

## Všeobecné smluvní podmínky provádění díla

kteřé ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících částí IV. hlavy II. dílu 8 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, určují část obsahu každé smlouvy o dílo Statutárního města Ostrava – městského obvodu Stara Bělá

### I. Základní ustanovení

1. Všeobecné smluvní podmínky provádění díla (dále jen „VSP“) jsou nedílnou součástí každé smlouvy o dílo (dále též „SOD“).
2. Jiné podmínky, odporující těmto VSP, zejména v obchodních podmínkách nebo na formulářích zhotovitele se prohlašují za neplatné.
3. Odchylná ujednání ve smlouvě o dílo mají přednost před zněním těchto VSP.

### II. Práva a povinnosti zhotovitele ve vztahu k předmětu díla

1. Pro druh a rozsah výkonů, dodávek a prací je rozhodující smlouva o dílo a předané podklady, a to i případně v průběhu provádění díla, dodatečně vypracované. Rozsah provedení díla tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele včetně vedlejších a dodatečných činností tak, aby předmět díla byl plně funkční a byl v souladu s příslušnými technologickými předpisy, projektovou dokumentací a právními předpisy. Dodávky, výkony a práce, které zhotovitel provedl nad rámec smluvního zadání bez písemného pověření objednatel, nemá objednatel povinnost uhradit. Škodu, která tím objednateli případně vznikla, je zhotovitel povinen uhradit. V případě, kdy dodatečně předané podklady pro provedení díla budou znamenat změnu rozsahu díla nebo způsobu provádění nebo budou takové, které zhotovitel z předaných podkladů v době podpisu smlouvy nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, budou tyto změny řešeny podle ujednání o víceimenných pracích těchto VSP.

2. Nestanoví-li SOD něco jiného, jsou součástí předmětu plnění zhotovitele mimo jiné tyto činnosti:

- a) obstarání potřebných materiálů, věcí, energií a dalších potřebných médií,
  - b) oprava potřebných materiálů, věcí, strojů, nástrojů, přístrojů a zařízení, i jakož i dostatečného počtu pracovníků sil určených k provedení díla
  - c) provedení všech prací, ze kterých se dílo skládá, montáží, prací a dodávek, všech přípravných, demolicí, výkopových, instalačních prací, všech pomocných a přídržných činností (např. zajištění povolení souvisejících s dodávkou do České republiky, atestů, zkoušek, revizních zpráv a dalších specifikovaných dokladů, apod.)
  - d) zajištění, na vlastní náklady, veškerých dočasných konstrukcí, mechanismů a nářadí, které jsou nezbytné k řádnému provádění díla. Zhotovitel je ke své práci povinen použít pouze kvalitní a pro daný účel určené zařízení, mechanismy, nářadí a materiál a tam, kde je to předepsáno, rovněž doložena příslušnými atesty a dokumentací.
- Zhotovitel nese plnou odpovědnost za návrh, montáž, používání a odstranění všech dočasných konstrukcí. Harmonogram montáže a demontáže těchto konstrukcí musí být uveden v harmonogramu zhotovitele. Úplná výkresová dokumentace a výpočty vztahující se k těmto konstrukcím musí být předloženy objednateli minimálně paináct (15) pracovních dní před montáží (v případě, že nejsou obsaženy v projektové dokumentaci pro realizaci stavby).
- e) zařízení a likvidace stavenišť/pracovišť pro potřeby zhotovitele,
  - f) provedení opatření nezbytných k ochraně stávajících i nové budovaných inženýrských sítí, které by mohly být poškozeny zhotováním díla. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že údaje předané objednatel, ohledně stávajících inženýrských sítí uvedených v podkladech a pokynech správců sítí nemusí být přesné. Zhotovitel je proto povinen před zahájením prací provést průzkum a zaměření všech dotčených inženýrských sítí. V případě porušení této povinnosti nese odpovědnost za škody,
  - g) ohrazení výkopů při realizaci díla a úpravu dotčených ploch a komunikací do původního stavu popř. stavu určeného příslušným povolením výkopových prací,
  - h) úschova dočasně demontovaného stávajícího zařízení a vybavení; údržba díla až do jeho předání objednatel pověřenému správcí,
  - i) zpracování podkladů pro geodetické zaměření díla a geodetické zaměření zhotovitelem prováděného díla,
  - j) v dodávkách zařízení jejich seřízení, uvedení do provozu a zajištění testovacího provozu po dobu nejméně 14 dnů za účasti kompetentní osoby, včetně zaškolení obsluhy

k) veškeré pomocné práce související s provedením díla, včetně úhrady nákladů za jejich provedení, tj. např. likvidace a odvoz odpadu, přebytečné zeminy a stavební sutě včetně nákladů na složné, náklady na přepravu, provoz a likvidaci zařízení, stavenišť, včetně měření; odebraných energií, veškeré přesuny hmot, náklady na zajištění bezpečného provozu a bezpečnosti práce na staveništi, ev. poplatky spojené s případným využíváním veřejných pozemků a komunikací,

l) náklady na odstranění případných škod nebo znečištění komunikací v souvislosti s prováděním díla apod.

m) zpracování a předání dílenské a výrobní dokumentace, bude-li v konkrétním případě třeba, nebo bude-li objednatel požadována,

n) provedení individuálního vyzkoušení všech dílčích částí (technologii) tvořících součást předmětu díla, včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce. Každá dílčí část bude individuálně vyzkoušena před předáním a převzetím díla. O provedení individuálního vyzkoušení každého prvku bude zhotovitelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení. Tyto protokoly zhotovitel předá při poslední dílčí fakturaci provedených prací a zařízení objednateli.

o) účast při komplexním vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících stavbu. Podmínky provedení komplexního vyzkoušení vyplývají z projektové dokumentace, příslušných právních předpisů a norem popř. z důvodných požadavků objednatelé předaných zhotoviteli nejpozději 15 dnů před zahájením komplexního vyzkoušení.

p) zpracování a předání dokumentace skutečného provedení díla

q) předání veškerých dokumentů vyžadovaných příslušnými předpisy na úseku kvality, zejména předání stavebních technických osvědčení („certifikátů“) na výrobky trvale zabudované do stavbě dle zák. č. 221/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění jeho pozdějších a prováděcích předpisů, zpracování a předání provozní dokumentace, týkající se následného provozu, obsluhy a údržby díla,

r) předání dokladů o provedených zkouškách, revizí a jiných nezbytných souvisejících dokumentů,

s) předání všech dokladů nezbytných k předání a převzetí díla a k provedení kolaudačního řízení a k vydání kolaudačního souhlasu, jakož i provedení prací a činností, které případně vyplývají z požadavků uplatněných v rámci převzetí díla objednatel a z kolaudačního řízení.

3. Zhotovitel provede v rámci svých smluvních dodávek, prací a výkonů (tj. díla) kromě výše uvedeného též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které nejsou sice v podkladech smlouvy výslovně uvedeny, které však pro úplné věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnosti, jsou nezbytné, a to i v souvislosti s ostatními dodávkami, pracemi a výkony. Veškeré činnosti uvedené v tomto a předchozím bodě nejsou považovány pro účely této smlouvy za práce a výkony. Veškeré činnosti uvedené v ceně díla. Vícepráce budou zhotoviteli uhrazeny pouze v případě, že se nejedná o výše uvedené nezbytné výkony, dále že nevyplývají ze závazných podkladů pro provedení díla, nebyly součástí předané projektové dokumentace a byly objednatel odsohlaseny v deníku víceprací či v dodatku k SOD. Totéž platí pro odchylky a doplňky plnění zhotovitele, které jsou nutné na základě zákonných a úředních ustanovení, předpisů a nařízení vydaných po podpisu příslušné SOD.

4. Zhotovitel se zavazuje plnit závazky vyplývající z rozhodnutí správních orgánů, pokud tato rozhodnutí byla zhotoviteli předána zápisem ve stavebním deníku nebo jiným prokazatelným způsobem. Na vyzvu objednatelé se zhotovitel zučastní projednání ve správním řízení a podá potřebná stanoviska. Veškeré činnosti i náklady zhotovitele s tím související jsou obsaženy v sjednané ceně díla.

5. Rozsah díla, změny rozsahu, vícepráce/méněpráce.

a) Objednatel je oprávněn rozšířit nebo omezit rozsah díla nebo požadovat jakoukoliv změnu díla nebo jakékoli jeho jednotlivé části (tzv. vícepráce a méněpráce) přímo související s dílem a za tím účelem je oprávněn dát zhotoviteli pokyny k provedení, resp. neprovedení takových prací, a to zápisem v deníku víceprací. Deník víceprací je povinen vést zhotovitel. Podmínky vedení deníku víceprací se řídí ustanoveními pro vedení stavebního deníku uvedenými v těchto VSP. Zápis v deníku víceprací je oprávněn za objednatelé činit pouze zástupce objednatelé na stavbě ve věcech realizace díla nebo odsouhlasení danových dokladů, uvedených ve smlouvě. Zápis v deníku víceprací jsou podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě.

b) Změnou díla („vícepracemi“ nebo „méněpracemi“) se rozumí provedení díla v kvalitativním (materiál, standardy provedení) nebo kvantitativním (objemovém) rozsahu jinak než jak je uvedeno v podkladech pro provedení díla, ke kterému dojde zejména na základě některé z následujících skutečností

- i. požadavku objednatelé; nebo
  - ii. změny podkladů pro provedení díla; nebo
  - iii. rozhodnutí dotčeného orgánu státní správy vztahujícího se k dílu vydanému po uzavření této smlouvy; nebo
  - iv. požadavku správců sítí; dotčených prováděním díla vydaného po uzavření této smlouvy.
- V každém případě se jedná o takové práce a plnění zhotovitele, které nebyly součástí základního řešení uvedeného v podkladech pro provedení díla.

- c) **Vícepracovní díla nejsou:**
- i. práce, výkony a dodávky, které vyplývají z upřesnění díla podle vyšších stupňů projektové dokumentace,
  - ii. práce, výkony a dodávky a jiná plnění, které byly s odbornou péčí předvidatelně v okamžiku uzavření SOD a které jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas v souladu s požadky a standardy na něj kladenými
- d) V případě uplatnění požadavku na změnu předmětu díla ve smyslu předchozích bodů je zhotovitel povinen do 3 dnů od obdržení požadavku předložit objednateli položkový rozpis ceny na požadovanou změnu a případně nový časový harmonogram prací, který zahrne předpokládanou změnu a zajistí dodržení konečného termínu. Rozpis ceny bude vycházet z jednotkových cen ve stejné cenové hladině, jako jsou ceny v nabídce zhotovitele, která je přílohou smlouvy o dílo. V případě prací a dodávek v nabídce zhotovitele navedených bude rozpis ceny vycházet z cen obvyklých v době a místě pro dání práce a dodávky. V případě, že změny budou mít vliv na další postup prací, upozorní zhotovitel na tuto skutečnost objednatele do tří dnů od doručení zadání změny, a to zápisem ve stavebním deníku a objednatel bez zbytečného odkladu rozhodne o dalším postupu. Po písemném odsouhlasení změny objednatelům je zhotovitel povinen nastoupit k provádění změny předmětu díla. Po písemném odsouhlasení změny objednatelům z hlediska ceny, případně termínu je tato odsouhlasení závazné pro obě smluvní strany. Zhotovitel se zavazuje podepsat dodatek smlouvy v souladu se změnou rozsahu a ceny díla, případně termínu, do 7 dnů od předložení návrhu objednatelům. Nedochozí a ceně není důvodem k neprovedení změny ani k přerušení či zastavení prací.
- e) Zhotovitel se zavazuje akceptovat změny rozsahu díla písemně vyžádané objednatelům dle předchozích bodů až do úhrně výše 10% smluvní ceny bez nároku na změnu konečného termínu. Podmínkou je, aby objednatel uplatnil požadavek včas tak, aby technicky bylo možné provedení prací zajistit. Technickou nemožnost provedení je zhotovitel povinen objednateli neodkladně prokázat.
- f) Drobne změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny zápisem z jednání zúčastněných zhotovitele na stavbě ve věcech realizace uvedeného ve smlouvě, zápisem v deníku víceprací.
- g) Vícepráce musí být účtovány samostatným tarifním dokladem.
6. Pokud zhotovitel nesplní své povinnosti plynoucí z bodů 11.4 až 11.5 těchto VSP ani po opakované výzvě objednatel uveďte ve stavebním deníku, a poslati na ně svého zástupce, který je oprávněn rozhodovat (i okamžitě) ve věcech technických a realizacních. Z těchto kontrolních dnů bude učiněn zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání smlouvy o dílo. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, pokud nejsou v rozporu s uzavřenou smlouvou o dílo.
7. Zhotovitel je povinen zúčastňovat se schůzek/kontrolních dnů na stavbě, které svolává písemně zástupce objednatel ve stavebním deníku, a poslati na ně svého zástupce, který je oprávněn rozhodovat (i okamžitě) ve věcech technických a realizacních. Z těchto kontrolních dnů bude učiněn zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání smlouvy o dílo. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, pokud nejsou v rozporu s uzavřenou smlouvou o dílo.

### **III. Oprávnění objednatel v případě neplnění smlouvy ze strany zhotovitele**

1. Objednatel je oprávněn zasáhnout při neplnění ujednání smlouvy zhotovitelem, a to na náklady zhotovitele. Objednatel je oprávněn za tím účelem požadovat sledování náprav ve hnutím určené, může dát zhotoviteli příkaz k přerušení prací v případě, kdy neodstraněné závady zásadním způsobem ohrožují kvalitu díla jako celku, neodshodňují nekvalitně provedené práce jako uskutečněné pro účely výkazu provedených prací; rovněž může sám nebo prostřednictvím třetí osoby zrealizovat některé části díla, práce vedlejší a pomocné, ukliďy, bezpečnostní opatření apod., a to zvaněle v těchto případech:
- a) Zhotovitel je v prodlení delším než jeden týden oproti schválenému harmonogramu prací, a to jak na celku díla, tak na jeho části a opatření, která zhotovitel na vyzv. objednatel ve stavebním deníku navrhl, nevedou k odstranění prodlení.
  - b) Nedochozí k denímu ukliď pracovníků, či odstranování odpadů vzniklých činností zhotovitele a to ani v dodatečně hnuté stanovené zápisem objednatel ve stavebním deníku.
  - c) Přes písemné upozornění objednatel ve stavebním deníku nejsou ze strany zhotovitele dodržovány předpisy BOZP, PO a OZP na stavbě.
  - d) Prováděné konstrukce či ostatní součásti díla nejsou ani po výzvě objednatel ve stavebním deníku uváděny v dohodnutých termínech do souladu s požadavky na kvalitu provedení díla (viz smlouva, projektová dokumentace, právní předpisy a platné normy).

