



## SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 202100263

číslo smlouvy zhotovitele:



*uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

### Smluvní strany

Objednatel: Město Český Brod  
se sídlem: Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod  
zastoupený: Bc. Jakubem Nekolným, starostou města  
IČO: 00235334  
DIČ: CZ00235334  
Bankovní spojení:   
číslo účtu:   
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Bc. Jakub Nekolný, starosta města  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Petr Kostkan, investiční referent

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: Archkaso, spol. s r.o.  
se sídlem: Zalešany 15, 28002 Kolín  
zastoupený: ak. soch. a rest. Jaroslav Jelínek  
IČO: 25311271  
DIČ: CZ25311271  
Bankovní spojení:   
číslo účtu:   
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: ak.soch. a rest. Jaroslav Jelínek  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: ak.soch. a rest. Jaroslav Jelínek

dále jen „zhotovitel“

**Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly  
na následujícím textu smlouvy o dílo.**

### Preambule

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky „**Obnova předbraní Kouřimské brány v Českém Brodě**“. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení (výzva a zadávací dokumentace včetně všech příloh)

této veřejné zakázky jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

### **Článek I. Předmět smlouvy**

1.1. Předmětem veřejné zakázky je obnova předbraní Kouřimské brány v Českém Brodě. Projekt zahrnuje odstranění omítky v restaurátorském režimu, dočištění tlakovou vodou, proškrabání spár a nanesení jednovrstvé kletované omítky s vápenným pačokem, zajištění odtoku dešťové vody oplechováním a instalací odvodňovacího žlabu, úprava kamene paty zdi, lokální opravy erbu a jeho konzervace, vyhotovení restaurátorské zprávy, zajištění kolaudačního souhlasu stavby.

1.2. Požadované práce jsou prováděny na nemovité kulturní památce, které je zapsána do Ústředního seznamu kulturních památek České republiky, rejstříkové číslo 30659/2-714. Veškeré práce musí být prováděny v souladu se závaznými stanovisky Odboru stavební a územního plánování – památkové péče MU CB.

1.3. Rozsah prací je dán restaurátorským průzkumem zpracovaným společností ARCHKASO spol s r.o., Zalešany 15, 280 02 Kolín akademickým sochařem a restaurátorem Jaroslavem Jelínkem ze den 1.4.2015 a požadavky NPÚ.

1.4. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla „Obnova předbraní Kouřimské brány v Českém Brodě“, na pozemku p.č. 2334, v obci a k.ú. Český Brod.

1.5. Dílo dále zahrnuje :

- a) zpracování restaurátorské zprávy ve třech vyhotoveních v papírové podobě a 1x v elektronické podobě na CD (ve formátu \*.pdf a také zároveň ve formátu \*.doc, \*.xls \*.dwg).
- b) Zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany zdraví při práci.
- c) Provedení všech blíže nespécifikovaných prací, které jsou však nezbytné k řádnému provedení, kolaudaci a následnému provozování díla, jako např. DIO, zajištění záborů na základě plné moci investora, atd.
- d) Zajištění, zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě.
- e) Likvidaci, odvoz a uložení komunálního odpadu na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů včetně vedení průběžné evidence odpadů.
- f) Zajištění protokolárního předání dokončené stavby bez vad a nedodělků a zajištění kolaudačního souhlasu.
- g) Dokumentace skutečného provedení stavby (3x ve formátu .pdf) a geodetické zaměření podzemní i nadzemní části stavby (3x ve formátu .pdf a .dwg).

1.6. Pokud zhotovitel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky: „Obnova předbraní Kouřimské brány v Českém Brodě“ pododavatelem, musí odpovídající činnosti poskytovat uvedený pododavatel.

1.7. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v tomto článku zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

## **Článek II. Doba zhotovení díla**

2.1. Zhotovitel předá stavebně dokončené dílo objednateli nejpozději do 15. 11. 2021 spolu s veškerými doklady nutnými pro zdárný průběh kolaudačního řízení.

2.2. Zhotovitel zajistí kolaudační souhlas nejdéle do 30. 11. 2021

2.3. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.

