

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA PRO INŽENÝRSKOU ČINNOST VE VÝSTAVBĚ

Smluvní strany uzavírají smlouvu podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“).

Smluvní strany

1.1. Příkazce

| | |
|-----------------|-------------------------------|
| Obchodní jméno: | Město Semily |
| Se sídlem: | Husova 82, 513 01 Semily |
| Zastoupený: | Bc. Lena Mlejnková, starostka |
| IČO: | 00276111 |
| DIČ: | CZ0027611 |

dále jen „příkazce“

1.2. Příkazník

| | |
|-------------------|---------------------------------------|
| Obchodní jméno: | Ing. Jan Hájek |
| Se sídlem: | Vranové 1. díl 268, 468 22 Malá Skála |
| IČO: | 01722425 |
| DIČ: | CZxxxxxxxxxxxx |
| Bankovní spojení: | xxxxxxxxxxxxxxxx |
| číslo účtu: | xxxxxxxxxxxxxxxx |

dále jen „příkazník“

Článek 1 - Předmět smlouvy a termín provádění

Předmětem dle této smlouvy je závazek příkazníka, že pro příkazce jeho jménem a na jeho účet zabezpečí funkci technického dozoru stavebníka při realizaci akce

**“Semily – rekonstrukce komunikace v ulici Cihlářská”
(dále jen „stavba“),**

spočívající především v rekonstrukci komunikace v ulici Cihlářská, vedoucí z Komenského náměstí severovýchodně od centra města směrem na Nouzov. Komunikace bude opravena v původním šířkovém uspořádání, které odpovídá typu MO1k s šířkou jízdního pásu 3,5 m a oboustrannými nezpevněnými krajnicemi šíře 0,5 m. V rámci opravy bude provedena nová netuhá konstrukce vozovky s asfaltovým povrchem o celkové tloušťce 0,39 m. Navazující dlážděné plochy v zástavbě na začátku úseku jsou navrženy z drobných žulových kostek DK 8/10 s celkovou skladbou tloušťky 0,34 m. Smlouva o dílo se zhotovitelem je přílohou této smlouvy.

Rozsah požadované činnosti:

- kontrola stavby cca 1 x týdně v období provádění díla,
- seznámení se s projektovou dokumentací díla,
- spolupráce s projektantem při případných úpravách prováděcí dokumentace,
- koordinace mezi investorem, projektantem a zhotovitelem při realizaci,
- průběžná kontrola čerpání nákladů stavby,
- zajištění doplňování dokumentace a případných změn v průběhu realizace,

- kontrola postupu stavebních a montážních prací včetně těch, které budou v dalším technologickém stupni zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a vydání pokynů k odstranění zjištěných vad a nesprávností při provádění stavby, zejména při nedodržování stanovených nebo obvyklých technologických postupů, či provádění díla v rozporu s PD,
- kontrola, zda dodavatelé vykonávají předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu vykonávaných prací a dodávek,
- posuzování a potvrzování dodatků a změn,
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur,
- kontrola výsledků zkoušek a dokladů prokazující kvalitu prováděných prací a dodávek (prohlášení o shodě, atesty, certifikáty apod.),
- informování investora o všech závažných okolnostech na stavbě, kontrola vedení stavebního deníku a provádění zápisů o kontrole stavby a plnění termínů dle harmonogramu,
- svolávání kontrolních dnů (min. jednou týdně), jejich vedení a provádění zápisů,
- projednávání dohod o výši nákladů a sazeb za neplánované položky prací se zhotovitelem a poskytnutí písemných doporučení investorovi-příkazci; zejména důkladná kontrola skutečně odvedené práce s ohledem na vzniklé vícepráce, a to v rozsahu – výměra, jednotková cena, oprávněnost předložených položek prací,
- součinnost s investorem při určování reklamačních závad po celou dobu záruční lhůty dodavatele,
- povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb.

V případě, že příkazník zjistí při provádění výše uvedené kontrolní činnosti nedostatky či nesrovnalosti v počínání zhotovitele, bude o tom zhotovitele neprodleně informovat e-mailem nebo zápisem do stavebního deníku, kterým vyzve zhotovitele k nápravě. Současně informuje o zjištěných nedostatcích či nesrovnalostech příkazce (telefonicky, e-mailem či osobně).

Předmětem této smlouvy není:

- zajišťování podkladů pro projektovou dokumentaci či její změny,
- zajišťování projektových dokumentací,
- zajišťování povolení pro výstavbu,
- zajišťování smluv se zhotovitelem,
- provádění nebo zabezpečování zkoušek, průzkumů, měření a revizí.

Závazek sjednaný touto smlouvou skončí provedením všech činností příkazníka souvisejících se stavbou.