Takovýmto zásahem do díla zhotovitele, provedeným objednatel nebo třetí osobou na základě pokynu objednatel, není dotčena povinnost zhotovitelé dokončit dílo včas, v předepsané kvalitě a se všemi

- náležitostmi a posílhy v případě nesplnění těchto povinností v souladu se smlouvou o dílo. Rovněž nezanklá ani zanka zhotovitel za jakost díla jako celku resp. jeho odpovědnost za vadu díla jako celku, ani nejsou jakkoliv jeho závazky a povinnosti vyplývající z této smlouvy dotčeny, ani se jich nemůže zhotovitel vzdát či jinak se z nich vyvázat, což v plném rozsahu platí i o jakýchkoliv dílčích závazcích a povinnostech zhotovitelé v tomto ohledu.
2. Pokud zhotovitel nebyl schopen včasného nebo kvalitního plnění díla nebo jeho části a tyto práce, dodávky a výkony provedl nebo přispěl k jejich splnění objednatel či z příkazu objednatel třetí osoba, je objednatel oprávněn s tím spojené náklady po jejich vyčíslení čerpat z bankovní garance či jiné jistoty, nebo je i jednorázově započíst na splatné či nespлатné pohledávky zhotovitelé.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy ani nároku na smluvní pokutu. Po odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran není zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatelé oprávněn postupit případně pohledávky za objednatelém na třetí osobu. Takové postoupení by bylo neplatné.
4. Mimo případy uvedené v obecné, zákoníku se za podstatné porušení smlouvy považuje následující:
- a) hrubé nebo opakovaně nekvalitní plnění zhotovitelé,
  - b) prodlení zhotovitelé s prováděním díla delší než dva týdny oproti smluvním termínům, schválenému harmonogramu prací nebo termínům dohodnutým na kontrolních dnech,
  - c) realizace díla nebo jeho části poddodavatelem zhotovitelé, který nebyl schválen objednatelém;
  - d) použití předávaných podkladů k jiným účelům než je uvedeno ve smlouvě o dílo nebo v těchto VSP nebo jejich poskytnutí třetí osobě bez vědomí objednatelé;
  - e) realizace díla pracovníky, kteří nemají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla nebo zelenou kartu;
  - f) porušení předpisů BOZP, PO a OZP,
  - g) svedomé přerušování prací na díle nebo provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo termínu plnění díla;
  - h) některé prohlášení zhotovitelé uvedené v čl. 11, odst. 6 smlouvy o dílo se ukáže jako nepravdivé;
  - i) porušení některé povinnosti zhotovitelé uvedené v čl. V. odst. 9 až 11 smlouvy o dílo;
  - j) opakované porušení ostatních ustanovení smlouvy nebo těchto VSP;
  - k) postoupení díla nebo zastavení plnění a jiných práv vyplývajících z SOD vůči objednatelé a/nebo použití pohledávek vůči objednatelé pro jiná zajištění závazků zhotovitelé vůči třetí osobě bez udělení předchozího písemného souhlasu objednatelé.
- Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, že zhotovitel podal insolvenční návrh jako dlužník nebo bylo vydáno rozhodnutí o upřadu zhotovitelé nebo rozhodnutí o zániknutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitelé.
5. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že v souladu s podmínkami smlouvy uzavřené mezi objednatelém a vyšším objednatelém, tento nařídí nahradit zhotovitelé třetí osobou.
6. Na písemnou žádost objednatelé je zhotovitel povinen odvolat z provádění díla kteréhokoliv pracovníka, jehož chováním je prokazatelně ohroženo řádné provádění díla, čímž se rozumní zejména opakované porušování protipožárních, hygienických předpisů, BOZP či ochrany životního prostředí, nekvalitní nebo nekvalifikovaný výkon prací při provádění díla, či nevhodné nebo neslušné chování vůči jiným osobám na stavěništi
7. Zankli-li závazek provést dílo v důsledku odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotovitelé vady nejvýše to, o co se objednatel zhotovováním věci příkazně obohatil. Plnění, které již zhotovitel od objednatelé obdržel, bude vždy započteno na obnovení v rozsahu, v němž se kryjí. V případě kladebného sádku musí zhotovitel plnění objednatelé vrátit bez zbytečného odkladu. Bylo-li součástí závazků zhotovitelé plnění, které je předmětem autoritného práva, je objednatel či vyšší objednatel oprávněn i nadále užívat autoritné dílo v souladu se smlouvou, což je zhotovitel povinen vždy zajistit. Objednatel je oprávněn k započtení jakýchkoliv splatných i nespлатných pohledávek za zhotovitelém na jakýkoliv splatné i nespлатné pohledávky zhotovitelé, a to i v případě odstoupení od smlouvy, tzn., že možnosti započtení se vztahuje i na pohledávky z případného bezdůvodného obnovení.

### **IV. Povinnosti zhotovitelé**

1. Zhotovitel je povinen při své činnosti dle této smlouvy dodržovat pokyny objednatel, pokud neodporují obsahu smlouvy, těchto VSP, nebo právním předpisům a přesně a včas je plnit. Na případný rozpor je zhotovitel povinen objednatelé upozornit. Pokud zhotovitel nesplní pokyn objednatelé bez zbytečného odkladu, je objednatel oprávněn zapsat pokyn do stavebního nebo montážního deníku, či deníku víceprací;

případně zaslat zhotoviteli písemný příkaz. Pokud ani tento písemný příkaz nebude zhotovitelem splněn do 3 dnů od zapsání do stavebního deníku nebo od doručení, je objednatel oprávněn učinit opatření, jaká sám uzná za nezbytná k provedení prací na účel zhotovitele. Objednatel je oprávněn započíst veškeré takto vzniklé náklady vůči částkám dlužným zhotoviteli nebo částkám, které bude povinen hradit v budoucnu. Uplatnění oprávnění vyplývajících z tohoto článku v žádném případě neomezuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo. Zhotovitel je povinen splnit pokyny objednatele okamžitě, pokud se tyto pokyny vztahují k záležitostem týkajících se vztahu k veřejnosti, přílehlých nemovitostí nebo dodržování právních norem.

2. Zhotovitel smí zadat dílo nebo jeho část poddodavatelům jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. I při odsouhlasení poddodavatele objednatelem odpovídá zhotovitel stejně, jako by dílo prováděl sám.

3. Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu výkonu profese (vazací, jeřábniční, svářeč, obsluhy VZV, stavebních výhledů, obsluhy stavebních strojů a zařízení, apod.). Před započetím prací předá zhotovitel objednateli kopie kvalifikačních průkazů. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci byli podrobeni vstupnímu lékařskému prohlídce, na základě které jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profese, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje zhotovitel pravidelné kontrolní prohlídky.

4. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle smlouvy o dílo a těchto VSP.

5. Zhotovitel zajistí, aby všichni jeho pracovníci, kteří vstoupí na stavbu, měli objednatelem určené označení, a to na své náklady. Objednatel může požadovat, aby zhotovitel zajistil, aby všichni jeho pracovníci, kteří vstoupí na stavbu, měli identifikační visážku s podobenkou nebo jiné objednatelem určené označení, které na konkrétní jména vyobrazuje, a to za úhradu. Označení bude viditelně umístěno na pracovním oděvu. To se týká i všech pracovníků případných poddodavatelů zhotovitele.

6. Zhotovitel bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi reflexní vestu, ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Zhotovitel je povinen při provádění díla používat výhradně prostředky pro sestup a výstup určené pro časté používání (kategorie profi). Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech objednatel (např. při provádění dokončovací práce v interiérech). O udělení výjimky musí být učiněn písemný zápis ve stavebním deníku. Všechny pomůcky zajišťuje zhotovitel na svůj náklad.

7. Zhotovitel předá objednateli prohlášení pro oblast environmentální politiky (EMS) v souladu s ČSN EN ISO 14001:2005 při podpisu SOD.

Zhotovitel se zavazuje plnit požadavky společenské odpovědnosti podle mezinárodní normy SA8000:2008, konkrétně se zavazuje:

- neuplatňovat ani nepodporovat dětskou práci, nucenou práci, jakoukoli formu diskriminace v pracovníprávních vztazích nebo disciplinárních praktik, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy České republiky
- podržovat platné právní předpisy v oblasti pracovní doby a odměňování zaměstnanců a
- v oblasti ochrany zdraví a bezpečnosti práce
- respektovat právo zaměstnanců na svobodné sdružování a kolektivní vyjednávání
- vest v rámci možnosti takové záznamy, kterým může být uvedené závazky prokázat a požadovat v rozsahu svého vlivu tytéž závazky od svých dodavatelů, dále pak předávat objednateli informace relevantní z hlediska výše uvedených závazků a umožnit objednateli provádění monitorovací činnosti za účelem ověření dodržování výše uvedených závazků
- v případě zjištění neshod vůči plnění výše uvedeným závazkům identifikovat příčinu problému a neprodleně zajistit opatření k nápravě a preventivní opatření

8. Vždy, když budou na stavbě probíhat práce zhotovitele, je zhotovitel povinen do 60 minut od zahájení prací informovat písemně objednatele zápisem ve stavebním deníku či předáním písemné informace, která bude přílohou stavebního deníku, v kanceláři stavby o aktuálním počtu, jménech a přiměřených svých zaměstnanců přítomných na stavbě, přičemž zápis do stavebního deníku či písemná informace bude provedena na základě jmenového seznamu předaného objednateli při zahájení díla.

9. Zhotovitel je povinen nepřekročit hluchnost a prašnost svých prací dle platných ČSN, hygienických předpisů a stavebního povolení.

10. Zhotovitel je povinen ochránit veškerá stávající zařízení a vybavení díla, stavby a staveniště, jakož i sousedních objektů. Pokud dojde ke vzniku škody způsobené činností zhotovitele nebo v souvislosti s ní, je zhotovitel povinen zajistit neprodleně odbornou nápravu na své náklady.

11. Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat vady díla zjištěné a označené v průběhu jeho realizace oprávněným zástupcem objednatele ve věcech kontroly kvality a souladu s projektovou dokumentací a uvedeně ve stavebním deníku.

12. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, v platném znění. Zhotovitel je povinen před započetím díla předložit seznam všech stanovených a pracovních měřidel, která v průběhu zakázky bude používat k měření. Rovněž se vyžaduje označení orientačních měřidel, která musí být prvními kalibrována. Skončí-li v průběhu realizace díla platnost kalibrace nebo ověření měřidla, které je uvedeno na seznamu, je zhotovitel povinen toto měřidlo ihned stáhnout z používání a nahradit měřidlem jiným, které doplní do výše uvedeného seznamu. Při poškození měřidla, je zhotovitel povinen toto měřidlo okamžitě stáhnout z používání a následně odstranit ze stavby. Speciální měřidla, používaná zhotovitelem na stavbách, smí být používána pouze ti pracovníci zhotovitele, kteří k tomu mají odborné znalosti nebo speciální zkoušky. Při jakémkoliv poruše měřidla je pracovník zhotovitele povinen okamžitě přestat měřidlo používat a zkontrolovat, zda nebylo vadně měřidlo již používáno na předešlá měření. Za předpokladu, že chyba měřidla již ovlivnila výsledky měření, je povinen svým podpisem potvrdit neplatnost předcházejících výsledků měření.

13. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci na stavbě svým oděmím, chováním a vystupováním nenarušovali profesionální image objednatele.

14. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně deset (10) pracovních dnů předem datum, kdy bude na staveništi dodáno významné technologické zařízení nebo jiný mimořádný náklad.

15. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly mj. umožnit řídícímu orgánu případného operačního programu, v rámci kterého jsou na provedení díla uvolněny finanční prostředky. Ministerstvu financí, nadřazeným orgánům objednatele, pověřeným auditním subjektům, Finančním úřadům, orgánům Evropské komise, Evropského účetního dvora a Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání, státním zastupitelstvím, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Úřadu pro ochranu hospodářské souměře a dalším orgánům, které ke kontrole opravňují česká legislativa nebo legislativa Evropské unie, vstup na staveniště a přístup k dokumentaci a dokumentům vytvořeným v průběhu plnění díla včetně přístupu i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, ujařované skutečnosti) a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole), a to až do uplynutí nejméně 3 let od ukončení díla nebo případného operačního programu, v rámci kterého jsou na provedení díla uvolněny finanční prostředky. Zhotovitel je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách.

16. Vzrostlá zeleň nacházející se v okolí staveniště nesmí být poškozena činností zhotovitele.

17. Nestanoví-li SOD jinak, nesmí zhotovitel bez předchozího pokynu či písemného souhlasu objednatele odstraňovat ze staveniště žádný písek, štěr, šterkopisek nebo jiný použitelný materiál, který se nachází na staveništi nebo ve výkopech. Veškerý tento materiál je majetkem objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.

18. Zhotovitel je při provádění díla povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění účinné ochrany všech pramenů, podzemních toků, drenáží apod. na staveništi a pozemcích dotčených prováděním díla před znečištěním, zakalením nebo erozí.

19. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do čtrnácti (14) kalendářních dnů po dni zahájení návrh na provedení ochrany díla během provádění díla a po předání a převzetí díla. V případě, že jakýkoli ochranný prostředek bude poškozen, odstraněn bez souhlasu objednatele nebo se ukáže být nedostatečným, je zhotovitel povinen takový ochranný prostředek opravit, nahradit nebo potřebným způsobem doplnit.

Zhotovitel je povinen vyžádat si od objednatele souhlas před tím, než odstraní jakýkoli ochranný prostředek.

Zhotovitel je povinen po odstranění všech ochranných prostředků zajistit důkladné očištění díla.

20. Zhotovitel je povinen vyhotovovat týdenní zprávy. Tyto zprávy budou obsahovat vyhodnocení postupu prací zhotovitele v uplynulém týdnu, požadavky na součinnost ostatních zúčastněných osob a podstatné informace o plánovaných činnostech v následujícím týdnu. Zprávu je zhotovitel povinen předložit objednateli vždy do 8:30 hodin prvního pracovního dne ldyne následujícího po týdnu, v důsledku jehož uplynutí je zpráva vyhotovována.

21. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli měsíční zprávu o postupu provádění díla. Zprávu je zhotovitel povinen předložit objednateli vždy do 8:30 hodin prvního pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, v důsledku jehož uplynutí je zpráva vyhotovována. Tato zpráva bude obsahovat zejména následující informace:

- hlavní úkolosti za uplynulý měsíc a všeobecné vyhodnocení postupu provádění díla;
- grafické vyznačení dosaženého postupu, půdorysy a/nebo řezu jednotlivých částí díla, barevně vyznačené tak, aby byla zřetelná oblast dokončená k danému datu;

- c) vyhodnocení harmonogramu zhotovitele s příslušným komentářem a návrhy na řešení případného prodloužení včetně informace o aktuálně předpokládaných termínech plnění všech Mileinků a s nimi souvisejících termínech a výši fakturace;
  - d) soupis prací provedených v uplynulém měsíci;
  - e) sítiv mimosřazení výroby a přehled dodaných materiálů, technického vybavení a výrobků;
  - f) přehled pracovníků síti a kapacit zhotovitele a přehled všech poddávatelů, pracujících v hodnoceném období pro zhotovitele;
  - g) přehled hlavních událostí: očekávaných v následujícím období a případně požadavky na součinnost ostatních osob zúčastněných na provádění díla;
  - h) fotografickou dokumentaci - sadu fotografií postupu prací na staveništi s daty, ze kterých je zřejmý postup prací zhotovitele.
22. Pokud z důvodu jakékoli vady díla, nehody nebo poruchy nebo jiné události, k níž došlo na díle nebo jeho části během provádění díla, budou podle názoru objednatel nebo další provádění díla, zajištění bezpečnosti díla nebo odvrácení vzniku škody naléhavě nutné napravit kroky nebo jiná opatření a zhotovitel nebude schopen, nebo ochoten provést danou práci v přiměřeně krátké době, bude objednatel oprávněn najmout jiného dodavatele objednatel na provedení takové práce a zaplatit mu za provedení takové práce, kterou bude objednatel považovat za potřebnou. Pokud takto jiným dodavatelem objednatel provedená práce nebo oprava bude práce, kterou byl povinen provést podle SOD zhotovitel na své náklady, pak všechny náklady vzniklé v souvislosti s takovou prací předsávají splnou pohledávku objednatel za zhotovitelem (za podmínky, že objednatel oznámil zhotoviteli vznik takové naléhavé události co nejdříve, jak to bylo po jejím poznání v rozumné míře možné).

### V. Znalost místa, projektu a technických návazností dodávek

1. Objednatel předal zhotoviteli projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení. Zajištění dalších paré, potřebných pro práce zhotovitele či pro vyhotovení projektu skutečného provedení zajišťi objednatel na základě objednávky zhotovitele, a to za úhradu. Zhotovitel smí poskytnout, které mu byly předány objednatel, použít výhradně pro plnění smlouvy. Jakékoliv jiné použití je dovoleno pouze s předchozím vysloveným písemným souhlasem objednatel. Veškeré předané podklady zůstávají vlastnictvím objednatel. Zhotovitel potvrzuje, že předanou projektovou dokumentaci posoudil s odbornou péčí, zejména po stránce technické a že jí shledal bez závad a je zcela dostačující k tomu, aby mohl na jejím základě dílo provést.
  2. Zhotovitel je povinen do podpisu smlouvy o dílo prověřit a přezkoušet všechny předané podklady a situaci na staveništi a v jeho okolí a oznámit písemně objednateli zjištěné vady, opomenutí, rozpor, nepřesnosti a přípomínky k předpokládanému způsobu provádění prací, a to i když jsou v souvislosti s ostatními pracemi, dodatkami, zařízeními, výkonu, a v souladu s údělem, ke kterému je dílo určeno spolu s písemnými návrhy k odstranění zjištěných vad. V případě části projektové dokumentace a jiných podkladů dodávaných objednatel po podpisu smlouvy o dílo je povinnost zhotovitele prověřit předané podklady nejméně do deseti dnů po jejich převzetí. Poté je povinen objednatel bez zbytečného odkladu, nepozději však před zahájením prací, písemnou formou informovat o zjištěných vadách, rozporách a neúplnostech v předané projektové dokumentaci a v dalších předaných podkladech, materiálech a jiných věcech, převzatých od objednatel ke zhotovení díla, včetně návrhu na jejich řešení, která musí být, po dohodě smluvních stran, provedena v přiměřeně krátké době. Zhotovitel tedy není oprávněn později namítat, že mu nebyly známy vady a nedostatky podkladů či dokumentace, které mohl při vynaložení odborné péče zjišťit z předaných podkladů.
- Pokud zhotovitel opomenul toto písemně upozornění na nedostatky v předaných podkladech či dokumentaci učinit, nebo neupozornil na nevhodnost pokynu objednatel, je odpovědný za všechny s tím spojené následky a škody a odpovídá za to, že provede všechny smluvní práce a výkon, nezbytné pro řádné dokončení díla a odstáti závady vzniklé použitím podkladů či dokumentace obsahující nedostatky.
3. Zhotovitel je povinen přesvědčit se před zahájením, resp. provedením svých prací a výkonů, o stavu již realizovaných dodávek a prací na díle, na které jeho plnění navazuje nebo které s jeho výkonem souvisí a jakékoliv zjištěné nedostatky neprodávě písemně oznámit objednateli ve staveništní deníku spolu s návrhem na jejich odstranění. Za újmou a ztráty, které vzniknou opomenutím této povinnosti, nese zhotovitel plnou odpovědnost. Zhotovitel tedy není oprávněn později namítat, že mu nebyly nedostatky předem známy, neboť je jeho povinností všechny tyto skutečnosti předem zjišťit.

### VI. Základní dokumenty a doklady v průběhu díla

1. Zhotovitel předá objednateli 10 dnů před zahájením díla:
  - a) technologické postupy / technologické předpisy závazné pro provádění práce. Předané technologické postupy / technologické předpisy musí obsahovat především krycí list, odkazy na citované technické

- normy, předpisy a jiné podklady, odkazy na související právní předpisy, postup provádění stavebních prací, výrobu a montážní tolerance, kontroli a přijímací zkoušky, požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, požární ochranu a ochranu životního prostředí, včetně souvisejících právních předpisů a nřka dané technologické díle šablony pro zpracování technologického postupu / technologického předpisu, která je součástí smlouvy o dílo jako příloha. Technologický postup / technologický předpis musí být zpracován na práce a činnosti dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., přílohy č. 3 a 5 v platném znění a dále na práce a činnosti dle požadavků objednatel (resp. investora). V případě nepředání technologických postupů / technologických předpisů je objednatel oprávněn vytvořit tyto doklady na vlastní náklady a tyto náklady, včetně režijních, je objednatel oprávněn čerpat z bankovní garance či jiné jistoty nebo je jednostranně započíst na splnění či nesplnění pohledávky zhotovitele.
- b) doklady o kvalitě zabudovaných materiálů (prohlášení o shodě, certifikát) v souladu se zákonem č. 221/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a souvisejícím obecně závazným právním předpisem;
  - c) plán jakosti včetně kontrolního a zkušebního plánu (KZP) na celou dobu provádění díla.

2. Zhotovitel bude předávat objednateli během provádění díla:
  - a) písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měřeních dle odsouhlaseného kontrolního a zkušebního plánu (KZP) včetně konstrukcí před zakrytím, v závislosti na technologickém provádění, nepozději však do následujícího dne od jejich provedení tak, aby objednatel mohl včas provést jejich kontrolu nebo případně kontrolní měření a ověření deklarovaných hodnot. Doklady ze zkoušek provedených akreditovanou laboratoří nebo notifikovanou osobou budou předány objednateli neprodávě po vystavení zkušebního protokolu. V případě nepředání těchto dokladů je objednatel oprávněn provést požadované zkoušky a měření na vlastní náklady a tyto náklady, včetně režijních, je objednatel oprávněn čerpat z bankovní garance či jiné jistoty nebo je jednostranně započíst na splnění či nesplnění pohledávky zhotovitele.
  - b) die pokyny objednatel geodetické zaměření provedeného předměřtu díla v rozsahu daném požadavky budoucích provozovatelů (např. správců síti) nebo správců úřadu nebo v rozsahu, který umožní dostatečnou kontrolu přesnosti díla z hlediska navazujících prací, zejména nosných konstrukcí.
  - c) nepozději, než tři dny před předáním, předpříjemek díla bodu X.1 těchto podmínek předá zhotovitel objednateli ostatní doklady nutné k řízení o předání a převzetí díla nebo jeho části.

3. Stavbyvedoucí nebo jiný pověřený zaměstnanec zhotovitele vede ode dne převzetí staveniště (pracoviště) o prováděných pracích stavební (montážní) deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a prováděcí vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaaci staveb, dále všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdivočení, odchylky provedených prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací; orgány státní správy. Dále zde uvádí jména a příjmení osob pracujících na staveništi na díle, které díle této smlouvy realizuje (tzn. včetně jmen osob všech jeho případných poddávatelů). Mimo stavbyvedoucího zapisuje potřebné záznamy ve stavebním (montážním) deníku i oprávněný pracovník objednatel. Jméno pracovníka zhotovitele, který je pověřen vedením stavebního (montážního) deníku je uvedeno ve smlouvě o dílo, jeho případná změna může být provedena pouze písemným oznámením osoby oprávněné k podpisu smlouvy. Smluvní strany mají povinnost činit neprodávě opatření k odstranění výkonných závad. Nevýjadřil-li se zhotovitel k zápisu objednatel ve stavebním deníku do 2 pracovních dnů, má se za to, že s příslušným zápisem objednatel souhlasí. Zhotovitel zajišťi přístupnost stavebního (montážního) deníku v průběhu pracovní doby. Zhotovitel má povinnost předávat 1x podepsanou kopii každého listu ze stavebního (montážního) deníku objednateli. V době, kdy budou práce na díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební (montážní) deník uložen v kanceláři objednatel. Originál stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.

### VII. Staveniště, protipožární zabezpečení, bezpečnost a ochrana zdraví

1. **Všeobecné požadavky**
  - a) Základními právními dokumenty, které je Zhotovitel povinen dodržovat při přípravě a realizaci výstavby ve vztahu k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci jsou:
    - Zákon č. 262/2006 Sb. Zákon práce ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Zákonik práce")
    - Zákon č. 309/2006 Sb., Kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů
    - Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi ve znění pozdějších předpisů

- Nařízení vlády č. 592/2006 Sb. o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečným pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů

Mimo to bude Zhotovitel dodržovat veškerá nařízení a pokyny Objednatel, která budou Zhotoviteli sdělena objednatelí dohodou formou (např. seznámení s provozním řádem stavby při předávání staveniště nebo při vstupním školení, zápisy z kontrol BOZP, kontrolních dnů apod.) a organizační a technické požadavky uvedené dále v textu.

- b) Při provádění díla je dále zhotovitel povinen se řídit vyhláškou č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v platném znění, a vyhláškou č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice v platném znění (a v případě práci prováděných hornickou činností, vyhláškou č. 55/1996 Sb., o požadavcích k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při činnosti prováděné hornickým způsobem v podzemí, v platném znění).
- c) V případě závažného porušení povinností souvisejících s bezpečností a ochranou zdraví při práci (kdy by mohlo dojít např. k ohrožení zdraví nebo životů osob) je Objednatel oprávněn nařídít zhotoviteli přerušeni práci. Objednatel v tomto případě rovněž vzniká nárok na smluvní pokutu uvedenou ve smlouvě a právo pozastavit úhrady na Cenu Díla do doby, než Zhotovitel povinnost splní, respektive odstraní zjištěné porušení. Přerušeni práci z důvodu porušení povinností v oblasti BOZP nebo PO nezakládá důvod k prodávání termínů/řut stavení pro provádění Díla ani vznik nároku na zvýšení Ceny Díla. Zhotovitel je rovněž povinen na výzvu Objednatel odvolat ze staveniště zaměstnance, který závažným způsobem poruší zásady BOZP anebo PO.
- d) Zhotovitel je povinen dodržování všech povinností týkajících se BOZP, ochrany životního prostředí, požární ochrany a ochrany před ionizujícím zářením vyplývajících z příslušné legislativy i z ustanovení této smlouvy účinným způsobem zajistit i ve smluvních vztazích se svými **pododávatelí**. Zhotovitel zajistí, aby každá jednotlivá osoba na staveništi (v rámci jakéhokoli pododávatele/vztahu) pracovala na základě řádně uzavřené a platné smlouvy. (např. smlouva o dílo, dohoda o provedení práci apod.)
- e) Náklady spojené se zajišťováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci si hradí zhotovitel.

## 2. Bezpečnost a ochrana zdraví - organizační požadavky

- a) Zhotovitel musí mít svůj systém zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zpracovaný např. ve formě firemní směrnice zajištění BOZP na základě platné legislativy odborné způsobilou osobou a schválený statutárním zástupcem firmy. Na základě této směrnice zpracuje před zahájením práci Zhotovitel **konkrétní plán zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** pro danou stavbu se zvláštním důrazem na dodržování zde uvedených požadavků.
- b) S ohledem na ustanovení §101 Zákonníku práce, který ukládá zhotoviteli „*povinnost soustavně vyhledávat nebezpečné činitele a procesy pracovního prostředí a pracovních podmínek, zjišťovat jejich příčiny a zdroje. Na základě tohoto zjištění vyhledávat a hodnotit rizika a přijímat opatření k jejich odstranění.*“ zpracuje Zhotovitel jako součást své nabídky **pisemné vyhodnocení rizik** souvisejících s předmetem jeho díla a návrh technických a organizačních opatření k eliminaci nebo omezení těchto rizik (v rozsahu a formátu odpovídajícímu charakteru a rozsahu práce). Podle ustanovení §9 Zákona 309/2006 Sb. toto vyhodnocení rizik zpracuje pro Zhotovitele odborně způsobilá osoba, která zajišťuje i další úkoly prevence rizik a spolupracuje s vedoucími pracovníky Zhotovitele na stavbě při konkrétním naplnění ustanovení §101 - 105 Zákonníku práce, které ukládá Zhotoviteli povinnosti zajistit bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců i ostatních osob zdržujících se s jeho vědomím na pracovišti s ohledem na možná rizika.“ Je nutné, aby všichni pracovníci vykonávali pouze činnosti, u kterých byli prokazatelně seznámeni s riziky práce. Ostatní osoby pohybující se s vědomím Zhotovitele na staveništi (např. návštěvy, konzultanti apod.) musí být rovněž prokazatelně seznámeni s riziky staveniště a nesmí vykonávat žádnou fyzickou činnost vyžadující podrobné seznámení s riziky. Zhotovitel sdělí Objednateli jméno a kontakt na odborně způsobilou osobu, zpracovávající příslušná vyhodnocení rizik.
- c) Součástí plánu zajištění BOZP a jedním z obecných organizačních opatření k eliminaci rizik je **systém školení BOZP** v rozsahu a frekvencích požadovaných příslušnými předpisy, konkrétními riziky a kvalifikací pracovníka (periodické školení, vstupní školení při nástupu do zaměstnání, příslušné školení podle kvalifikace, seznámení s technologickým postupem a jiné) a lékařské prohlídky podle věku a charakteru práce. Důležitou součástí systému školení je vstupní školení na nové pracoviště (stavbu) – prokazatelným seznámením zaměstnanců (a jiných pracovníků) s místními poměry na staveništi – osnova vstupního školení na staveništi bude odpovídat konkrétním požadavkům Objednatel, aby byla zajištěna dostatečná informovanost všech osob na staveništi, požadovaná v §103 Zákonníku práce.

