

# SMLOUVA O DÍLO

## A

### OBCHODNÍ PODMÍNKY

Číslo zhotovitele: 8/2021

#### „Oprava vrátnice na cestmistrovství v Hranicích“

uzavřená podle ustanovení § 2586 - § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi následujícími smluvními stranami:

**Objednatel:** **Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace (SSOK)**  
Se sídlem: Lipenská 120, Hodolany, 779 00 Olomouc  
Zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 100  
Zastoupena: **Ing. Petrem Foltýnkem, ředitelem organizace**  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:  
**Ing. Ivo Černý, technický náměstek SSOK (tel.: [REDACTED])**  
**Ing. Radomír Všeticka, vedoucí SÚ Jih**  
**Ing. Radomír Zapletal, vedoucí TSÚ SÚ Jih**  
**Ing. Marta Dočkalová, investiční technik SÚ Jih**  
IČO: 70960399 DIČ: CZ 70960399  
Bankovní spojení: **Komerční banka a.s, pobočka Olomouc**  
číslo účtu: 27-4231420297/0100  
Tel: [REDACTED] E-mail: [REDACTED]  
DS: ur4k8nn

a

**Zhotovitel:** **Pavel Ulrych – STAVITEL s.r.o.**  
Se sídlem: **Palackého 804, 768 61 Bystřice pod Hostýnem**  
Kontaktní adresa: **Palackého 804, 768 61 Bystřice pod Hostýnem**  
Zapsán v OR u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 63875  
Zastoupen: **Pavlem Ulrychem**  
IČO: 29183375 DIČ: CZ29183375  
Telefon: [REDACTED] E-mail: [REDACTED]  
Bankovní spojení: **KB**  
Číslo účtu: 43 -556 8950247/0100  
**Prováděním díla pověřena organizační jednotka:**  
**Pavel Ulrych – STAVITEL s.r.o.**  
ve věcech smluvních oprávněn k jednání:  
**Pavel Ulrych**  
ve věcech technických oprávněn k jednání:  
**Pavel Ulrych - jednatel**  
[REDACTED] – stavbyvedoucí  
[REDACTED] - technik  
stavbyvedoucí: jméno, příjmení, číslo autorizace  
**Pavel Ulrych, č. [REDACTED]**

## 1. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je zhotovení díla:

### **„Oprava vrátnice na cestmistrovství Hranice“**

v rozsahu stanoveném přílohou této smlouvy – nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele zpracovaným na základě výkazu výměr (dále jen „dílo“).

- 1.2 Součástí díla je dodávka a zabudování materiálů a výrobků dle výše uvedené dokumentace ve standardu, v cenových a kvalitativních relacích materiálů běžně dodávaných pro trh v České republice.
- 1.3 Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli, stejně jako by je provedl sám. V případě, že zhotovitel pověří provedením některých prací jiné osoby, oznámí objednateli jejich název, jméno nebo obchodní firmu a jejich specializaci. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami soutěže, přijatou nabídkou zhotovitele, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 1.4 Zhotovením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
- 1.5 Objednatel si vyhrazuje právo požadovat rozšíření předmětu smlouvy o dodávky menšího rozsahu prací, případně požadovat zúžení předmětu smlouvy a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit a v případě rozšíření díla tyto práce a dodávky za úplatu zajistit.
- 1.6 Zhotovitel provede dílo dle zadání objednatele, nabídkového položkového rozpočtu, norem ČSN, zápisu o předání a převzetí staveniště a případných požadavků objednatele uvedených ve stavebním deníku.

## 2. Podklady

2.1 Závaznými podklady k provedení díla jsou:

- Tato smlouva
- Zadávací dokumentace (výzva vč. všech příloh na CD)
- Nabídka prací zhotovitele s uvedenými jednotkovými cenami a nabídkovým položkovým rozpočtem ze dne 28.7.2021, který je přílohou této smlouvy o dílo (dále jen „položkový rozpočet“)

2.2 Uvedené smluvní podklady platí v případě rozporů v uvedeném pořadí a jejich dostatečná znalost je podpisem této smlouvy potvrzena.

