

SMLOUVA O DÍLO

č. e. objednatele : 47/2021/VAL

č.e. zhotovitele : 012021

o dodávce projektových prací na akci

SMÍŠENÁ STEZKA PRO CYKLISTY A CHODCE; CYKLOSTEZKA A113

Ulice K Austisu, pozemky p. č. 1790/5 a 1741/1 k. ú. Slivenec, MČ Praha - Slivenec, Praha 5
uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:	MČ Praha – Slivenec
Adresa:	K Lochkovu 6/2 154 00 Praha 5
Zastoupený:	RNDr. Jana Plamínková, starostka městské části
IČO:	00241661
DIČ:	CZ00241661
Bankovní spojení:	PPF banka, a.s.
Číslo účtu:	500756998/6000
Osoby oprávněné k jednání:	RNDr. Jana Plamínková, starostka městské části
Telefon:	251 682 234
e-mail:	starosta@praha-slivenec.cz

dále jen „objednatel“

ZHOTOVITEL:	PK FLORA s.r.o.
Adresa:	Bořivojova 2420/19, 130 00 Praha 3
Zastoupený:	Dominik Plhoň, jednatel společnosti
IČO:	29156556
DIČ:	CZ29156556
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	115-1878160277/0100
Osoby oprávněné k jednání:	Dominik Plhoň
telefon:	775 291 190
e-mail:	dominik.plhon@pkflora.cz

dále jen „zhotovitel“

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je zejména cenová nabídka č. 332021 ze dne 3. 5. 2021, která byla zpracována na základě výzvy a zaslána prostřednictvím elektronické pošty. Podmínky jsou zpracovány do předmětné SoD a jsou její nedílnou součástí.

2.2 Výchozí údaje:

- 2.2.1 Název stavby: **SMÍŠENÁ STEZKA PRO CYKLISTY A CHODCE; CYKLOSTEZKA A113
ULICE K AUSTISU**
pozemky p. č. 1790/5 a 1741/,1 k. ú. Slivenec, MČ Praha - Slivenec
(konečný výčet dotčených pozemků bude znám v průběhu zpracování PD)
- 2.2.2 Místo stavby: extravilán MČ Praha – Slivenec, k. ú. Slivenec [750590]
- 2.2.3 Investor: MČ Praha - Slivenec

III. Předmět plnění

- 3.1 Předmětem plnění je návrh stavby a zpracování projektové dokumentace pro společné povolení v podrobnosti pro zpracování položkového kontrolního rozpočtu a soupisu prací: **Smíšená stezka pro cyklisty a chodce, Cyklostezka A113** v rozsahu dle článku V. této smlouvy. Součástí projekční činnosti bude rovněž zajištění zpracování soupisu prací a kontrolního rozpočtu stavby.
- Předmětem plnění zakázky je zhotovení projektové dokumentace, potřebné k provedení předmětné stavby. Požadováno je zhotovení projektové dokumentace, jejíž stupeň rozpracovanosti bude použit k žádosti o stavební povolení / společné rozhodnutí a finální podoba, respektující požadavky vydaného povolení, vč. položkového, stavebního rozpočtu a rozpočtu slepého bude použita jako podklad pro budoucího zhotovitele. Podrobnost finálního stupně zpracování projektové dokumentace bude odpovídat dokumentaci pro provedení stavby PDPS. Míra podrobnosti PD ve stupni PDPS je dána charakterem a náročností předmětné stavby při zachování požadavků příslušných předpisů (vyhlášky o dokumentaci staveb a směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací). Projektová dokumentace bude předána v 6 listinných vyhotoveních a digitální podobě v pdf. Poskytování autorského dozoru v průběhu realizace jednotlivých staveb není součástí této zakázky, s projektantem této stavby bude zahájeno jednací řízení bez uveřejnění na budoucí poskytování autorského dozoru. Předmětem zpracování projektové dokumentace ve stupni DUSP jsou stavební objekty popsané a vyjmenované v cenové nabídce CN 332021 ze dne 3. 5. 2021.

