

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI – VĚCNÉHO BŘEMENE**  
**č. PPD: 305/2021**

Smluvní strany:

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – ČAKOVICE**

se sídlem **NÁM. 25. BŘEZNA 121, 196 00 PRAHA – ČAKOVICE**

**IČ: 00231291, DIČ: CZ00231291, plátce DPH**

**zastoupena: Ing. Jiřím Vintiškou, starostou a Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D., 1. zástupcem starosty**

**bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 9021-2000922389/0800**

dále také jen „**povinný**“ na straně jedné

a

**Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.**

se sídlem: **U Plynárny 500, 145 08 Praha 4**

**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 10356**

**zastoupená: JUDr. Janou Osadskou na základě pověření ze dne 18.6.2021**

**IČO: 27403505**

**DIČ: CZ27403505**

**plátce DPH**

**bankovní spojení: \_\_\_\_\_, č.ú.: \_\_\_\_\_**

**datová schránka: w9qfskt**

dále také jen „**oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též označovány jako smluvní strany)

uzavřely ve smyslu ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních a na základě schválení Radou Městské části Praha – Čakovice usnesením č. USN RM 244/2021 níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto následující

**smlouvu o zřízení služebnosti – věcného břemene**

**Článek I.**

1. Povinný Městská část Praha – Čakovice prohlašuje, že pozemek **parc.č. 344 v k.ú. Míškovice** zapsaný na listu vlastnictví č. 266 pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**pozemek**“), je ve vlastnictví hlavního města Prahy, dále je ve svěřené správě městské části Praha - Čakovice a ta je na základě Statutu hlavního města Prahy oprávněná se shora uvedenou nemovitostí nakládat, vykonávat práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech.

## **Článek II.**

1. Oprávněný je je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území, vymezeném licenci, ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a je oprávněn na základě uvedeného zákona, v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, zřizovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 Občanského zákoníku, v platném znění. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území, vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Pozemek se nachází na území, vymezeném licenci, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno, umožňující mu ve smyslu § 59 odst. 2 energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemku zařízení distribuční soustavy (dále jen plynárenské zařízení).
3. Oprávněný umístil do pozemku svěřeného do správy povinnému uvedeného v čl. I STL přípojku (dále také jen „Stavba“). Trasa Stavby je vyznačena na přiloženém geometrickém plánu vyhotoveném Ing. Zdeňkou Příbylovou, č. plánu 668-29/2021 ověřeném Ing. Zdeňkou Příbylovou, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 5.3.2021 pod č. 83/2021 schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP1003/2021-101 dne 15.3.2021 (dále také jen „Geometrický plán“), který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Stavba je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a není tedy součástí pozemku.

## **Článek III.**

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost - právo odpovídající věcnému břemenu spočívající v právu oprávněného umístit a provozovat Stavbu na části pozemku parc.č. 344 v k.ú.Miškovice, obec Praha, v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy a Geometrického plánu. S právem umístění a provozování stavby je spojeno a zřizuje se také právo vstupu a vjezdu oprávněného na část pozemku p. č. 344 v k.ú. Miškovice, obec Praha, a to v rozsahu vyplývajícím z Geometrického plánu a této smlouvy, a to za účelem zajištění provozu, oprav a údržby Stavby. Tomuto právu odpovídá povinnost povinného a případných budoucích vlastníků výše uvedených dotčených pozemků strpět umístění a provozování Stavby a vstup a vjezd přes část předmětného pozemku za účelem zajištění provozu, oprav a údržby Stavby v rozsahu, jak je zakresleno v Geometrickém plánu a vyplývá z této smlouvy.
2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.
3. Práva odpovídající věcnému břemenu vykonává oprávněný svými zaměstnanci, osobami písemně pověřenými nebo zmocněnými.
4. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s vybudováním, údržbou, provozováním a opravami, Stavby, jakož i s její případnou likvidací, a současně se zavazuje provozovat Stavbu na/v předmětném

pozemku v plném rozsahu na své náklady při dodržování bezpečnostních, hygienických, technických a dalších právních předpisů či technických norem a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného z věcného břemene, jakož i uživatelů dotčených či okolních pozemků nebo staveb. V případě vzniku škody je oprávněný povinen uhradit povinnému veškeré škody, které povinnému v souvislosti s věcným břemenem dle této smlouvy vzniknou, a to bez zbytečného odkladu a v plném rozsahu.

#### Článek IV.

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu v dohodnuté výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH v platné výši.
3. Oprávněný uhradí výše uvedenou částku na základě daňového dokladu vystaveného povinným s předepsanými náležitostmi bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví smlouvy se splatností 20 dnů ode dne vystavení daňového dokladu s tím, že daňový doklad bude odeslán nejpozději do 5ti dnů od jeho vystavení. Daňový doklad povinný vystaví a zašle oprávněnému v návaznosti na obdržení kopie návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí s podacím razítkem příslušného katastrálního úřadu (viz čl. VI odst. 1 této smlouvy), resp. v návaznosti na podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Jednorázová náhrada nezahrnuje náhrady případných škod na dotčeném pozemku či jiném majetku, způsobených při zřizování, údržbě, opravách a provozu Stavby, ani nezahrnuje náklady na uvedení pozemku a jeho okolí do náležitého stavu po každé opravě nebo v průběhu provozu a údržby Stavby, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému či uživateli pozemku samostatně. Platí přitom, že náhradu (nebo její část) za uvedení do náležitého stavu, jak je v předchozí větě uvedeno, uhradí oprávněný pouze tehdy, pokud dotčený pozemek a jeho okolí řádně a dostatečně neuvede do náležitého původního stavu sám. Žádné další úhrady povinnému z titulu zřízení věcného břemene nepřísluší.
5. Oprávněný se zavazuje při výkonu práva podle této smlouvy dodržovat bezpečnostní, hygienické, technické, jakož i další právní předpisy a technické normy a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného z věcného břemene.
6. Oprávněný je dále povinen oznámit povinnému z věcného břemene vstup na pozemek v souvislosti s výkonem práv dle této smlouvy. V případě havárie je oprávněný povinen neprodleně oznámit povinnému provádění a předpokládaný rozsah opravy. Po skončení údržby a opravy Stavby uvede povinný na své náklady předmětný pozemek do předešlého stavu. Nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, uvede předmětný pozemek do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu užívání a uhradí povinnému náhradu škody, a to ve výši určené dle obecně platných právních předpisů o náhradě škody.

