

## DODATEK č. 1

### ke smlouvě o dílo

uzavřené dne 3. prosince 2020 níže uvedenými smluvními stranami

- (1) Objednatel: **Výstaviště České Budějovice a.s.**  
se sídlem: Husova tř. 523/30, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice  
Doručovací číslo: PSČ 370 21  
zastoupen: Mgr. Ing. Zdeňkem Volfem, místopředsedou představenstva a  
Ing. Petrem Turečkem, členem představenstva,  
IČO: 60827475  
DIČ: CZ60827475 (plátce DPH)  
zapsaná dne 1. 1. 1994 v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu  
v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 626  
bankovní spojení: účet číslo [REDAKCE]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

- (2) Zhotovitel: **OHL ŽS, a.s.**  
se sídlem: Burešova 938/17, Brno, Veveří, PSČ 602 00,  
zastoupen: [REDAKCE], na základě plné moci ze dne 6. října 2020,  
IČO: 46342796  
DIČ: CZ46342796 (plátce DPH)  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 695  
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „**Smluvní strany**“)

#### I.

#### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi Smluvními stranami dne 3. prosince 2020 (dále jen „**Smlouva o dílo**“) provádí Zhotovitel pro Objednatele dílo – **Změna dokončené stavby – nástavba a stavební úpravy Pavilonu Z, nová stavba technického zázemí a areálových rozvodů inženýrských sítí, odstranění části stavby**, (dále jen „**Dílo**“). Smluvní strany se dohodly na změně některých ujednání uzavřené Smlouvy dílo, a to způsobem uvedeným v článku II tohoto Dodatku.

#### II.

#### PŘEDMĚT DODATKU

- A) Smluvní strany se dohodly na změně ujednání části článku III. Smlouvy o dílo („**Termíny k provádění Díla**“), a to tak, že se dosavadní znění odstavců 3.2 až 3.4 a odstavce 3.7 nahrazuje tímto zněním:

*„3.2 Zhotovitel řádně provede a řádně dokončí celé Dílo a všechny jeho části v souladu s daty stanovenými v článku 3.3 a v souladu s Harmonogramem výstavby Zhotovitele, který byl Zhotovitelem aktualizován a je součástí Přílohy A Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo (dále jen „**Harmonogram výstavby**“).“*

*„3.3 Termínem dokončení Díla ve smyslu řádného dokončení všech prací Zhotovitele na Díle s výjimkou vad a nedodělků sjednaných v tomto článku níže je 22. 8. 2021 (dále jen „**Termín dokončení Díla**“). Smluvní strany se dohodly na tom, že Zhotovitel předá Objednateli Dílo k Termínu dokončení Díla s tím, že Dílo nebude k uvedenému dni prosté všech vad a*

nedodělků, avšak bude způsobilé k vydání povolení zkušebního provozu nejpozději do 17. 8. 2021. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré případné vady a nedodělků Díla budou ke dni 22. 8. 2021 co do závažnosti vykazovat nejvýše charakter drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými funkčně nebrání užívání Díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. O těchto drobných vadách a nedodělcích bude Smluvními stranami sepsán protokol.

Smluvní strany se dále dohodly na tom, že po skončení výstavní akce pořádané Objednatelém Objednatel umožní Zhotoviteli provést odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání Díla do dne 30. 9. 2021. Tento termín je nepřekročitelným termínem, do kdy musí být Dílo prosto uvedených vad a nedodělků, v odůvodnitelných případech ve lhůtách dohodnutých zástupci smluvních stran v protokolu vad a nedodělků. Objednatel je za účelem odstranění vad a nedodělků povinen umožnit Zhotoviteli nejpozději od 3. 9. 2021 přístup do objektu k provedení odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání Díla.