V. Obecné podmínky předmětu plnění

- 4.1 Pro stavbu musí být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, je-li vyžadováno, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 4.2 Projektant po posouzení stávajícího stavu navrhne realizaci díla, popřípadě použité materiály s ohledem na maximální úsporu finančních prostředků objednatele. Případné úspory projedná s objednatelem a rovněž navrhované řešení projedná se zástupci objednatele v rozpracovanosti - zejména se jedná o materiály použité do násypů a aktivní zóny pláň.
- 4.3 Navržené řešení stavby bude dle potřeby konzultováno s objednatelem na domluvených výrobních výborech. Dílčí termíny jsou stanoveny v čl. VI., bodě 6.1.1.

V. Rozsah předmětu plnění

- 5.1 Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni pro společné povolení v rozsahu nutném pro stavební řízení (dále jen DUSP). Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven **vyhláškou č. 499/2006 Sb.**, o dokumentaci staveb v platném znění. Projektová dokumentace bude předána v řazení a členění na předepsané části a jejich jednotlivé body, které budou označeny a zpracovány v souladu s touto vyhláškou. Rozsah projektové dokumentace, především struktura soupisu prací,

položky soupisu prací a jejich obsah, výkaz výměr, vymezení vedlejších a ostatních nákladů, cenová soustava aj. budou rovněž zpracovány v souladu s **vyhláškou č. 169/2016 Sb.**, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se soupisem prací. Tento bude zpracován v OTSKP. Soupis prací jakožto i kontrolní rozpočet budou zpracovány na základě DUSP.

- 5.2 Kompletní projektová dokumentace zpracovaná dle čl. V., odst. 5.1. a dle rozsahu a obsahu této smlouvy bude objednateli předána v termínu dle čl. VI. a to v tištěné formě v počtu 6 paré a v 1 vyhotovení v elektronické verzi na nosiči ve formátu pdf, a bude dále obsahovat:
oceněný výkaz výměr v 1 vyhotovení v paré č. 3 a v 1 vyhotovení v elektronické verzi na nosiči ve formátu xls/xc4 a pdf
neoceněný výkaz výměr v tištěné formě v paré PD č. 3 a v 1 vyhotovení v elektronické verzi ve formátu xls/xc4 a pdf
vyjádření či stanoviska, nutná pro stavební řízení (stavební povolení / společné povolení), všech stavbou dotčených organizací, orgánů státní správy, vlastníků pozemků dotčených stavbou apod., s tím, že tato budou do projektové dokumentace zapracována a budou začleněna do dokladové části paré č. 1-3 dokumentace
- 5.3. Každé paré projektové dokumentace bude opatřené razítkem autorizované osoby v oboru v souladu s §13, odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění.
- 5.4 Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další výtisky projektové dokumentace v požadovaném počtu za cenu dle samostatné dohody.

VI. Termín plnění

- 6.1 Dílčí termíny plnění předmětu díla byly ujednány takto:
Dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP)
- do 4 měsíců od podpisu smluvního vztahu
Dokumentace soupisu prací a kontrolního rozpočtu
- do 4 týdnů od nabytí právní moci společného rozhodnutí, nebo získání všech kladných stanovisek k projektové dokumentaci.
- 6.2 Předmět plnění, definovaný dle obsahu a rozsahu této smlouvy, je splněný řádným vypracováním a odevzdáním kompletních částí projektové dokumentace objednateli. Odevzdáním kompletní projektové dokumentace se rozumí její osobní odevzdání zástupci objednatele oprávněnému k jednání ve věcech technických, který zkontroluje její obsahovou správnost a vystaví protokol o převzetí projektové dokumentace, jenž obě smluvní strany potvrdí svým podpisem. Obsahově neúplná projektová dokumentace nebude objednatelem převzata, což nemá vliv na termín plnění ze strany zhotovitele.
- 6.3 Kontrolu věcné správnosti projektové dokumentace, převzaté objednatelem od zhotovitele dle čl. VI., odst. 6.2 provede objednatel do 30 pracovních dní od jejího převzetí. Výsledek této kontroly oznámí objednatel zhotoviteli formou e-mailové zprávy, kterou zašle na e-mailovou adresu uvedenou v čl. I. a zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci v souladu s obsahem výsledku kontroly opravit.
- 6.4 Dodržení termínu plnění je rovněž závislé na řádném a včasném poskytnutí potřebných stanovisek, vyjádření a dokladů, vydávaných podle platných právních předpisů dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy a dalších dotčených právnických či fyzických osob. Za včasné se považuje stanovisko, vyjádření či doklad, které bude poskytnuto do 30 dnů ode dne řádného podání žádosti o jejich vydání.