## **Článek III. Cena za dílo**

3.1. Cena za dílo dle článku I je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v celkové výši .....986 833,- Kč bez DPH v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to jako cena nejvýše přípustná. Tato cena je specifikována položkovým rozpočtem, který byl součástí nabídky ze dne 24. 6. 2021 veřejné zakázky „Obnova předbraní Kouřimské brány v Českém Brodě“ a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH ve výši 207 234,- Kč.

Cena za dílo včetně DPH činí 1 194 067,- Kč.

3.2. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této smlouvy, bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.

3.3. Veškeré případné vícepráce budou naceněny dle položkových cen nabídky. V případě, že se v nabídce tyto položky nejsou uvedeny, budou naceněny dle platných (aktuálních) ceníků URS.

3.4. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

## **Článek IV. Platební podmínky**

4.1. Realizované práce a dodávky budou objednateli hrazeny zhotoviteli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohu.

4.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že práce a dodávky budou hrazeny na základě soupisu provedených prací až do výše 80% ceny díla včetně DPH. Zbývajících 20% ceny díla uhradí zadavatel po odstranění veškerých vad a nedodělků a zajištění kolaudačního

souhlasu. Před protokolárním předáním a převzetím díla a zajištěním kolaudačního souhlasu není dodavatel oprávněn vystavit fakturu převyšující 80% nabídkové ceny.

4.4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí plnění díla v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc, nedílnou součástí faktury musí být zjišťovací protokol a dílčí soupis provedených prací a dodávek v tomto kalendářním měsíci, písemně odsouhlasený zmocněným zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor stavebníka.

4.5. Po provedení díla, odstranění všech vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato a po zajištění kolaudačního souhlasu, zhotovitel vystaví závěrečnou fakturu na zbývající částku (minimálně 20% částky) z celkové ceny díla. Přílohou závěrečné faktury bude vyúčtování, které doloží rekapitulací a rozpočtem písemně odsouhlaseným zmocněným zástupcem objednatele.

4.6. Faktura je splatná ve lhůtě **30 kalendářních dnů** od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, jsou objednatelé oprávněni fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

4.7. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.

4.8. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

#### **Článek V. Oprávnění zástupci objednatele**

5.1. Ve věcech smluvních zastupuje objednatele statutární zástupce Bc. Jakub Nekolný, starosta města.

5.2. Dalšími oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou za Město Český Brod: Lenka Farkasová, tel: [REDACTED], a TDS: Zdeněk Hintermüller, tel: [REDACTED].

5.3. Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni ve věcech smluvních projednávat pouze obsah návrhu dodatků ke smlouvě o dílo.

#### **Článek VI. Oprávnění zástupci zhotovitele**

6.1. Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech smluvních jsou: ak. soch. a rest. Jaroslav Jelínek

6.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech technických jsou: ak. soch. a rest. Jaroslav Jelínek

#### **Článek VII. Provádění díla a nebezpečí škody na díle**

7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

7.2. Průběh stavby nesmí ohrozit provoz a chod ani jednoho odboru dotčeného stavebními pracemi. Prostory stavby zajistí zhotovitel na své náklady.

7.3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s obecně závaznými právními předpisy, českými technickými normami a TP.

7.4. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého díla podle článku I. jinou osobu. Zhotovitel díla může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo může pověřit k provedení části díla jinou osobu. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

7.5. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Zařízení staveniště, napojení na energii a napojení na vodu si zajišťuje dodavatel sám a na vlastní náklady.

7.6. Při zhotovování vlastní stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a vyhláškou MMR č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona a která stanovuje obsah a náležitosti stavebního deníku.

7.7. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy.

7.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.

7.9. Zhotovitel je povinen zajistit objednatelům přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednatelům veškeré písemné doklady o provádění díla.

7.10. Objednatel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi kontrolní dny v průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce zhotovitele a objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne.

7.11. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy ve smyslu § 2002, odst. 2 občanského zákoníku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7.12. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby podkladů a pokynů, které předal objednatel zhotoviteli.