- d) Pro zvýšení povědomí o zásadách BOZP budou mimo výše uvedené školení všichni pracovníci Zhotovitele absolvovat minimálně jednou měsíčně (či častěji dle potřeby) mimořádná krátká školení BOZP (5 až 10 minut) na konkrétní téma (vězová lešení, žebříky, výkopové práce, atd.) podle podkladů Objednatel.
- e) Zhotovitel zavede na stavbě systém evidencie a registrace úrazů, tak jak to požaduje §105 Zákonníku práce a stanoví související předpisy, zejména Nařízení vlády č. 494/2001 Sb. Všechny úrazy bude stanovena Zhotovitel evidovat do knihy úrazů uložené u stavbyvedoucího, popř. mistra, aby nemohlo dojít k jejímu zneužití a dodatečnému zapsání úrazů, které se na stavbě nestaly. Knihu úrazů bude Zhotovitel předkládat jednou týdně (zpravidla při kontrolním dnu) ke kontrole Objednatel, který bude oprávněn pořádit kopii záznamů z příslušného týdne. Úrazy podléhající registraci podle příslušných předpisů je Zhotovitel povinen ohlásit mimo příslušné orgány státního zákonom i Objednateli, a to okamžitě po zjištění úrazu. Toto ohlášení úrazu Objednatel nezabývá zhotovitel povinnosti okamžitě ohlásit úrazy na příslušné orgány a podniknout veškerá opatření nutná k zachráně životů a ochraně zdraví osob a majetku. Záznam o úrazu sepsuje nejbližší nadřízený poškozeného podle pokynů a v termínech stanovených platnými předpisy a kopii záznamu poskytne Objednateli. Na každé stavbě bude mít Zhotovitel minimálně jednoho vyškoleného poskytovatele první pomoci.
- f) Schopnosti Zhotovitele plnit zákonné požadavky v oblasti BOZP je Objednatel oprávněn si ověřit např. formou speciálního dotazníku zaměřeného na BOZP, který Zhotovitel předkládá spolu se směrnici a konkrétním plánem zajištění BOZP na dané stavbě. Po dokončení stavby má Objednatel právo vyhodnotit činnost Zhotovitele z hlediska BOZP.
- g) Na stavbě budou jednoznačně stanoveny pravomoci a povinnosti jednotlivých pracovníků Zhotovitele vzhledem k úkolům v oblasti BOZP (kontrolní činnosti, evidence úrazů a podepisování záznamů o úrazech, požární prevence, přidělování a kontrola používání osobních ochranných pracovních prostředků atd.)
- h) Zhotovitel předkládá jako součást svého plnění Plán organizace výstavby a technologické postupy a neprodějí 8 dnů před zahájením práci předkládá podrobný pracovní a technologický postup nebo popis organizace práce zahrnující i díčí činnosti, zpracovaný tak, aby z něj byl zřejmý způsob zajištění BOZP při provádění práci, tak jak to požaduje např. Zákon č. 309/2006 Sb. Technologické postupy a popisy organizace práce podléhají schválení Objednatel podobně jako dílenská nebo jiná dokumentace zpracovávaná Zhotovitel a bez schváleného technologického postupu není možno práce zahájit. Se schváleným technologickým postupem musí být prokazatelně seznámení všichni pracovníci, kteří budou práce provádět.
- i) Vzhledem k tomu, že pády z výšek tvoří statisticky nejvýznamnější příčinu smrtelných úrazů zpracuje Zhotovitel před zahájením práci na základě vyhodnocení rizika plán opatření proti pádu osob a předmětů z výšky, kde bude stanoven konkrétní způsob ochrany proti pádu u jednotlivých činností, přičemž při návrhu budou vždy přednostně uvažována technicko-organizační opatření (např. vyloučení práci ve výšce provedení určitých operací na zemi nebo uvnitř objektu), poté kolektivní opatření (ochranné zábradlí, lešení, pracovní podlaha, zachytivé sítě) a až jako poslední možnost, kdy nelze použít žádnou z předchozích variant, může být navrženo řešení využívající prostředky osobního zajištění pracovníků proti pádu (např. bezpečnostních prostředků). Prostředky osobního zajištění budou však vždy použity jako součást profesionálně navrženého systému zachycení pádu odpovídajícího podmínkám konkrétní stavby, a sestávajícího z jednotlivých prostředků splňujících požadavky platných předpisů (např. ČSN EN 361, ČSN EN 360, ČSN EN 795, ČSN EN 362 aj.). Schválený plán opatření proti pádu se promítne do příslušných technologických postupů.
- j) Zhotovitel bude mít na každou stavbu zpracovaný systém kontrol BOZP a PO na stavbě (např. denní – mistr, týdenní – stavbyvedoucí, měsíční apod. – vyšší nadřízený, mimořádné – odborně způsobilá osoba) a bude Objednatel předkládat zápisy z těchto kontrol včetně záznamů o odstranění závad a případných postihů jednotlivců za nedodržování BOZP a zásad PO. Mimo systém kontrol zhotovitel bude kontroly BOZP provádět i Objednatel. Zhotovitel je povinen informovat (neprodělné, pokud možno s předstihem) Objednatel o případných kontrolách nebo jiných akcích orgánu státního odborného dozoru na staveništi nebo v provozovnách Zhotovitel a o výsledcích těchto kontrol.
- k) Zhotovitel bude mít k dispozici na stavbě potřebné právní předpisy a oslaňi předpisy související obecně s BOZP a PO a příslušné nezbytné technické normy podle charakteru práce pro rychlé řešení případných sporů.

## 3. Bezpečnost a ochrana zdraví - technické požadavky

- a) Při práci ve výšce nad 1,5 m musí být vždy zajištěna ochrana pracovníků proti pádu – a to přednostně kolektivním opatřením – tzn. vytvořením bezpečné pracovní podlahy široké min. 600 mm s dvoutýčtovým zábradlím o minimální výšce 1100 mm se zarážkou u podlahy o min. výšce 150 mm a max. mezerou mezi vodorovnými tyčemi 470 mm (viz Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., ČSN 73.8101 Lešení a ČSN 73.8106 Ochranné a zachytivé konstrukce). Bezpečná pracovní podlaha je zajištěna mimo jiné použitím řádného lešení nebo pohyblivé pracovní plošiny. Pouze pokud nelze z vážných důvodů použít kolektivní

- opatření použije se osobní zajištění proti pádu – např. bezpečnostní postroje jako součást profesionálně navrženého systému zachycení pádu podle ČSN EN 361, ČSN EN 360 ČSN EN 795, ČSN EN 362 aj., přičemž je nutno zajistit řádné zaskolení pracovníků, prohibiční postroje před používáním, stanovení kotvených bodů a záchranné opatření pro případ pádu ištětné osoby, jak požadují příslušné normy a Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. Dalším možným opatřením je použití zachycujících síť pod místem práce (např. při montáži oceľové konstrukce, střešních pláštů apod.) podle ČSN EN 12633-1, 2 Zachytivé sítě.
- b) Na pracovišti Zhotovitelé musí být **zakryty všechny otvory a jámy** větší než 250 mm. (stejně jako všechny volné okraje), pokud zde hrozí pád z výšky větší než 1,5 m nebo pokud existuje nebezpečí úrazu u přímé výšce práce nebo menším rozměru otvoru (např. v místech s frekventovaným pohybem osob apod.) - viz Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. Kryt otvoru musí být pevně přichycen a podkládat, aby jej nebylo možno náhodně odstranit, a jeho nosnost musí odpovídat předpokládanému použití (tzn., při větších rozměrech otvorů je nutné použít rozsáhlé konstrukce). Pokud kryt přehránuje úroveň okolini podlahu o více než 25 mm, musí být u něho proveden náběh – viz Vyhláška 48/1982 Sb. a ČSN 73 8106. Otvory větších rozměrů je vhodnější opatřit dvojnásobným zabíradlím výšky 1 100 mm se zatěžkou u podlahy min. výšky 150 mm a maximální mezerou mezi vodrovnými úrovnemi 470 mm.
- c) **Při práci ve výšce z pracovních košů zavěšených na háku jeřábu, z pohyblivých pracovních plošin, ze zavěšených fasádních látek apod., kde může dojít k náhlému poklesu nebo pohybu pracovní podlahy s pracovníky nebo se mohou pracovníci dostat mimo prostor chráněný zabíradly, musí být pracovníci během práce jistiáni bezpečnostními postroji kotvenými k zabíradlím plošinový vyškvy 1 100 mm se zatěžkou jinak podle konkrétních podmínek, tak aby byli pracovníci zajištěni proti pádu i v případě selhání zavěšené pracovní podlahy.**
- d) Zhotovitel bude při realizaci prací (přímo nebo prostřednictvím poddávatele) dodržovat bez výjimky a v plném rozsahu veškerou platnou legislativu, ostatní předpisy a normy související s BOZP, PO a ŽP tzn. i v polozáškách zde v globálním minimu neuvedených jako např. zajištění stability stěn výkopu, používání OOPP, vertikální a v svisle komunikace aj.)
- e) **Lesění všech typů musí být vždy motolovaná, používána a demontována v souladu s návodem a provozními podmínkami výrobce a ustanoveními příslušných předpisů a norem - včetně technické dokumentace a předávání lesění, (výdenních prohlídek, značení atd. – viz ČSN 73 8101, ČSN 73 8107, Podle ČSN 73 8102 samostatně stojící věžová lesění (pojistná i stabilní) nesmí být nikdy vyšší než je tolnásovek nejmenšího půdorysného rozměru (rozšíření základny opeřkami nebo vysuvnými jámy umožní zvětšit výšku lesění). Na lesění se vstoupuje pouze vnitřkem (přilezáními otviryými poklopy v podlahách, maximální svislá vzdálenost mezi pomocnými podlahami je 4 m, při přemístování nesmí být na lesění žádné osoby ani materiál, během práce zlesení musí být zadržena pojezdová kola. Veškeré staveništní rozvody elektroinstalaci musí být vyhovely ochranou odpojením od zdroje (tzn. proudovým chráněnkem, jehož jmenovitý výhavaovací proud nepřekročí 30 mA) podle ČSN 33 2000-7-70. Tomu to musí být přizpůsobena i elektroinstalace veškerého strojního a jiného zařízení používaného zhotovitelem včetně ručního elektrického nářadí, zásuvek, rozváděčů a přívodních kabelů, které musí splňovat ustanovení ČSN 33 2000-7-70 a ČSN 34 1090 případně jiných norem a předpisů, platných v době provádění prací.**
- g) Pro všechny stroje a strojíni zařízení, a to zejména pro vyhrzená technická zařízení (zdvihačky, tlaková, elektrická, plynová) s durazem na vyhrzená technická zařízení **zdvihací, plati zřádača, že od prvního dne jejich použití na stavbě musí být k dispozici řádné provozní doklady obsahující návod k použití a provozní a montážní podmínky výrobce, údaje o provedených revizích a jiných prohlídkách (v intervalech dle příslušných předpisů a před každým novým uvedením do provozu na stavbě po opravě), doklady o kvalitaci a zaskolení obsluhy se jmenovitým uvedením osob opravárených obsluhovat zařízení, kvalifikace a kontakty na revizní technika, který provedl revize a zaskolení obsluhy (např. podle ČSN 27 5004 pro pohyblivé pracovní plošiny, ČSN 27 0142 a ČSN 33 2550 pro jeřáby a ČSN 73 8120 pro stavební výtahy). Vězové a mobilní jeřáby musí být odpovídajícím způsobem pojištěny proti důstředkům havárie nebo poškození.**
- h) **Kromě osvětlení vlastního pracoviště musí Zhotovitel zajistit osvětlení přístupů na pracoviště a příslušných únikových tras a nouzových východů, podle požadavků Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. a požadavků Zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Při montáži dočasného osvětlení je třeba dbát na to, aby nevhodným umístěním svítidel nedošlo ke zhoršení pracovního prostředí (oslnění) a zvýšení rizika úrazu nebo požáru (např. položením svítidla na podlahu apod.). Všechna svítidla budou zavěšena na odpovídající konstrukce do dostatečné výšky, aby se eliminovala výše uvedená rizika.**
- i) Zhotovitel zajistí, aby na základě vyhodnocení rizik byli všichni pracovníci na jeho pracovišti vybaveni a používali odpovídající **osobní ochranné pracovní prostředky (OOPP)**, tak jak to ukládá §104 Zákonník práce a blíže určují další předpisy (např. Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kde Příloha 3, mimo jiné, vyznačuje použití ochranných přilb pro všechny práce na staveništi (odpovídající ČSN EN 397), ochrannou obuv pro větší stavební činnosti, výstražné reflexní vesty pro práce s rizikem střetu s vozidly, ochranné brýle pro práce s rizikem úrazu očí, atd.). Ostatní osoby pohybující se s vědomím

- Zhotovitel na staveništi (např. krátkodobé navštívky, konzultanti apod.) musí jako minimum v každém případě používat ochrannou přilbu (odpovídající ČSN EN 397), ochrannou obuv a vystrážnou vestu a to po celou dobu pobytu na staveništi, případně i jiné OOPP podle charakteru prostředí a konkrétních rizik (např. ochrana očí, sluchu, horních cest dýchacích), které jim je Zhotovitel povinen zajištění, bez ohledu na smluvní vztah.
- j) Zhotovitel zajištuje pro pracovníky na stavbě **odpovídající sociální podmínky** včetně místnosti pro oddech, sušení oděvů a hygienických zařízení (šatna, umývárna a záchody) v rozsahu a standardu stanovenem patřičnými předpisy (tzn. 4 záchody pro 150 mužů a další záchod pro každých dalších 50 mužů).
- k) Na staveništi musí být dodržovány určené **trasy pro staveništní mechanizmy a trasy pro pěší**, které jsou předem stanoveny a označeny tak, aby bylo v maximální možné míře eliminováno nebezpečí střetu chodců z vozidly (nejelpe oddělením tras pro pěší od tras pro vozidla použitým uspořádáním nebo fyzickou zabránou). Staveništní mechanizmy musí být vybaveny světlonou a akustickou signalizací couvání nebo je při couvání musí navádět kompetentní osoba. Na nebezpečných místech (např. výjezd ze stavby apod.) musí být couvání zajištěno další osobou vždy.
- l) Zhotovitel umísťuje na staveništi v místech s rizikovou činností v dostatečném množství **bezpečnostní značky** v souladu s Nařízením vlády č. 101/2005 Sb. a podle Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., které zavádí požadavky Směrnice EU 92/58/EHS o minimálních požadavcích na bezpečnostní značky na pracovišti.
- m) Stavenišť musí být jako venkovní pracoviště dle Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. **zajištěno proti vstupu nepovoláených osob** a k tomu účelu musí být zajištěna evidence a kontrola vstupu osob (v rozsahu a způsobem odpovídajícím velikosti a složitosti stavby) a venkovní oplocení, které rovněž plní funkci ochrany ostatních osob před riziky stavby.