Nedodržení této lhůty je smluvními stranami považováno za prodlení způsobené třetí osobou; tato skutečnost je považována za okolnost vylučující odpovědnost příkazníka za včasné vykonání odborné činnosti ve lhůtě podle čl. V. odst. 5.1 této smlouvy, a to v časovém rozsahu, který překročí uvedenou lhůtu.

VII. Cena za dílo

- 7.1 Cena za zhotovení předmětu plnění dle této smlouvy je cenou smluvní, sjednanou dohodou obou smluvních stran ve smyslu cenové nabídky zhotovitele (je nedílnou součástí SoD) č. CN 332021 ze dne 3. 5. 2021:

VF 1.1	Podklady	0,00 Kč
VF 1.2	Průzkumné a přípravné práce	34 000,00 Kč
VF 2	Vypracování dokumentace pro společné povolení DUSP	214 214,35 Kč
VF 3	Inženýrsko-investorská činnost pro vydání společného rozhodnutí DUSP	80 000,00 Kč
VF 4	Soupis prací, kontrolní položkový rozpočet	25 000,00 Kč
Cena celkem bez DPH		353 214,35 Kč
DPH 21%		74 175,01 Kč
Cena celkem včetně DPH		427 389,36 Kč

- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že finanční záloha nebude poskytnuta.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že akce bude hrazena dle jednotlivých výkonových fází, případně dle jejich částí (VF) uvedených v cenové nabídce, která je nedílnou součástí SoD.
- 7.4 Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou smluvní cenu dle čl. VII., odst. 7.1 nejpozději do 14 kalendářních dnů po obdržení faktury. Za úhradu ceny za zhotovení předmětu plnění se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VIII. Ostatní ujednání

- 8.1 Projektovou dokumentaci podle této smlouvy zhotovitel zpracuje na základě zadání objednatele, dle zpracované studie proveditelnosti a dle obsahu a rozsahu této smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje, že vykoná pro objednatele veškeré činnosti v rozsahu a obsahu dle této smlouvy jakož i další činnosti s předmětem smlouvy související.
- 8.3 Zhotovitel bude při zabezpečování činnosti dle předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle pokynů, zápisů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran jakož i v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů a organizací a dalších účastníků řízení, jejichž stanoviska a požadavky zahrne do kompletní projektové dokumentace.
- 8.4 Objednatel se zavazuje, že kompletní projektovou dokumentaci převezme a zaplatí za její zhotovení v členění dle čl. VII. odst. 7.1.
- 8.5 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodu vyvolaných stranou objednatele, bude zhotovitel za rozpracované práce ke dni odstoupení nebo zrušení smlouvy fakturovat objednateli předem dohodnutou částku v rozsahu provedených prací k tomuto dni po oboustranné dohodě.
- 8.6 V případě neplnění smluvních povinností. Za každý den prodlení zhotovitele v plnění zakázky z důvodů ležících na jeho straně bude mít zadavatel právo účtovat pokutu ve výši 0,01 % z ceny opožděné části díla. V případě prodlení zadavatele se splatností faktury má zhotovitel právo účtovat mu pokutu ve výši