7.13. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit.

7.14. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi dodržování předpisů k zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a k zajištění požární ochrany pro všechny dotčené s tím, že je zhotovitel povinen provést příslušná školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi a provést o tom písemný záznam. Pro zaměstnance a návštěvníky úřadu potom zajistit bezpečný pohyb po objektu a vhodným způsobem zajistit jejich bezpečnost a zdraví.

7.15. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli na základě písemného předávacího protokolu, jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.

7.16. Všechny škody včetně škod na inženýrských sítích, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, a vlastníkům inženýrských sítí, je povinen uhradit zhotovitel.

7.17. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s výkonem činnosti pojištěného, a to pojistnou smlouvou č. C550004278 uzavřenou s Allianz pojišťovnou, a.s., se sídlem Ke Stvanici 656/3, 18600 Praha 8. Pojistná částka z tohoto pojištění činí 1.000.000,- Kč.

## **Článek VIII. Splnění a předání díla**

8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo podle Článku I a v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli mezi jinými originálů stavebních deníků, doklady o ekologickém nakládání s odpady a to formou průběžné evidence odpadů, které je povinen zhotovitel dokládat jejich originály, řádně vyklidí a kompletně uklidí celou stavbu a zajistí kolaudační souhlas stavby.

Požadované doklady k přejímce dokončené stavby:

- a) stavební deník
- b) doklady o nakládání s odpady - tzv. průběžná evidence odpadů
- c) průběžná fotodokumentace z provedení stavby na nosiči CD nebo DVD
- d) restaurátorská zpráva
- e) kolaudační souhlas

8.2. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.

8.3. Provedené dílo zhotovitelem podle článku I bude předáno objednateli na základě

písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“).

8.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 8.1. Jestliže se objednatelé rozhodnou nedokončené dílo převzít nebo převzít dílo s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 8.1., jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.

8.5. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

### **Článek IX. Záruka za jakost díla**

9.1. Záruční doba za jakost díla je sjednána na dobu **24 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.

9.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro použití díla ke stanovenému účelu.

9.3. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen odstranit vady díla nebo nedodělky díla do 15 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli.

9.4. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 7 dnů od doručení písemné reklamace písemné odmítnutí reklamované vady díla nebo nedodělků díla, jsou reklamované vady díla nebo nedodělky díla považovány za uznané zhotovitelem.

9.5. Jestliže v případě oprávněné reklamace objednatele neodstraní zhotovitel reklamované vady díla nebo nedodělky díla ve lhůtě stanovené v bodě 9.3., je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady díla a nedodělky díla jiným zhotovitelem a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené.

9.6. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

### **Článek X. Odstoupení od smlouvy**

10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

10.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkurzu na zhotovitele.

10.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu bodu 10.2. této smlouvy.

10.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

### **Článek XI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním dokončeného díla stanoveném v článku II., odst. 2.3 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků u předaného a převzatého díla podle bodu 9.3 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.

11.3. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů), za kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý opakovaný případ.

11.4. Smluvní pokuty hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednatelům škoda, kterou jsou oprávněni objednatelé vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

11.5. Jestliže objednatel neuhradí fakturu v době její splatnosti a je v prodlení s její úhradou, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení.

11.6. Smluvní strany výslovně uvádějí, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na kterou mu vznikne právní nárok započíst do kterékoli úhrady, která mu přísluší dle příslušných ustanovení smlouvy, V případě nároku zhotovitele na smluvní pokutu, je oprávněn vystavit objednateli fakturu v příslušné výši.