Termín provádění:

Předpokládaný termín výkonu činnosti příkazníka je v období 01.08.2021 – 31.10.2021, v délce 3 měsíců. Termín zahájení stavby bude upřesněn příkazcem.

Článek 2 – Plná moc

Za účelem plnění výše uvedeného předmětu smlouvy uděluje příkazce tímto příkazníkovi plnou moc, přičemž rozsah zmocnění vymezuje následovně:

Příkazník je oprávněn:

1. Zařídít jménem příkazce na jeho účet práce a výkony investorsko - inženýrské činnosti včetně odborné pomoci v rozsahu dohodnutém v čl. 1 této smlouvy a s omezeními vyplývající z čl. 4 této smlouvy.
2. Je oprávněn ke všem právním úkonům, které bude jménem příkazce činit v rámci dohodnutého rozsahu zařízení záležitostí příkazce. Veškeré právní úkony, které bude příkazník činit dle této smlouvy v zastoupení, budou označeny tak, aby z nich bylo patrné, že je činí jménem příkazce.

3. V rámci dohodnutého rozsahu výkonu investorsko - inženýrské činnosti jednat jménem příkazce se všemi dotčenými orgány, právníckými a fyzickými osobami i občany, včetně zastupování před příslušnými správními orgány.

Článek 3 – Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce se zavazuje zajistit dostatek finančních prostředků k úhradě zařizovaných prací a výkonů, jakož i ostatních nákladů, které nejsou zahrnuty v ceně za plnění předmětu této smlouvy, například průzkumy, soudní znalecké posudky apod.
2. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi dohodnutou cenu za zařízení záležitosti dle této smlouvy v souladu s čl. 5.
3. Příkazce se zavazuje ve lhůtách požadovaných příkazníkem vystavit potřebné objednávky či jiné doklady a poskytnout ve lhůtách stanovených příkazníkem další součinnost nezbytnou k zařízení záležitosti a splnění účelu této smlouvy. Dále se zavazuje oznámit příkazníkovi bez zbytečného odkladu, že na adresu příkazce byla doručena projektová dokumentace týkající se předmětné stavby nebo jakékoli jiné doklady či listiny, které se vztahují k obstarávaným záležitostem, a předat tyto doklady příkazníkovi.
4. Příkazce je oprávněn požadovat od příkazníka kdykoli informace o stavu zařizované záležitosti, má rovněž právo zvolit formu, ve které chce informace poskytnout.

Článek 4 – Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník se zavazuje postupovat při zařizování záležitosti příkazce s veškerou odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou v časových relacích daných potřebami příkazce, s přihlédnutím ke včasnosti předání podkladů a k časové náročnosti požadované činnosti. Činnost, k níž se příkazník zavázal, je povinen uskutečňovat podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které příkazník zná nebo musí znát. Příkazník je povinen oznámit příkazci okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.
2. Příkazník je povinen provádět předmět činnosti dle této smlouvy osobně. V případě, že příkazník nedisponuje příslušným oprávněním k výkonu činnosti podle zvláštního právního předpisu (zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů), je povinen svěřit provedení předmětu této smlouvy jiné osobě, která příslušným oprávněním k výkonu činnosti disponuje. Svěřil-li příkazník provedení příkazu jiné osobě dle věty předchozí, odpovídá za splnění předmětu této smlouvy, jako by předmět smlouvy prováděl sám.
3. Obě smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků úzkou vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu.
4. Činnost dle této smlouvy bude příkazník vykonávat v souladu s vymezeným rozsahem činnosti, který je uveden v článku 1, a rozsahem oprávnění, od kterých je oprávněn odchýlit se jen tehdy, je-li to naléhavé nebo nutné v zájmu příkazce, od kterého nemůže včas obdržet jeho souhlas. O tomto odchýlení je příkazník povinen informovat bez zbytečného odkladu příkazce.
5. Příkazník je povinen kdykoli na požádání informovat příkazce o stavu zařizované záležitosti a po skončení činnosti předat příkazci veškeré doklady, které při činnosti získal.
6. Za škodu způsobenou příkazci porušením povinností dle této smlouvy odpovídá příkazník příkazci nebo třetím osobám v rozsahu dle Občanského zákoníku. Smluvní strany se výslovně dohodly, že odpovědnost za škody způsobené příkazci je omezena výší plnění pojišťovny příkazníka.
7. V případě nedodržení technických a technologických postupů, předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví na stavbě vyhrazuje si příkazník právo zastavit práce bez souhlasu příkazce zápisem do

stavebního deníku. Pokud nebude provedena náprava a zhotovitel bude pokračovat v díle, neponese příkazník odpovědnost za vzniklé následky. Přerušení prací bude příkazci sděleno nejprve ústně, pokud bude přítomen, a následně vždy písemně a to do 24 hodin od zjištění závady.