0,01 % dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

- 8.7 Poskytovatel služby je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout, jako osoba povinná, součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.). Zároveň musí vzít poskytovatel na vědomí ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, dle kterých je zadavatel povinen poskytnout informace vyplývající z administrace.
- 8.8 Poskytovatel služby se zavazuje zahájit poskytování služby současně s nabytím účinnosti smlouvy tj. dnem podpisu obou stran. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit zadavatel ani poskytovatel, dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky podle článku III nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.
- 8.10 Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k dílu či k jeho částem, tj. k projektové dokumentaci specifikované v této smlouvě. Objednatel je oprávněn dílo užívat, pořizovat jeho kopie, provádět jeho změny, úpravy a doplňky a to pro jakékoliv účely, zejména pak k zadání následné veřejné zakázky na realizaci předmětu díla. Objednatel je oprávněn dílo poskytovat třetím osobám i bez souhlasu zhotovitele. Objednatel není povinen licenci využít.

IX. Odpovědnost za vady, záruky za dílo

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, a platných právních předpisů.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za vady předané dokumentace, za jednoznačnost, efektivnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, obecně závaznými předpisy, ČSN, EN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
- 9.3 Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned poté, co se o ní dozvěděl, a to písemnou formou s uvedením požadovaného termínu odstranění reklamace. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu v požadovaném termínu odstranit, termín reklamace však je nutné schválit oběma stranami.
- 9.4 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle obsahu a rozsahu této smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
- 9.5 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele a ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 9.6 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly realizovány v rozporu s projektovou dokumentací. Současně neodpovídá za vady zjištěné během realizace a během trvání záruky na dílo, pokud zhotoviteli nebude umožněno provádět autorský dozor na základě platné objednávky.
- 9.7 Zhotovitel neodpovídá za vícenásobné vady způsobené objednateli při realizaci díla, jakožto nesouladu výkresové a textové části PD s položkovým rozpočtem, pokud při stavbě nastanou takové situace, které nebylo možné během projektové přípravy zjistit.
- 9.8 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v době trvání 48 měsíců od nabytí právní moci příslušného rozhodnutí.

X. Změny závazku

- 10.1 Strany se dohodly, že změny ve výchozích podkladech a dohodnutých podmínkách nebo nové požadavky objednatele budou vždy řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.
- 10.2 Cena za poskytované služby a podmínky, za nichž je možno změnit její výši:
Smluvní cenové ujednání bude mít totožnou podobu, jako cenová nabídka podaná, která je nedílnou součástí této SoD. Cený zde uvedené budou považovány za ceny konečné a úplné, za které se

poskytovatel zavazuje plnit veškeré své smluvní povinnosti. Cenu za poskytované služby bude možno v průběhu času měnit při změně daňových předpisů upravujících výši DPH, dále v případě významné změny cen výrobních vstupů. V tomto případě jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě. V případě dodatečných nároků zadavatele na rozsah poskytovaných služeb oproti zadávacím podmínkám se realizační ceny též přiměřeně zvyšují a smluvní strany jsou povinny uzavřít příslušný dodatek ke smlouvě.

XI. Všeobecná ustanovení

- 11.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, závazkový vztah se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obvyklými obchodními zvyklostmi.
- 11.2 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel jedno vyhotovení.
- 11.5 Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.
- 11.6 Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.
- 11.7. Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této Smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.

Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne: 11.8. 2021

V Praze dne: 10.9. 2021

za zhotovitele
Dominik Plhoň
Jednatel společnosti



PK FLORA s. r. o.
Bořivojova 2420/19, 130 00 Praha 3
IČO: 29156556, DIČ: CZ29156556

za objednatele
RNDr. Jana Plamínková
Starostka městské části





PK FLORA s.r.o. PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ

SÍDLLO a KANCELÁŘ: Bořivojova 2420/19, 130 00 Praha 3

IČ: 29156556, DIČ: CZ29156556

Tel.: +420 222 934 466, Mobil: +420 775 291 190

E-mail: dominik.plhon@pkflora.cz

IDDS: gukcpx

Spol. zapsána v OR pod sp. zn. C 254065 u Městského soudu v Praze

ČÍSLO CN	332021	INVESTOR	MČ PRAHA - SLIVENEC
VYŘIZUJE	Dominik Plhoň	ADRESA	K Lochkovu 6/2, 154 00 Praha 5
DATUM	3. 5. 2021	IČ	00241661

