

Pozemkový fond ČR  
Pod Hájem 324  
Králov Dvůr

## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený **Ing. Josefem Kubrichtem**, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v **Berouně**,  
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., č.ú. 805204684/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

### **AGRONA RPETY, spol. s r.o.**

Sídlo: Rpety 118, 268 01 Rpety

Zastoupená panem Ing. Stanislavem Rysem – jednatelem společnosti

IČ: 61677507

DIČ: CZ 61677507

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 39574

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. Zákona. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů tento

## **dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 3N09/37**

### **I.**

Smluvní strany uzavřely dne 1.5.2009 nájemní smlouvu č. **3N09/37** (dále jen „  
smlouva“) včetně dodatků.

### **II.**

Roční nájemné dle článku V nájemní smlouvy je stanoveno ve výši **55 179,- Kč**  
(slovy: padesátpětistisícstosedmadesátdevět korun korun českých).

### III.

a) Dne **1.10.2009** nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem:

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo
Bezdědice	Bezdědice u Hostomic	KN	162/13
Bezdědice	Bezdědice u Hostomic	KN	162/33

třetí osoba – pan \_\_\_\_\_, trvale bytem \_\_\_\_\_, na základě kupní smlouvy č. **1003780937** ze dne 31.8.2009. Ode dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřadu nenáleží pronajimateli nájemné.

b) Dne **4.3.2010** nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem:

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo
Rpety	Rpety	PK	763
Rpety	Rpety	PK	778
Rpety	Rpety	PK	779
Rpety	Rpety	PK	782/1

třetí osoba - \_\_\_\_\_ sídlem: \_\_\_\_\_, na základě smlouvy o bezúplatném převodu na obce č. **1001981037** ze dne 24.2.2010. Ode dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřadu nenáleží pronajimateli nájemné.

c) Dne **10.3.2010** nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem:

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo
Hořovice	Hořovice	KN	2346/12

třetí osoba – pan \_\_\_\_\_, trvale bytem \_\_\_\_\_, na základě kupní smlouvy č. **1001861037** ze dne 5.3.2010. Ode dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřadu nenáleží pronajimateli nájemné.

d) Dne **19.3.2010** nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem:

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo
Hořovice	Hořovice	KN	2338/28

třetí osoba – pa \_\_\_\_\_, trvale bytem \_\_\_\_\_, na základě kupní smlouvy č. **1002841037** ze dne 8.2.2010. Ode dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřadu nenáleží pronajimateli nájemné.

e) Na základě písemné žádosti, č.j. 387922/2010, ze dne 21.7.2010 se pronajímá další nemovitost, kterou pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“, ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Beroun, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, ode dne 21.7.2010:

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo
Lhotka	Lhotka u Hořovic	KN	450/1
Hostomice	Radouš	KN	325/33

K **1.10.2010** je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku **53 618,- Kč** (slovy: padesátitřicetšestsetosmnáct korun českých).

#### IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

#### VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 2.7.2010

.....  
**Ing. Josef Kubricht**  
vedoucí ÚP PF ČR Beroun  
pronajímatel

.....  
**Agrona Rpeťy**  
jednatel společnosti  
Ing. Stanislav Rys  
nájemce

za správnost: .....  
Petra Omáčková



## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. **Josefem Kubrichtem**, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v **Berouně**,  
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 805204684/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

### **AGRONA RPETY, spol. s.r.o.**

Sídlo: Rpety 118, 268 01 Rpety

Zastoupena panem Ing. Stanislavem Rysem – jednatelem společnosti

IČ: 61677507

DiČ: CZ 61677507

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 39574

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 3N09/37**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.5.2009 nájemní smlouvu č. **3N09/37** (dále jen "smlouva") včetně dodatků.

### **Čl. II**

Roční nájemné dle článku II, dodatku č. 1 k nájemní smlouvě je stanoveno ve výši **55 179,- Kč** (slovy: padesátpět tisíc sedm set osmdesát devět korun českých).

### **Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **sníženo** z důvodu zúžení předmětu nájmu o níže uvedený pozemek na částku **53 880,- Kč** (slovy: padesát tři tisíc osmdesát korun českých).

Dne **1.12.2010** nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem :

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Hostomice	Hostomice pod Brdy	KN	1594/58	308m <sup>2</sup>	orná půda
Hostomice	Hostomice pod Brdy	KN	1594/121	4090m <sup>2</sup>	orná půda
Hostomice	Hostomice pod Brdy	KN	1594/125	4554m <sup>2</sup>	orná půda
Hostomice	Hostomice pod Brdy	KN	1594/131	108m <sup>2</sup>	orná půda
Hostomice	Hostomice pod Brdy	KN	1736/7	12749m <sup>2</sup>	orná půda

třetí osoba – Agrona Rpety spol. s.r.o., se sídlem Rpety 118, 268 01 Rpety na základě kupní smlouvy č. 1007761037 a smlouvy č. 1005781037 ze dne 20.10.2010. Ode dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

K **1.10.2011** je nájemce povinen zaplatit částku **55 179,-** Kč (slovy: padesátpěttisícstosedmdesátdevět korun českých).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 14.1.2011

Pozemkový fond České republiky  
vedoucí odloučeného pracoviště  
Ing. Josef Kubricht  
pronajímatel

.....  
Agrona Rpety, spol. s.r.o.  
Ing. Stanislav Rys  
jednatel společnosti  
nájemce

AGRONA RPETY spol. s r.o.