3.4 Zhotovitel vyhotovil a před podpisem Smlouvy předložil Objednateli ke schválení podrobný Harmonogram výstavby Zhotovitele, který se po odsouhlasení Objednatelém stal součástí této Smlouvy jako část Přílohy č. 4. S ohledem na ujednání obsažená v Dodatku č. 1 této Smlouvy byl zmíněný Harmonogram výstavby aktualizován a v této aktualizované podobě se stal součástí Dodatku č. 1 této Smlouvy jako příloha A.“

3.7. Bude-li Zhotovitel v prodlení s plněním některého z termínů označeného za závazný v aktualizovaném Harmonogramu výstavby uvedeném v Příloze A tohoto Dodatku (dále jen „Milníky“), vznikne Objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním Milníku. Výše smluvní pokuty neplatí u prodlení s plněním Milníků č. 11, 12, 13 a 14 (Milníky pro vyklízení ploch zařízení staveniště a pro umožnění provedení místního šetření SÚ), u kterých se výše smluvní pokuty stanovuje na 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním Milníku. Vypočtená smluvní pokuta dle tohoto článku Smlouvy je splatná k termínu splnění následujícího Milníku nebo ke dni konečného předání Díla.

**B) Smluvní strany se v souvislosti s úpravou čl. III. Smlouvy o dílo dále dohodly také na změně ujednání článku IX. (Předání a převzetí díla), a to tak, že se jeho dosavadní znění nahrazuje tímto zněním:**

„9.1 Nejpozději 10 (deseti) dnů před Termínem dokončení Díla oznámí Zhotovitel Objednateli datum, ke kterému bude Dílo ve smyslu čl. 3.3 dokončeno, a vyzve ho k Převzetí Díla. Spolu s tímto oznámením předloží Zhotovitel Objednateli plán předání a převzetí Díla. Objednatel poté do 5 (pěti) dnů schválí nebo stanoví termín přejímání díla, a to tak, aby k Termínu dokončení Díla mohlo být přejímací řízení ukončeno.

Současně s tímto oznámením, nejpozději však do Termínu dokončení Díla, předá Zhotovitel Objednateli níže uvedené dokumenty, a to za předpokladu, že dosud nebyly Objednateli předány:

- a) Zhotovitelův písemný závazek k odstranění případných vad a nedodělků v termínu dle článku 3.3 této Smlouvy;
- b) originál stavebního deníku;
- c) písemné prohlášení Zhotovitele o tom, že:
  - i. Dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu s příslušnými zákony, normami a standardy, s podmínkami uvedenými ve stavebním povolení, s řádnými technologickými postupy a s Dokumentací, s výjimkou vad a nedodělků sjednaných v článku 3.3 této Smlouvy;

- ii. *Staveniště (a veškeré přiléhající komunikace, budovy a/nebo pozemky užívané Zhotovitelem) budou řádně vyklizeny a ponechány v čistém a řádném stavu. Část zařízení staveniště nezbytně nutné k odstranění případných vad a nedodělků může být po dohodě s Objednatelem přesunuta na Objednatelem určené místo v areálu Výstaviště;*
  - iii. *Materiály a Zařízení jsou instalovány a používány v souladu s pokyny jejich dodavatelů a výrobců;*
  - iv. *Zhotovitel provedl veškeré zkoušky, testy, kontroly a měření stanovené v Rozhodném právu, v příslušných českých normách a/nebo ve Smlouvě a výsledky těchto zkoušek, testů, kontrol a měření splňují požadavky, uvedené v příslušných normách, předpisech, Dokumentaci,*
  - v. *Zhotovitel zajistil všechna povolení a souhlasy, které měly být Zhotovitelem zajištěny,*
- d) *všechny protokoly týkající se Díla, jež mohou být podle Smlouvy požadovány*
  - e) *dokumentaci skutečného provedení Díla – 3 (tři) tištěné a podepsané výtisky, a jednou v digitální formě na CD ROM nebo na jiném vhodném datovém nosiči (ve formátu \*.dwg a \*.pdf) a 2 (dva) výtisky zjednodušené dokumentace pro kolaudaci, vyjma té části, která souvisí s vadami a nedodělků, se kterými má být Dílo ve smyslu čl. 3.3 převzato;*
  - f) *manuály / řády pro provoz a údržbu, provozní řád, návody k obsluze v českém jazyce - 3 (tři) kopie každé verze;*
  - g) *prohlášení Zhotovitele o tom, že Dílo je prosté práv třetích osob.*

*Dílo nebude považováno za dokončené a způsobilé k předání Díla, dokud nebudou veškeré doklady, certifikáty a dokumentace podle článku 9.1 předány Objednateli.*