#### 4. Požární ochrana a prevence

- a) Zhotovitel bude po celou dobu realizace díla dodržovat veškeré právní a ostatní předpisy související s požární ochranou, tak jak to požaduje **Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně**, ve znění předpisů pozdějších zejména § 5 a 6 a dále veškeré pokyny manažera projektu i nad rámec obecné platných předpisů, která budou Zhotoviteli sdělena odpovídajícími dohodnutou formou.
- b) Zhotovitel bude provádět veškeré práce na stavbě tak, aby neuvyřel zbytečná požární nebezpečí, tzn., především vyloučit v maximální možné míře veškeré činnosti vyžadující použití **otevřeného ohně** a bude za svých pracovišť průběžně odstraňovat odpadový materiál (zejména hořlavý) do určených míst, kontejnerů apod. mimo stavební objekty. Palení odpadových a jiných materiálů (včetně klesů a odstředivých křovin, trávy, obalových materiálů apod.) na otevřeném ohništi je přísně zakázáno. V případě, že použití otevřeného plamene je nutné z technologického hlediska (např. svařování a řezání plamenem, natulování asfaltových pásů apod.) podnikne Zhotovitel všechna nezbytná organizační a technická opatření k eliminaci požárního nebezpečí a zabráně vzniku požáru, včetně doložení písemného souhlasu k provedení těchto prací a zajištění rovněž podle konkrétních podmínek odpovídající prostředky pro likvidaci případného požáru (např. dostatečný počet vhodně umístěných a prokazatelně provozuschopných hasičských přístrojů, funkční hydranty atd.)
- c) **Dokumentací požární ochrany** podle § 27 vyhlášky č. 246/2001 Sb. vydané na základě Zákona č. 133/1985 Sb. zpracovává, případně vede odborně způsobilá osoba, požární technik nebo preventista Zhotovitel v rozsahu a bodech odpovídajícím konkrétním podmínkám staveniště a pracoviště Zhotovitelé. Zvláštní pozornost věnuje Zhotovitel zpracování dokumentace požární ochrany v případech, kdy jsou jeho činnosti na staveništi začleněny do kategorie činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím nebo s vysokým požárním nebezpečím (např. svařecké práce) v každém případě však bude jako minimum pro stavbu zpracován požární evakuační plán a požární poplachová směrnice (v rozsahu a formátu odpovídajícímu počtu pracovníků a podmínkám staveniště a ve spolupráci s oběhnaelem, tak aby byly tyto dokumenty koordinovány v rámci stavby), dále musí být vedena požární kniha a příslušná dokumentace o školení zaměstnanců.
- d) **U svařování a řezání plamenem** bude Zhotovitel dodržovat v plném rozsahu ustanovení příslušných norem a to zejména ČSN 05 0601 v celém rozsahu s durazem na čl. 3.6 1.3 – povinnosť vyhodnotit, zda se jedná o práce se zvýšeným nebezpečím, čl. 3.6 2.1 – v případě zvýšeného nebezpečí svařovat pouze na písemný příkaz po provedení v něm uvedených doplňujících bezpečnostních opatření, čl. 3.6 3.4 – zajištění odborného dohledu, čl. 3.3.1 – kontrola pracoviště před začleněním svařeckých prací, čl. 3.6 6.1 – odstranění hořlavých látek v místě svařování a další články této normy upřesňující požadavky na osobní ochranné pracovní prostředky (čl. 7.1 1.7 2 3.5 2 1) kvalifikaci svařiče (Příloha B čl. B.3), zdravotně nezávadné pracoviště (čl. 3.5 1., 5.2.5, 5.2.6 i) kontrolu pracoviště po dobu minimálně 8 hodin po skončení práce (čl. 3.6 6.4) a technický plán svařovacího zařízení (např. ustanovení čl. 4.6 ČSN 05 0630 o umístěování lánvi se stlačeným plynem do proudové smyčky svařovacího proudu a čl. 7.2 o povinnosti chránit zařízení pro oboukrové svařování před účinky vody) a dále ustanovení ČSN 05 0610 (např. zajištění stability lánvi, jejich přeprava a ochrana) a při oboukrovém svařování kovů bude Zhotovitel dodržovat v plném rozsahu ustanovení ČSN 05 0530, ČSN 05 0630. Při skládování kovových

řadových lahvi bude Zhotovitel dodržovat mimo jiné příslušná ustanovení ČSN 07 8304 a při skladování nebezpečných látek a hořlavých kapalin zejména příslušná ustanovení Vyhlášky č. 48/1982 Sb. a ČSN 65 0201.

- e) Zhotovitel je povinen dbát na to, aby všechny **únikové cesty** uvnitř i vně stavebních objektů (viz Příloha Nařízení vlády č. 101/2005 Sb.), jakož i nástupní plochy pro provedení hasebního zásahu, zůstaly za všech okolností volně a průchodně a řádně osvětlené a veškeré technické prostředky pro signalizaci a likvidaci požárů (pokud jsou na stavbě použity) byly funkční a nepoškozené. Poškození a odstranění prostředků sloužících pro požární ochranu stejně jako blokování únikových cest ( a to i v případě únikových cest neoznačených, jejichž úniková funkce je zřejmá – např. schodiště, hlavní východy apod.) bude posuzováno jako hrubé porušení smluvních vztahů, které zároveň nevyjímá trestní postih podle Zákona 133/1985 Sb. o požární ochraně. Označení únikových cest a východů jakož i informace o umístění věcných prostředků PO se řídí Nařízením vlády č. 11/2002 Sb.
- f) Při vzniku požáru (i menšího rozsahu) je zhotovitel povinen jej ohlásit jednotce HZS, postupovat podle příslušné požární poplachové směrnice a v případě, že nelze požár uhasit vlastními prostředky, vyhlásit předepsaným způsobem poplach a zajistit přivolání hasičů. O všech požárech (i menšího rozsahu) a souvisejících krocích je zhotovitel povinen informovat neprodleně Objednatel.

## 5. Ochrana životního prostředí

- a) Zhotovitel před zahájením prací předloží svůj **systém péče a ochrany životního prostředí** během realizace díla (nejlépe ve formě konkrétního plánu opatření na ochranu životního prostředí na stavbě) předpokládající jako minimum dodržování všech platných předpisů souvisejících s ochranou životního prostředí, počínaje Zákonem č. 171/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění předpisů pozdějších, a Zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění předpisů pozdějších, a mezinárodní smloučnické úmluvy o ochraně životního prostředí (ADR).
- b) Zhotovitel (jako původce odpadu) bude mít zejména vyřešeno **nakládání s odpady**, jejich evidenci a likvidaci tak, aby byla dodržena příslušná ustanovení Zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění předpisů pozdějších, a Vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění předpisů pozdějších, včetně Vyhlášky č. 381/2001 Sb., katalog odpadů, ve znění předpisů pozdějších, a Vyhlášky č. 374/2008 Sb., o přepravě odpadů a o změně vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů.
- **Dovoz odpadů na stavbu je zakázán.** Je zakázáno opravovat odpady a zbařovat se jich v areálu stavby – např. zbytky materiálu v korbě nakládního vozidla, poškozený materiál určený pro stavbu, odpad vznikající při údržbě/opravách vozidel.
  - **Vznik odpadů na stavbě.** Každý (firma, jednotlivec) má povinnost předcházet vzniku odpadů (§ 10 odst. 1 Zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech). Pokud odpad vznikne, původce je za něj odpovědný, tj. např. je povinen jej odstranit na vlastní náklady. Je nepřipustné zbařovat se jakéhokoliv odpadu v areálu stavby – např. nádob od olejí, obalů z výrobků, PET lahvi, poškozením či umístěním do nádob určených na jiný odpad.
  - **Třídění odpadů.** Původce odpadů je povinen třídít a shromažďovat odpady dle jednotlivých druhů a kategorií (§ 16 Zákona č. 185/2001 Sb.) Než se např. misit různé druhy odpadů, zvl. nebezpečné a ostatní (§ 12 Zákona č. 185/2001 Sb.).
  - **Zabezpečení odpadů.** Původce odpadů je povinen zabezpečit odpad před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem (§ 16 Zákona č. 185/2001 Sb.). Odpady (kromě inermích, např. zeminy) nelze nechat např. nebezpečně a vystavené vítvum počasí, pokud hrozí jakýkoliv únik do prostředí – např. ukládat je mimo kontejnery a jiné sbrně nádoby, ukládat nebezpečné odpady do otevřených či prodávavých nádob.
  - **Značení nebezpečných odpadů (NO).** V blízkosti shromažďovacího místa či prostředků s NO musí být umístěn identifikační list NO (§ 5 Vyhlášky č. 383/2001 Sb.). Na nádobě/kontejneru s NO musí být uvedeno katalogové č. a název shromažďovaného NO a jméno a příjmení osoby odpovědné za obsluhu a údržbu shromažďovacího prostředku.
  - **Evidence odpadů.** Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech jejich nakládání (§ 16 a § 39 Zákona č. 185/2001 Sb.).
  - **Povolení k nakládání s NO.** Původce (rovněž přepravce a zpracovatel) NO musí mít písemný souhlas příslušného úřadu k nakládání s NO (§ 16 odst. 3 a další; Zákona č. 185/2001 Sb.)
- c) Dále je třeba zdůraznit dodržování Zákona č. 477/2001 Sb., o obalech, ve znění předpisů pozdějších, zejména prevenci vzniku obalů a obalových odpadů, jejich znovupoužitelnost a recyklovatelnost.
- d) Zhotovitel musí dodržovat ustanovení Zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích, ve znění předpisů pozdějších, a ustanovení Zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění předpisů pozdějších. Zvlášť, pokud nakládá s chemickými látkami a

přípravky klasifikovanými jako vysoce toxické, musí mít toto nakládání zabezpečeno osobou odborně způsobilou (§ 44b Zákona č. 258/2000 Sb.)

- e) Vodní hospodářství. Pracovníci Zhotovitele ...nesmí ohrožovat jakost nebo nezávadnost vod, narušovat přírodní prostředí, zhoršovat odtokové poměry, poškozovat břehy... (§ 6 odst. 3 Zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění předpisů pozdějších). To znamená, aby se s technikou pohybovali ohleduplně, neporušovali vodoteče, zabraňovali únikům a úkapům pohonných hmot, olejů a chemikálií, nálezitě s nimi manipulovali a skladovali je dle platných předpisů. Zejména to platí pro činnost na nezávadném terénu.
- f) Ochrana ovzduší. Zhotovitel je povinen dodržovat s vozidly předepsanou rychlost v areálu stavby, nevířit nadměrné prach, případně zajistit zkrápění příliš prашného povrchu. Na stavbě je rovněž zakázáno spalovat odpad a materiály za jakýmkoli účelem (§ 3 a násl. Zákona č. 86/2002 Sb., zákon o ochraně ovzduší, ve znění předpisů pozdějších, včetně prováděcích předpisů)
- g) Ochrana zeleně. Zhotovitel je povinen na stavbě nepoškozovat a neničit dřeviny (§ 7 Zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění předpisů pozdějších). To platí zejména pro zachování vzrostlé zeleně, jak stanoveno v projektové dokumentaci stavby a v povolení/vyřízení orgánů ochrany přírody. ...Fyzické a právnícké osoby jsou povinny při provádění... stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů... (§ 5 Zákona č. 114/1992 Sb.)
- h) Objednatel může zavést a vyžadovat další opatření na ochranu životního prostředí zaměřené na snížení nežádoucích dopadů na životní prostředí podle konkrétních podmínek stavby.
- ## 6. Staveniště
- a) Na staveništi smí vstupovat výhradně osoby jmenovitě uvedené v seznamu pracovníků předaném objednateli ve smyslu a za podmínek bodu IV.8 těchto VSP. Jiné osoby mohou na staveništi vstoupit jen s vědomím zástupce objednatel na stavbě ve věcech realizace uveřejněného ve smlouvě, a to na základě zápisu ve stavebním deníku a v doprovodu objednatel určení osoby. Objednatel neodpovídá za škody vzniklé porušením tohoto ustanovení.
- b) Pli-li na jednom pracovišti úkoly pracovníci dvou a více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni vzájemně se písemně informovat o řízcích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- c) Protokolárně předané staveniště /pracoviště/ bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely plnění předmětu díla a to po dobu realizace díla a po dobu potřebnou pro vyřízení staveniště /pracoviště/. Zhotovitel vyklidí staveniště /pracoviště/ nejpozději v den převzetí díla objednatel.
- d) Není-li v SOD dohodnuto jinak, objednatel zajistí na své náklady povolení k užívání veřejných ploch a rozkopávkám na nich. Zhotovitel hradí cenu za delší než povolenou dobu užívání těchto ploch a případně majetkové sankce s tím spojené, bylo-li takové prodloužení užívání způsobeno porušením jeho povinností ze smlouvy o dílo.
- e) Zhotovitel provede veškerá potřebná opatření na předaném staveništi, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní nemovitosti přiléhající ke staveništi, o případných stížnostech bude objednatel neprodleně písemně informovat.
- f) Zhotovitel odpovídá za to, že veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště zhotovitele a ponechané v užívání veřejnosti (např. chodníky pod lešením, podchody, přechody) budou bezpečně ochraňovány, udržovány a po setmění osvětleny dle příslušných předpisů. Jestliže se užíváním veřejných prostranství a pozemních komunikací naruší plynulost dopravy, musí zhotovitel po dohodě s objednatel včas zabezpečit náhradní dopravní řešení. Po ukončení prací zhotovitel uvede veřejná prostranství a pozemní komunikace do původního stavu.
- g) Objednatel předá zhotoviteli podmínky, které stanoví vlastníci či správci inženýrských sítí na staveništi a na přilehlých, prováděním díla přímo dotčených plochách, a zhotovitel se zavazuje tyto podmínky respektovat. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatel, udržovat na převzatém staveništi /pracovišti/, výjezdech z něho, přilehlých chodnicích a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen denně odstranovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady a nebezpečí. Platí zásada, že při odchodu pracovníků zhotovitele ze stavby musí být denně každé staveniště /pracoviště/ uklizeno. V případě neplnění uvedených podmínek zajistí objednatel vyklizení a pořádek a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotoviteli samostatným daňovým dokladem – fakturou za ceny určené objednatel.
- h) Zhotovitel je povinen upozornit objednatel na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištiš objednatel k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatel nebo třetích osob či k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů;





skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukci, instalaci a přípojek na vnější inženýrské síti podle stavu provedené stavby. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli stavby zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. domovních přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav. Projektem skutečného provedení se rozumí aktuální projekt pro provedení stavby, v němž budou odborně zakresleny případné dokladované odchylky skutečného provedení díla od projektu pro provedení stavby. V případech, kdy pro velké množství změn by ručně opravený výkres byl nepřehledný, bude zpracován zhotovitelem výkres nový. Projekt skutečného provedení bude na každém výkresu opatřen razítkem a podpisem osoby zhotovitele k tomu oprávněné dle této smlouvy.