Nájem [Kč]

2 258,31  
107,95  
153,24  
162,90  
9,08  
95  
5

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
Zastoupený Ing. **Josefem Kubrichtem**, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v **Berouně**,  
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 45797072  
DIČ: CZ45797072  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 805204684/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –  
a

**AGRONA RPETY, spol. s.r.o.**  
Sídlo: Rpety 118, 268 01 Rpety  
Zastoupena panem Ing. Stanislavem Rysem – jednatelem společnosti

IČ: 61677507  
DIČ: CZ 61677507  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 39574

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3  
k nájemní smlouvě č. 3N09/37**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.5.2009 nájemní smlouvu č. **3N09/37** (dále jen "smlouva") včetně dodatků.

**Čl. II**

Roční nájemné dle článku III, dodatku č. 2 k nájemní smlouvě je stanoveno ve výši **53 880,- Kč** (slovy: padesátřítisícosmsetosmdesát korun českých).

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **sníženo** z důvodu zúžení předmětu nájmu o níže uvedený pozemek na částku **49 200,- Kč** (slovy: čtyřicetdevět tisíc dvě stě korun českých).

a) Dne **21.1.2011** nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem :

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Hostomice	Hostomice pod Brdy	KN	1124/42	2 577m <sup>2</sup>	orná půda
Hostomice	Hostomice pod Brdy	KN	1422/4	4 176m <sup>2</sup>	TTP
Hostomice	Hostomice pod Brdy	KN	1422/10	2 664m <sup>2</sup>	TTP
Hostomice	Hostomice pod Brdy	KN	1422/12	451m <sup>2</sup>	TTP

třetí osoba – pan \_\_\_\_\_ ; bytem \_\_\_\_\_ na základě  
kupní smlouvy č. 1013691037 ze dne 21.12.2010. Ode dne vzniku právních účinků vkladu  
výše uvedené smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

b) Dne **21.1.2011** nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem :

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Hostomice	Hostomice pod Brdy	KN	1393/47	3 976m <sup>2</sup>	orná půda
Hostomice	Hostomice pod Brdy	KN	1589/83	2 931m <sup>2</sup>	TTP
Hostomice	Hostomice pod Brdy	KN	1701/37	3 932m <sup>2</sup>	orná půda

třetí osoba – pan \_\_\_\_\_ bytem \_\_\_\_\_ na základě  
kupní smlouvy č. 1014691037 ze dne 22.12.2010. Ode dne vzniku právních účinků vkladu  
výše uvedené smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

c) Dne **16.2.2011** nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem :

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Hostomice	Hostomice pod Brdy	KN	1124/74	1 384m <sup>2</sup>	orná půda
Hostomice	Hostomice pod Brdy	KN	1290/7	609m <sup>2</sup>	TTP
Hostomice	Hostomice pod Brdy	KN	1393/53	499m <sup>2</sup>	orná půda
Hostomice	Hostomice pod Brdy	KN	1393/55	486m <sup>2</sup>	orná půda
Hostomice	Hostomice pod Brdy	KN	1422/2	73m <sup>2</sup>	TTP
Hostomice	Hostomice pod Brdy	KN	1422/3	4 014m <sup>2</sup>	TTP
Hostomice	Hostomice pod Brdy	KN	1422/5	3 480m <sup>2</sup>	TTP
Hostomice	Hostomice pod Brdy	KN	1422/7	24 880m <sup>2</sup>	TTP
Hostomice	Hostomice pod Brdy	KN	1589/27	4 821m <sup>2</sup>	TTP
Hostomice	Hostomice pod Brdy	KN	1589/86	1 305m <sup>2</sup>	TTP
Hostomice	Hostomice pod Brdy	KN	1668/39	4 871m <sup>2</sup>	orná půda
Hostomice	Hostomice pod Brdy	KN	1701/41	3 820m <sup>2</sup>	orná půda

třetí osoba – pan \_\_\_\_\_ bytem \_\_\_\_\_ základě kupní  
smlouvy č. 1012691037 ze dne 6.1.2011. Ode dne vzniku právních účinků vkladu výše  
uvedené smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

d) Dne **16.2.2011** nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem :

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Hostomice	Hostomice pod Brdy	KN	1138/8	2 281m <sup>2</sup>	TTP

třetí c  
sml  
uve

třetí osoba – pan \_\_\_\_\_ bytem \_\_\_\_\_ na základě kupní smlouvy č. 1011681037 ze dne 12.1.2011. Ode dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemn.

e) Dne **16.2.2011** nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem :

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Hostomice	Hostomice pod Brdy	KN	1589/139	5 285m <sup>2</sup>	TTP

třetí osoba – paní \_\_\_\_\_ bytem \_\_\_\_\_ na základě kupní smlouvy č. 1016691037 ze dne 29.12.2010. Ode dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemn.