#### Článek V.

1. Vznikne-li v důsledku výkonu práva věcného břemene povinnému škoda, je oprávněný z věcného břemene povinen tuto škodu bezodkladně nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.
2. Věcné břemeno může zaniknout písemnou smlouvou, v důsledku urvalých změn, pro které věc nemůže sloužit potřebám oprávněné osoby, zánikem oprávněného nebo jiným způsobem vyplývajícím z příslušných právních předpisů.

#### Článek VI.

1. Náklady spojené se vkladem služebnosti – věcného břemene do katastru nemovitostí hradí a návrh na vklad do katastru nemovitostí podává oprávněný. Návrh na vklad do příslušného katastru nemovitostí podle této smlouvy bude oprávněným podán nejpozději do 15 dnů od uzavření této smlouvy, o podání návrhu na vklad bude oprávněný povinného neprodleně informovat, nejpozději do dvou pracovních dnů informovat.
2. Smluvní strany souhlasí, aby příslušný Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, rozhodl v souladu s touto smlouvou o povolení vkladu služebnosti – věcného břemene dle čl. III. odst. 1 této smlouvy ve prospěch oprávněného do katastru nemovitostí.
3. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.
4. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněného povinnému, kterou oprávněný učiní neprodleně po zamítnutí vkladu věcného břemene příslušným katastrálním úřadem.
5. Pokud katastrální úřad přeručí, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
6. Povinný bere na vědomí, že oprávněný je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1, písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění a bere na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem uveřejnění Smlouvy v registru smluv se strany dále zavazují si navzájem poskytnout tuto Smlouvu ve strojově čitelném formátu povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy provede po znečitelnění zejména obchodního tajemství, osobních údajů, chráněných provozních informací (údajů, vedoucích k identifikaci plynárenského zařízení) a bankovních spojení.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv, tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění.

8. Ve všech záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
9. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými za smluvní strany.
10. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této smlouvy či souvisejících ujednání.
11. Oprávněný bere na vědomí a souhlasí s tím, že povinný zveřejní tuto smlouvu v souladu se svojí povinností vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
12. Tato smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po dvou výtiscích obdrží oprávněný a povinný a zbývající výtisk je určen pro řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí na své náklady oprávněný nejpozději do 15 dnů od doručení této smlouvy oprávněnému povinným po schválení této smlouvy Magistrátem hl. m. Prahy s tím, že kopii návrhu na vklad zašle oprávněný povinnému do 5 pracovních dnů od podání návrhu na vklad.
13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě smluvní strany.



Příloha: 1. geometrický plán č. 668-29/2021 vyhotovený Ing. Zdeňkou Příbylovou dne 5.3.2021

V Praze dne

V Praze dne - 8 -07- 2021

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha - Čakovice  
Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 9.6.2021, USN RM 244/2021


*Povinný:*


27 -07- 2021


Městská část Praha – Čakovice


*Oprávněný:*

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,  
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

  
Ing. Jiří Vintiška  
starosta

  
Alexander Lochman, Ph.D.  
1. zástupce starosty

  
JUDr. Jana Osadská  
na základě pověření

  
Distribuce, a. s.  
plynárenská, a. s.  
500, PSČ 145 08  
2)

Příslušná podpisová oprávnění,  
výpis z OR a podpisové vzory  
jsou založeny ve sbírce listin katastrálního úřadu

## KAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Stávající stav				Nový stav										
Parcelní číslo	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m <sup>2</sup>	Označení dílu
344	...	...	...	...	...	...	...	...	...	344	...	266	...	...

Druh věcného břemene: právo vstupu na pozemek za účelem zřízení, užívání a údržby stavby plynovodu podle listiny  
 Oprávněný: Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Praha 4, U Plynárny 500, 145 08

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Zdeňka Příbylová</b>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Zdeňka Příbylová</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1346/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1346/95</i>
	Dne: <b>5.3.2021</b> Číslo: <b>83/2021</b>	Dne: <i>15.3.2021</i> Číslo: <i>89/2021</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhavovatel: GEOline spol. s r.o. V Planinách 163/3 10900 Praha 10	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 668-29/2021	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP1003/2021-101 2021.03.15 09:36:39 CET	
Okres: Praha		
Obec: Miškovice		
Mapový list: Kralupy nad Vltavou 3-8/23,3-8/24		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		





SEZNAM SOUČADNÍC ( 3 - JTSK )

Součadnice pro zápis do KN

Číslo hodu	Y	X	kód kv.
567-1088	733133.19	1036595.35	3
1	733131.20	1036593.61	3
2	733116.47	1036701.51	3
3	733112.21	1036703.82	3
4	733113.30	1036705.31	3
5	733115.06	1036704.85	3
6	733114.93	1036704.62	3
7	733117.41	1036703.23	3

á bistribuce, a. s.  
á plynárenská, a. s.  
600, PSČ 145 08