

SMLOUVA O DÍLO

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Sociální služby Uherské Hradiště, p. o., Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
IČO 00092096, DIČ CZ00092096

Zhotovitel:

Balaneo - invest s. r. o., Kotojedy 56, 767 01 Kroměříž
IČO 03481468, DIČ CZ03481468, č. ú. 295860939/0300

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto SMLOUVU O DÍLO:

PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele stavební práce ve stávající místnosti, aby mohla být využita jako kancelář. Předmětem plnění je Domov pro osoby se zdravotním postižením Kvasice, Cukrovar 304.

CENA DÍLA

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši **118 500 Kč bez DPH** dle cenové nabídky, která je přílohou této smlouvy.
Zhotovitel neposkytuje zálohy.

Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH. Faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanovením § 92a - § 92e zákona o DPH; faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že „daň odvede zákazník“ (objednatel), tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti. V době uzavření smlouvy činí DPH 15% (stavby pro sociální bydlení). Splatnost 14 dní.

Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednatelem a jejich odsouhlasení bude formou dodatku k této smlouvě. Práce mohou být zahájeny a fakturovány až po tomto odsouhlasení objednatelem.

TERMÍN ZHOTOVENÍ DÍLA

Termín dokončení a řádného předání díla do: 3.9.2021

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Splněním dodávky díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění, úklid staveniště, likvidace vzniklých odpadů, podepsání zápisu o předání a převzetí díla, a dokladů o odstranění všech případných

vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla. Zápis o předání a převzetí díla připraví zhotovitel.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

Zhotovitel poskytne na dílo 24 měsíců od předání díla objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.

Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na díle vady či nedodělky, k předání a k převzetí díla dojde až po jejich odstranění.

SMLUVNÍ POKUTY

Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, zaplatí za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla.

Bude-li zhotovitel v prodlení s termínem v plnění díla, zaplatí za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla.

Splatnost smluvních pokut je 14 kalendářních dnů.

Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Obsah této smlouvy je možno změnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným zúčastněnými stranami.

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv, zejména pak prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv provede objednatel.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a tato je sepsána podle jejich skutečné vůle, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Příloha: cenová nabídka

Za objednatele

Za zhotovitele

V Uherském Hradišti dne 12.8.2021

V Kroměříži dne 10.8.2021

.....
Ing. Marie Fremlová
ředitelka organizace

.....
Jiří Bačůvka
jednatel

ÚPRAVA MÍSTNOSTI NA KANCELÁŘ

OD BALANEO-INVEST sro

BOURACÍ PRÁCE ODVOZ A USKLADNĚNÍ
SUTĚ

osekaní obkladu
vysekání příček
odnos a vývoz sutě
uskladnění sutě 23250

ELEKTRO

demontáž starých rozvodů
montáž nových rozvodů
sekání
kompletace 19500

VODO-TOPO

odstavení systému
demontáž -montáž
materiál
ucpání odpadů,demontáž umyvadla 12200

PODLAHA

nivelace staré podlahy
zabrousení
pokladka nové podlahoviny 22000

STAVEBNÍ PRÁCE

vyrovnání stěn,vyplnění otvorů
penetrace
lepidlo perlinka
štuk
malba 32200

CENA BEZ DPH 118500

ZA BALANEO-INVEST sro
JIŘÍ BAČŮVKA