b) Všechny předepsané doklady osvědčující fádně a kvalitní provedení díla včetně „Prohlášení zhotovitele o jakosti a úplnosti díla“, které osud zhotovitel objednateli prokazatelně nepředá.

c) Návrh servisní smlouvy (pro technologické soubory a technická zařízení).

d) Záruční listy výrobků a zařízení.

e) Doklady o zaškolení obsluhy.

f) Geodetické zaměření provedeného předmětu díla.

g) Doklady prokazující likvidaci zhotovitelem vyvořeného odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech.

h) Zhotovitel předá Objednateli průvodní dokumentaci v listinné podobě a v elektronické needitovatelné podobě na záznamovém médiu CD/DVD, která bude podrobně popisovat obsluhu a údržbu díla, zejména technického vybavení. Seznam dokumentů tvořících průvodní dokumentaci musí zhotovitel předat objednateli nejpozději pět (5) dnů předáním a převzetím každé části díla. Návrh průvodní dokumentace je zhotovitel povinen zpracovat a předat objednateli ke schválení nejpozději sedm (7) kalendářních dní před zahájením příjímek díla nebo před zahájením komplexního vyzkoušení, podle toho, co nastane dříve. Průvodní dokumentace bude obsahovat zejména, nikoli však pouze následující položky:

- (i) obsah;
- (ii) seznam relevantní projektové dokumentace skutečného provedení Stavby;
- (iii) popis všech stíř/zářizí/Technického vybavení;
- (iv) popis provozu všech stíř/zářizí/Technického vybavení, včetně popisů provozu jednotlivých částí a vybavení;
- (v) schematické výkresy označující hlavní části zařízení a vybavení /Technického vybavení s kódovým číslem označujícím každou část;
- (vi) popis běžných údržbových postupů pro každou stíř/instalaci/Technické vybavení, včetně všech částí zařízení a vybavení;
- (vii) seznam výrobců, dodavatelů, poddodavatelských montážních společností, obchodních firem, modelových čísel aid, pro všechny položky materiálů, Výrobků a Technického vybavení;
- (viii) veškeré vybavení bude označeno kódovým číslem dle Standardní klasifikace produkce s odvolávkou na číslo ve výkazu stavebních prací. Jméno výrobce, jeho adresa a telefonní číslo bude pro každou část vybavení zařízení uvedeno v průvodní dokumentaci spolu se seznamem katalogových čísel pro účely náhrady;
- (ix) schémata zapojení pro všechna zařízení a vybavení/technické vybavení včetně automatického ovládacího systému;
- (x) kopie dokumentace výrobců, včetně návodu na použití, údržbu apod.;
- (xi) kopie podrobné výrobní dokumentace všech položek zařízení a vybavení/technického vybavení;
- (xii) kopie všech dokladů, které byly předloženy státnímu požárnímu dozoru pro přípravu kolaudačního řízení dle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění
- (xiii) dokumentaci pro zdolávání požárů dle § 27 odst. 1, písm. g) vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci - tato část průvodní dokumentace musí být předána objednateli i v elektronické editovatelné podobě
- (xiv) evakuační plány dle § 27 odst. 1, písm. f) vyhlášky č. 246/2001 Sb. o požární prevenci – tato část průvodní dokumentace musí být předána Zadávateli i v elektronické editovatelné podobě
- (xv) přehledová schémata rozvodů všech sítí a instalací/technického vybavení (elektro rozvod, slaboproudé a telekomunikační rozvod, rozvod vody a destilované vody, kanalizace a speciální

kanalizace, plynů, tepla, vzduchotechnické rozvody apod.) po patrech jednotlivých objektů a podrobný popis postupu při zapínání a vypínání každé sítě a instalace/technického vybavení, jednotlivě nebo celku;

(xvi) postup vyhledávání závad;

(xvii) postup v případě nečekaného selhání zařízení/technického vybavení;

(xviii) seznam doporučených náhradních dílů; a

(xix) kopie všech dokladů o provedení zkoušek, údaje a výsledky ze zkoušek a prověřování prací;

i) Ostatní doklady požadované objednatелеm v průběhu provádění díla.

6. Pokud se zjistí při přijímce stavby jako celku investorem či při kolaudačním řízení nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatелеm na základě požadavku investora či příslušného orgánu.

7. Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných smlouvou o dílo, nebo souvisejícími dokumenty, bude hodnoceno jako nespínání předmětu díla. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvědomí zhotovitele a zhotovitel má tři dny na provedení nápravy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Při nedodržení této třídní lhůty je každý další den prodlení hodnocen jako prodlení zhotovitele s dokončením díla, a to s důsledky stanovenými v čl. XII 2.VSP.

8. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho odevzdání objednateli. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedostatky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

9. Platnost § 2628 a 2617 občanského zákoníku není tímto dotčena.

10. Při předání díla objednateli vyhotoví zápis, který podepíše všichni účastníci přijímáčního řízení. Podpisem zápisu dochází k předání díla objednateli. Převzetí je možno odepsít v případě úplného nebo částečného nespínání smluvního provedení díla zhotovitelem, při nepředložení požadovaných dokladů pro přijímáční řízení nebo při zjištění vad.

11. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání plnohodnotnému užívání díla, ani ho nezlžují či mu nevadí a nebrání provádění návazných prací. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, nebo donoha o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.

12. V případě zjištění jakýchkoliv vad v průběhu předávání díla je objednatel oprávněn přijímáční řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přijímáčním řízení pokračovat.

## XI. Fakturace a platební podmínky

1. Veškeré platby se provádějí bezhotovostně.

2. Zhotovitel předá do kanceláře stavby návrh soupisu provedených prací (dále jen SP) ke dni stanovenému v SOD. Zástupce objednatel opravňuje k odsouhlasení fakturovaných částek dle smlouvy (dále jen OZ) přikontroluje věcnou správnost návrhu SP z těchto hledisek:

a) popis položek provedených prací

b) specifika množství a měrných jednotek včetně jednotkových cen a celkové částky určené k fakturaci

c) příslušné předávací protokoly (atesty, KZP a pod) dle smlouvy

d) Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat objednatel.

V případě, že je v pořádku, potvrdí objednatel SP podpisem OZ.

3. Požaduje-li zhotovitel uhrazení prací nad rámec uzavřené smlouvy, předloží OZ k odsouhlasení speciální návrh soupisu provedených víceprací (dále jen SVCP) týkající se pouze těchto prací nad rámec smlouvy. OZ tento návrh SVCP přezkoumá (množství a kvalita prací), zejména posoudí, zda se skutečně jedná o práce nad rámec uzavřené smlouvy, a zda byly objednatелеm požadovány. Jsou-li údaje v návrhu soupisu víceprací v pořádku, OZ soupis víceprací písemně odsouhlasí a zahájí jednání o dodatku smlouvy.

4. V případě needsouhlasení předloženého návrhu SP (nebo SVCP) uvede OZ rozsah provedených prací a částku, o níž se domnívá, že na ni zhotovitel vznikl nárok. Dále do SP (nebo SVCP) vyspecifikuje a ocení srazky částek, na které vznikl objednateli dle uzavřené smlouvy nárok a vrátí návrh SP (nebo SVCP)

- zhotoviteli k přepracování s odmítnutím nároku a s odůvodněním dle uzavřené smlouvy a to nepozději k termínu stanovenému v SOD.
5. V případě odsouhlasení předloženého návrhu SP (nebo SVCP) vystaví oprávněný zástupce objednatel zhotoviteli průvodku poddodávky, na které bude uvedeno:
- zda hodnota dosud uznaných SP je nižší nebo rovna hodnotě smlouvy;
  - správnou výši celkové částky k fakturaci a správnou výši částky k zaplacení;
  - spjatnost;
  - výši jistoty dle čl. IV.5 písm. c) smlouvy;
  - číslu smlouvy (objednávky), na základě které bude zhotovitelem vystavena faktura.
- Oba uvedené doklady - soupis provedených prací a průvodka poddodávky, potvrzené OZ, budou zhotoviteli k dispozici (k vyzvednutí) nepozději k termínu stanovenému v SOD.
6. Daňový doklad - fakturu, jejíž přílohou bude originál průvodky poddodávky a SP, obojí potvrzené OZ, doručí zhotovitel doporučeně nebo osobně na adresu pro doručování objednatel uvedenou ve smlouvě v době od 8:00 hod. do 14:00 hod.
7. Lhuta splatnosti daňového dokladu - faktury je stanovena ve smlouvě a počíná běžet od jeho doručení na adresu pro doručování objednatel uvedenou ve smlouvě.
8. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední kalendářní den v měsíci, za který je daňový doklad vystaven, den vystavení daňového dokladu, den přijetí platby nebo den předání a převzetí díla nebo jeho dílčí části; a to ten den, který nastane dříve.
9. Dnem úhrady daňového dokladu - faktury se rozumí den předání převodního příkazu bance.
10. Daňové doklady – faktury na stavění a montážní práce odpovídající číselným kódům Klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43, které jsou prováděny pro ekonomickou činnost objednatel, musí vždy obsahovat tyto údaje:
- obchodní jméno, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenského listu zhotovitele;
  - obchodní jméno, adresa pro doručování; DIČ, IČ objednatel;
  - pořadové číslo dokladu;
  - číslu smlouvy, název stavby, předmět a rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny;
  - datum vystavení dokladu;
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
  - výši ceny bez daně celkem;
  - sazbu daně a sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel;
  - další náležitosti daňového dokladu v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o DPH;
  - požadavky zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, obojí v platném znění.
11. Daňové doklady – faktury na ostatní práce související s plněním této smlouvy, které jsou prováděny pro ekonomickou činnost objednatel, musí vždy obsahovat tyto údaje:
- obchodní jméno, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenského listu zhotovitele;
  - obchodní jméno, adresa pro doručování; DIČ, IČ objednatel;
  - pořadové číslo dokladu;
  - číslu smlouvy, název stavby, předmět a rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny;
  - datum vystavení dokladu;
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
  - výši ceny bez daně celkem;
  - sazbu daně;
  - výši daně;
  - cenu celkem;
  - další náležitosti daňového dokladu v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění; obojí v platném znění.
12. Faktura bude mít přílohy dle čl. IV. bod 5 smlouvy o dílo. Nebude-li daňový doklad - faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude vadně chybět, nebo bude fakturováno vadně plnění, je objednatel oprávněn vrátit ho k přepracování ve lhůtě správnosti. Ve vráceném daňovém dokladu – fakturě objednatel vyznačí důvod jeho vrácení. Po doručení oprávněného nebo nově vystaveného daňového dokladu – faktury běží nová lhůta splatnosti.

13. Při nedodržení termínu splatnosti daňových dokladů - faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z neuhrazené částky za každý den prodlení. Pokud je dílo financováno formou státní dotace, bere toto zhotovitel na vědomí. Dole-ii tedy z objednatel nezamýšlám přičítat z pozdějšímu uvolnění financí ze strany jeho zřizovatele a z tohoto důvodu nebude dodržena splatnost objednatel vystavené faktury na investora, není objednatel vidí zhotovitel s platbou, která byla obsahem předmětné faktury objednatel na investora v prodlení a zhotovitel není rovněž oprávněn z toho důvodu přerušit práce na díle ani odstoupit od smlouvy.

## XII. Smluvní pokuty

- V případě prodlení s plněním díla zhotovitelem oproti penalizovaným milinkům vyjmenovaným ve smlouvě o dílo nebo vyznačeným v schváleném harmonogramu prací uplatní objednatel proti zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý nespěšný milink a smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý den prodlení až do splnění předmětu plnění daňového milinku. V případě vyrovnaní prodlení a dodržení konečného termínu dokončení díla vrátí objednatel zhotoviteli jednorázově smluvní pokuty za nespěšení milinku v rámci vystavení konečné faktury. Smluvní pokulta za konkrétní dny prodlení je nevratná.
- V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle smlouvy a jeho předáním, objednatel uhradí zhotoviteli objednatel smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení po dobu prvních 14 dnů prodlení a ve výši 15.000,- Kč za každý den prodlení, počínaje 15. dnem prodlení.
- Nedodržení zhotovitel termín odstranění vady z přejímáčního řízení, uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- V případě nepřítomnosti oprávněného zástupce zhotovitele na kontrolních dnech uhradí zhotovitel objednatel smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ, a to i opakovaně.
- V případě nespěšení ukolu dohodnutého na kontrolním dnu ani po uplynutí náhradní lhůty uhradí zhotovitel objednatel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
- Za každé porušení předpisů BOZP, PO a OZP a vycílené objednatel a stavebním deníku, u kterého zhotovitel nezpůsobil nápravu v tam uvedené lhůtě či na takový zápis nereagoval, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ, při závažném porušení ohrožujícím zdraví nebo život osob 8.000,- Kč. Tato smluvní pokulta bude vyúčtována samostatnou fakturou a započítána s pohledávkami zhotovitele. Opakované porušování předpisů BOZP, PO a OZP bude považováno za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatel.
- Jestliže zhotovitel i přes jedno napomenutí zapsané objednatel do stavebního deníku nezajistí bezpodmínečně dodržování ustanovení bodu IV.8 VSP (tlášení přítomných na stavbě), uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, při opakovaní 2.000,- Kč, za každý přítomný případ porušení.
- V případě, že zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatel postupí anebo zastaví pohledávky a jiná práva vyplývající ze smlouvy o dílo vůči objednatel, či je použije pro jiné zajištění svých závazků (čl. V, odst. 11 a 12 smlouvy o dílo), uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla za každý takový případ.
- V případě porušení povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu za každé takové porušení ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých):
  - povinnost informovat objednatel o stavu dodržování harmonogramu zhotovitele;
  - povinnost řádně zabezpečit a ochránit způsobem určeným objednatel v případě dočasného pozastavení provádění díla dosud zhotovenou částí díla;
  - povinnosti dodržovat veškeré metody, postupy a jiné povinnosti stanovené v kontrolním a zkušebním plánu;
  - povinnosti týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění díla anebo povinnosti dodržet minimální osvětlení na pracovištích uvnitř budov, na schodištích a jakýchkoli rizikových místech, vedle-i porušení povinností podle tohoto bodu k zastavení prací;
  - povinnosti vypracovat a předložit objednatel ke schválení plán organizace prací a technologické postupy;
  - povinnosti objednat materiál, výrobky a technické vybavení v souladu s SOD, popisy a údaji tak, jak budou předány nebo schváleny objednatel a podle postupu práce;
  - povinnosti spolupracovat v zájmu spolutvůrců na staveništi/pracovišti jakýkoli odpad;
  - v případě, že zhotovitel poruší jakákoliv ustanovení právními předpisy a/nebo správních rozhodnutí týkajících se provádění díla;
  - povinnosti odvolat z prací na díle osobu určenou objednatel.