K **1.10.2011** je nájemce povinen zaplatit částku **50 882,-** Kč (slovy: padesát tisíc osm set osmdesát dva korun českých).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 28.3.2011

#### Pozemkový fond ČR

Odloučené pracoviště Beroun  
Pod Hájem 324  
267 01 Králov Dvůr

Pozemkový fond České republiky  
vedoucí odloučeného pracoviště  
Ing. Josef Kubricht  
pronajímatel

Agrona Rpety, spol. s r.o.  
Ing. Stanislav Rys  
jednatel společnosti  
nájemce

Za správnost: Petra Omáčková



POZEMKOVÝ FOND ČR  
Odloučené pracoviště Beroun  
Pod Hájem 324  
267 01 Králův Dvůr

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený **Ing. Miroslavem Šidlochem**, pověřen vedením odloučeného pracoviště PF ČR v **Berouně**, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 805204684/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**AGRONA RPETY s.r.o.**

Sídlo: Rpety 118, 268 01 Hořovice

Zastoupena panem Ing. Stanislavem Rysem – jednatelem společnosti

IČ: 61677507

DIČ: CZ61677507

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 39574

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4  
k nájemní smlouvě č. 3N09/37**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 27.4.2009 nájemní smlouvu č. **3N09/37** (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Roční nájemné dle článku II, dodatku č. 3 k nájemní smlouvě je stanoveno ve výši **49 200,- Kč** (slovy: čtyřicetdevět tisíc dvěstě korun českých).

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **zvýšeno** na částku **51 201,- Kč** (slovy: padesátjeden tisíc dvěstě jedna korun českých) z důvodu :

- a) zúžení předmětu nájmu o níže uvedené pozemky

Dne **16.6.2011** nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Lážovice	Lážovice	PK	295/3	4 025m <sup>2</sup>	neurčeno
Lážovice	Lážovice	PK	318	4 981m <sup>2</sup>	neurčeno
Lážovice	Lážovice	PK	324	5 905m <sup>2</sup>	neurčeno

třetí osoba – pan \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ na základě smlouvy o převodu pozemků č. 6PR11/37 ze dne 27.5.2011. Ode dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

b) rozšíření předmětu nájmu o níže uvedené pozemky

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Bzová	Bzová u Hořovic	PK	228	288m <sup>2</sup>	neurčeno
Hvozdec	Hvozdec	KN	103	198m <sup>2</sup>	ostatní plocha
Kotopeky	Kotopeky	PK	212/2	4 657m <sup>2</sup>	neurčeno
Kublov	Kublov	PK	414/2	1 259m <sup>2</sup>	neurčeno
Žebrák	Sedlec u Žebráku	PK	128/1	30 889m <sup>2</sup>	neurčeno

K **1.10.2012** je nájemce povinen zaplatit částku **49 309,-** Kč (slovy: jedenácttisícčtyřistatřicet sedm korun českých).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 17.5.2012

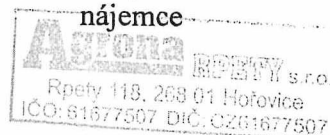
#### Pozemkový fond ČR

Odloučené pracoviště Beroun  
Pod Hájem 324  
267 01

Pozemkový fond České republiky  
pověřen vedením odloučeného pracoviště  
Ing. Miroslav Šidloch  
pronajímatel

Za správnost: Petra Omáčková

Agrona Rpety, spol. s r.o.  
Ing. Stanislav Rys  
jednatel společnosti  
nájemce



## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený **Ing. Miroslavem Šidlochem**, pověřen vedením odloučeného pracoviště PF ČR v **Berouně**, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., č.ú.: 805204684/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

### **AGRONA RPETY s.r.o.**

Sídlo: Rpety 118, 268 01 Hořovice

Zastoupena panem Ing. Stanislavem Rysem – jednatelem společnosti

IČ: 61677507

DIČ: CZ61677507

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 39574

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 3N09/37**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 27.4.2009 nájemní smlouvu č. **3N09/37** (dále jen "smlouva") včetně dodatků.

### **Čl. II**

Roční nájemné dle článku III, dodatku č. 4 k nájemní smlouvě je stanoveno ve výši **51 201,- Kč** (slovy: padesátjeden tisíc dvěstě jedna korun českých).