Věc: Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace pro stavbu

Akce: SMÍŠENÁ STEZKA PRO CYKLISTY A CHODCE (CYKLOSTEZKA A113)

Ulice K Austisu

Pozemky p. č. 1790/5 a 1741/1 k. ú. Slivenec, MČ Praha - Slivenec, Praha 5

Stupeň: DUSP; dokumentace pro společné povolení

A. OBSAH CENOVÉ NABÍDKY

Cenová nabídka je zpracována na zajištění projektové dokumentace pro vydání společného povolení stavby v podrobnosti pro přípravu položkového rozpočtu a výkazu výměr.

PD ve všech stupních bude zpracována dle vyhl. 405/2017 Sb., případně dle příslušné směrnice pro dokumentaci staveb, (pokud bude nutná samostatná PD pro DSP dle vyhl. 251/2018 Sb.); stavba bude jeden provozní soubor rozdělený do samostatných stavebních objektů, konečný stav bude znám v průběhu přípravy PD:

V průběhu roku 2017 byla zpracována PD ve stupni DUR, která byla z důvodu nevyřešených majetkoprávních vztahů ukončena v rozpracovanosti a v prosinci roku 2017 byla předána investorovi. Po jednání s vedením MČ v září 2020 bylo rozhodnuto o aktualizaci PD v rozsahu úseku SO 101 podél ulice K Austisu. V rámci tohoto úseku stezka zasahuje do pozemku ve vlastnictví „Křížovníků“, se kterými MČ jedná a je přislíbeno majetkoprávní vyrovnání v potřebném rozsahu.

Předkládaná CN na tuto dokumentaci navazuje, PD z této bude vycházet.

Obsahem cenové nabídky je tedy aktualizace PD úseku SO 101 ve stupni pro vydání společného povolení. Před vypracováním konečné cenové nabídky bylo provedeno celkem 8 kopaných sond pro ověření skutečného průběhu a hloubky uložení stávajících IS v budoucím prostoru uvažovaného příkopu. Na základě vyhodnocení sond, dohody s vodohospodářem a jednání s MČ Praha - Slivenec bylo rozhodnuto:

- Otočení příčného sklonu navrhované stezky se spádem do přilehlého pole
- Provedení pouze mělké prohlubně pro nasměrování odtoku vody z přilehlé komunikace a dále převedení vody až za stezku do stávající plochy pole pomocí vhodně navrženého zatrubnění cca po 25,0 m
- Povrch stezky bude navržen z asfaltu s nezpevněnými krajnicemi v šířce 3,0 m
- Bude navržena nová poloha stávajícího kříže u konce úpravy v blízkosti stávající zastávky BUS
- Stávající kabel PRE NN vedoucí místy pod krajnicí nové stezky nebude navržen k překládce. PD přeložky bude vypracována pouze na základě písemné výzvy správce IS po jeho oficiálním vyjádření.
- Napojení smíšené stezky v začátku úpravy na nově navrhované zpevněné plochy ČSPH a restaurace plánované na pozemku p. č. 1785/3
- Konec úpravy bude napojen na stávající zastávku BUS a dále na obnovenou polní cestu ve směru do MČ Řeporyje

Předpokládaný výčet stavebních objektů:

SO 101 Komunikace zpevněné plochy

Jedná se o smíšenou stezku v délce úpravy cca 400,0 m, v šířce 2,50 3,0 m s povrchem z cementobetonu. Smíšená stezka bude lemována vhodně navrženou výsadbou zeleně pro oddělení motorového a bezmotorového provozu.