Článek 5 – Cena za zařízení záležitosti

1. Příkazce se zavazuje za jednotlivé činnosti příkazníka uvedené v článku 1 zaplatit cenu dle výkazu skutečně odpracovaných hodin za sjednanou hodinovou zúčtovací sazbu, po celou dobu realizace. Příkazník provede fakturaci pro dokončení činnosti podle výkazu skutečně odpracovaného počtu hodin. Výkaz předloží příkazci k odsouhlasení před vystavením daňového dokladu (dále jen „faktury“). Příkazce není povinen poskytnout příkazníkovi zálohu.
2. Cena za plnění předmětu smlouvy bude vypočtena na základě skutečně odpracovaného počtu hodin pomocí hodinové zúčtovací sazby (dále jen HZS):

HZS: 645,- Kč

K výše uvedené HZS bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 21 %. HZS včetně 21 % DPH tedy činí 780,45 Kč.

Předpokládaný předběžný rozsah časové náročnosti činí 14 týdnů po 16 hodinách, tj. 224 hodin, tedy 144.480,- Kč bez DPH. Časová náročnost bude záviset zejména na samotném průběhu realizace zakázky, výkon TDS bude prováděn nepravidelně podle potřeb objednatele v závislosti na kvalitě plnění smluvních povinností zhotovitele stavby a množství požadovaných změn díla.

V této odměně nejsou zahrnuty náklady na správní a jiné poplatky, znalecké posudky, překlady a tlumočení, kopírování dokumentace apod.

3. Faktura je splatná do 21 kalendářních dnů od doručení příkazci.
4. Na faktuře bude uveden název a číslo projektu: „Semily – rekonstrukce komunikace v ulici Cihlářská“.
5. Fakturovaná částka, na kterou vznikl příkazníkovi nárok, se považuje za řádně a včas zaplacenou, jestliže nejpozději poslední den dohodnuté lhůty splatnosti bude odepsána z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka.
6. Příkazník ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že se v průběhu poskytování zdanitelného plnění dle této smlouvy stane příkazník nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, je oprávněn příkazce uhradit příkazníkovi fakturovanou částku za plnění předmětu smlouvy sníženou o daň z přidané hodnoty. V takovém případě příkazce uhradí daň z přidané hodnoty z poskytnutého zdanitelného plnění správci daně příkazníka, a to dle § 109a zákona o DPH – příkazce v tomto případě není vůči příkazníkovi v prodlení s úhradou daně z přidané hodnoty.

Článek 6 - Smluvní pokuty

1. Při nesplnění či nedostatečném splnění či chybném splnění některé z činností uvedených v článku 1 příkazníkem, a to i z nedbalosti, je příkazce oprávněn uplatnit na příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý prokázaný případ.
2. Smluvní pokutu příkazce vyúčtuje příkazníkovi písemnou formou s uvedením ustanovení smlouvy, na základě kterého je příkazce oprávněn smluvní pokutu uplatnit. Příkazník je povinen smluvní pokutu uhradit nejpozději do 14 dní od prokazatelného doručení vyúčtování příkazníkovi.

3. V případě prodlení příkazce s úhradou peněžitého plnění je příkazník oprávněn požadovat po příkazci úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokutu příkazník vyúčtuje příkazci písemnou formou s uvedením ustanovení smlouvy, na základě kterého je příkazník oprávněn smluvní pokutu uplatnit. Příkazce je povinen smluvní pokutu uhradit nejpozději do 14 dní od prokazatelného doručení vyúčtování příkazci.
4. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo smluvních stran na uplatnění nároku na náhradu škody.

Článek 7 - Závěrečná ustanovení a ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné záznamy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Vztahy touto smlouvou neupravené se řeší příslušným ustanovením Občanského zákoníku.
4. Příkazník je povinen ode dne dokončení předmětu smlouvy umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Příkazník prohlašuje, že není v majetkovém nebo zaměstnaneckém vztahu s dodavatelem stavby a současně se zavazuje k tomu, že v případě, že by takový vztah nastal v průběhu výkonu činnosti dle příkazní smlouvy, upozorní na to příkazce a dohodne se na ukončení příkazní smlouvy. Nesplnění této povinnosti může být důvodem k výpovědi příkazní smlouvy.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které jsou originály smlouvy, z nichž příkazce obdrží dva a příkazník jeden.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „*Ochrana osobních údajů*“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
9. Přílohy - č. 1 – Smlouva o dílo se zhotovitele.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním smlouvy a na důkaz souhlasu ji potvrzují svými podpisy.

V Semilech dne 11.08.2021

V Malé Skále dne: 10.08.2021

Za příkazce:

Za příkazníka:

Bc. Lena Mlejnková
starostka

Ing. Jan Hájek