### **Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **zvýšeno** z důvodu úpravy předmětu nájmu - rozšíření o níže uvedené pozemky, na částku **56 725,- Kč** (slovy: padesátšest tisíc sedm set dvacet pět korun českých).

<b>Obec</b>	<b>Kat. území</b>	<b>Druh evidence</b>	<b>Parcela č.</b>	<b>Výměra</b>	<b>Druh pozemku</b>
Hostomice	Bezdědice u Hostomic	KN	178/2	679m <sup>2</sup>	orná půda
Hostomice	Bezdědice u Hostomic	KN	178/60	357m <sup>2</sup>	orná půda
Hostomice	Bezdědice u Hostomic	KN	186/3	5 129m <sup>2</sup>	orná půda
Broumy	Broumy	KN	130/3	94m <sup>2</sup>	vodní plocha
Broumy	Broumy	KN	130/6	1 770m <sup>2</sup>	orná půda
Broumy	Broumy	KN	202/16	5 718m <sup>2</sup>	orná půda
Březová	Březová u Hořovic	KN	504/4	1 170m <sup>2</sup>	orná půda
Hořovice	Hořovice	KN	2333/5	627m <sup>2</sup>	vodní plocha
Hostomice	Hostomice pod Brdy	KN	1124/2	38m <sup>2</sup>	orná půda
Hostomice	Hostomice pod Brdy	KN	1124/3	27m <sup>2</sup>	orná půda
Hostomice	Hostomice pod Brdy	KN	1668/41	4m <sup>2</sup>	orná půda
Hostomice	Hostomice pod Brdy	KN	1789/3	139m <sup>2</sup>	orná půda
Hostomice	Hostomice pod Brdy	KN	1789/21	114m <sup>2</sup>	orná půda
Hostomice	Hostomice pod Brdy	KN	1789/52	3 557m <sup>2</sup>	orná půda
Hostomice	Hostomice pod Brdy	KN	1789/55	185m <sup>2</sup>	orná půda
Hostomice	Hostomice pod Brdy	KN	1789/56	2 985m <sup>2</sup>	orná půda
Hostomice	Hostomice pod Brdy	KN	1789/57	26 893m <sup>2</sup>	orná půda
Hostomice	Hostomice pod Brdy	KN	1810/4	7m <sup>2</sup>	orná půda
Hostomice	Hostomice pod Brdy	KN	1810/35	112m <sup>2</sup>	orná půda
Chlustina	Chlustina	PK	199	4 168m <sup>2</sup>	neurčeno
Lochovice	Lochovice	KN	1597/13	162m <sup>2</sup>	orná půda
Osov	Osov	KN	265/21	510m <sup>2</sup>	TTP
Osov	Osov	PK	499	403m <sup>2</sup>	neurčeno
Otmíče	Otmíče	PK	365/1	3 720m <sup>2</sup>	neurčeno
Praskolesy	Praskolesy	PK	375 díl 1	3 329m <sup>2</sup>	neurčeno
Praskolesy	Praskolesy	KN	572/2	158m <sup>2</sup>	vodní plocha
Praskolesy	Praskolesy	KN	1045	1 442m <sup>2</sup>	vodní plocha
Praskolesy	Praskolesy	PK	1048	28m <sup>2</sup>	neurčeno
Hostomice	Radouš	KN	285/4	425m <sup>2</sup>	vodní plocha
Hostomice	Radouš	KN	285/5	4m <sup>2</sup>	vodní plocha
Rpety	Rpety	KN	452	773m <sup>2</sup>	ostatní plocha
Rpety	Rpety	KN	804	1 084m <sup>2</sup>	vodní plocha
Skřípel	Skřípel	KN	218/5	295m <sup>2</sup>	ostatní plocha

Hořovice	Velká Víska	KN	883/29	136m <sup>2</sup>	orná půda
Hořovice	Velká Víska	KN	892/6	10 498m <sup>2</sup>	orná půda
Hořovice	Velká Víska	KN	894/2	9 996m <sup>2</sup>	orná půda
Hořovice	Velká Víska	KN	894/4	868m <sup>2</sup>	orná půda

K **1.10.2012** je nájemce povinen zaplatit částku **50 788,- Kč** (slovy: padesáttisícšedemsetosmdesátosm korun českých).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 30.7.2012

#### Pozemkový fond ČR

Odloučené pracoviště Beroun  
Pod Hájem 324  
267 01 Králová Dvůr

.....  
Pozemkový fond České republiky  
pověřen vedením OP  
Ing. Miroslav Šidloch  
pronajímatel

.....  
AGRONA RPETY, s.r.o.  
Ing. Stanislav Rys - jednatel  
nájemce



Za správnost: Petra Omáčková

19

**DODATEK č. 6**  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 3N09/37**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