- j) povinnost spolupracovat s objednatelům podle ustanovení SOD nebo těchto VSP, nebo povinnosti řídit se instrukcemi nebo pokyny objednatele;
- k) povinnost spočívající v zájmu použití vbušiny, s výjimkou, kdy se tak stane se souhlasem objednatele a předání a převzetí díla.
- l) povinnost zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení v souladu se stavem díla ke dni předání a převzetí díla.
10. V případě porušení povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu za každé takové porušení ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých):
- povinnost používat k parkování motorových vozidel a strojů pouze ty prostory, které určí objednatel;
  - povinnost týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění díla, anebo povinnosti dodržet minimální osvětlení na pracovištích uvnitř budov, na schodištích a jakýchkoli rizikových místech, pokud takové porušení povinností podle tohoto bodu nevedlo k zastavení prací;
  - povinnost spočívající v zájmu využít plochy, které zhotovitelé objednatel přidělil jako plochy pro nepořifbný a odpadový materiál zhotovitele;
  - povinnost postupovat při dodávkách materiálu, výrobků a technického vybavení tak, aby objednatel nevnazikal jakákoli jiná povinnost než povinnost výlovně stanovená SOD nebo těmito VSP, zejména se jedna o případné celní a danové povinnosti a povinnosti vyplývající z ochrany práv duševního vlastnictví;
  - povinnost zajistit řádné skladování a ochranu materiálu, technologií, zařízení, výrobků a technického vybavení dodaných na staveniště tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocování nebo poškození;
  - povinnost zajistit ochranu stromů a keřů podle SOD nebo těchto VSP;
  - povinnost chránit, udržovat a opravovat způsobené škody na všech komunikacích v souladu s požadavky objednatele;
  - povinnost provést všechna vhodná opatření k zajištění účinné ochrany všech pramenů, podzemních toků, drenáží apod. na staveništi nebo na kterémkoli přílehlém pozemku před znečištěním, zakalením nebo erozí;
  - povinnost vést a předkládat objednateli v souladu s SOD nebo těmito VSP jakékoli záznamy nebo jiné písemnosti týkající se provádění díla požadované SOD nebo těmito VSP nebo právními předpisy; a
  - povinnost zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení v souladu se stavem díla ke dni předání a převzetí díla.
11. V případě prodloužení s plněním povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý i započatý den prodloužení:
- povinnost vyklidit staveniště ve lhůtě stanovené SOD nebo těmito VSP;
  - povinnost pokračovat v řádném provádění nepozastavených částí díla v případě, že se dočasně pozastavení provádění díla podle SOD nebo těchto VSP bude týkat pouze částí díla;
  - povinnost předložit ve stanovených lhůtách objednateli jakékoli dokumenty, smlouvy a/nebo dokumentaci podle SOD nebo těchto VSP, je-li pro jejich předložení SOD nebo těmito VSP nebo objednatelům stanovena lhůta;
  - povinnost seznámit se s vadou díla ve lhůtě stanovené v článku XIII. VSP nebo ji odstranit ve lhůtě stanovené v článku XIII. VSP nebo provést náhradní opatření před odstraněním vady díla ve lhůtě stanovené v článku XIII. VSP;
  - povinnosti předložit jako samostatnou přílohu harmonogramu zhotovitele postup pro předkládání všech výkresů, výpočtů, specifikací, pracovních postupů, manuálů, vzorků, atestů a výsledků zkoušek požadovaných v rámci provádění díla;
  - povinnosti předložit jako samostatnou přílohu harmonogramu zhotovitele detailní krátkodobý harmonogram speciálních prací, sloužící pro koordinaci zvlášť komplikovaných technologických úkolů.
12. Počítaje osmým (8.) dnem prodloužení se částka podle odstavce 11 zvyšuje na 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý i započatý den prodloužení.
13. V případě, že zhotovitel objednateli neoznámí, že je nebo se stá nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty nebo bankovní účet uvedený v článku I smlouvy o dílo není nebo přestane být registračním údajem ve smyslu §96 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění (čl. V. odst. 15 smlouvy o dílo), uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
14. Uplněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
15. Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty započítat jednostranným úkonem na oprávněné splatné i nesplacené pohledávky zhotovitele vůči objednateli.
16. Zaplacení pokut uvedených v bodech XII.1 až XII.12 nezabývá zhotovitele povinností předmětnou činnost vykonávat s cílem minimalizovat příčiny a zvýšit prevenci pro zamezení jejich opakování.

### XIII. Kvalita díla, záruky, odpovědnost za vady

- Zhotovitel seznámí objednatele před zahájením díla se svým systémem jakosti (Sj) a předá objednateli jím požadované podklady o Sj.
- Zhotovitel umožní objednateli provést prověrku Sj v požadovaném rozsahu.
- Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikované v projektové dokumentaci a souvisejících platných technických normách, včetně technických požadavků na stavění výrobky ve smyslu zákona č. 221/1997 Sb., vyhlášky č. 163/2002 Sb. (obojí v platném znění) a dalším platným právním předpisům. Hodnoty uvedené v těchto normách jako doporučené se tímto stanovují jako závazné, neodhodnou-li se strany písemně jinak.
- Předmět díla nesmí mít nedostatky jakosti. Zhotovitel přejímá závazek, že zhotovené dílo - a to každá jeho část - bude plně způsobilá účelu vyplývajícím ze smlouvy či k obvyklému účelu a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti a to po celou záruční dobu. Jakékoli odchylky od vymezení díla určeného smlouvou, kromě odchylek (změn) vyžádaných objednatel v průběhu plnění nebo změn, které vyplynou z kolaudačního řízení, budou v souladu s § 2615 občanského zákoníku považovány za vady díla.
- Zhotovitel zaručuje, že použité materiály, dodávky a zařízení jsou nové, obměnitelné v krátkých termínech, odpovídají předané projektové dokumentaci a standardům dohodnutých ve smlouvě o dílo.
- Delka záruční doby je sjednána ve smlouvě o dílo. Poskytnutá záruka za jakost se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady díla.
- V případě zjištění vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vadu zdarma na vlastní náklady v dohodnutém termínu. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Rovněž sdělí kontaktní osobu včetně telefonního čísla a osoby, kde bude možno nepřetržitě po dobu 24h nahlásit havárii - naléhavě odstranění vady.
- U vad díla, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení života a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady díla (např. při havárii) je objednatel oprávněn oznámit zjištění vady díla zhotoviteli i přímo a to osobně, telefonicky, faxem, elektronickou poštou či doporučeným dopisem (oznámení učiněná osobně, telefonicky, faxem či elektronickou poštou bez zaručeného elektronického podpisu či značky musí být bez zbytečného prodloužení objednatelům potvrzena písemnou formou). Oznámení musí obsahovat popis vady díla nebo jejího projevu, a označení, že jde o vadu díla, jejíž odstranění je naléhavé. Vada díla se považuje za oznámenou (reklamací vady díla se považuje za uplatněnou) doručením oznámení o reklamované vadě zhotoviteli nebo - v případě vady díla, jejichž odstranění je naléhavé - oznámením objednatele o zjištění vady díla zhotoviteli.
- Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel povinen u vad díla reklamovaných v záruční době, jejichž odstranění označí objednatel za naléhavé, okamžitě (nejpozději do pěti (5) hodin od oznámení vady díla) dostavit se k dílu a seznámit se s příslušnou vadou díla. Termín, ve kterém se zhotovitel dostaví k seznámení se s vadou díla, je zhotovitel povinen předem sdělit objednateli. Zhotovitel je povinen nejpozději ve lhůtě jednoho (1) pracovního dne po seznámení se s příslušnou vadou díla sdělit objednateli, zda reklamaci vady díla uznává, a lhůtu, v níž vadu díla odstraní. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se zato, že reklamaci vady díla uznává a odstraní ji v nejkratší době, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nejpozději však do 24 hodin od oznámení vady díla dle odstavce 8 tohoto článku.
- Vady díla, jejichž odstranění označí objednatel za naléhavé, je zhotovitel povinen bezprostředně po seznámení se s vadou díla odstranit nebo alespoň bezprostředně po seznámení se s vadou díla provést opatření nezbytná k vyloučení ohrožení života a zdraví osob a opatření nezbytná k zabránění vzniku dalších škod nebo alespoň k jejich minimalizaci a vadu díla odstranit v nejkratší době, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nejpozději však do 24 hodin od oznámení vady díla dle odstavce 8 tohoto článku.
- U vad díla, jejichž odstranění neoznačí objednatel za naléhavé, je zhotovitel povinen se nejpozději druhý pracovní den od oznámení vady díla dostavit k dílu a seznámit se s příslušnou vadou díla. Termín, ve kterém se zhotovitel dostaví k seznámení se s vadou díla, je zhotovitel povinen předem sdělit objednateli. Zhotovitel je povinen nejpozději ve lhůtě dvou (2) pracovních dnů od oznámení vady díla sdělit objednateli, zda reklamaci vady díla uznává, a lhůtu, v níž vadu díla odstraní, přičemž lhůta pro odstranění vad díla, jejichž odstranění nebylo objednatel označeno jako naléhavé, nesmí být delší než

- a) 4 kalendářní dny u funkčních vad díla bránících řádnému užívání díla,
- b) 8 kalendářních dnů u funkčních vad díla nebránících řádnému užívání díla,
- c) 12 kalendářních dnů u drobných vad díla.

Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se zato, že reklamaci vady díla uznává a odstraní ji nejpozději ve lhůtě uvedené v předcházející větě.

12. Zhotovitel po dohodě s objednatелеm může při odstranění vady díla v nezbytných případech zvolit náhradní řešení pro odstranění vady díla, v tomto případě nesmí být lhůta pro dokončení náhradního řešení před odstraněním vady díla delší než
  - a) 4 kalendářní dny u funkčních vad díla bránících řádnému užívání díla
  - b) 8 kalendářních dnů u funkčních vad díla nebránících řádnému užívání díla
  - a) lhůta pro odstranění vady díla delší než 14 kalendářních dnů.

13. Neseď-li zhotovitel ve stanoveném termínu objednateli lhůtu pro odstranění vady díla nebo uvede-li lhůtu pro odstranění vady díla delší než odpovídá výše uvedenému ujednání o stanovení lhůty pro odstranění vady díla u jednotlivých druhů vad podle odstavce 11, resp. 12, tohoto článku, je zhotovitel povinen odstranit vadu díla ve lhůtě:
  - a) 4 kalendářních dnů u funkčních vad díla bránících řádnému užívání díla
  - b) 8 kalendářních dnů u funkčních vad díla nebránících řádnému užívání díla
  - c) 14 kalendářních dnů u drobných vad díla.

14. Zhotovitel je povinen reklamované vady díla odstranit na své náklady. Práce na odstranění oznámené vady díla a případně práce na náhradním řešení před odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zahájit a dokončit ve lhůtě stanovené dle těchto VSP. Přesný termín nastupuje na odstranění vady díla či na náhradním řešení před odstraněním vady díla, odhad doby potřebné k provedení prací a případně požadavky na odstávku mezi a zařízení je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejpozději devacet (24) hodin před zamýšleným nástupem zhotovitele k odstranění vady díla. Případně-li konec výše uvedené dvacetitýřhodinové (24) lhůty na den pracovního klidu, je zhotovitel povinen oznámit tyto informace objednateli nejpozději do 8:30 hod. posledního pracovního dne předcházející zamýšlenému dni nástupu zhotovitele k odstranění vady díla či na náhradním řešení před odstraněním vady díla.

15. Pokud z důvodu jakékoliv vady díla, nehody nebo poruchy nebo jiné události, k níž došlo na díle nebo jeho části během projektové završení doby, budou podle názoru objednatele pro další provádění díla, zajištění bezpečnosti díla nebo odvrácení vzniku škody nálehně nutné napravit kroky nebo jiná práce a zhotovitel nebude schopen nebo ochoten provést danou práci v přiměřené lhůtě, bude objednatel oprávněn najmout jiné dodavatele objednatele na provedení takové práce a zaplatit mu za provedení takové práce, kterou bude objednatel považovat za potřebnou. Pokud takto jiným dodavatelem objednatel provedená práce nebo oprava bude práce, kterou byl povinen provést podle SOD zhotovitel na své náklady, pak všechny náklady vzniklé u souvislosti s takovou prací představují (za podmínky, že objednatel oznámil zhotoviteli vznik takové nálehně události co nejdříve, jak to bylo po jejím vzniku v rozumné míře možné) splatnou pohledávku objednatele vůči zhotoviteli.

16. Zhotovitel zahájí odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává; náklady na odstranění vady nese zhotovitel ve sporných případech až do rozhodnutí soudu či dohodnutého rozhodčího orgánu. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelné náklady, které v souvislosti s odstraněním takové vady vynaložil.

17. Zhotovitel je povinen uhradit škody vzniklé z uplatněných vad v průběhu záruční doby.

18. Nedoždí-li zhotovitel dohodnutý nebo stanovený termín odstranění vady v průběhu záruční doby nebo nezažádá-li její odstranění v termínu dle těchto VSP, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Odstranění vady díla v záruční době, nebo jako část jinou právního nebo fyzického osobou se nijak nedotýká záruk nároků objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel se tedy odpovědností za vady nezpráší tím, že odkáže, že vady byly odstraněny třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli částku, která se rovná ceně, kterou objednatel třetí osobě v důsledku takového postupu prokazatelně zaplatil. Zhotovitel zároveň uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každou takto odstraněnou vadu. Bude-li objednatel tvrdit na odstranění vady zhotovitelem, uhradí mu zhotovitel smluvní pokutu dle bodu XII.11 za každý den prodlení a jednolý případ až do dne odstranění vady. Jakékoliv pohledávky vůči zhotoviteli vzniklé v důsledku neodstranění reklamovaných vad ve stanovených termínech je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nespjaté pohledávky zhotovitele nebo je čerpat z bankovní garance poskytnuté zhotovitelem.

19. V případě zániku právních účinků smlouvy na základě odstoupení od smlouvy nebo na základě jiné právní skutečnosti, nese zhotovitel odpovědnost za vady díla, včetně záruk za jakost, u těch částí díla, které již byly samostatně předány do dne zániku právních účinků smlouvy.

20. Zhotovitel zpracuje a nejpozději k datu předání a převzetí díla předá objednateli "Popis periodických prohlídek technického stavu díla (dále jen „periodické prohlídky“), který bude mimo jiné závazně delimitovat četnost prohlídek a popis činností, které bude zhotovitel v rámci těchto prohlídek provádět. Poslední periodická prohlídka bude provedena nejpozději 30 dnů před termínem ukončení záruční doby.

Soubor činností každé periodické prohlídky bude prováden za účelem zjištění a specifikování vad, které se projeví při užívání díla v průběhu záruční doby. Výstupem z každé provedené periodické prohlídky bude protokol, který bude obsahovat podrobný soupis zjištěných vad, které budou rozděleny takto:

- a) Vady, které se projeví jako vada díla v záruční době.
- b) Vady, které vznikly užíváním díla a nejsou záručními vadami díla.
- c) Upozornění na neodřizování. Navodu na provoz a údržbu díla ze strany objednatele, které by mohly vést k následným vadám díla z důvodu zanedbání údržby.

