

DAROVACÍ SMLOUVA

číslo **D994210073**

SMF/3721/2021

uzavřená podle §2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Účastníci smlouvy:

Město Náchod

se sídlem: Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod
zastoupené: Janem Birke, starostou města
IČO: 00272868
DIČ: CZ00272868

dále jen *dárce*,

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ7089005
bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové, č. ú. 103914702/0300
zápis v rejstříku: Krajský soud v Hradci Králové, odd. A, vložka 9473

dále jen *obdarovaný*,

uzavírají tuto darovací smlouvu:

Článek I.

Dárce je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to: pozemků označených jako **pozemkové parcely č. 1916/12, č. 1916/19, č. 1918, č. 2037 a č. 2232 v katastrálním území a obci Náchod** a dále pozemků označených jako **pozemkové parcely č. 3, č. 5/1, č. 7/2 a č. 421/8, v katastrálním území Staré Město nad Metují a obci Náchod**. Pozemky jsou evidovány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Náchod, na listech vlastnictví č. 10001 pro uvedenou obec a katastrální území.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4042, 675-252/2020 ze dne 12.11.2020, který vyhotovil XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a pod číslem PGP-1302/2020-605 potvrdil dne 19.11.2020 Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod, a který je nedílnou součástí této smlouvy, byly z pozemků uvedených v prvním odstavci této části smlouvy odděleny části a označeny jako pozemkové parcely, a to:

č. 1916/28 - ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území a obci Náchod, o výměře 90 m², která vznikla sloučením dílu „c“ odděleného z pozemku parc. č. 1916/12 a dílu „a+b“ odděleného z pozemku parc. č. 2037 v katastrálním území a obci Náchod,

č. 1916/27 - zahrada v katastrálním území a obci Náchod, o výměře 21 m², která vznikla oddělením z pozemku parc. č. 1916/19 v katastrálním území a obci Náchod,

č. 1918/2 - zahrada v katastrálním území a obci Náchod, o výměře 76 m², která vznikla oddělením z pozemku parc. č. 1918 v katastrálním území a obci Náchod,

č. 2232/3 - ostatní plocha, zeleň v katastrálním území a obci Náchod, o výměře 95 m², která vznikla oddělením z pozemku parc. č. 2232 v katastrálním území a obci Náchod,

č. 5/3 - zahrada v katastrálním území Staré Město nad Metují a obci Náchod, o výměře 223 m², která vznikla sloučením dílu „f“ odděleného z pozemku parc. č. 5/1 a dílu „g“ odděleného z pozemku parc. č. 7/2 v katastrálním území Staré Město nad Metují a obci Náchod. Pozemek p.č. 7/2 v katastrálním území Staré Město nad Metují je v platném katastrálním operátu sloučen do p. p. č. 8/1 ve stejném katastrálním území a obci, fakticky je proto díl „g“ oddělován již z p. p. č. 8/1 v katastrálním území Staré Město nad Metují a obci Náchod. Sloučení parcel bylo v katastru nemovitostí provedeno se souhlasem dárce v rámci revize údajů katastru, zápis byl proveden řízením Z-2043/2021-605 založeným dne 8.6.2021 a ukončeným dne 11.6.2021,

č. 421/9 - ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Staré Město nad Metují a obci Náchod, o výměře 18 m², která vznikla sloučením dílu „d“ odděleného z pozemku parc. č. 3 a dílu „e“ odděleného z pozemku parc. č. 421/8 v katastrálním území Staré Město nad Metují a obci Náchod,

tyto nově vzniklé pozemkové parcely, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, jsou předmětem darování dle této darovací smlouvy (dále jen „**předmět daru**“).

Předmět daru bude trvale dotčen v rámci akce „IDVT 10168128, Staré Město nad Metují, rekonstrukce koryta, ř. km 0,360-0,620“, číslo akce: 219160029, jejíž realizaci připravuje obdarovaný.

Předmět daru je popsán ve Znaleckém posudku č. 4667/3/2021 ze dne 10.1.2021, který vypracoval XXXXXXXXXXXXXXXX, znalec pro základní obor stavebnictví - ekonomika, ceny a odhady nemovitostí, XXXXXXXXXXXXXXXX.

Článek II.

Dárce touto darovací smlouvou daruje se všemi právy a povinnostmi do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro obdarovaného předmětem daru (dále také jen „**předmět daru**“), Česká republika tento dar do svého vlastnictví s právem hospodařit pro obdarovaného přejímá.

Předmět daru dárce daruje do vlastnictví státu s právem hospodařit pro obdarovaného z důvodu veřejného zájmu, předmět daru tvoří pozemky úzce související s vodním tokem, které jsou převáděny za účelem efektivního výkonu správy povodí správcem vodního toku.

Hodnota předmětu daru zjištěná znaleckým posudkem uvedeným v Čl. I. této darovací smlouvy je ve výši 86 750 Kč.

Článek III.

Dárce prohlašuje, že na předmětu daru, jak je uveden v Čl. I. a II. této darovací smlouvy, neváznou žádná práva třetích osob, zástavní právo, věcné břemeno ani jiné právní vady a jeho skutečný fyzický stav je v době převodu jeho vlastnictví smluvním stranám dobře znám.

Článek IV.

Vlastnické právo k předmětu daru přechází na Českou republiku s právem hospodařit pro obdarovaného dnem rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této darovací smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrálního pracoviště v Náchodě.

Dárce svým podpisem uděluje obdarovanému plnou moc k podání návrhu na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Obdarovaný svým podpisem plnou moc přijímá.

V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se účastníci neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

Článek V.

Poplatky spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva pro obdarovaného do katastru nemovitostí hradí obdarovaný.

Návrh na vklad vlastnického práva dle této darovací smlouvy, včetně všech předepsaných podkladů, předloží Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrálnímu pracovišti v Náchodě, obdarovaný.

Článek VI.

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Dárce prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Článek VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat a případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Obdarovaný zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je dárce srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Náchod, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Náchod (www.mestonachod.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Vlastnické právo k předmětu daru nabývá Česká republika s právem hospodařit pro obdarovaného dnem právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek IX.

Dárce a obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Článek X.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Po jednom oboustranně podepsaném stejnopise obdrží dárce a obdarovaný, jeden oboustranně podepsaný stejnopis bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Článek XI.

Město Náchod, jako dárce, prohlašuje, že tato Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Zastupitelstva města Náchod č. pod bodem II. písm. a/, č. 9553/2019 ze dne 26.4.2021, ve smyslu ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a jsou tak splněny všechny podmínky uvedené v ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, které podmiňují platnost tohoto právního jednání. Záměr na darování předmětných pozemků byl zveřejněný na úřední desce dne 18.1.2021 a svěřen dne 1.2.2021.

V Náchodě dne.....

Dárce:

.....
Město Náchod
Jan Birke,
starosta města

V Hradci Králové dne.....

Obdarovaný:

.....
Povodí Labe, státní podnik
Ing. Bc. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA,
finanční ředitel