Zastoupený Andreou Čáповou, pověřenou vedením Pobočky v Berouně, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**AGRONA RPETY s.r.o.**

sídlo: Rpety 118, 268 01 Hořovice

IČO: 61677507

DIČ: CZ61677507

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 39574

Zastoupena panem Ing. Stanislavem Rysem – jednatelem společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 3N09/37, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 3N09/37 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 56 725,- Kč (slovy: padesátšesttisícsetdvacetpět korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 138 420,- Kč (slovy: jednostotřicetostisícčtyřistadvacet korun českých).
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Královéhradecký územní úřad pro Středočeský kraj  
Pod Hájem 324  
267 01 Králův Dvůr

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 21.4.2015

.....  
Andrea Čápková  
pověřena vedením Pobočky Beroun  
pronajímatel

.....  
AGRONA RPETY, s.r.o.  
Ing. Stanislav Rys - jednatel  
nájemce

Za správnost: Renata Kořánová

*Podpis*



Státní pozemkový úřad pro Středočeský kraj  
Pobočka Beroun  
Pod Hájem 124  
267 01 Králův Dvůr  
IČ: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 140011-3723001/0710

**DODATEK č. 7**  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 3N09/37**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha  
Zastoupený Andreou Čáповou, pověřenou vedením pobočky v Berouně, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**AGRONA RPETY s.r.o.**

sídlo: Rpety 118, 268 01 Hořovice  
IČO: 61677507  
DIČ: CZ61677507  
Zapsáno v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 39574  
Zastoupena panem Ing. Stanislavem Rysem – jednatelem společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 3N09/37, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. a) Dne 8.10.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům p.č. 178/2, 178/5, 178/60 v k.ú. Bezdědice u Hostomic a p.č. 1168/12, 1668/14, 1668/25, 1668/30, 1668/31, 1668/32, 1668/38, 1668/40, 1668/41, 1668/59, 1789/55, 1789/57 v k.ú. Hostomice pod Brdy a p.č. PK 212/2 v k.ú. Kotopeky a p.č. 450/1 v k.ú. Lhotka u Hořovic a p.č. PK 158, 201, 252, 259, 278, 352, 356/1, 359/2, 513, 523/1, 743, 785, 787, 882, 903, 904, 907, 966 v k.ú. Praskolesy třetí osoba Římskokatolická farnost Hořovice, sídlo: Praskolesy 33, 267 54 Praskolesy na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 437205/2014.

b) Dne 13.12.2012 nabyla vlastnické právo na základě kupní smlouvy č. 1001781237 k těmto nemovitostem:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Druh pozemku
Broumy	Broumy	KN	202/16	Orná půda
Hostomice	Radouš	KN	325/49	Orná půda
Hostomice	Radouš	KN	325/65	Orná půda
Hostomice	Radouš	KN	325/66	Orná půda
Hostomice	Radouš	KN	325/70	Orná půda

třetí osoba – bytem ..... jakožto člen Zemědělského družstva Mořina, Mořina 29, 267 17 Mořina. Ode dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

c) Dne 6.11.2014 nabyla vlastnické právo na základě smlouvy o převodu pozemků č. 1PR14/37 k těmto nemovitostem:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Druh pozemku
Broumy	Broumy	KN	130/6	Orná půda
Březová	Březová u Hořovic	KN	504/4	Orná půda

třetí osoba – zastoupený  
na základě plné moci Ode dne vzniku  
právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

d) Na základě změny číslování parcel v k.ú. Felbabka (Z-8906/2013) udělány níže uvedené změny ke dni 21.4.2015:

Původní stav – výměra (m2)	Nový stav – výměra (m2)
PK 646 - 1445	KN 646 - 1445
PK 647 - 106	KN 647 - 106

e) Na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví Obce Chlustina - odebrán pozemek p.č. PK 996 v k.ú. Chlustina ke dni 21.3.2013.

f) Na základě změny číslování parcel (Z-711/2014) v k.ú. Lážovice udělány níže uvedené změny ke dni 21.4.2015:

Původní stav – výměra (m2)	Nový stav – výměra (m2)
PK 443/3 - 4696	KN 443/180 - 4696
PK 443/42 - 3012	KN 442/4 - 2207
	KN 439/36 - 805
PK 444/57 - 72	KN 444/139 - 72

g) Na základě změny číslování parcel (Z-3275/2014) v k.ú. Neumětely udělány níže uvedené změny ke dni 21.4.2015:

Původní stav – výměra (m2)	Nový stav – výměra (m2)
PK 355/8 - 1843	KN 318/106 - 440
	KN 318/145 - 13
	KN 554/15 - 133
	KN 610/28 - 1257
PK 355/10 - 1912	KN 318/108 - 445
	KN 318/146 - 44
	KN 554/17 - 127
	KN 610/30 - 1296
PK 355/15 - 3606	KN 318/113 - 628
	KN 554/22 - 277
	KN 610/35 - 2701
PK 355/16 - 853	KN 318/114 - 299
	KN 554/23 - 116
	KN 610/36 - 438
PK 355/17 - 875	KN 318/115 - 328
	KN 554/24 - 116
	KN 610/37 - 431
PK 355/19 - 4197	KN 318/116 - 854
	KN 554/25 - 290
	KN 610/39 - 3053
PK 690 - 5147	KN 554/73 - 549
	KN 610/91 - 557
	KN 701/68 - 481
	KN 701/55 - 3560
PK 802 - 3575	KN 802/1 - 3575
KN 805/1 - 1980	KN 805/1 - 1792
PK 834/1 - 74 015	KN 812/4 - 25

	KN 812/5 - 497
	KN 812/6 - 198
	KN 834/6 – 53533
	KN 812/3 - 9628
PK 845/1 - 4494	KN 841/1 - 5691
	KN 845/4 - 1825
	KN 845/9 - 317
	KN 1676/5 – 26
PK 888 - 1599	KN 854/2 – 1810
PK 1253 – 4978	KN 1169/21 - 466
	KN 1169/55 - 679
	KN 1251/34 - 407
	KN 1271/19 - 3426

h) Na základě změny číslování parcel (Z-1923/2013) v k.ú. Osov udělány níže uvedené změny ke dni 21.4.2015:

Původní stav – výměra (m2)	Nový stav – výměra (m2)
PK 384/2 - 170	KN 384/2 - 170
PK 440/8 - 2877	KN 440/33 – 2877
PK 499 - 403	KN 119/7 - 257
	KN 117/2 - 133
	KN 566/3 - 13

ch) Na základě změny číslování parcel (Z-2527/2014) v k.ú. Podluhy udělány níže uvedené změny ke dni 21.4.2015:

Původní stav – výměra (m2)	Nový stav – výměra (m2)
GP 204/2 - 86	KN 204/2 – 86
GP 207/4 - 2981	KN 207/10 - 2981

i) Dne 30.9.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům p.č. 325/18 v k.ú. Radouš a p.č. PK 382/1, 382/3, 382/5, 382/10, 765, 766, 1289, 1290, 1291, 1343, 1438, 1547 v k.ú. Neumětely třetí osoba Římskokatolická farnost Žebrák, sídlo: Náměstí 91, 267 53 Žebrák na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 370029/2014.

j) Dne 18.11.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům p.č. PK 786/2 v k.ú. Praskolesy třetí osoba Římskokatolická farnost Hořovice, sídlo: Praskolesy 33, 267 54 Praskolesy na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 510017/2014.

k) Na základě změny číslování parcel (Z-3252/2014) v k.ú. Rpety udělány níže uvedené změny ke dni 21.4.2015:

Původní stav – výměra (m2)	Nový stav – výměra (m2)
PK 246 - 713	KN 246 – 713
PK 529 - 3694	KN 529 – 3694
PK 531 - 2104	KN 531 – 2104
PK 780 - 2457	KN 780 – 2457
PK 981 - 1295	KN 981 – 1295
PK 1053/2 - 1313	KN 1053/2 - 1313

l) Na základě změny číslování parcel (Z-10591/2013) v k.ú. Skřípel udělány níže uvedené změny ke dni 21.4.2015:

Původní stav – výměra (m2)	Nový stav – výměra (m2)
PK 195/56 - 48418	KN 195/101 – 47553
	KN 195/100 – 564
	KN 195/150 – 301

m) Na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě udělaný níže uvedené změny v k.ú. Sedlec u Rakovníka ke dni 21.4.2015

Původní stav – výměra (m2)	Nový stav – výměra (m2)
PK 128/1 - 30889	KN 454 - 29659
PK 183/1 - 3460	

n) Na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě odebrán pozemek p.č. 199 v k.ú. Žebrák ke dni 23.8.2014.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 80 578,- Kč (slovy: osmdesátisícpěťsetšedesátosm korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 79 848,- Kč (slovy: sedmdesátdevět tisíc osm set čtyřicet osm korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

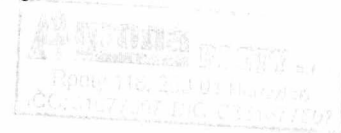
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 21.4.2015

Andrea Čápová  
pověřenou vedením Pobočky Beroun  
pronajímatel

AGRONÁRPETY, s.r.o.  
Ing. Stanislav Rys - jednatel  
nájemce



**DODATEK č. 8**  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 3N09/37**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

Zastoupený Andreou Čáповou, vedoucí Pobočky v Berouně, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**AGRONA RPETY s.r.o.**

sídlo: Rpety 118, 268 01 Hořovice

IČO: 61677507

DIČ: CZ61677507

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 39574

Zastoupena panem Ing. Stanislavem Rysem – jednatelem společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 3N09/37, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. a) Dne 3.4.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. PK 786/1 v k.ú. Praskolesy třetí osoba Římskokatolická farnost Hořovice, sídlo: Praskolesy 33, 267 54 Praskolesy na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 128407/2015.