*9.2 Zástupce Objednatele do 5 (pěti) Pracovních dní od doručení návrhu programu předání a převzetí Díla provede prohlídku Díla. Za předpokladu, že se na Díle nebudou vyskytovat žádné jiné vady než ty, které jsou uvedeny v čl. 3.3, vystaví Zástupce Objednatele k Termínu dokončení Díla Předávací Protokol a Objednatel Dílo k tomuto dni převezme. V opačném případě Objednatel předloží Zhotoviteli soupis vad a nedodělků bránících převzetí a užívání Díla, konkretizující veškeré práce, které musí být řádně dokončeny nebo napraveny Zhotovitelem tak, aby bylo možno Předávací protokol vystavit a Dílo převzít. Zhotovitel se zavazuje odstranit veškeré vady a nedodělků bránící převzetí a užívání Díla uvedené v soupisu na své náklady a ve lhůtách stanovených Zástupcem Objednatele v soupisu vad a nedodělků, jinak bez zbytečného odkladu, a ihned poté vyzvat Zástupce Objednatele k další prohlídce Díla.*

*9.3 Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli a jeho přímým dodavatelům přístup a instalaci telekomunikační technologie s termínem od 1. 8. 2021 do Termínu dokončení Díla. Dále se Zhotovitel zavazuje umožnit na Staveništi Objednateli a jeho přímým dodavatelům přípravu výstavní akce pořádané Objednatelem dle termínů uvedených v aktualizovaném Harmonogramu výstavby uvedeném v čl. 3.4. tohoto Dodatku (příloha A).*

*Objednatel je povinen zavázat své přímé dodavatele k tomu, aby se jejich pracovníci přítomní na Staveništi řídili pokyny zástupců Zhotovitele a dodržovali na Staveništi předpisy v oblasti BOZP.*

*V případě kolize v užívání jednotlivých částí Díla mezi Zhotovitelem na straně jedné a Objednatelem či jeho přímým dodavatelem na straně druhé, určí Objednatel neprodleně, kdo z těchto osob má přednost užití za účelem provádění prací.*

*Pokud by Objednatel či jeho přímý dodavatelů způsobili zpoždění Zhotovitele při provádění Díla a/nebo vznik nákladů, výdajů či škod na jeho straně nebo pokud by takové zpoždění a/nebo vznik takových nákladů, výdajů a škod vyvolalo určení Objednatele dle výše uvedeného,*

*má Zhotovitel právo vůči Objednateli na náhradu prokázaných tím vzniklých nákladů, výdajů a škod a na odpovídající posun Termínu dokončení Díla.*

*Objednatel je povinen na své náklady zajistit ochranu již Zhotovitelem zhotovených částí Díla před škodou způsobenou činností Objednatele a jeho přímých dodavatelů. Pokud by činnost Objednatele a jeho přímých dodavatelů mohla mít nepříznivý vliv na již provedené práce Zhotovitele, zejména na již zhotovené části Díla, je Objednatel povinen navrhnout a přijmout vhodná bezpečnostní opatření k ochraně Díla (např. zakrytí již zhotovených částí Díla), která nebudou Zhotovitele neúměrně zatěžovat.*

### **III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Obsahem tohoto Dodatku je dohoda Smluvních stran o změně podmínek sjednaných Smlouvou o dílo, přičemž ostatní ustanovení Smlouvy o dílo, která nebyla výslovně dotčena ujednáními tohoto Dodatku, zůstávají i nadále v platnosti.
2. Následující přílohy tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku:
  - *Příloha A - Aktualizovaný Harmonogram výstavby*
3. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jejího řádného podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran a nahrazuje všechna předchozí ujednání, písemná i ústní, vztahující se k předmětu tohoto Dodatku.
4. Tento Dodatek je podepsán elektronickými podpisy zástupců obou Smluvních stran; v případě, že byl dodatek podepsán v klasické písemné podobě, pak bude vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních strana obdrží dvě vyhotovení.

za Objednatele:

V Českých Budějovicích dne 30. 7. 2021

---

Mgr. Ing. Zdeněk Volf,  
místopředseda představenstva  
Výstaviště České Budějovice a.s.


---

Ing. Petr Tureček,  
člen představenstva,  
Výstaviště České Budějovice a.s.

za Zhotovitele:

V Brně dne 30. 7. 2021

---

  
OHL ŽS, a.s.,  
na základě plné moci