SO 101 Komunikace zpevněné plochy - odvodnění

Jedná se o návrh odvodnění navržené stavby a stávající silnice ulice K Austisu. Odvodnění bude navrženo obnovou a úpravou stávajícího silničního příkopu, který není udržován a místy již není patrný.

SO 801 Dendrologie a sadové úpravy

Návrhem smíšené stezky a úpravou silničního příkopu dojde k zásahu do stávajících stromů, které bude nutné vykácet. Pokud to budou podmínky umožňovat bude navržena náhradní výsadba pro oddělení provozu. Zejména jde o souhlas správců IS s vysazením zeleně nad trasy vedení IS v jejich správě.

Předpokládané stavební investiční náklady stanovené pro výpočet ceny projektových prací na základě „sazebníku pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2020“ (IN): do 6 mil.

B. CENOVÁ NABÍDKA

1. VF 1 - PRŮZKUMNÉ A PŘÍPRAVNÉ PRÁCE, PODKLADY

1.1 Podklady

- a) Polohopisné a výškopisné zaměření dotčeného území včetně potřebné návaznosti na okolí ve 3D a včetně interaktivní KM
Bylo provedeno v roce 2017, v rámci probíhajícího zaměření polních cest na území Holyně bylo provedeno drobné doměření. Žádný doplatek nebude vyžadován
0 Kč
- b) Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum
Byl proveden v roce 2017, nepředpokládáme značné odchylky. Průzkumy budou použity pro tuto aktualizaci.
0 Kč

Celkem podklady

0,00 Kč

1.2 Průzkumné a přípravné práce

- a) Prověření výskytu všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí a zařízení u jednotlivých správců
Dle dostupných podkladů se v místě nachází 29 správců IS a 1 000, vyjádření získaná v roce 2017 jsou již propadlá, musí se kompletně obnovit
29 000 Kč
- b) zákres sítí do polohopisného a výškopisného zaměření
Nepředpokládáme navýšení vedení kabelů, zákres po kontrole použijeme z roku 2017
0 Kč
- c) Průzkumy na místě
*Bude proveden pochozí průzkum za účelem kontroly budoucího staveniště, předpoklad je účast projektanta ČSPH a restaurace pro dohodu o koordinaci obou PD, vzhledem ke znalosti území nebude tato položka účtována
Zpracování podkladů získaných z kopaných sond – zákres skutečné polohy IS včetně zpracování skutečných hloubek uložení.*
5 000 Kč

Celkem průzkumné a přípravné práce

34 000,00 Kč

2. VF 2 - VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ DUSP

Návrh ceny je proveden dle sazebníku UNIKA 2020, IN do 6,0 mil. Kč, Pásmo II, stavby inženýrské a vodohospodářské. Cena za výkon všech výkonových fází:

C min = 388 100 Kč C max = 452 800 Kč C střed = 420 450 Kč

Z toho dle tab. 3.3.2. výkonové fáze:

VF 2 DUSP – zabezpečení projektové přípravy pro společné povolení

Dle unika 2017 společná dokumentace územního rozhodnutí a stavebního povolení

PČ: 40% z 415 000 = 168 180

IČ: 9% z 415 000 = 37 840,50

Celkem

206 020,50 Kč

Celkem projektové práce DUSP; **SLEVA 30 % za PD z roku 2017**

144 214,35 Kč

Související činnosti

- a) Majetkoprávní elaborát
Pro všechny jednotlivé stavební objekty
Podrobný zákres stavby do digitální katastrální mapy s vyznačením dotčených pozemků včetně vypracování tabulky dotčených pozemků do technických zpráv a podkladů k žádosti o společné povolení stavby
- 5 000 Kč
- b) Řešení odvodnění, hospodaření s dešťovými vodami
Odvodnění na základě zpracovaného IG a HG průzkumu.
Hydrotechnický výpočet množství likvidovaných vod, návrh vhodných propustí pod tělesem stezky, návrh protierozní úpravy při výtoku vody z navržených propustí. Řešení likvidace vod z poloviny silnice ulice K Austisu a z plochy navržené stezky.
- 35 000 Kč
- c) Dendrologie sadové úpravy
Bude vypracován dendrologický průzkum a návrh kácení stávající zeleně, současně bude předložen návrh nové výsadby ve smyslu ochranné zeleně. Výsadby bude provedena pouze se souhlasem správců IS.
- 15 000 Kč
- a) Podklad pro odnětí ze ZPF
Zpracování pedologického průzkumu, vypracování podkladu pro odnětí ze ZPF
Výpočet odvodů bude součástí elaborátu
Stavbou dojde k zásahu do pozemků ZPF 1741/1
- 15 000 Kč

Celkem související činnosti

70 000,00 Kč

Celkem projektové práce DUSP a související činnosti

214 214,35 Kč

3. VF 3 - INŽENÝRSKO-INVESTORSKÁ ČINNOST PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Zajištění všech potřebných vyjádření DOSS (dotčených orgánů státní správy), správců sítí v jejichž ochranném pásmu se stavba nachází. Kompletace dokladové části k žádosti a podání žádosti o společné povolení, zajištění pravomocného rozhodnutí.

Součástí je účast na všech průběžných i mimořádných jednáních v průběhu zpracování projektové dokumentace a kompletní planografie.

80 000 Kč

Celkem inženýrsko-investorská činnost DUSP;

80 000,00 Kč

4. VF 4 - SOUPIS PRACÍ, KONTROLNÍ POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Na základě zpracované projektové dokumentace jednotlivých stavebních objektů bude zpracovaný položkový rozpočet a soupis prací. Na základě výkazu výměr a zpracované projektové dokumentace bude možné zahájit výběr zhotovitele.

Pro vypracování položkového rozpočtu je zpravidla nutné zpracovat podrobnější stupeň projektové dokumentace – dokumentace pro provedení stavby. Na základě znalosti území a dohody Vám nebude tento stupeň projektové dokumentace účtován. Viz obsah kapitoly A

25 000 Kč

Celkem soupis prací

25 000,00 Kč

C. REKAPITULACE:

1. VF 1 – Průzkumné a přípravné práce, podklady	34 000,00 Kč
2. VF 2 – Vypracování dokumentace pro společné povolení DUSP	214 214 35 Kč
3. VF 3 – Inženýrsko-investorská činnost pro DUSP	80 000,00 Kč
4. VF 4 – Soupis prací, kontrolní položkový rozpočet	25 000,00 Kč

CELKEM BEZ DPH	353 214,35 Kč
DPH 21%	74 175,01 Kč
Celkem k fakturaci:	427 389,36 Kč

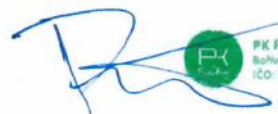
D. TERMÍN:

Zahájení projekční přípravy je možné prakticky ihned po vydání objednávky. Veškeré podklady jsou připraveny. Termín dokončení PD pro zahájení inženýrské činnosti je do 4 měsíců od objednání. Cílem je, předat Vám PD v co možná nejkratším termínu za splnění maximální kvality díla.

Dobu projednání a následného získání pravomocného rozhodnutí je vzhledem k nedodržování zákonných lhůt pro vydávání stanovisek dotčenými orgány, složité odhadnout. Ze zkušenosti je reálný termín získání společného rozhodnutí cca 1 rok od zahájení projednávání. Datum možného zahájení realizace odhadujeme na léto roku 2022, vysoutěžit zhotovitele bude možné ještě v roce 2021.

E. ZPŮSOB FAKTURACE:

Zhotovitel nepožaduje zálohu. Zhotovitel vystaví fakturu při odevzdání jednotlivé výkonové fáze nebo její části, objednatel uhradí částku ve 14denní splatnosti faktury.

  **PK FLORA s. r. o.**
Bořkova 3420/19, 130 00 Praha 3
IČO: 28156556, DIČ: CZ28156556