## 3. Cena díla

3.1 Objednatel se zavazuje zaplatit za řádné provedení díla cenu dohodnutou v této smlouvě (dále jen „celková cena díla“).

- 3.2 Celková cena díla, vyplývající ze stanovených jednotkových cen uvedených v příloze-cenové nabídce k této smlouvě, je **cenou pevnou, smluvní**, s pevnými jednotkovými cenami, stanovenými v závislosti na technické specifikaci a výměrách uvedených v zadávací dokumentaci, platná po celou dobu provádění díla a činí:

Cena celkem bez DPH	548 413,79 Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>115 166,90 Kč</u>
<b>Celková cena díla vč. DPH</b>	<b>663 580,69 Kč</b>

- 3.3 V případě, že v průběhu realizace díla dojde na základě požadavku objednatele ke změně rozsahu díla (méněpráce, vícepráce), bude cena díla po projednání snížena nebo zvýšena. Pro ocenění a vyčíslení změn budou zhotovitelem použity jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu v nabídce zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v položkovém rozpočtu nejsou obsaženy, budou použity ceny dle ceníku **RTS** v cenové úrovni odpovídající době provedení prací.
- 3.4 Případné změny objemu prací u položek uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě mohou být realizovány pouze na základě písemného dodatku (vícepráce, méněpráce).
- 3.5 Celkovou cenu díla je možno překročit či změnit pouze v případě, že:
- dojde v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů, majících vliv na cenu díla
  - objednatel bude písemně požadovat provedení prací nebo dodávek, které nebyly součástí zadávacích podmínek a v době zpracování cenové nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat.
- Zhotovitel bude fakturovat skutečně provedené práce a spotřebovaný materiál.

#### 4. Termín plnění

- 4.1 Lhůta k provedení díla: **70 kalendářních dnů od převzetí staveniště**
- 4.2 Zhotovitel má povinnost převzít staveniště nejpozději **do 40 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy** (viz. bod 11.2.). Nepřevezme-li zhotovitel staveniště v ujednané lhůtě a neposkytne-li zhotovitel veškerou součinnost k protokolárnímu převzetí staveniště od objednatele, vzniká objednateli oprávnění požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,02 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s převzetím staveniště.
- 4.3 Objednatel má právo jednostranně určit jiný termín předání staveniště podle provozních a dopravních podmínek. Lhůta pro provedení díla musí zůstat zachována.
- 4.4 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončením díla se rozumí dokončení celé stavby dle položkového rozpočtu. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a je-li provedeno v souladu se zadávací dokumentací a s položkovým rozpočtem. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. V případě, že vzniknou vady a nedodělky, ty nesmí bránit bezpečnému užívání a provozu, o tomto bude sepsán zápis o předání a převzetí díla. Staveniště bude vyklizeno do 14 kalendářních dní od předání díla. Ostatní dokumenty (zejména závěrečná zpráva,

doklady o zkouškách a revizích) budou předloženy zhotovitelem objednateli do 30 kalendářních dnů od předání díla.

## 5. Předání a převzetí díla

- 5.1 Zhotovitel vyzve objednatele nejpozději tři dny před dokončením díla k jeho převzetí. O předání a převzetí díla bude pořízen zápis podepsaný oběma smluvními stranami s uvedením případných vad a nedodělků.
- 5.2 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených zadávací dokumentací a položkovým rozpočtem, touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
- 5.3 Nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí nedokončená práce oproti položkovému rozpočtu, není-li domluveno na základě dodatku ke smlouvě jinak.
- 5.4 Bude-li dílo převzato s drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání bezpečnému užívání a provozu, musí být v zápisu o předání a převzetí popsány s uvedením způsobu a termínu jejich odstranění.
- 5.5 Zhotovitel je povinen nastoupit na odstraňování případných vad a nedodělků nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla posledním z účastníků, nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě.

## 6. Záruční doba

- 6.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání **60 měsíců** na celé dílo. V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) stanovené touto smlouvou přiměřené obvyklému opotřebení běžným provozem cestmistrovství. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí dokončeného díla objednatelem.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 6.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční doby a byly způsobeny živelnými událostmi.
- 6.4. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 6.5. Objednatel se zavazuje zjištěné vady neprodleně písemně oznámit zhotoviteli e-mailem nebo dopisem.
- 6.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů od obdržení reklamacie písemně nebo mailem oznámit objednateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstraňování vad, oprávněně uplatněných objednatelem během záruční doby, nejpozději do 10 dnů po obdržení písemné reklamacie

u vad nebránících provozu, u vad bránících užívání do 2 dnů po obdržení písemné reklamace.

## 7. Platební podmínky

- 7.1 Veškeré provedené práce na díle budou fakturovány na základě dílčích měsíčních faktur. Zhotovitel doloží k dílčí faktuře zjišťovací protokol a soupis provedených prací po položkách dle rozpočtu, který bude odsouhlasen objednatelem.
- 7.2 Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem 1x za měsíc a na základě konečné faktury. Zhotovitel doloží ke každé dílčí faktuře zjišťovací protokol a soupis provedených prací po položkách dle rozpočtu, který bude odsouhlasen objednatelem. Objednatel uhradí zhotoviteli každou fakturu do výše 90% fakturované částky bez DPH dle čl. 3 této smlouvy, DPH bude uhrazeno v plné výši. Zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno po předání díla bez vad a nedodělků, resp. po odstranění všech vad a nedodělků
- 7.3 Splatnost faktur byla dohodnuta na 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 7.4 Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
- údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení,
  - číslo smlouvy a den jejího uzavření,
  - předmět díla,
  - číslo faktury,
  - fakturovanou částku,
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury, a
  - vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací jako přílohu.
- 7.5 V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
- 7.6 Objednatel uhradí zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,02 % fakturované částky bez DPH za každý den prodlení se zaplacením faktury.
- 7.7 Zhotovitel je povinen předávat podklady týkající se položkového rozpočtu (*výkazu výměr*), soupisů provedených prací (*zjišťovací protokoly*), změn během výstavby (*dodatky*) a faktur za stavební práce v průběhu realizace díla také v elektronické podobě a to ve formě souborů XML ve struktuře dle datového předpisu XC4. Popis datové formátu XML je umístěn na stránkách [www.xc4.cz](http://www.xc4.cz).
- 7.8 Na fakturaci se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti.

## 8. Odpovědnost za škodu a majetkové sankce

- 8.1 Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho ucelených částech nese zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště dle bodu 4.2 této smlouvy až do jejich dokončení a předání díla objednateli.
- 8.2 Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 8.3 Za nedodržení termínu dokončení díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 8.4 Z důvodu nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných při jeho předání a převzetí a uvedených v zápise o předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den a každou jednotlivou vadu.
- 8.5 Objeví-li se v průběhu záruční doby skrytá vada na převzatém díle, záruční doba od doby reklamace do doby zápisu o odstranění vad se staví.
- 8.6 Splatnost smluvních pokut dle předchozích ustanovení byla dohodnuta na 14 dnů od doručení vyúčtování zhotoviteli či objednateli.
- 8.7 Ustanoveními o smluvních pokutách dle této smlouvy nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem v celém rozsahu.

## **9. Stavební deník**

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí dokončeného díla a odstranění vad a nedodělků, a to minimálně v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 9 a č. 16 prováděcí vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění.
- 9.2 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5-ti pracovních dnů.
- 9.3 Objednatel bude zhotovitelem informován o zápisu do stavebního deníku učiněném zhotovitelem a následně je povinen se k tomuto zápisu vyjádřit nejpozději do 10-ti pracovních dnů ode dne obdržení informace o zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.4 Denní zápis ve stavebním deníku pro účely žádosti zhotovitele o prodloužení lhůty k provedení díla dle čl. 4.4 této smlouvy musí obsahovat kromě jiných obecných náležitostí dle přílohy č. 16 prováděcí vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména specifikace důvodu, proč práce na díle musely být přerušeny.