b) Dne 27.3.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům p.č. 454 v k.ú. Sedlec u Žebráku a p.č 514/1, p.č. 523/2 v k.ú. Praskolesy třetí osoba Římskokatolická farnost Hořovice, sídlo: Praskolesy 33, 267 54 Praskolesy na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 131451/2015.

c) Dne **7.5.2015** nabyla vlastnické právo na základě smlouvy o převodu pozemků č. 1PR15/37 k této nemovitosti:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Druh pozemku
Bzová	Bzová u Hořovice	PK	228	neurčeno

třetí osoba – , bytem . Ode dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Pod Hájem 324  
267 01 Králův Dvůr

d) Dne 15.4.2015 nabyla vlastnické právo na základě smlouvy o převodu pozemků č. 2PR15/37 k této nemovitosti:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Druh pozemku
Rpety	Rpety	KN	529	Orná půda

třetí osoba – LONDON FINANCE AND INVESTMENT CORPORATION a.s., sídlo Rybná 669/4, 110 00 Praha 1. Ode dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 72 413,- Kč (slovy: sedmdesátčtyřistatřináct korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 76 066,- Kč (slovy: sedmdesátšesttisícšedesátšest korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

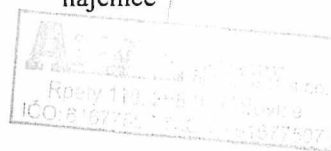
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 18.8.2015

Andrea Čáková  
vedoucí Pobočky Beroun  
pronajímatel

AGRONA RPETY, s.r.o.  
Ing. Stanislav Rys - jednatel  
nájemce



SVĚTOVÝ ÚŘAD  
Království české  
Pobočka Beroun  
Pod Hájem 324  
267 01 Králův Dvůr

**DODATEK č. 9  
k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 3N09/37**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

Zastoupený Andreou Čáповou, vedoucí Pobočky v Berouně, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

AGRONA RPETY s.r.o.

sídlo: Rpety 118, 268 01 Hořovice

IČO: 61677507

DIČ: CZ61677507

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 39574

Zastoupena panem Ing. Stanislavem Rysem – jednatelem společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 3N09/37, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. a) Dne 28.5.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. 178/4 v k.ú. Bezdědice u Hostomic a p.č. 883/29 v k.ú. Velká Víska třetí osoba Římskokatolická farnost Hořovice, sídlo: Praskolesy 33, 267 54 Praskolesy na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 214142/2015.

b) Dne 28.4.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. 325/33 v k.ú. Radouš třetí osoba Římskokatolická farnost Hořovice, sídlo: Praskolesy 33, 267 54 Praskolesy na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 206602/2015.

c) Dne 3.12.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům p.č. 318/106, 318/108, 318/113, 318/114, 318/115, 318/116, 318/145, 318/146, 610/28, 610/30, 610/35, 610/36, 610/37, 610/39 v k.ú. Neumětely třetí osoba Římskokatolická farnost Žebrák, sídlo: Náměstí 91, 267 53 Žebrák na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 597494/2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

d) Na základě změny číslování parcel byla provedena změna v k. ú. Otmíče ke dni 29.2.2016.

Původní stav – výměra (m2)	Nový stav – výměra (m2)
PK 365/1 – 3720	KN 373/3 – 3720

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **67 938,- Kč** (slovy: šedesátšedmtisícdevětsetřicet osm korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **67 387,- Kč** (slovy: šedesátšedmtisíc tři sta osmdesát sedm korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

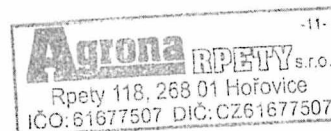
V Králově Dvoře dne 29.2.2016

.....  
Andrea Čápková  
vedoucí Pobočky Beroun  
pronajímatel

.....  
AGRONA RPETÝ s.r.o.  
nájemce

Za správnost: Renata Kořánová

*podpis*



**DODATEK č. 10**  
**k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 3N09/37**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

Zastoupený Andreou Čáповou, vedoucí Pobočky v Berouně, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**AGRONA RPETY s.r.o.**

sídlo: Rpety 118, 268 01 Hořovice

IČO: 61677507

DIČ: CZ61677507

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 39574

Zastoupena panem Ing. Stanislavem Rysem – jednatelem společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 3N09/37, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 30.12.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku PK p.č. 375 díl 1 v k.ú. Praskolesy třetí osoba Římskokatolická farnost Hořovice, sídlo: Praskolesy 33, 267 54 Praskolesy na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 653767/2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **67 496,- Kč** (slovy: šedesátsedmtisícčtyřístadevadesátšest korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 67 054,- Kč (slovy: šedesátsedmtisíc padesátčtyři korun českých).

