

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě ze dne 3. 8. 2017 o nájmu prostorů určených k ubytování ve znění dodatků č. 1 až 3 uzavřený mezi:

Pronajímatel: **Správa nemovitostí města Jičína, a.s.**, 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem**
IČO: 28776658 **DIC:** CZ28776658
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jičín
Číslo účtu: 463690247/0100, VS 1001007
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: **Sociální služby města Jičína**, se sídlem Hofmanova 574, Nové Město, 506 01 Jičín, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 91, zastoupené ředitelem **Mgr. Tomášem Kolátorem**
IČO: 70888167
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „nájemce“)

(dále společně jen jako „smluvní strany“)

I.

Na základě rozhodnutí Rady města Jičína na jejím 87. zasedání dne 11. 8. 2021 sjednaly smluvní strany změnu v ujednání čl. II. smlouvy o nájmu prostorů určených k ubytování v objektu Ubytovna Čejkovice, a sice co do doby nájmu, a změnu čl. I. dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 4. 11. 2021 následovně:

Na základě nájemní smlouvy ze dne 3. 8. 2017, uzavřené na dobu **neurčitou** ve znění dodatků č. 1 až 3 k nájemní smlouvě užívá nájemce, Sociální služby města Jičína, prostory určené k ubytování v objektu Ubytovna Čejkovice, v nichž zajišťuje sociální službu „**noclehárna**“.

Počínaje dnem 16. 8. 2021 zajišťuje nájemce výše specifikovanou sociální službu v pronajatých prostorách – pokoje č. 7, 8, 9 a 12 o celkové výměře 57 m² spolu s poměrnou částí výměry společných prostorů (chodba, kuchyňka, společenská místnost a sociální zařízení) o výměře 34 m² c e l o r o č n ě .

II.

Měsíční výše nájemného a nákladů za služby:

měsíční výše nájemného za pokoje (57 m ²)	1.140,- Kč
měsíční výše nájemného za společné prostory (34 m ²)	680,- Kč
měsíční nájemné celkem	1.820,- Kč
poměrná výše nákladů na služby na 1 m ² pronajaté plochy s DPH	140,- Kč
měsíční náklady na služby vč. DPH	12.740,- Kč

měsíční výše nájemného + náklady na služby s DPH celkem 14.560,- Kč

Výše nájemného a nákladů na služby s DPH za období od 16. 8. 2021 do 31. 8. 2021 ve výši 7.515,- Kč je splatná nejpozději do posledního dne měsíce srpna 2021 převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví dodatku s příslušným variabilním symbolem.

III.

1. Ostatní ujednání shora označené nájemní smlouvy vč. jejího čl. II. a III. ve znění dodatků č. 1 až 3 tímto dodatkem č. 4 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti, **a to včetně termínu splatnosti měsíčního nájemného a inflační doložky.**
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany. Účinnosti nabývá dnem 16. 8. 2021 za předpokladu, že k uvedenému datu bude zveřejněn v registru smluv, jinak dnem zveřejnění dodatku v registru smluv.
3. Vzhledem k tomu, že tento dodatek podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření dodatku č. 4 včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle nájemní smlouvy, jejích dodatků č. 1 až 3 vč. tohoto dodatku č. 4, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v tomto dodatku.

4. **Smluvní strany se dohodly, že plnění dle tohoto dodatku, došlo-li k němu ještě přede dnem nabytí jeho účinnosti, bude považováno za plnění v souladu s tímto dodatkem.**
5. Tento dodatek je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými podpisy. Dodatek byl vyhotoven ve 3 výtiscích s hodnotou originálu, z nichž 2 pare obdrží pronajímatel a 1 pare nájemce.

V Jičíně dne 12. 8. 2021

pronajímatel :

nájemce :