



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 1721 a násl. a § 2586 a násl.
zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

č.j. objednatele HSLI-2026-1/ČL-115-2021

ELLA – CL s.r.o.




Sídlo: Paní Zdislavy 418/8, 470 01 Česká Lípa
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Jaroslav Urban, jednatel
Kontaktní osoba: 
IČO: 25483455
DIČ: CZ25483455
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 188702441/0300
Tel.: 
Email: ella.cl@seznam.cz

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 20200.

(dále jen „zhotovitel“)

a

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje

Sídlo: Barviřská 29/10, 460 01 Liberec III
Osoba oprávněná jednat
za objednatele ve věcech smluvních: plk. Ing. Jan Hadrbolec, ředitel HZS Libereckého kraje
Kontaktní osoba: 
IČO: 70888744
DIČ: CZ70888744 – neplátce DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka – pobočka Ústí nad Labem
Číslo účtu: 77540881/0710
Telefon: 
Email: 

(dále jen „objednatel“)

II.

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele za podmínek stanovených touto smlouvou pravidelný komplexní úklid vybraných společných vnitřních prostor objektu ve vlastnictví objednatele (dále jen „dílo“).

2) Specifikace díla:

Bližší specifikace rozsahu a obsahu prováděných úklidových prací je uvedena v Příloze č. 1 „specifikace rozsahu a obsahu prováděných úklidových prací“ (dále jen Příloha č. 1), která je nedílnou součástí této smlouvy a bez níž je tato smlouva neplatná.

Další úklidové práce, které nejsou v Příloze č. 1 specifikovány, budou případně provedeny na základě jednotlivých objednávek objednatele v předem dohodnutých termínech, rozsahu a četnosti.

- 3) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo specifikované v této smlouvě ve sjednané době (čl. III.), na své nebezpečí a za sjednanou cenu (čl. IV.) ve prospěch objednatele. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně provedené dílo sjednanou cenu.
- 4) Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 21.června 2021, jehož výběr byl proveden transparentním a nediskriminačním postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

- 1) Doba plnění: v pravidelných intervalech vyplývajících z Přílohy č. 1 této smlouvy v době ode dne 1. 8. 2021 do 31. 12. 2021.
- 2) Místo pravidelného provádění díla: budova sídla Územního odboru Česká Lípa HZS Libereckého kraje, Karla Poláčka 3152, Česká Lípa a stanice Česká Lípa.
- 3) Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
- 4) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací, které tvoří předmět této smlouvy a zjistí-li, že je zhotovitel provádí v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat na zhotoviteli odstranění zjištěných vad a požadovat provádění prací a výkonů řádným způsobem.
- 5) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro výkon sjednané činnosti, a to zejména:
 - a) umožnit pracovníkům zhotovitele v dohodnuté době vstup do budovy a případně je vybavit potřebnými průkazy,
 - b) přidělit pracovníkům zhotovitele bezplatně, pod uzavřením, potřebný stálý prostor pro úschovu pracovních pomůcek, náčiní, čisticích prostředků a sloužící současně jako šatna pro odkládání oděvů a nezbytných (nikoli cenných) osobních věcí pracovníků apod.
- 6) Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody způsobené na majetku objednatele, které budou způsobeny pracovníky zhotovitele, a zavazuje se je uhradit.
- 7) Zhotovitel se zavazuje dodržovat ve všech prostorách v objektu objednatele hygienické, požární, ekologické předpisy a interní předpisy objednatele (např. zákaz kouření, režimová opatření výkonu služby, apod.).
- 8) Zhotovitel odpovídá za proškolení svých pracovníků o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci.
- 9) Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu v minimální výši 1.000.000 Kč.

IV.

Cena za dílo a platební podmínky

- 1) Smluvní strany sjednaly cenu za dílo specifikované v čl. II. této smlouvy, které je jejím předmětem, takto:

Cena bez DPH	55.000,00 Kč
DPH 21%	11.550,00 Kč
Celková cena vč. DPH	66.550,00 Kč

Slovy: šedesátšestisícpěťsetpadesát korun českých.
- 2) Sjednaná cena je cena maximální a nejvýše přípustná pro obě smluvní strany s výjimkou zákonné změny sazby DPH a odpovídá nabídkové ceně uvedené v nabídce zhotovitele.
- 3) Náklady spojené s plněním předmětu smlouvy, zejména náklady čistících úklidových prostředků, ochranných oděvů, pomůcek, dopravu pracovníků do místa plnění, odměn pracovníků apod., nese v plném rozsahu zhotovitel.
- 4) Objednatel neposkytuje zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla.
- 5) Smluvní strany se dohodly na dílčích platbách za uskutečněnou (jednotlivou) dodávku předmětu plnění. Dílčí platby budou prováděny bezhotovostním platebním převodem na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem v listinné podobě za každý ukončený kalendářní měsíc do čtrnácti (14) kalendářních dnů po řádném provedení úklidových prací, jejichž kvalitu a rozsah objednatel zkontroluje.
- 6) Faktura je daňovým dokladem a zhotovitel je odpovědný za to, že bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů (zákona o DPH a občanského zákoníku), včíslení zvlášť ceny díla bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu díla včetně DPH.
- 7) Splatnost daňového dokladu je stanovena v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura předložená v prosinci 2021 musí být doručena objednateli nejpozději do 15. prosince 2021. Při doručení po tomto termínu se sjednává splatnost v délce šedesáti (60) dnů. Splatnost faktury za uskutečněnou dodávku v prosinci 2021 předložené objednateli v lednu 2022 se sjednává v délce šedesáti (60) dnů.
- 8) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnutý ve smlouvě nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, a to s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen v případě vrácení faktury, fakturu opravit nebo vyhotovit fakturu novou. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v původní délce podle čl. IV odst. 7 běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli.
- 9) Platby budou realizovány v Kč na základě předložené faktury.

V.

Odpovědnost za vady, záruka

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno řádně dle podmínek této smlouvy. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě. Dílo má nedodělky, jestliže provedení díla není zcela dokončeno podle této smlouvy.
- 2) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději následující pracovní den po uplatnění nároku na odstranění vady nebo ve lhůtě stanovené objednatel, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená.
- 3) Objednatel uplatňuje případné vady díla bezodkladně ústně a následně emailem po jejich zjištění u kontaktní osoby zhotovitele, na emailovou adresu: ella.cl@seznam.cz

VI.

Povinnost mlčenlivosti

- 1) Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- 2) Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy.
- 3) Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
- 4) Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
- 5) Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

VII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 1) Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením uplatněných vad díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 (tisíc) Kč za každý započatý den prodlení a za každý případ.
- 2) Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. VI. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 3) V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury nebo její části, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené dlužné částky za každý, i započatý, den prodlení.
- 4) Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
- 5) Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než tři (3) kalendářní dny;
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. V.;
 - c) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
- 6) Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, a dále, jestliže zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 7) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dní.
- 8) Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni, kdy písemná výpověď byla doručena druhé straně.
- 9) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti. Podmínky odstoupení od smlouvy zde neupravené se řídí ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku.

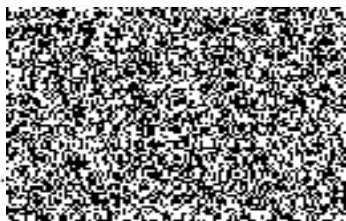
VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
- 3) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 4) Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
- 5) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
- 6) Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 7) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
- 8) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
- 9) Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:
Příloha č. 1 „specifikace rozsahu a obsahu prováděných úklidových prací“.

Za zhotovitele:

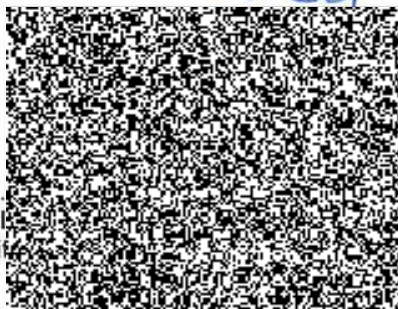
V České Lípě dne 30 -07- 2021



Jaroslav Urban, jednatel
ELLA - CL s.r.o.
Paní Zdislavy 418
470 01 Česká Lípa
IČ: 254 83 455, tel.: 602 474 844

Za objednatele:

V Liberci dne 5.8.2021



.....
pl
ředit

Rozdělovník:

1. Vyhotovení: zhotovitel
2. Vyhotovení: objednatel (sběrný arch)
3. Vyhotovení: objednatel (ekonomický úsek)
4. Vyhotovení: objednatel (právní a organizační pracoviště)

Harmonogram prací a výkonů:

1. Kanceláře

denní práce	vyprazdňování odpadkových košů vytření podlah na mokro
týdenní	otírání okeních parapetů odstraňování skvrn ze dveří stírání prachu z pracovních stěn vysávání prachu z kobercových podlah
měsíční práce	stírání prachu z radiátorů mytí obložení stěn

2. chodby a šatna

denní práce	vytření podlah na mokro vyprazdňování odpadkových košů odstraňování skvrn na dělních dveřích a skleněných přepážkách
týdenní práce	mytí dveří čistění uvolněných skříněk na šatně stírání prachu z nábytku do 1,7 m
měsíční práce	stírání prachu z radiátorů šatňové práce

3. Toalety a umývárny

denní práce	vyprazdňování odpadkových košů (výměna sádků) čistění sanitárních předmětů (mýty, pisáčky, umyvadla, atd.) vytření podlah na mokro včetně dezinfekce odstraňování toaletních papírů, tekutých mýdel, papírových ručníků
týdenní práce	odstraňování skvrn na keramickém obložení stěn odstraňování skvrn ze dveří čistění zrcade
měsíční práce	mytí radiátorů mytí stěn a dveří

4. Schodiště venkovní

denní práce	vytření schodiště na mokro
týdenní práce	otírání mace zábradlí
měsíční práce	vytření výňků zábradlí

