV  
stavba 1:50  
stavba D.1.1.06

## PŘÍLOHA Č. 3 DODATKU Č. 4

(dále jen „Příloha č. 3 – nahrazuje Přílohu č. 5 Smlouvy“)

### Evidenční list

Platný od 1.8.2021

**Pronajímatel:** **Město Hořice**  
se sídlem: náměstí Jiřího z Poděbrad 342, 508 01 Hořice  
IČ: 00271560, DIČ: CZ00271560  
Bankovní spojení: 19-1161157329/0800

**Místo nemovitosti:** nám. Jiřího z Poděbrad 342, 508 01 Hořice

**Nájemce:** **Česká spořitelna, a.s.**  
se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00  
IČ: 45244782, DIČ: CZ699001261

**Pronajaté prostory:** 266,40 m<sup>2</sup>

TEXT	Roční nájemné	Měsíční nájemné
Základní nájemné	259 146 Kč	21 595,50 Kč

Splatnost k 15.dni v měsíci

# PŘÍLOHA Č. 4 DODATKU Č.4

(dále jen „Příloha č. 4“)

## Protokol o předání a převzetí prostor

Předávající:

Přejímající:

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

Objekt:

Stěny:

\_\_\_\_\_

Strop:

\_\_\_\_\_

Podlahová krytina:

\_\_\_\_\_

Výlohy:

\_\_\_\_\_

Stavy měřidel:

Zjištěné závady:

Předané klíče:

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Za nájemce převzal:

Za pronajímatele předal: