



SCD 127

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Objednatel:

Městská část Praha - Dubeč

se sídlem: Starodubečská 401/36, 1070 0, Praha 10

zastoupená: Jaroslavem Tošilem, starostou

IČO: 00240184

DIČ: CZ00240184

Bank. Spojení: 0503252998/6000 PPF banka, a.s

Telefon: 272701925

Emai: info@praha-dubec.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Basano s.r.o.

se sídlem: Poupětova 1293/11, Praha 7

Zapsaná v OR vedeném městským soudem oddíl C, vložka 185209

Zastoupen: Ing. Martin Kult

IČ: 24170577

DIČ: CZ24170577

Bankovní spojení: 203970816/0600 GE MoneyBank, a.s.

Emai: kult@basano.cz

(dále jen „zhotovitel“)

I. PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení zadávaného mimo režim zákona s názvem „Rekonstrukce hygienického zázemí – DPS Praha-Dubeč, druhá etapa“ (dále jen „**veřejná zakázka**“). Veškeré podmínky a ujednání uvedené v této smlouvě musí být vykládány v souladu se zadávacími podmínky výše uvedeného zadávacího řízení.

Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem všech příslušných živnostenských a dalších oprávnění potřebných pro řádné provedení díla a má veškeré potřebné a řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas a za sjednanou cenu provedl dílo dle této smlouvy.

Není-li v daném případě výslovně stanoveno jinak, má se za to, že hovoří-li se kdekoliv v textu této smlouvy o „smlouvě“, myslí se tím též znění všech jejích příloh.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, kterým je „**Rekonstrukce hygienického zázemí – DPS Praha-Dubeč, druhá etapa**“, a to dle specifikace uvedené v odst. 2.2 této smlouvy (dále jen „**dílo**“). Účelem díla je zejména rekonstrukce hygienického 29 bytových jednotek objektu DPS - Dubeč tak, aby dílo tvořilo provozuschopný celek.
- 2.2 Specifikace díla je uvedena v Projektové dokumentaci, která byla zpracovaná společností Design4function, s.r.o. IČ: 28365186, která tvoří součást zadávacích podmínek veřejné zakázky malého rozsahu, která tvoří Přílohu č.1 a Technické zprávy uvedené v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zhotovit předmět díla dle Projektové dokumentace a technické zprávy

v souladu s jejich vymezením uvedeným v nabídce zhotovitele na plnění veřejné zakázky.

Dílo dále zahrnuje zejména:

- zajištění veškerých ochranných a přípravných prací místa provádění díla tak, aby při provádění díla nedošlo k jakýmkoliv škodám na majetku objednatele nebo třetích osob,
- provedení veškerých demontážních a montážních a instalačních prací v rozsahu potřebném pro řádné provedení díla,
- obstarání a zajištění správy a přepravy veškerých materiálů, věcí, komponent apod. nutných k provedení díla,
- likvidaci veškerých odpadů vzniklých ve spojení s prováděním díla v souladu s platnou právní úpravou a úklid montážního pracoviště,
- manipulaci se zdemontovaným zařízením a jeho částmi a jeho ekologická likvidace,
- získání a dodání potřebných revizních zpráv, protokolů, povolení, potvrzení a schválení nutných pro řádné provedení a následné užívání díla,
- zpracování realizační dokumentace v následujícím rozsahu: (i) dílenská dokumentace zahrnující dispozici sféry a podlahy, sestavené výkresy provozních jednotek vč. rozpisek dílů, technické zprávy, přehledová elektro schémata, dispozice rozvodů a kabeláže, výpočty a (ii) průvodní - dodavatelská dokumentace zahrnující plán kontrol kvality, plán uvádění do provozu a zkoušek (vč. bezpečnostních), dokumentaci funkční bezpečnosti, materiálové atesty, svařovací plány, předpisy pro provoz a údržbu (Provozní řád), příslušné certifikáty (jsou-li požadovány), protokoly o zkouškách dílčích zařízení, prohlášení o shodě,
- provedení všech potřebných kontrol a zkoušek nezbytných k řádnému provedení díla,
- seznámení objednatele a jím určených osob s funkcemi a vazbami díla pro účely řádného užívání díla a pro účely kontroly plnění sjednaných požadavků při zkouškách a převzetí díla,
- provedení záručního servisu v rozsahu definovaném v této smlouvě.

- 2.3 Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení veškerých dodávek, prací, služeb a výkonů nezbytných pro zahájení, řádné dokončení a předání díla a k jeho užívání, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou materiálů a s tím související prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Celé dílo musí zhotovitel provést s potřebnou péčí v souladu s požadavky, podmínkami, parametry, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo předepsanými v této smlouvě. Zhotovitel dále provede všechny práce, činnosti a zajistí dodávky všech materiálů, které nejsou specificky uvedeny v této smlouvě, ale u nichž je možno z předmětu díla odvodit, že jsou nutné pro řádné provedení díla a pro řádnou funkci díla tak, jako kdyby tyto činnosti a/nebo materiály byly ve smlouvě nebo v jejich přílohách výslovně uvedeny.
- 2.4 Při provádění díla nesmí zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele použít jiné materiály, technologie nebo provádět změny díla proti podmínkám ujednaným v této smlouvě, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady spojené s uvedením do původního stavu.
- 2.5 Nejsou-li v této smlouvě ujednány vyšší požadavky, tak dílo provedené v rozsahu ujednaném v této smlouvě musí mít minimálně základní kvalitativní technické ukazatele dle technických listů výrobců a dle technologických a montážních návodů výrobců.
- 2.6 Zhotovitel je povinen udržovat pořádek v místě provádění díla a provádět průběžný denní úklid. Pokud činností zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši.
- 2.7 Zhotovitel je povinen použít k přesunu hmot na místo realizace a z místa realizace díla v objektu objednatele pouze určené cesty. Těmi se rozumí přístup bočním vstupem okolo prostroru knihovny a nelze využít žádný výtah budovy.

III. DOBA A MÍSTO PROVÁDĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo do konce 14 týdnů.
- a) Zhotovitel je povinen provést 1. etapu do 6 týdnů od předání a převzetí staveniště (12 bytových jednotek)

- b) Zhotovitel je povinen provést 2. etapu do 4 týdnů od předání a převzetí staveniště (9 bytových jednotek)
- c) Zhotovitel je povinen provést 3. etapu do 4 týdnů od předání a převzetí staveniště (8 bytových jednotek)

Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku ve smyslu prodloužení lhůty pro plnění veřejné zakázky. Prodloužení lhůty pro plnění je možné o 2 týdny v případě objektivních důvodů jako jsou např. nedostatek stavebního materiálu, klimatické podmínky apod.

- 3.2 Zhotovitel je povinen započít s realizací do 5 dnů od předání a převzetí staveniště
- 3.3 Předání a převzetí staveniště bude do 7 dnů od účinnosti smlouvy. Objednatel vyzve písemně zhotovitele stavby k předání a převzetí min. 3 dnů předem.
- 3.4 Místem provádění Dům s pečovatelskou službou Harmonie, nám. U lípy Svobody 547, 107 00 Praha-Dubč, podrobně je specifikováno v technické zprávě.

IV. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1. Místo provádění díla odevzdá objednatel zhotoviteli do 7 dnů po nabytí účinnosti smlouvy. Při předání místa provádění díla určí objednatel zhotoviteli přístupové cesty a určí přípojovací místa elektrické energie, které bude zhotovitel využívat k provádění díla dle smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad místo provádění díla, jeho pořádek a čistotu po celou dobu provádění díla, v souladu s touto smlouvou a s platnými právními předpisy. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené v místě provádění díla od okamžiku jeho předání zhotoviteli ze strany objednatele, a to až do doby předání a převzetí díla, vyklizení místa provádění díla a jeho převzetí zpět objednatelem, o čemž bude sepsán mezi smluvními stranami písemný předávací protokol.
- 4.3. Místo provádění díla je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu nejpozději s předáním a převzetím díla.
- 4.4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech zaměstnanců a pracovníků, kteří budou provádět jakékoliv práce na díle či v souvislosti s dílem v prostoru místa provádění díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními prostředky včetně ochranných pomůcek s platnými ustanoveními vlády v souvislosti s COVID 19.
- 4.5. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které na majetku objednatele způsobí svou činností sám zhotovitel, jeho zaměstnanci, spolupracovníci či jakékoliv jiné osoby, kterým umožní přístup do místa provádění.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit, aby ani jeho zaměstnanci, ani jiné osoby provádějící pro něho činnost související s touto smlouvou nevykonávali takovou činnost jako nelegální práci ve smyslu § 5 písm. e) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti. Zhotovitel se zavazuje vynaložit veškerou potřebnou péči a podniknout veškerá opatření zejména pokud jde o předcházení výskytu nelegální práce při plnění této smlouvy.
- 4.7. Zhotovitel se zavazuje sdělit objednateli bez zbytečného odkladu vzniklý požár, nehodu nebo pracovní úraz svých zaměstnanců a všech ostatních osob vykonávajících v prostorách objednatele jakoukoliv činnost související s plněním povinností zhotovitele dle této smlouvy, jakož i nehody s negativním dopadem na životní prostředí.
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje od okamžiku účinnosti této smlouvy vést montážní deník včetně fotodokumentace z průběhu stavby, do kterého je povinen v denních záznamech zaznamenávat zejména veškeré vykonané práce a plnění, jmenný seznam pracovníků podílejících se na vykonávání díla daného dne, další důležité skutečnosti a události, které se daného dne staly, příp. další údaje vyžadované příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen předat spolu s dokončeným dílem objednateli též originál uvedeného montážního deníku včetně fotodokumentace z průběhu stavby.
- 4.9. V případě, že bude právními předpisy vyžadováno, aby byl v souvislosti s prováděním díla veden též stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě, je jeho řádné vedení v souladu s příslušnými právními předpisy povinen zajistit zhotovitel. Zhotovitel je povinen předat spolu s dokončeným

dílem objednateli originál uvedeného stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě.

- 4.10. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl montážní deník a případný stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě permanentně přístupný v místě provádění díla po celou dobu provádění díla, aby do něj mohl objednatel či jím určená osoba kdykoliv bez jakýchkoliv překážek nahlédnout činit si z něj kopie či opisy a činit k němu jakékoliv poznámky či připomínky, kterými bude zhotovitel vázán, ledaže budou v rozporu s touto smlouvou a/nebo v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, na což je zhotovitel povinen objednatele neprodleně písemně upozornit.

V. CENA ZA DÍLO

- 5.1. Cena za řádné provedení díla dle čl. II. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla. Za řádné provedené a bezvadné dílo se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši:

Cena díla bez DPH celkem **4.486.797,- Kč**

DPH bude hrazena podle příslušných právních předpisů.

- 5.2. Cena za řádné provedení díla je stanovena na základě položkového rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1. Sjednaná cena díla obsahuje zisk zhotovitele a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, které mu mohou jakýmkoliv způsobem v souvislosti s prováděním díla vzniknout, včetně všech možných vedlejších a ostatních nákladů, jako např. nákladů souvisejících s úklidem místa provádění díla, zajištěním majetku objednatele před případnými škodami, které mohou vzniknout v souvislosti s prováděním díla. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do řádného provedení díla.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje hradit veškeré náklady ve vztahu ke spotřebované elektrické energii dle skutečně spotřebovaného objemu. Veškerou takto spotřebovanou energii objednatel zhotoviteli přeučtuje k úhradě se splatností faktury 14 dní od vystavení. Neuhradí-li zhotovitel přeučtovanou energii včas, bude objednatel oprávněn vyúčtovanou cenu za spotřebované energie započíst oproti své povinnosti k úhradě ceny díla. Pro vyloučení všech pochybností se smluvní strany dohodly, že zhotoviteli nenáleží žádný nárok na zvýšení sjednané ceny díla či jakoukoliv jinou úhradu v souvislosti se spotřebovanou a vyúčtovanou energií dle této smlouvy.
- 5.4. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze, pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti.
- 5.5. Změna sjednané ceny je možná pouze na základě oboustranně odsouhlaseného a oběma smluvními stranami uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě.
- 5.6. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle přiloženého rozpočtu, oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem objednatele. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatel, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
- 5.7. Splatnost faktury je mezi smluvními stranami sjednána na 30 dní ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžitě částky z bankovního účtu objednatele.
- 5.8. Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, včetně vyžadovaných příloh, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Vrácením faktury zhotoviteli se přerušuje lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dní běží až doručením řádně opravené faktury objednateli, včetně požadovaných příloh.
- 5.9. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu

škody či újmy a/nebo jakýkoliv jiný nárok na úhradu finanční částky či jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn jednostranně započíst tuto částku vůči ceně díla, a to i v případě, že ještě nenastala splatnost kterékoliv z pohledávek, které budou vůči sobě započteny.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí, řádně a včas.
- 6.2 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele, zejména vady projektové dokumentace, nebo příkazů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.3 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli neprodleně, nejpozději však následující kalendářní den, zjistí-li při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které mohou mít vliv na další průběh montáže nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem.
- 6.4 Osoba oprávněná jednat za objednatele – odborný dozor objednatele je oprávněna průběžně bez omezení kontrolovat způsob provádění díla, nahlížet do montážního a stavebního deníku a činit si z nich jakýmkoliv způsobem kopie či opisy, vnášet vůči provádění díla připomínky a námítky, jakož i požadovat po zhotoviteli, aby bylo dílo prováděno řádně.
- 6.5 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při průběžné kontrole provádění díla, kterou provádí oprávnění zástupci objednatele, zejména odborný dozor objednatele, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.
- 6.6 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností po celou dobu provádění díla, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele v minimální výši **5.000.000,- Kč**. Pojistnou smlouvu nebo pojistku je zhotovitel povinen předložit objednateli dále na vyžádání do 3 pracovních dnů od doručení požadavku objednatele.
- 6.7 Zhotovitel nesmí provádět dílo v době od 17:00 hod. do 8:00 hod a ve dnech pracovního klidu včetně víkendu. Toto omezení neplatí pro závazky uvedené v čl. VIII. smlouvy. Úklid bude realizován ze strany zhotovitele v čase od 17 do 18 hodin.

VII. PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k převzetí díla, a to nejméně 5 pracovních dnů předem.
- 7.2 Objednatel je povinen převzít dílo pouze:
 - 7.2.1 bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, a
 - 7.2.2 došlo-li k uklizení místa provádění díla a veškerých prostor v okolí místa provádění díla, a
 - 7.2.3 předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady podle této smlouvy, a
 - 7.2.4 bude-li v přítomnosti objednatele zhotovitelem předvedeno, že dílo je plně funkční a je způsobilé sloužit svému účelu, a
 - 7.2.5 nebudou-li na díle zjištěny žádné vady a nedodělky, zejména bránící řádnému užívání díla.
- 7.3 Zhotovitel je povinen zajistit pro účely převzetí díla předložení a předání objednateli veškerých atestů, prohlášení o shodě, certifikátů, záručních listů, dalších dokladů nezbytných k řádnému užívání díla a další dokumentace definované touto smlouvou.
- 7.4 Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo v případě, že bude mít pouze drobné vady a nedodělky, které nebudou objednateli bránit ve funkčním užívání díla ke sjednanému účelu a které nebudou objednatele v užívání díla omezovat.
- 7.5 O průběhu předání a převzetí díla sepiší obě smluvní strany protokol, ve kterém určí lhůty k odstranění případných vad a nedodělků. Lhůta pro odstranění vad a nedodělků nebude delší jak 5 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

7.6 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do doby jeho provedení bez vad.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně a včas, zcela v souladu s touto smlouvou a že po celou dobu záruční doby bude dílo funkční a způsobilé k použití k zamýšlenému účelu dle této smlouvy a bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a není-li výslovně dohodnuto, že bude dílo způsobilé pro použití pro obvyklý účel, ke kterému takové dílo obvykle slouží a bude mít vlastnosti obvyklé.

8.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců, není-li dále pro dodané komponenty stanoveno jinak. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na dodané komponenty v délce 24 měsíců s tím, že pokud je výrobcem příslušné komponenty poskytována záruční doba delší, platí tato delší záruční doba.

Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí provedeného díla bez vad a nedodělků.

Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady. Bude-li některá část díla vyměněna v důsledku uplatněné reklamace za novou, počíná k takové nové bezvadné části díla běžet celá záruka znovu dnem jejího převzetí objednatel.

8.3 Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění jakékoliv reklamované vady nejpozději do 48 hodin od oznámení vady ze strany objednatele, a to i ve dnech pracovního volna a pracovního klidu, nedohodnou-li se strany v konkrétním případě z technických důvodů jinak.

8.4 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady a odstranit vadu ve lhůtách stanovených v této smlouvě bez ohledu na to, kdo za reklamovanou vadu odpovídá. Veškeré náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do okamžiku kdy bude prokázáno, že za vadu zhotovitel neodpovídá.

8.5 Jestliže zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtě dle odst. 8.3, je objednatel oprávněn, tyto vady odstranit sám nebo pověřit jejich odstraněním třetí osobu. Takto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli do 14 dnů od doručení faktury. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

9.1 Jestliže zhotovitel nesplní závazek provést dílo ve lhůtě ujednané v odst. 3.1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05% z ceny díla** za každý i započatý den prodlení s provedením díla, přičemž bude-li prodlení přesahovat původně sjednaný termíny o více než 2 týdny. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že pro určení doby prodlení zhotovitele je rozhodující den podpisu předávacího protokolu ze strany objednatele, na základě kterého objednatel převezme dílo s vadami nebránícími funkčnímu užívání nebo bez vad.

9.2 Pokud zhotovitel nesplní smlouvou sjednaný, případně jinak dohodnutý, termín odstranění vad při převzetí díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,005% z ceny díla** za každý započatý den prodlení s odstranění vad či nedodělků.

9.3 V případě nepředložení pojistné smlouvy nebo pojistky dle odst. 6.6. smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení s předložením pojistné smlouvy nebo pojistky.

9.4 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

9.5 Nárok na jakoukoliv smluvní pokutu dle této smlouvy se nijak nedotýká případného nároku na náhradu újmy (včetně nároku na náhradu škody a ušlého zisku) oprávněné strany vzniklé v důsledku porušení povinností druhou smluvní stranou, která je kryta smluvní pokutou a oprávněná strana bude oprávněna náhradu újmy požadovat v celé výši vedle smluvní pokuty.

X. DALŠÍ PODMÍNKY SMLOUVY A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. V případech, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (občanský zákoník).
- 10.2. Strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu, ani žádná jednotlivá práva a povinnosti pro něj ze smlouvy vyplývající třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 10.3. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případech stanovených v právních předpisech a dále v případech, kdy:
- 10.3.1. zhotovitel poruší v místě provádění pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla nebo jedná způsobem, jímž může objednateli způsobit škodu na jeho majetku;
 - 10.3.2. zhotovitel se dostane v prodlení s termínem s dokončením a předáním díla dle této smlouvy o více než 15 kalendářních dnů;
 - 10.3.3. zhotovitel opakovaně nedodržuje technologické postupy, porušuje kvalitu a jakost prováděného díla vyplývající z platných norem, této smlouvy, jejích příloh nebo z všeobecně závazných předpisů.
- 10.4. Smlouvu lze změnit pouze na základě písemných dodatků, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že k uzavření dodatku ve smyslu předchozí věty, tj. ke změně smlouvy, nemůže dojít jakýmkoliv zápisem či potvrzením zápisu v montážním a/nebo stavebním deníku.
- 10.5. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy se stane neplatným nebo nevymahatelným, tak taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy vyplývajících. Strany se zavazují nahradit výše uvedená ustanovení či jejich části formou dodatku k této smlouvě.
- 10.6. Veškeré spory budou řešeny výlučně obecnými soudy České republiky.
- 10.7. Tato smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 10.8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy.
- 10.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 10.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
 - Příloha č.2 – Technická zpráva
 - Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

Za objednatele:

V Praze dne 9.8. 2021

Městská část
Jaroslav T

Za zhotovitele:

Dotisk účastník