Každá periodická prohlídka bude ukončena do tří (3) dnů od jejího zahájení oboustranně podepsaným protokolem, který bude mít podobu tabulkového přehledu.

#### XIV. Ujednání související s testní odpovědností právníckých osob

1. Zhotovitel je povinen činnost, které jsou předním jeho plněním podle uzavřené smlouvy o dílo, a/nebo související činnosti, které bude provádět proto, aby předměti smlouvy o dílo splnil, provádět a vykonávat v souladu se zákonem.
2. Bude-li v souvislosti s realizací díla proti zhotoviteli nebo jeho statutárnímu zástupci nebo jeho smluvnímu zástupci nebo jeho zamestnanci zahájeno testní sítání, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednateli. Objednatel je v takovém případě oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit pro porušení povinností na straně zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně oznámit objednateli, že mu soud podle zákona č. 418/2011 Sb., o testní odpovědnosti právníckých osob a řízení proti nim, dočasně pozastavil výkon jednoho či více předmětů činnosti nebo činnosti zakázal, jde-li o činnost, které jsou předmětem plnění podle uzavřené smlouvy o dílo. Stane-li se tak plnění zhotovitele zcela nemožným, jeho závazek zanikne. Stane-li se tak plnění zhotovitele nemožné jen z části, jeho závazek v této části zanikne. Objednatel je však ohledně zbývajících plnění oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.
4. Zanikne-li závazek zhotovitele z důvodu výše uvedené nemožnosti plnění zcela či z části, je zhotovitel povinen uhradit objednateli škodu tím způsobenou.

#### XV. Ostatní ujednání

1. Písemnost se mezi účastníky smlouvy doručují prostřednictvím pošty nebo jiného licencovaného provozovatele poštovních služeb či osobně na adresu účastníka uvedenou v záhlaví smlouvy o dílo nebo případně na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa). V případě, že se zášilka, přes náležitě odeslaní na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem jeř převzetí odmítnuto nebo nebude v uložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zášilka vrátila jako nedoručitelná, nebo dnem odmítnutí jejího převzetí adresátem či posledním dnem uložní doby.
2. Zhotovitel je povinen neprodleně na první vyzvů nahradit objednateli pokuty, penále, škody, poskytnuté náhrady škod či jiné nároky a jiné výdaje včetně náhrad nákladů na jakékoli řízení vzniklé na základě řízení vedených proti objednateli v souvislosti s prováděním stavby a způsobené porušením povinností zhotovitele podle právních předpisů nebo podle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen, nastane-li některý případ uvedený v předchozím bodu, vždy na vyzvů objednatel učinit veškeré potřebné mínosoudní kroky, které by zabránily vzniku příslušného řízení; nepodaří-li se mu to, je povinen poskytnout objednateli veškeré nezbytné důkazy, vysvětlení a další potřebnou součinnost včetně vstupu do příslušného řízení tak, aby došlo k napříznivý výsledk řízení od objednatel. Při těchto řízeních vedených proti objednateli se zhotovitel zavazuje učinit právní kroky vedoucí k tomu, aby se mohl zhotovitel účastnit těchto řízení jako vedlejší účastník, nebude-li zhotovitel přímo vyzván příslušným orgánem.

**XVI. Důvěrné informace**

1. Pro účely SOD se za důvěrné informace považují informace označené objednatelům za důvěrné. Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné nebo známe v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, tj. osobám odlišným od investora stavby, objednatel, zhotovitele a osob uvedených v odstavci 2 písm. b) tohoto článku, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. právním řádem uložené) či smluvní povinnosti zhotovitele. Za důvěrnou informaci nebudou rovněž považována informace o případném sporu mezi objednatelům a zhotovitelem, souvisejícím s prováděním díla. Za důvěrnou informaci nebude rovněž považováno jakékoliv smluvní ujednání ani zápis ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatel:
  - a) neužije důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely provádění díla a splnění povinnosti podle SOD; a
  - b) nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, výma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a poddávatelů. Těmito osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou SOD.
3. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, které není nutné k provedení díla, oznámí zhotovitel takovou skutečnost písemně objednateli.
4. V případě poskytnutí důvěrné informace je zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s poskytnutými důvěrnými informacemi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 17 obchodního zákoníku.
5. V případě, že se zhotovitel dozví, popřípadě bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě, je povinen o tom neprodleně informovat objednatel.
6. Bez předchozího písemného souhlasu objednatel nesmí zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování díla k propagačním a/nebo reklamním účelům, ani nebude sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatel má vždy právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci se souhlasem zhotovitele, které zhotovitel hodlá použít v publikacích nebo propagačních materiálech.
7. **OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**  
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vznášeny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddávatelům.  
Zhotovitel tímto prohlašuje, že celá dodávka díla podle této smlouvy nemá, resp. nebude mít žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel dále prohlašuje, že uhradí objednateli všechny náklady v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nároky, které vyplývají z patentových nebo jiných právních nároků za dodané dílo. Uvedené se netýká práv duševního vlastnictví a práv třetích osob k zadávací dokumentaci.  
a) Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem SOD nevyhradní oprávnění užít jakékoli písně, k němuž se zavázal podle SOD a které je nebo bude chráněno autorským právem, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., v platném znění. Toto oprávnění rovněž zahrnuje oprávnění takový výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat.  
b) Objednatel není povinen licenci, příp. sublicenci, poskytnout podle tohoto odstavce využít.  
c) Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k postoupení udělených práv formou sublicenční smlouvy na třetí osoby.

**XVII. Podmínky a režimová opatření pro provádění stavby**

1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby každá osoba Zhotovitele měla platný průkaz totožnosti (OP, pas). Provádí-li se dílo v budově nebo areálu základní nebo mateřské školy, je každá osoba povinna předložit na hlavní vřátnici pro zavedení základních údajů do navigativního systému školy.
2. Vjezd vozidel a strojů do areálu a jejich výjezd je umožněn v místě dohodnutým mezi objednatel a zhotovitelem

3. Všechny osoby a subjekty, vyskytující se v areálu stavby, jsou povinny řídit se právními a ostatními předpisy, vztahujícími se k jejich činnostem vč. vybraných interních předpisů vlastníka areálu. S těmito předpisy a s informacemi o řízcích se Zhotovitel musí prokazatelně seznámit.
4. Všechny subjekty jsou povinny, tam, kde se na pracovištích vyskytují zaměstnanci dvou anebo více zaměstnavatelů:
  - a) vzájemně se písemně informovat o řízcích, která se týkají výkonu práce a pracoviště a přijatých opatření k ochraně před jejich působením
  - b) spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti
  - c) Provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění při výstavbě Díla koordinuje Zhotovitel.
  - d) Objednatel v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších podmínek BOZP) jmenuje koordinátora BOZP při stavebních činnostech, zpracuje Plán BOZP a neopozdějí do 8 dnů před předáním staveniště Zhotoviteli doručí oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště.
5. Požární ochranu pro Starou Bělou zajišťuje Hasičská stanice Ostrava – Zábřeh – linka 112.
6. Zhotovitel je při vzniku kolizních stavů a úrazů a mimořádných událostí a v případě vzniku nevolnosti zaměstnance či návštěvníka stavby povinen zajistit ošetření pacienta přívoláním lékařské služby - linka 112
7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby vjezd jeho dopravních prostředků a strojů do areálu stavby a jejich pohyb v areálu stavby byl směřován jen do těch prostor, kam je dopravován materiál, případně osoby, odkud je materiál odvážen, kde mají stroje pracovat nebo kde má Zhotovitel svá pracoviště.
8. Vozidla Zhotovitele mohou parkovat v místech, kde vykonávají práce, po dobu trvání pracovní doby.
9. Vynášení a vyvážení věcí movitých, vyřazeného materiálu nebo stavební suti je možné pouze na základě povolení oprávněné osoby Zhotovitele.
10. Při svých činnostech si Zhotovitel musí počínat tak, aby nedošlo k ohrožení vodního prostředí.
11. Při svých činnostech si Zhotovitel musí počínat tak, aby byla chráněna vodohospodářská infrastruktura, a to především:
  - a) do kanalizační nevhazovat předměty, nevylévat kapaliny ani roztoky vznikající při stavbě
  - b) nepoškozovat uzávěry vodovodu, hydranty
12. Požadovanou manipulaci s uzávěry vody a hydranty provádí pouze se souhlasem správcem – OVAK, a.s.
13. Zhotovitel je povinen omezení užívání těkavých organických látek (VOC) – rozpouštědel, ředidel, barev apod. na minimální míru.
14. Zhotovitel při své činnosti musí minimalizovat produkci emisí škodlivin do ovzduší, a to:
  - a) své mobilní zdroje znečišťování (vozidla, stroje, nářadí) provozovat jen nezbytně nutnou dobu
  - b) nesmí spalovat v areálu žádný materiál nebo odpad
15. Zhotovitel je povinen vznikající odpady třídit a shromažďovat v příslušných prostředcích (nádob, pytle, kontejnery).
16. Zhotovitel nesmí využívat kontejnery OZO pro komunální a tříděný odpad skla, papíru a plástu. Zhotovitel musí zajistit shromažďování a likvidaci vlastních odpadů v souladu s legislativními předpisy.
17. Zhotovitel musí dodržovat povinnosti „původce“ odpadů vyplývající z legislativy (v návaznosti na konkrétní ustanovení smlouvy mezi investorem a dodavatelem).
18. Zhotovitel je povinen zajistit ochranu zařízení staveniště, materiálu a pracovních prostor proti odcizení nebo krádeži. V případě vznikle ztráty nad 5000 Kč je oprávněn povolat PČR a projednat luto krádež samostatně.
19. Každý pracovník dodavatele v areálu stavby je povinen veškerý majetek chránit a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví osob ani na majetku kteréhokoliv jiného právního subjektu.
20. Požadavek napojení zařízení staveniště na síť předloží zhotovitel při podpisu SOD. Místa a způsob napojení i měření je součástí zápisu o předání staveniště.
21. Prostory pro deponie materiálu a odpadů lze využít dočasně prostory jsou součástí zápisu o předání staveniště.

22. Zhotovitel musí zařízení staveniště provést tak, aby nedošlo k omezení přístupu k prvkům sítí - hydrantů, kanalizační šachty, uzávěry plynovodu apod.
23. Provozni, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla
24. Zařízení staveniště v buduje v rozsahu nezbytném Zhotoviteli
25. Jako součásti zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odborná místa určená Objednatelům.
26. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a náklady za jejich spotřebu uhradí.
27. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
28. Odvod srážkových odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podrnaceni staveniště, nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastním technickým sítí.
29. Zhotovitel zajistí sítěření staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení, nebo jiné vhodné zabezpečení.
30. Zhotovitel je povinen předat Objednateli neopozději do deseti (10) dnů od uzavření smlouvy o dílo seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých poddodavatelů), kterým má být povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
31. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
32. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikaci tabulí v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli. Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikaci tabulí udržovat v aktuálním stavu. Jméno raklany, či identifikaci tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
33. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, nebo překopům komunikací, zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné související poplatky.
34. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obsazena tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídná za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jsou k tíži Zhotovitele.
35. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
36. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suť a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti, nebo stavební materiál, nebyl umístován mimo staveniště.
37. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
38. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasičními prostředky.
39. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozné dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
40. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a výezd na staveniště a stejně tak i výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.
41. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště neopozději do 15ti dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
42. Nevykliďte. Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednateli oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.
43. Nestandardní stavy a havárie (ekologické a energetické), např. unik ropných látek do kanalizace, výsadek elektrické energie (přívod do objektu, přívod pro zařízení staveniště aj.) je Zhotovitel povinen neprodleně hlásit na linku 112 a Objednateli.
44. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmištěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a při jejich pozemních dočasných prováděním díla a tyto bud vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

45. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správce nebo vlastníka sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržáním. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednavek.
46. Požadavek na odstávky dodávky energií a médií (plyn, voda, elektrina, kanalizace) zajišťuje Zhotovitel u správce sítí. Doba čekání na odstávku je zahrnuta v době provádění díla.
47. Způsob napojení na stávající infrastrukturu musí být zahrnut v Projektové dokumentaci pro realizaci stavby a odsouhlasen uživatelem stavby, pokud je projektová dokumentace zpracována.
48. Termín předpokládaného napojování na stávající síť ohlásí Zhotovitel písemně alespoň 14 dní předem.
49. Napojování provede výhradně subjekt s příslušnou odbornou způsobilostí a v souladu s platnými normami.
50. Dodavatel je povinen provést na vlastní náklady úklid prostorů v průběhu provádění stavebních činností, zajistit pravidelné čištění komunikací v okolí stavby a přijímat opatření k zamezení prašnosti při provádění stavby.
51. V případě požadavku na pronajmutí nebytových prostor (skladů, kanceláří) Zhotovitel předá písemný požadavek Objednateli. Objednatel může poskytnout nebytové prostory pouze se souhlasem rady MOB Stará Bělá, která jako jedná uděluje souhlas s pronajmáním a určuje podmínky pronajmu.
52. Sanace za porušení podmínek pro provádění stavby a režimových opatření
  - a) Napojení na stávající infrastrukturu bez předchozího odsouhlasení 50.000,- Kč
  - b) Porušení kanalizačního řádu, kontaminace vodních zdrojů 50.000,- Kč
  - c) Poškození vodárenské infrastruktury 30.000,- Kč + úhrada vyvolaných nákladů na uvedení do původního stavu
  - d) Pálení materiálu nebo odpadu v areálu .50.000,- Kč
  - e) Uložení nebezpečného odpadu do kontejneru nebo na skládce 50.000,- Kč
  - f) Uložení odpadu do kontejneru OZO pro sběr komunálního odpadu, skla, plasty a papíru 50.000,- Kč
  - g) Odběr vody, elektřiny, plynu, vypouštění odpadních vod do kanalizace bez předchozího písemného odsouhlasení 10.000,- Kč
  - h) V případě pokuty uložené orgánem státní správy za porušení povinností zhotovitele smluvní pokuta ve výši této částky
53. Kontakty:

Smluvní, koncepční a organizační záležitosti	SMO MOB Stará Bělá, RNDr. Mojmir Krejčíček
Problematika životního prostředí	[redacted]
Elektrická energie	ČEZ Distribuce, a.s.
Plyn	RWE Energie, s.r.o.
Voda, kanalizace	Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
Veřejné osvětlení	Ostravské komunikace, a.s.
Porouchy, havárie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Voda, kanalizace tel.:800 202 700</li> <li>• Plyn: 1239</li> <li>• Elektrická energie: 840 850 860</li> <li>• Veřejné osvětlení: 596 622 922</li> </ul>

V Ostravě Staré Bělé dne:

*[Handwritten signature]*