- 9.5 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- 9.6 Zhotovitel je povinen mít na stavbě přístupný stavební deník po celou dobu provádění díla. Bude-li zjištěno, že stavební deník není přístupný v době provádění prací na díle, bude zhotoviteli účtována jednorázová sankce 500,- Kč za každý zjištěný případ.
- 9.7 Zhotovitel je povinen předat po dokončení díla a po odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle § 154 odst. 1 písm. d) a § 157 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 9.8 Zhotovitel spolu s originálem stavebního deníku po dokončení díla předloží Závěrečnou zprávu o kvalitě provedených prací, která bude provedena podle systému kvality ISO 9001:2001.

## 10. Ostatní ujednání

- 10.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli před zahájením prací na díle staveniště na základě písemného protokolu prosté všech právních i faktických závad a seznámit ho se specifickými místními podmínkami.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění požadovaných prací zabezpečí dodržování
- bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
  - odpovídajících pracovních podmínek,
  - opatření k požární ochraně,
- stanovených příslušnými právními předpisy.
- 10.3 Smluvní strany se zavazují, že pohledávku vůči druhé smluvní straně nepostoupí třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu dlužníka.
- 10.4 Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění této smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění Smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy, je-li používání osobních ochranných pracovních prostředků s ohledem na předmět této smlouvy vyžadováno. V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle tohoto článku této smlouvy orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního

jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s objednatelem. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle tohoto článku smlouvy.

10.5 Zhotovitel se v rámci svých vnitřních procesů zavazuje k podpoře pracovníků k zavádění inovativních prvků, procesů či technologií v rámci tzv. Best Practices ale pouze takovým směrem, aby nedošlo ke změnám předmětu smlouvy.

10.6 Dodací podmínky:

- zařízení staveniště a případné skládky si zajistí zhotovitel, rovněž tak likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním díla;
- zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel tak musí přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a musí zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy;
- veškeré stavební práce a druh a rozsah kontrolních zkoušek požaduje objednatel provádět dle ČSN z nich vyplývajících;
- zhotovitel je k odsouhlasení prací povinen předložit doklady prokazující kvalitu použitých výrobků, změřené výměry a další doklady vyžadované touto smlouvou, obecně závaznými předpisy nebo objednatelem;
- bez ohledu na odsouhlasení prací je zhotovitel povinen o celé zhotovované dílo nadále pečovat a udržovat jej. Nebezpečná škody na odsouhlasených pracích nese zhotovitel, a to až do dokončení a předání díla objednateli;
- od všech použitých materiálů budou doloženy certifikáty a prohlášení o shodě;
- při realizaci díla nesmí dojít ke znečišťování okolních ploch, v opačném případě musí zhotovitel znečištění okamžitě odstranit;
- zhotovitel je povinen spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění;
- zhotovitel uhradí objednateli veškerou škodu, a to zejména poplatky a sankce za škody, vzniklé vícenásobně z důvodů nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, nebo závazných vyjádření orgánů státní správy. Rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště z důvodů ležících výhradně na straně zhotovitele;
- zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku za škody vzniklé mimo staveniště, které způsobí. K nárokům uplatněným objednatelem se zhotovitel vyjádří do 1 měsíce ode dne jejich uplatnění;
- zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností;
- zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou hrazeny objednatelem;
- součástí předání dokončeného díla budou následující dokumenty:



- osvědčení a protokoly o použitých materiálech a zkouškách v „Závěrečné zprávě o průběhu díla a kvalitě provedených prací“ (viz. TKP),
  - doklad o nakládání s odpady,
  - fotodokumentace z průběhu provádění díla v digitální podobě na CD;
- odborný dozor nad stavbou zajistí objednatel;
  - objednatel si vyhrazuje právo na provádění kontroly v průběhu provádění díla;
  - zhotovitel v průběhu provádění díla bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění obecné odpovědnosti za škodu v minimální výši odpovídající sjednané celkové ceně díla;
  - pokud zhotovitel ve výběrovém řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, prokazoval část své kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je změna takového poddodavatele možná jen s písemným souhlasem objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže kvalifikaci ve stejném rozsahu, jako ji prokazoval poddodavatel, kterého nahrazuje.

## **11. Závěrečná ujednání**

- 11.1 Obě strany se dohodly, že tato smlouva a obchodní podmínky nebudou brány jako obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a je možné ji uveřejnit na profilu zadavatele ve smyslu § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dále je možné ji uveřejnit v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v aktuálním znění.
- 11.2 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v aktuálním znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 11.3 V případě, že objednatel neobdrží finanční prostředky od zřizovatele, pak má právo odstoupit od této smlouvy.
- 11.4 V případě, že objednatel obdrží pouze část finančních prostředků od zřizovatele, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek ke smlouvě, kterým dojde ke snížení předmětu plnění v závislosti na přidělených finančních prostředcích.
- 11.5 Obě strany výslovně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy. Současně prohlašují, že tato smlouva o dílo byla sepsána dle jejich pravé vážné a svobodné vůle s tím, že ji neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Na důkaz toho připojují podpisy osob oprávněných jednat za dodavatele či jménem dodavatele.
- 11.6 Změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen za předpokladu písemné dohody a oboustranného podpisu.
- 11.7 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě podepsaná oběma smluvními stranami zaručenými elektronickými podpisy, případně je vyhotovena v listinné podobě

ve 4 podepsaných stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu (3 vyhotovení obdrží Objednatel a 1 vyhotovení Zhotovitel).

11.8 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli v důsledku činnosti v rozporu s touto smlouvou nebo v důsledku neplnění smluvních podmínek.

11.9 Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Přílohy:č. 1 – Nabídkový položkový rozpočet  
č. 2 – Harmonogram prací

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Olomouci dne: 12-08-2021

V Bystřici pod Hostýnem dne: 5.8.2021

-----  
Správa

-----  
ého kraje, p.o.  
oltýnek  
anizace

-----  
Pavel Ulrych  
Jednatel společnosti

## Stavba: 07/2021-JIH - Cestmistrovství Hranice na Moravě

Celková cena: 548 413,79 Kč

Značka	Název	JC	Množství	MJ	Cena [Kč]
<b>Objekt: 01 - Vrátnice</b>					<b>548 413,79</b>
005121011R	Zařízení staveniště pro JKSO 801 až 803	13 000,00	1,000	SOUBOR	13 000,00
005124010R	Koordináční činnost	3 900,00	1,000	SOUBOR	3 900,00
113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	60,80	3,450	M2	209,76
139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	1 274,00	2,760	M3	3 516,24
174101102R00	Zásyp ruční se zhuťněním	490,00	1,850	M3	906,50
175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny	965,00	0,560	M3	540,40
181006112R00	Rozprostření zemin v rov./sklonu 1:5, tl. do 15 cm	16,50	20,000	M2	330,00
183403153R00	Obdělání půdy hrabáním, v rovině	10,00	20,000	M2	200,00
28375705R	Deska izolační stabilizov. EPS 150 1000 x 500 mm	3 500,00	2,550	M3	8 925,00
28412285R	Podlahovina PVC Novoflor extra tl. 2,0 mm, 1,5 x 12 m	495,00	14,000	M2	6 930,00
310271630R00	Zazdvíka otvorů do 4 m2, pórobet.tvárnice, tl.30cm	6 941,00	2,850	M3	19 781,85
342255032R00	Příčky z desek Ytong tl. 20 cm	1 327,00	4,060	M2	5 387,62
411354235R00	Bednění stropů plech lesklý, vlna 50 mm tl. 0,8 mm	550,00	0,250	M2	137,50
411387531R00	Zabetonování otvorů 0,25 m2 ve stropech a klenbách	407,00	1,000	KUS	407,00
460620006RT1	Osetí povrchu trávou, včetně dodávky osiva	24,00	20,000	M2	480,00
54914622R	Dveřní kování + vložka FAB	1 260,00	1,000	KUS	1 260,00
564831111R00	Podklad ze šterkodrti po zhuťnění tloušťky 10 cm	165,00	5,500	M2	907,50
59217331R	Obrubník zahradní ABO 12-20 1000/50/200 mm šedý	100,00	12,000	KUS	1 200,00
597642030R	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm, Rio Negro	455,00	11,500	M2	5 232,50
602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFI UNI Putzgrund	55,00	168,880	M2	9 288,40
60515200R	Hranol SM/JD 1 10x12 délka 300-600 cm	6 500,00	0,634	M3	4 118,40
60726016.AR	Deska dřevoštěpková OSB 3 N - 4PD tl. 22 mm	340,00	29,700	M2	10 098,00
61161803R	Dveře vnitřní hladké plně ELEGANT 1kf. 80x197	4 670,00	1,000	KUS	4 670,00
61187393.AR	Prah bukový délka 80 cm šířka 8 cm 2 cm	58,00	1,000	KUS	58,00
612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi	221,00	73,410	M2	16 223,61
612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	436,00	5,400	M2	2 354,40
612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	246,00	8,250	M2	2 029,50
620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	46,60	8,320	M2	387,71
622311120RV1	Zateplovací systém Baumit, sokl, EPS tl. 60 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	800,00	19,100	M2	15 280,00
622311519RV1	Zateplovací systém Baumit, sokl, XPS tl. 50 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	770,00	8,500	M2	6 545,00
622315332RT3	Zatepl. systém PROFI, fasáda, EPS F šedý tl.100 mm, s omítkou PROFI Silikonharzputz hlazenou zrno 2 mm	1 310,00	56,490	M2	74 001,90
622315352RT3	Zateplovací syst.PROFI, ostění, EPS F šedý tl.20mm, s omítkou PROFI Silikonharzputz hlazenou zrno 2 mm	2 030,00	4,350	M2	8 830,50
622422521R00	Oprava vnějších omítek vápen. štuk. II, do 50 %	351,00	84,440	M2	29 638,44
622432111R00	Omítka stěn weber-pas marmolit jemnozrná	530,00	8,500	M2	4 505,00
622473186R00	Příplatek za rohovník pro vnější omítky	58,00	76,500	M	4 437,00
62811151R	Pás asfaltovaný Charbit A 330 H nepískovaný	21,00	28,750	M2	603,75
62852265R	Pás modifikovaný asfalt Glastek 40 special mineral	168,00	57,500	M2	9 660,00
632411104R00	Vyrovňovací stěrka Cemix 050, ruční zprac. tl.4 mm	240,00	32,320	M2	7 756,80
632413160R00	Potěr ze SMS Knauf, ruční zpracování, tl. 60 mm	800,00	16,160	M2	12 928,00
711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	554,00	16,160	M2	8 952,64
711482020R00	Izolační systém Technodren, svisle	300,00	5,500	M2	1 650,00
712211111R00	Podkladní asfaltový izolační pás přibitím	18,00	25,000	M2	450,00
712300832R00	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° 2vrstvé	25,00	25,000	M2	625,00
712300833R00	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° 3vrstvé	25,00	25,000	M2	625,00
712341559RT2	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením, 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	220,00	25,000	M2	5 500,00
713111111R00	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně	45,00	25,000	M2	1 125,00
713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky PE fólie	41,00	25,000	M2	1 025,00
721160806R00	Demontáž potrubí vláknocementového DN 200	103,00	1,500	M	154,50

Značka	Název	JC	Množství	MJ	Cena [Kč]
<b>Objekt: 01 - Vrátnice</b>					<b>548 413,79</b>
725650805R00	Demontáž těles otopných plynových podokenních	550,00	1,000	SOUBOR	550,00
725659102R00	Montáž těles otopných plyn., odtah.stěna, 1 otvor	2 950,00	1,000	SOUBOR	2 950,00
762311103R00	Montáž kotevních želez, příložek, patek, táhel	185,00	50,000	KUS	9 250,00
762332110R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2	191,00	58,000	M	11 078,00
762341220R00	M. bedn.střech rov. z aglomer.desek šroubováním	140,00	27,000	M2	3 780,00
762343101R00	Montáž roštu pro tepelnou izolaci	58,30	48,000	M	2 798,40
762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	1 300,00	1,170	M3	1 521,00
764339810R00	Demontáž lem. komínů v ploše, vln. kryt, do 30°	90,00	1,200	M2	108,00
764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	45,00	6,500	M	292,50
764430840R00	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	57,00	20,400	M	1 162,80
764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm	35,00	3,500	M	122,50
764815212R00	Žlab podokapní půlkruh.z lak.Pz plechu, rš 330 mm	349,00	6,500	M	2 268,50
764815810R00	Kotlík žlabový oválný z lak. Pz plechu, 330/100 mm	405,00	1,000	KUS	405,00
764817150R00	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 500 mm	506,00	20,400	M	10 322,40
764819212R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 100 mm	380,00	3,500	M	1 330,00
766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	650,00	1,000	KUS	650,00
766670021R00	Montáž kliky a štítku	381,00	1,000	KUS	381,00
766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	125,00	1,000	KUS	125,00
771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	49,00	6,560	M2	321,44
771275511R00	Montáž keram.dlaždic a schodovek na stupnice,TM	330,00	1,000	M	330,00
771275521R00	Montáž keramických dlaždic na podstupnice, TM	210,00	1,000	M	210,00
771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	130,00	12,000	M	1 560,00
771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	100,00	12,000	M	1 200,00
771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	608,00	6,560	M2	3 988,48
776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávky soklíku PVC	100,00	12,400	M	1 240,00
776521100R00	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren	260,00	9,600	M2	2 496,00
783222110R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x, Paulín	240,00	1,000	M2	240,00
783425150R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 100 mm Z + 2x	70,00	5,000	M	350,00
783626020R00	Nátěr syntetický truhlářských výrobků 2x lakování	190,50	0,160	M2	30,48
784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně papírové lepenky	15,70	16,160	M2	253,71
784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	20,00	73,410	M2	1 468,20
784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	65,00	73,410	M2	4 771,65
784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	35,00	73,410	M2	2 569,35
916561111R00	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou	155,50	11,000	M	1 710,50
918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	2 835,00	0,200	M3	567,00
919735113R00	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 10 - 15 cm	120,00	6,300	M	756,00
941941031RT4	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m, lešení rámové pronajaté	50,00	44,000	M2	2 200,00
941941111R00	Pronájem lešení za den	2,00	440,000	M2	880,00
941941831RT4	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m, lešení rámové pronajaté	35,00	44,000	M2	1 540,00
941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	110,00	16,160	M2	1 777,60
952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	118,50	16,160	M2	1 914,96
962032631R00	Bourání zdiva komínového z cihel na MVC	1 250,00	0,195	M3	243,13
963042819R00	Bourání schodiškových stupňů betonových	239,00	1,000	M	239,00
965041341R00	Bourání lehčených mazanin tl. 10 cm, nad 4 m2	1 718,00	1,916	M3	3 291,69
965081813RT1	Bourání dlažeb terac.,čedič. tl.do 30 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice teracové	145,00	6,560	M2	951,20
968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	11,00	13,000	KUS	143,00
968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	11,00	3,000	KUS	33,00
968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojítych pl. 2 m2	17,00	2,880	M2	48,96
968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	254,00	1,845	M2	468,63
968095001R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 25 cm	380,00	2,400	M	912,00
979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	34,00	0,600	T	20,40
979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	230,00	4,182	T	961,89
979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	15,80	12,600	T	199,08
979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	15,80	8,364	T	132,16
979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	320,00	4,182	T	1 338,28
979088212R00	Nakládání suti na dopr.prostředky-zvlášť.zakl.obj.	102,00	4,182	T	426,58