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
ZELEŇ  
Kancelář úřadu pro Středočeský územní úřad  
Pod Hájem 324  
267 01 Králův Dvůr

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 6.4.2016

.....  
Andrea Čápková  
vedoucí Pobočky Beroun  
pronajímatel

.....  
AGRONA RPETY s.r.o.  
Ing. Stanislav Rys - jednatel  
nájemce

Za správnost: Renata Kořánová

*podpis*

**DODATEK č. 11**  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 3N09/37**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

Zastoupený Andreou Čáповou, vedoucí Pobočky v Berouně, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**AGRONA RPETY s.r.o.**

sídlo: Rpety 118, 268 01 Hořovice

IČO: 61677507

DIČ: CZ61677507

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 39574

Zastoupena panem Ing. Stanislavem Rysem – jednatelem společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 3N09/37, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 3N09/37 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 67 496,- Kč (slovy: šedesátsedmtisícčtyřistadevadesátšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno na základě změny předmětu nájmu na částku 67 829,- Kč (slovy: šedesátsedmtisícosmsetdvacetdevět korun českých).

a) Na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o úpravě vlastnických práv v pozemkové úpravě pod č.j. SPU 022043/2016 udělaný níže uvedené změny ke dni 1.10.2016 v k.ú. Kublov.

Původní stav	Nový stav
PK 414/2 – 1259 m2	KN 956 – 1220 m2
	KN 1002 – 2499 m2
	KN 1134 – 2957 m2

b) Na základě změny číslování parcel byla provedena změna v k. ú. Chlustina ke dni 15.9.2016.

Původní stav – výměra (m <sup>2</sup> )	Nový stav – výměra (m <sup>2</sup> )
	KN 672/7 – 207
PK 199 – 4168	KN 107/14 – 4168
PK 353/4 - 4224	KN 264/28 - 95
	KN 311/14 - 309
	KN 311/21 - 28
	KN 353/4 - 3369
	KN 361/40 - 242
	KN 362/4 - 34
PK 355 - 4945	KN 361/1 - 3932
PK 617 - 5698	KN 620/11 – 5698
PK 618 - 3444	KN 618 - 3444
PK 674 - 660	KN 674 - 775
PK 688/2 - 14675	KN 620/16 - 9712
	KN 620/19 - 54
	KN 634/4 - 1338
	KN 634/27 - 774
	KN 686/2 - 254
	KN 688/10 - 120
	KN 688/13 – 557 - část
	KN 980/2 - 184
PK 688/7 - 300	KN 634/12 - 300
PK 777 - 888	KN 777 - 888
PK 894 - 388	KN 878/1 - 348
	KN 895/2 - 40

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **67 044,- Kč** (slovy: šedesátsedmtisícčtyřicetčtyři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 15.9.2016

Andrea Čápková  
vedoucí Pobočky Beroun  
pronajímatel

Za správnost: Renata Kořánová

.....  
podpis

.....  
AGRONA RPETY, s.r.o.  
Ing. Stanislav Rys - jednatel  
nájemce

## DODATEK č. 12 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 3N09/37

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v Berouně Andrea Čápková  
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,  
Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016 (s účinností od 15.1.2016)  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**AGRONA RPETY s.r.o.**  
sídlo: Rpety 118, 268 01 Hořovice  
IČO: 61677507  
DIČ: CZ61677507  
Zapsáno v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 39574  
Zastoupena panem Ing. Stanislavem Rysem – jednatelem společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 3N09/37 ze dne 27.4.2009, ve znění dodatku č. 11 ze dne 15.9.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy č. 3N09/37 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 67 829,- Kč (slovy: šedesátsedmtisícsmsetdvacetdevět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na základě zúžení předmětu nájmu na částku **64 836,- Kč** (slovy: šedesátčtyřtisícsmsetřicetšest korun českých).

Dne 7.9.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. 610/8 v k.ú. Neumětely třetí osoba Římskokatolická farnost Žebrák, sídlo: Náměstí 91, 267 53 Žebrák na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 401985/2016.

Dne 1.8.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. 1789/56 v k.ú. Hostomice pod Brdy třetí osoba Římskokatolická farnost Hořovice, sídlo: Praskolesy 33, 267 54 Praskolesy na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 370004/2016.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Na základě sdělení KN odebrán pozemek p.č. PK 1048 v k.ú. Praskolesy ke dni 12.12.2016.

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 64 533,- Kč (slovy: šedesátčtyřtisícpětsetřicet tři korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhledávaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2017.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 1.4.2017

Andrea Čápková  
vedoucí Pobočky Beroun  
pronajímatel

Za správnost: Renata Kořánová

podpis

AGRONA RPETY, s.r.o.  
Ing. Stanislav Rys - jednatel  
nájemce