## **Článek XII. Bezpečnost práce a ochrana zdraví při práci**

- 12.1. Zhotovitel byl upozorněn a bere na vědomí, že je povinen dodržovat při realizaci prací bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.
- 12.2. Zhotovitel prohlašuje, že má předepsanou odbornou kvalifikaci a zdravotní způsobilost pro stavební práce dle projektové dokumentace.
- 12.3. Zhotovitel prohlašuje, že použité stroje a zařízení odpovídají příslušným technickým a bezpečnostním předpisům včetně stanovených limitů pro nejvýše přípustnou hladinu hluku a limitů nejvýše přípustných množství emisí škodlivin ve výfukových plynech.
- 12.4. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny překážky, které by svou polohou, pohybem nebo působením ohrozily bezpečný průběh pracovní činnosti.
- 12.5. Zhotovitel bude při své činnosti respektovat veškeré inženýrské sítě uložené v prostorách staveniště.

## **Článek XIII. Závěrečná ustanovení**

- 13.1. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 13.2. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení písemnosti při jejím nepřevzetí adresátem se řídí analogicky ustanovením § 47 odst. 3 občanského soudního řádu.
- 13.3. V případě změny údajů uvedených v identifikaci objednatele a zhotovitele této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila tuto nahradit.
- 13.4. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory a zavazuje se k plnění veškerých povinností z tohoto vyplývajících.
- 13.5. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Osobou zveřejňující smlouvu v registru smluv je objednatel.
- 13.6. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 13.7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

13.8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

13.9. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem v platném znění.

13.10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Města Český Brod č. 318/2021 ze dne 7.7.2021.

V Českém Brodě dne 3.8.2021

V Českém Brodě dne 3.8.2021

Objednatel

Zhotovitel:



...  
B  
st

elínek

Doložka: R7 318/2021 ze dne 7.7.2021  
potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. jsou splněny.  
Datum: 3.8.2021 Podpis VO: [redacted]

## Stavební rozpočet

Název stavby:	Obnova předbrání Kouřimské brány v Českém Brodě	Doba výstavby:	Objednatel: Město Český Brod, odbor rozvoje, Husovo náměstí 70
Druh stavby:	Restaurování Kouřimského předbrání	Začátek výstavby:	Projektant: akad. sochař a rest. Jaroslav Jelínek
Lokalita:	Český Brod, p. č. 89, okres Kolín	Konec výstavby:	Zhotovitel: ARCHKASO spol s r.o.
JKSO:		Zpracováno dne: 24.06.2021	Zpracoval: akad. sochař a rest. Jaroslav Jelínek