## Sestava 1.1

Značka	Název	JC	Množství	MJ	Cena [Kč]
<b>Objekt: 01 - Vrátnice</b>					<b>548 413,79</b>
979088212R00	Nakládání suti na dopr.prostředky-zvlášť.zakl.obj.	102,00	0,600	T	61,20
979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	10,50	4,182	T	43,91
979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	10,50	0,600	T	6,30
979990103R00	Poplatek za skládku suti - beton do 30x30 cm	850,00	4,182	T	3 554,82
979990121R00	Poplatek za skládku suti - asfaltové pásy	2 200,00	0,600	T	1 320,00
998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	4,00	102,255	%	409,02
998712201R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	4,00	191,912	%	767,65
998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	2,00	106,343	%	212,69
998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	0,40	35,000	%	14,00
998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	7,00	411,048	%	2 877,34
998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	2,00	158,914	%	317,83
998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	1,00	71,078	%	71,08
998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	6,00	126,748	%	760,49
998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	0,77	106,294	%	81,85
999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	375,00	13,541	T	5 077,72
R762-01	Kotevní prvky (závitová tyč, matice, podložky)	40,00	50,000	KS	2 000,00
R769-01	Montáž plastových výrobků Vokno	5 600,00	1,000	KPL	5 600,00
R769-02	Bourací práce - okna a dveře	4 000,00	1,000	KPL	4 000,00
R769-03	Vnitřní parapet plastový, bílý, 5ks	965,00	1,000	KPL	965,00
R769-04	Vnější parapet plastový, bílý, 5ks	2 200,00	1,000	KPL	2 200,00
R769-05	Okno plastové 2kř. OS 1130/1100mm, bílé, 2ks	16 500,00	1,000	KPL	16 500,00
R769-06	Okno plastové 2kř. OS 970/1130mm, bílé, 1ks	5 500,00	1,000	KPL	5 500,00
R769-07	Okno plastové 1kř. OS 530/1100mm, bílé, 1ks	3 900,00	1,000	KPL	3 900,00
R769-08	Okno plastové 2kř. OS 1160/1130mm, bílé, 1ks	6 000,00	1,000	KPL	6 000,00
R769-09	Dveře plastové vchodové 1060/2030mm, 1ks	21 000,00	1,000	KPL	21 000,00
R769-10	Žaluzie	1 300,00	1,000	KPL	1 300,00
R769-11	Zednické zapravení	11 000,00	1,000	KPL	11 000,00
R769-12	Doprava	1 100,00	1,000	KPL	1 100,00
R769-13	Odvoz suti na skládku	1 000,00	1,000	KPL	1 000,00
R769-14	Poplatek za skládku	2 000,00	1,000	KPL	2 000,00
R95-01	Dodávka plynových kamen Wap vč. montáže, zapojení a revize	16 000,00	1,000	KPL	16 000,00
R95-02	Nová kabeláž rozvodů kabelů	12 000,00	1,000	KPL	12 000,00
R95-03	Revizní zpráva elektro	7 000,00	1,000	KPL	7 000,00
RM21-01	Demontáž stávajících zářivek	90,00	2,000	KS	180,00
RM21-02	Demontáž zásuvek a vypínačů	85,00	6,000	KS	510,00
RM21-03	D+M zářivka 120cm dvojstr.	1 980,00	2,000	KS	3 960,00
RM21-04	D+M zásuvka a vypínačů	245,00	6,000	KS	1 470,00
<b>Celkem:</b>					<b>548 413,79</b>

## HARMONOGRAM PRACÍ NA AKCI: OPRAVA VRÁTNICE NA CESTMISTROVSTVÍ V HRANICÍCH

	9.-15.8.	16.-22.8	23.-29.8	30.-5.9	6.-12.9	13.-19.9	20.-26.9	27.-3.10	4.-10.10
předání staveniště	■								
zemní práce								■	
svislé konstrukce zadržky	■								
omítky vnitřní		■							
omítky vnější							■	■	■
beton. mazanina - potěry			■	■					
bourací práce - podlahy	■								
bourací práce - komín	■								
bourací práce - okna, dveře						■			
odvoz sutí	■								
přesun hmot	■	■	■	■	■	■	■	■	■
vodorovná izolace podlah			■						
izolace teplené - podlaha			■						
tesařské konstrukce - střecha				■	■				
izolace tepelné - střecha					■				
povlakové krytiny						■			
klempířské práce						■			
dlažby					■				
malby, nátěry								■	
plastové výrobky					■	■			
ÚT - topidlo						■			
elektroinstalace	■						■		
okapový chodník								■	■
předání díla									■

V Bystřici pod Hostýnem

dne: 5.8.2021

Zpracovala firma: Pavel Ulrych - STAVITEL s.r.o.