5. Pracovní doba úklidových prací

dle dohody při podpisu smlouvy
ideálně od 18:00 do 19:00 hod

6. V ceně

denní pravidelný úklid dle harmonogramu	D1
týdenní pravidelný úklid dle harmonogramu	T1
měsíční pravidelný úklid dle harmonogramu	M1

7. Na objednávku

hloubkové čistění podlah		
mytí krytů světel		
mytí oken včetně rámu		
mytí stropního obložení		
dezinfekce		
čistění vzduchotechniky		
mytí oken 900 m ²		R2
čistění koberců		R1
čistící prostředky		
úklidové vybavení		

Podlaha dlažba	295	m
Podlaha PVC	510	m ²
Protiskluzová dlažba	57	m
Vysívání koberců	174	m ²
Čistění koberců	174	m ²
Mytí oken	900	m

Příloha č. 1 „specifikace rozsahu a obsahu prováděných úklidových prací – strana 2

PRIZEMI							
číslo	místnost	dlažba	PVC	d.dl.	koberec	četnost	cena
2	zádveří	11	0	0	0	D1	0
3	vstupní foyer	27,64	0	0	0	D1	0
4	učebna malá	0	46,17	0	0	D1	0
5	1/2 schodiště do 1.NP	9,58	0	0	0	D1	0
6	chodba po schody	20,21	0	0	0	D1	0
11	chodba SPD	21,38	0	0	0	D1	0
7	kancelář SPD	0	23,59	0	0	D1	0
8	kancelář SPD	0	23,94	0	0	D1	0
9	kancelář SPD	0	23,94	0	0	D1	0
10	kancelář SPD	0	23,59	0	0	D1	0
16	kuchyně	0	6,72	0	0	D1	0
17	šatna	0	6,44	0	0	D1	0
13	WC	0	0	4,13	0	D1	0
15	WC	0	0	4,13	0	D1	0
18	sprcha	0	0	4,28	0	D1	0
DILČÍ součet m2		89,81	154,39	12,54	0	0	0
1. NADZEMNI PODLAŽÍ							
číslo	místnost	dlažba	PVC	d.dl.	koberec	četnost	cena
101	1/2 schodiště do 1.NP	9,58	0	0	0	D1	0
102	chodba	29,19	0	0	0	D1	0
112	chodba	32,85	0	0	0	D1	0
104	šatna	0	7,35	0	0	D1	0
105	kopírka	0	14,29	0	0	D1	0
106	kancelář KHP	0	23,15	0	0	D1	0
107	kancelář KHP	0	0	0	23,5	T1	0
108	kancelář ekonom	0	23,5	0	0	D1	0
109	kancelář zástupce ř.	0	0	0	23,5	T1	0
110	sekretariát	0	0	0	14,78	T1	0
111	kancelář ředitel	0	0	0	31,97	T1	0
116	WC	0	0	4,13	0	D1	0
114	WC	0	0	4,13	0	D1	0
117	kuchyně	0	13,36	0	0	D1	0
DILČÍ součet m2		71,62	81,65	8,26	93,75	0	0
2. NADZEMNI PODLAŽÍ							
číslo	místnost	dlažba	PVC	d.dl.	koberec	četnost	cena
202	předsálí u VS	25,55	0	0	0	D1	0
203	učebna velká	0	88,5	0	0	D1	0
204	kancelář VS	0	0	0	24,91	D1	0
205	kancelář IT	0	14,3	0	0	D1	0
207	kancelář CHTS	0	15,4	0	0	D1	0
208	kancelář strojní	0	15,44	0	0	D1	0
210	OPIS	0	0	0	54,93	T1	0
213	WC	0	0	4,13	0	D1	0
214	sprcha	0	0	3,26	0	D1	0
215	WC	0	0	4,13	0	D1	0
216	kuchyně	0	0	3,26	0	D1	0
217	šatna	0	4,13	0	0	D1	0
211	chodba OPIS	27,2	0	0	0	D1	0
234	WC	0	0	3,91	0	D1	0
233	WC	0	0	3,91	0	D1	0
232	chodba VČ, VD	38,67	0	0	0	D1	0
231	ložnice hosté	0	14,35	0	0	D1	0
230	kancelář VČ	0	20,9	0	0	D1	0
229	kancelář VD	0	14	0	0	D1	0
228	kancelář strojníci	0	12,07	0	0	D1	0
252	sklad MTZ	0	23,6	0	0	T1	0
253	sklad MTZ	0	25,9	0	0	T1	0
254	kancelář ZPP	0	24,9	0	0	D1	0
260	kuchyně	0	0	8,68	0	D1	0
261	WC	0	0	4,13	0	D1	0
251	chodba	29,6	0	0	0	D1	0
140	schodiště	11,98	0	0	0	D1	0
DILČÍ součet m2		133	273,49	35,41	79,84	0	0
celkový součet m²		294,4	509,5	56,21	173,6	0	0

