



# Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo

číslo smlouvy objednatele: S/2020/0223

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) mezi následujícími smluvními stranami:

## 1. Smluvní strany

### Statutární město Jablonec nad Nisou

IČ: 002 62 340

DIČ: CZ00262340

se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou

zastoupené panem RNDr. Jiřím Čeřovským, primátorem a

Ing. Petrem Roubíčkem, náměstkem primátora

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Jablonec nad Nisou, č.ú. 123-1028130207/0100

na straně jedné

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### TERMIL s.r.o.

IČ: 254 90 885

DIČ: CZ 254 90 885

se sídlem Maxe Švabinského 111/30, 466 05 Jablonec nad Nisou

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 39403

zastoupená panem Liborem Mílotou, jednatelem

bankovní spojení: ČSOB Jablonec nad Nisou, č.ú.: 248880515/0300

na straně druhé

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále uváděni společně jen jako „**Strany**“ nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako „**Strana**“)

## 2. Předmět dodatku č. 4

### „Navýšení kapacity MŠ Montessori v Jablonci nad Nisou“

Obě smluvní strany se dohodly na následujícím dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo ev. č. objednatele S/2020/0223 uzavřené dne 04.05.2020 mezi výše uvedenými smluvními stranami.

Tímto dodatkem č. 4 se mění rozsah předmětu smlouvy pojednaný v ustanovení článku 1. Předmět smlouvy a obecná ustanovení, a v souvislosti s touto skutečností se zároveň mění cena díla pojednaná v ustanovení článku 4. Cena díla a platební podmínky, výše uvedené smlouvy.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny v platnosti.

## 3. Změna rozsahu předmětu díla

V průběhu realizace veřejné zakázky došlo ke změnám oproti zadávací dokumentaci, resp. smlouvě o dílo v článku 1. Předmět smlouvy a obecná ustanovení. Změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Vyplynuly ze skutečností



zjištěných během výstavby, které nebyly předem známy, ani je nebylo možné před zahájením prací předvídat. Tyto změny - dodatečné stavební práce (vícepráce) a méněpráce, jsou podrobně popsány, odůvodněny, výměrově a finančně vyčísleny ve změnových listech číslo ZL 12 až ZL 19, které jsou nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku.

Předmět plnění se dodatkem č. 4 upravuje o změny (vícepráce a méněpráce), které vznikly během plnění předmětu smlouvy a které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách pro předmět smlouvy.

Ostatní ujednání článku 1. zůstávají beze změny v platnosti.

#### **4. Ustanovení smlouvy, čl. 4. Cena díla a platební podmínky, odstavce 4.1.2. se mění takto:**

Cena za dílo po dodatku č. 3 - text odstavce 4.1.2. ve smlouvě o dílo v tomto znění:

4.1.2. Objednatel se tímto zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu, která byla stanovena na základě cenové nabídky uvedené v Krycím listu nabídky a upravena pro rozsah předmětu díla dle článku 1. Předmět smlouvy a obecná ustanovení, na základě přílohy č. 1 tohoto dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo a činí:

Cena Díla celkem bez DPH:	30 651 428,03 Kč
(slovy třicet milionů šest set padesát jedna tisíc čtyři sta dvacet osm korun českých tři haléře)	
DPH 21%:	6 436 799,89 Kč
(slovy šest milionů čtyři sta třicet šest tisíc sedm set devadesát devět korun českých osmdesát devět haléřů)	
<b>Cena Díla celkem včetně DPH:</b>	<b>37 088 227,92 Kč</b>
(slovy třicet sedm milionů osmdesát osm tisíc dvě stě dvacet sedm korun českých devadesát dva haléřů)	

se vypouští a nahrazuje tímto textem:

4.1.2. Objednatel se tímto zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu, která byla stanovena na základě cenové nabídky uvedené v Krycím listu nabídky a upravena pro rozsah předmětu díla dle článku 1. Předmět smlouvy a obecná ustanovení, na základě přílohy č. 1 tohoto dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo a činí:

Cena Díla celkem bez DPH:	32 148 345,54 Kč
(slovy třicet dva milionů sto čtyřicet osm tisíc tři sta čtyřicet pět korun českých padesát čtyři haléře)	
DPH 21%:	6 751 152,56 Kč
(slovy šest milionů sedm set padesát jedna tisíc sto padesát dva korun českých padesát šest haléřů)	
<b>Cena Díla celkem včetně DPH:</b>	<b>38 899 498,10 Kč</b>
(slovy třicet osm milionů osm set devadesát devět tisíc čtyři sta devadesát osm korun českých deset haléřů)	

Změna ceny za dílo dle dodatku č. 4 obsahuje:

- dodatečné stavební práce (vícepráce) – připočty k ceně díla ve výši 1 918 952,51 Kč bez DPH,
- méněpráce - odpočty z ceny díla ve výši -422 035,00 Kč bez DPH,
- navýšení ceny díla po dodatku č. 4 celkem o 1 496 917,51 Kč bez DPH, tj. 5,10 % původní ceny díla.

Jedná se o změnu ceny za dílo v souladu s § 222 odst. 4 zákona 134/2016 Sb., (změna, která nemění celkovou povahu zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní ceny za dílo):

- hodnota změn dle odst. 4 v dodatku č. 4 ve výši 2 340 987,51 Kč bez DPH, tj. 7,98 % původní ceny díla.

Ostatní ujednání odstavce, resp. článku 4. zůstávají beze změny v platnosti.

#### **5. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo ev. č. objednatele S/2020/0223, uzavřené dne 04.05.2020 včetně všech příloh, nedotčené tímto dodatkem č. 4, zůstávají beze změny v platnosti.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 4 bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).



3. Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve Smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.
4. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Dodatek č. 4 nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a to i tehdy, pokud bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou dříve.
7. Plnění předmětu tohoto dodatku před účinností tohoto dodatku se považuje za plnění podle smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí smlouvou.
8. Dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 4 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, je výrazem jejich vážné, svobodné a pravé vůle, není uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

**Příloha:**

Nedílnou přílohou tohoto dodatku č. 4 je:

Příloha č. 1 - Změnové listy číslo ZL 12 až ZL 19

Jablonec nad Nisou, dne 22.07.2021

Jablonec nad Nisou, dne 23.07.2021

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

.....  
RNDr. Jiří Čeřovský, primátor

.....  
Libor Milota, jednatel

.....  
Ing. Petr Roubíček,  
náměstek primátora

Za věcnou správnost: Ing. Pavel Sluka, vedoucí oddělení investiční výstavby