č.	KÓD	popis prací	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		
						Dodávka	Montáž	Celkem
	002VD	<b>Restaurátorské práce</b>				<b>850 933,00</b>	<b>0,00</b>	<b>986 833,00</b>
1	00200000000019VD	Odstránění omítek v restaurátorském režimu, tj. v místech předpokládaných nálezů hist. lice. Šetrné odstránění omítkové vrstvy - okna pod římsou, rohy	m2	263,00	88,00	23 144,00	0,00	23 144,00
2	00200000000020VD	Odvoz na úložiště (skládku) do 10 km, vč. přesunu hmot	t	6,00	1 760,00	10 560,00	0,00	10 560,00
3	00200000000021VD	Práce vyzdění a demontáže paty zdi	m3	4,80	16 200,00	77 760,00	0,00	77 760,00
4	00200000000022VD	Doočištění tlakovou vodou a proškrabání spár	m2	263,00	75,00	19 725,00	0,00	19 725,00
5	00200000000023VD	Kámen paty zdi 4,8 m3 kamene	m3	4,80	2 800,00	13 440,00	0,00	13 440,00
6	00200000000024VD	Jednovrstvá kletovaná omítka s vápenným páčokem v jednom kroku, tj. do zavadlé omítky kletování vápnem, mramorovou moučkou s hydraulickým pojivem	m2	263,00	1 408,00	370 304,00	0,00	370 304,00
7	00200000000025VD	Sgraftivá úprava omítky, kvádrování, linkování do kletu	m2	200,00	726,00	145 200,00	0,00	145 200,00
8	00200000000026VD	Lokální opravy erbu a jeho konzervace v rozsahu - očištění mechanické - suchý proces; očištění - mokré, pomocí čp. vody a saponátu, dočištění lihem; konsolidace povrchu; retuš, patina, tmely	ks	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00
9	00200000000027VD	Nové oplechování 15m2 - Cu měď, římsy, tvar viz. rest. Záměr včetně řešení odvodnění bez využití č.p. 32 + demontáž starého. To odevzdat investorovi.	m2	15,00	3 920,00	58 800,00	0,00	58 800,00
10	00200000000028VD	Zrušení odvodnění přes dům č.p. 32 včetně zapravení zdíva a o opravy fasády	kpl	1,00	7 000,00	0,00	0,00	7 000,00
11	00200000000029VD	Lešení - montáž a demontáž	m2	300,00	193,00	57 900,00	0,00	57 900,00
12	00200000000030VD	Lešení - pronájem	m2	300,00	198,00	59 400,00	0,00	59 400,00
13	00200000000031VD	Rozebrání chodníku a komunikace v žulové zádlažbě 45 m, š. 0,5 m	m2	22,50		0,00	0,00	45 000,00
14	00200000000032VD	D+M Odvodnění ze žlabových kanálů z betonu s litinovou řízí osazených do betonového lože dodávka žlabu včetně ukončovacích čel a a vývodu pro napojení PVC 110	m	45,00	260,00	11 700,00	0,00	11 700,00
15	00200000000033VD	Výkop pro odvodňovací žlab se spádováním 45 m, š. 0,35 m, hl. cca 0,25 - 0,5 m se spádováním 1 cm /1m	m3	5,91	0,00	0,00	0,00	12 000,00
16	00200000000034VD	D+M Napojení odvodňovacího kanálu do přípojky kanalizační vpusti, PVC roury DN 110, výkop cca 5,5 x 0,4 x 1,1m - tj. 2,64 m3, 1 x PVC koleno DN 110 a 6 m PVC roura DN 110 SN 4 včetně pískového lože	kpl	1,00	0,00	0,00	0,00	5 000,00
17	00200000000035VD	D+M Napojení na přípojku dešťové vpusti v chodníku před Kouřimským předbráním (1x odbočka PVC 150/100, 2 x PVC oblouk 15°)	kpl	1,00	0,00	0,00	0,00	2 700,00
18	00200000000036VD	Rezáni živice chodníku tl. do 80 mm (2 x 5,5 + 2 x 1,5 + 2 x 0,25 + 1 x 0,5 + 1 x 1 m )	m	16,00	0,00	0,00	0,00	2 000,00
19	00200000000037VD	Výkop pro napojení kanalizace v chodníku 5,5 x 0,4 x 1,1 m + 1,5 x 1 x 1,3 m	m3	4,37	0,00	0,00	0,00	2 000,00
20	00200000000038VD	D+M Zához výkopu se zhutněním včetně záhozu u betonových žlabů - štěrkopískek	m3	4,64	0,00	0,00	0,00	7 000,00
21	00200000000039VD	Doplnění zádlažby žulového chodníku a komunikace u odvodňovacího žlabu (45 x 0,3)	m2	13,50	0,00	0,00	0,00	20 000,00
22	00200000000040VD	Oprava chodníku živičnou směsí (5,5 x 0,4 + 1,5 x 1) tl. 80 mm	m2	3,70	0,00	0,00	0,00	4 000,00
23	00200000000041VD	Odvoz zeminy do 5 km včetně manipulace	t	16,14	0,00	0,00	0,00	3 500,00
24	00200000000042VD	Odvoz a likvidace živitné krytiny chodníku	t	0,52	0,00	0,00	0,00	2 700,00
25	00200000000043VD	Uložení zeminy na skládce	t	16,14	0,00	0,00	0,00	15 000,00
26	00200000000044VD	Zařízení staveniště	ks	1,00	0,00	0,00	0,00	6 000,00
27	00200000000045VD	DIO	ks	1,00	0,00	0,00	0,00	2 500,00
27	00200000000046VD	DSPS včetně geodetického zaměření	ks	1,00	0,00	0,00	0,00	2 500,00
						Celkem bez DPH:		986 833,00
						DPH:		207 234,93
						<b>Celkem včetně DPH</b>		<b>1 194 067,93</b>

